

暨南大学附属第一医院（广州华侨医院）生殖医学中心设计施工一体化（改建）工程项目补充公告

暨南大学附属第一医院（广州华侨医院）生殖医学中心设计施工一体化（改建）工程项目（项目编号：JG2023-5464），于2023年09月26日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站等媒介发布招标公告。招标人现对原招标公告、招标文件作出如下修改与补充：

一、对招标公告相关内容进行修改：

序号	条款号	原文	现文
1	3. 投标人资格要求	3.1.1 设计资质：投标人应具有工程设计综合甲级资质，或建筑行业设计丙级（或以上）资质；或建筑行业（建筑工程）设计丙级（或以上）资质；或同时具有①建筑装饰工程设计专项乙级（或以上）资质或相应的建筑装饰装修工程设计与施工资质（以资质证书许可范围为准，在有效期内），和②建筑智能化系统设计专项乙级（或以上）资质，和③消防设施工程设计专项乙级（或以上）资质或相应的消防设施工程设计与施工资质（以资质证书许可范围为准，须在有效期内）；或同时具有建筑设计事务所资质和机电设计事务所资质（证书须在有效期内）。	3.1.1 设计资质：投标人应具有工程设计综合甲级资质，或建筑行业设计乙级（或以上）资质；或建筑行业（建筑工程）设计乙级（或以上）资质；或具有建筑装饰工程设计专项乙级（或以上）资质或相应的建筑装饰装修工程设计与施工资质（以资质证书许可范围为准，在有效期内）；或具有建筑设计事务所资质（证书须在有效期内）。
2	3.4.3 设计负责人、施工技术负责人、专职安全员要求：	①设计负责人（若为联合体投标，由承担设计任务方提供）要求：拟担任本工程设计负责人须具备建筑工程相关专业中级（或以上）工程师技术职称或二级注册建筑师（或以上）或备案的业务范围相当于二级注册建筑师（或以上）的香港专业人士。	①设计负责人（若为联合体投标，由承担设计任务方提供）要求：拟担任本工程设计负责人须具备建筑工程相关专业中级（或以上）工程师技术职称或一级注册建筑师或备案的业务范围相当于一级注册建筑师的香港专业人士。

二、对招标文件相关内容进行修改：

序号	条款号	原文	现文
第三章 评标办法（综合评估法）			
1	前附表 2.2.4 (1) 设计方案评分标准	设计深度：在投标人提供的概念设计方案的基础上，在满足招标文件设计要点中的各项要求，对各设计条件有技术回应，进一步提出深化设计建议。深化方案文件详实，有建筑、结构、给排水、电气、空调、智能化、人防等各专业的的设计。能有效控制和落实建设规模、功能配比、外观效果和技术体系，同时符合各项设计规范和标准。	设计概念：在投标人提供的概念设计方案的基础上，在满足招标文件设计要点中的各项要求，对各设计条件有技术回应，进一步提出深化设计建议。能有效控制和落实建设规模、功能配比、外观效果和技术体系，同时符合各项设计规范和标准。 优：25-19分，良：19-13分，一般：13-7分，差：7-0分。

		优：25-19分，良：19-13分，一般：13-7分，差：7-0分。	
2	前附表 2.2.4 (2) 工程总承包实施方案评分标准(企业资质实力)-企业类似工程业绩	投标人(若为联合体,指联合体主办方)自2020年1月1日至今完成过质量合格的类似施工业绩[类似施工业绩是指“项目金额≥500万元”建筑工程施工总承包业绩或工程总承包项目施工部分业绩(工程总承包项目包括勘察设计施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计采购施工总承包)],每项得1分,最多得4分。	投标人(若为联合体,指联合体主办方)自2020年1月1日至今完成过质量合格的类似施工业绩[类似施工业绩是指“项目金额≥500万元”建筑工程施工总承包业绩或工程总承包项目施工部分业绩(工程总承包项目包括勘察设计施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计采购施工总承包)],每项得1分,最多得10分。
3	前附表 2.2.4 (2) 工程总承包实施方案评分标准(企业资质实力)-企业类似工程业绩	投标人(若为联合体,指设计方)自2020年1月1日至今完成过质量合格的建筑工程建筑设计业绩(建筑设计业绩包括设计或设计施工总承包或设计采购施工总承包)],每项得1分,最多得4分。	投标人(若为联合体,指设计方)自2020年1月1日至今完成过质量合格的 <u>建筑工程设计业绩或工程总承包项目设计部分业绩(工程总承包项目包括勘察设计施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计采购施工总承包)</u> ,每项得1分,最多得4分。
4	前附表 2.2.4 (2) 工程总承包实施方案评分标准(企业资质实力)-研发能力	投标人(若为联合体投标,指联合体主办方)自2018年1月1日至投标截止时间止,完成过的工程项目获得过: 1. 国家级“技术创新QC成果及技术应用”奖项的,得4分,最高得4分; 2. 省级“技术创新QC成果及技术应用”奖项的,得2分,最高得2分; 3. 不满足以上条件者,得0分。	删除
5	前附表 2.2.4 (2) 工程总承包实施方案评分标准(企业资质实力)-财务指标	投标人(若为联合体投标,指联合体主办方)近三年度(2020-2022年度)资产负债率平均值: 1. 资产负债率平均值在[0-55%]的,得2分; 2. 资产负债率平均值在(55%-60%]的,得1分; 3. 资产负债率平均值在(60%-65%]的,得0.5分; 4. 不满足以上条件者,得0分。	删除
6	前附表 2.2.4 (2) 工程总承包实施方案评分标准(企业资质实力)-第三方评价	1. 投标人(若为联合体投标,指联合体主办方)2020年1月1日至投标截止日期(以证书颁发时间为准): 获得国家级行政主管部门(或协会机构)颁发的AAA级企业信用等级证书并在有效期内的,得1分; 获得国家级行政主管部门(或协会机构)颁发的AA级企业信用等级证书并在有效期内的,得0.5分; 获得国家级行政主管部门(或协会机构)颁发的A级企业信用等级证书并在	1. 投标人(若为联合体投标,指联合体主办方)具有纳税信用等级A级的(2022年度),得2分。

