

项目代码:2307-440115-04-01-169750

## 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州南沙横城置业有限公司

经济类型:国有独资

项目名称:2021NJY-12地块项目

建设地点:广州市南沙区横沥镇横沥岛合兴路以北、金融大道以南

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

### 建设规模及内容:

项目总用地面积54633平方米,总计算容积率建筑面积315569平方米,用地性质为商业用地(B1)、商务用地(B2)、居住用地(R2)。共计15栋塔楼,主要建设住宅及商业办公、配套。公建配套要求包括9班幼儿园、物业管理用房、公共厕所、生活垃圾收集点、儿童老年人活动场地、社区配套服务设施等。

项目总投资: 926728.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 393890.00 万元

其中: 土建投资: 340550.00 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2023年08月

计划竣工时间:2027年07月

备案机关: 广州南沙经济技术开发区行政审批局

备案日期: 2023年07月05日

备注:

**提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。**

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制