		<p>有效期内的，得 0.25 分。</p> <p>2. 投标人（若为联合体投标，指联合体主办方）具有纳税信用等级 A 级的（2022 年度），得 1 分。</p>	
7	<p>前附表 2.2.4 (2) 工程总承包实施方案评分标准（工程总承包实施方案）-设计和施工的融合措施</p>	<p>（优）有明确清晰的设计和施工融合目标，有行之有效的设计和施工融合管理体系，有逻辑性强、条理清晰的设计和施工融合措施，确保在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求，得 8 分。</p> <p>（良）有设计和施工融合目标，有设计和施工融合措施，得 6 分。</p> <p>（中）有设计和施工融合目标，得 4 分。</p> <p>（差）没有提供上述内容的，得 0 分。</p>	<p>（优）有明确清晰的设计和施工融合目标，有行之有效的设计和施工融合管理体系，有逻辑性强、条理清晰的设计和施工融合措施，确保在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求，得 8 分。</p> <p>（良）有设计和施工融合措施，有效的设计和施工融合管理体系，逻辑性较强、条理较清晰的设计和施工融合措施，在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方协作较满足项目的各阶段需求，得 6 分。</p> <p>（中）有设计和施工融合措施，有设计和施工融合管理体系，逻辑性较一般、条理一般的设计和施工融合措施，在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方协作基本符合项目的各阶段需求，得 4 分。</p> <p>（差）没有提供上述内容的，得 0 分。</p>
8	<p>前附表 2.2.4 (2) 工程总承包实施方案评分标准（工程总承包实施方案）-绿色节能控制措施</p>	<p>（优）有针对性强的绿色节能控制措施，有科学、合理的环境保护措施，有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到“四节一环保”目标的，得 8 分。</p> <p>（良）有绿色节能控制措施，有环境保护措施，得 6 分。</p> <p>（中）有绿色节能控制措施或环境保护措施，4 分。</p> <p>（差）没有提供上述内容的，得 0 分。</p>	<p>（优）有针对性强的绿色节能控制措施，有科学、合理的环境保护措施，有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到“四节一环保”目标的，得 8 分。</p> <p>（良）有针对性较强的绿色节能控制措施，有科学、较合理的环境保护措施，承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，较大限度地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到“四节一环保”目标的，得 6 分。</p> <p>（中）有针对性一般的绿色节能控制措施，有科学、一般合理的环境保护措施，有承诺在施工过程中节约资源与减少对环境的负面影响，得 4 分。</p> <p>（差）没有提供上述内容的，得 0 分。</p>
9	<p>前附表 2.2.4 (2) 工程总承包实施方案评分标准（工程总承包实施方案）-安全控制措施</p>	<p>针对本项目特点，制定了相应的安全文明施工保证措施：</p> <p>（优）制定了针对性强、切实可行的安全文明施工保证措施，保证措施、安全文明施工目标符合招标文件要求，并有承诺争创市级或以上安全文明样板工地标准的得 12 分；</p>	<p>针对本项目特点，制定了相应的安全文明施工保证措施：</p> <p>（优）制定了针对性强、切实可行的安全文明施工保证措施，保证措施、安全文明施工目标符合招标文件要求，并有承诺争创市级或以上安全文明样板工地标准的得 12 分；</p>

		<p>(良)制定了相应的安全文明施工保证措施, 保证措施、安全文明施工目标符合招标文件要求, 得 10 分;</p> <p>(中)制定了相应的安全文明施工保证措施, 得 8 分;</p> <p>(差) 没有提供上述内容的, 得 0 分。</p>	<p>(良)制定了针对性较强、较为切实可行的安全文明施工保证措施, 保证措施、安全文明施工目标较符合招标文件要求, 得 10 分;</p> <p>(中)制定了针对性一般、可行性一般的安全文明施工保证措施, 保证措施、安全文明施工目标基本符合招标文件要求, 得 8 分;</p> <p>(差) 没有提供上述内容的, 得 0 分。</p>
10	<p>前附表 2.2.4 (2) 工程总承包实施方案评分标准(工程总承包实施方案)-质量控制措施</p>	<p>针对本项目特点, 制定质量控制措施:</p> <p>(优)制定了针对性强、切实可行的的质量管控体系、质量保证措施, 质量目标满足招标文件要求, 并有承诺争创市级或以上优质工程奖的, 得 12 分;</p> <p>(良)制定了相应的质量管控体系、质量保证措施, 质量目标满足招标文件要求, 得 10 分;</p> <p>(中)制定了相应的质量管控体系, 质量目标满足招标文件要求, 得 8 分;</p> <p>(差) 没有提供上述内容的, 得 0 分。</p>	<p>针对本项目特点, 制定质量控制措施:</p> <p>(优)制定了针对性强、切实可行的的质量管控体系、质量保证措施, 质量目标满足招标文件要求, 并有承诺争创市级或以上优质工程奖的, 得 12 分;</p> <p>(良)制定了针对性较强、较为切实可行的质量管控体系、质量保证措施, 质量目标较满足招标文件要求, 得 10 分;</p> <p>(中)制定了针对性一般、可行性一般的质量管控体系、质量保证措施, 质量目标基本满足招标文件要求, 得 8 分;</p> <p>(差) 没有提供上述内容的, 得 0 分。</p>
11	<p>前附表 评审评分材料要求</p>	<p>1、企业类似业绩:</p> <p>(1) 企业施工业绩:</p> <p>1) 业绩取自广州市住建行业信用管理平台或提供业绩证明扫描件。取自平台的, 投标人须提供项目名称、广州市住建行业信用管理平台内的项目业绩编号及业绩在广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图(网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称, 并至少包含“项目基本信息”等信息)以供核对, 并加盖投标人企业电子印章(业绩相关附件的上传件取广州市住建行业信用管理平台, 投标阶段可不重复提交)。不提供项目名称、项目编号及网页信息截图的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致:①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的, 以项目名称对应的业绩为准;②项目名称存在对应业绩的, 项目编号在平台内不存在对应业绩, 以项目名称对应的业绩为准;③项目名称在平台内不存在对应业绩, 项目编号存在对应业绩的, 以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。</p> <p>2) 项目金额以中标通知书为准, 中标</p>	<p>1、企业类似业绩:</p> <p>(1) 企业施工业绩:</p> <p>1) 业绩取自广州市住建行业信用管理平台或提供业绩证明扫描件。取自平台的, 投标人须提供项目名称、广州市住建行业信用管理平台内的项目业绩编号及业绩在广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图(网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称, 并至少包含“项目基本信息”等信息)以供核对, 并加盖投标人企业电子印章(业绩相关附件的上传件取广州市住建行业信用管理平台, 投标阶段可不重复提交)。不提供项目名称、项目编号及网页信息截图的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致:①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的, 以项目名称对应的业绩为准;②项目名称存在对应业绩的, 项目编号在平台内不存在对应业绩, 以项目名称对应的业绩为准;③项目名称在平台内不存在对应业绩, 项目编号存在对应业绩的, 以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。</p> <p>2) 项目金额以中标通知书为准(工程</p>

通知书上没有金额或免招标的,以施工合同或 EPC 合同施工部分(不含补充合同)为准。

3) 完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。

4) 平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同或 EPC 合同施工部分等业绩证明资料不相符的,该项业绩不予认定。

5) 业绩不取自广州市住建行业信用管理平台的,需要提供项目中标通知书(或免招标证明)、施工合同、验收文件的扫描件(验收记录或验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章)。金额以中标通知书为准,中标通知书上没有金额或免招标的,以施工合同或 EPC 合同施工部分(不含补充合同)为准。完成时间以竣工验收文件为准。

(2) 企业设计业绩:

投标人须提供中标通知书(或免招标证明)、合同关键页、施工图审查合格证明文件。业绩时间以合同签订时间为准。

2、企业获奖:

(1) 企业施工项目获奖情况: 奖项业绩须提供获奖证书扫描件并加盖投标人电子印章。①国家级质量奖项是指: 由中国建筑装饰协会颁发的中国(全国)建筑工程装饰奖、或中国建设工程鲁班奖、或国家优质工程金质奖、或国家优质工程奖、或中国土木工程詹天佑奖; 省级及市级质量奖项指由行政主管部门或行业协会颁发的质量奖项, 不包含安全文明、绿色施工、结构、技术创新、设计类, 建筑幕墙、QC 成果、科技进步及技术应用类等奖项。同一项目只按最高奖项计算一次得分, 不得重复计算, 参建及承建的奖项均予以计算; ②获奖时间以发证时间为准。③境外工程不予计算。④若发证机构为学会或协会的, 须在中国社会组织政务服务平台查询到为有效(附网页截图)。

3、研发能力: “技术创新 QC 成果” 须提供获奖证书并加盖投标人电子印章, 获奖证书上须有该投标人名称。时间以

总承包项目以中标通知书中建安工程费用金额为准), 中标通知书上没有金额或免招标的, 以施工合同或 EPC 合同施工部分(不含补充合同)为准。

3) 完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。

4) 平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同或 EPC 合同施工部分等业绩证明资料不相符的, 该项业绩不予认定。

5) 业绩不取自广州市住建行业信用管理平台的, 需要提供项目中标通知书(或免招标证明)、施工合同、验收文件的扫描件(验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章)。金额以中标通知书为准(工程总承包项目以中标通知书中建安工程费用金额为准), 中标通知书上没有金额或免招标的, 以施工合同或 EPC 合同施工部分(不含补充合同)为准。完成时间以竣工验收文件为准。

(2) 企业设计业绩:

投标人须提供中标通知书(或免招标证明)、合同关键页、施工图审查合格证明文件。业绩时间以合同签订时间为准。

2、企业获奖:

(1) 企业施工项目获奖情况: 奖项业绩须提供获奖证书扫描件并加盖投标人电子印章。①国家级质量奖项是指: 由中国建筑装饰协会颁发的中国(全国)建筑工程装饰奖、中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖; 省级及市级质量奖项指由行政主管部门或行业协会颁发的质量奖项, 不包含安全文明、绿色施工、结构、技术创新、设计类, 建筑幕墙、QC 成果、科技进步及技术应用类等奖项。同一项目只按最高奖项计算一次得分, 不得重复计算, 参建及承建的奖项均予以计算; ②获奖时间以发证时间为准。③若发证机构为学会或协会的, 须在中国社会组织政务服务平台查询到为有效(附网页截图)。

3、第三方评价:

“纳税信用等级 A 级” 须提交税务部

		<p>获奖证书的发证时间为准。同一项目获得多个奖项，按分数最高只计算一次，不重复计算。</p> <p>4、第三方评价： “企业信用等级证书”须提供获证证书扫描件并加盖投标人电子印章。时间以获奖证书的发证时间为准。若发证机构为学会或协会的，须在中国社会组织政务服务平台查询到为有效（附网页截图）。</p> <p>“纳税信用等级 A 级”须提交税务部门官网的查询结果网页截图或税务部门提供的相关证明文件并加盖投标人电子印章。被评价单位必须为投标单位，且关联公司（含上级公司、子公司、分公司、控股及管理关系）的评价结果不予认可。</p> <p>5、财务指标： 须提供 2020、2021、2022 年经会计师事务所审计的财务审计报告（至少包括审计报告、资产负债率、利润表、现金流量表、所有者权益变动表）扫描件并加盖投标人电子印章，企业资产负债率以企业对应年度的财务报表的数据为准，资产负债率=负债总额/资产总额×100%。</p>	<p>门官网的查询结果网页截图或税务部门提供的相关证明文件并加盖投标人电子印章。被评价单位必须为投标单位，且关联公司（含上级公司、子公司、分公司、控股及管理关系）的评价结果不予认可。</p>
12	附表 项目管理机构人员要求汇总表	<p>4、安全负责人：具有安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）；</p> <p>5、造价负责人—备注：同时提供注册造价工程师证书、“全国建筑市场监管公共服务平台（http://jzsc.mohurd.gov.cn）”查询结果截图（注册专业以平台查询为准）</p>	<p>4、安全负责人：具有安全生产考核合格证书（A类或B类或C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）；</p> <p>5、造价负责人—备注：同时提供注册造价工程师证书、中国建设工程造价管理系统 http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=queryUserInfolnit 的查询结果打印页查询结果截图（注册专业以平台查询为准）</p>
13	附表 项目管理机构人员要求汇总表	<p>注：（1）提供所有人员在本投标单位购买的近 1 个月（2023 年 8 月）社保缴纳证明材料扫描件（未按要求提供完整相关资料的人员，该人员不作为评分依据）。</p>	<p>注：（1）提供所有人员在本投标单位购买的近 1 个月（2023 年 9 月）社保缴纳证明材料扫描件（未按要求提供完整相关资料的人员，该人员不作为评分依据）。</p>

二、招投标活动日程安排调整：

本项目原定的招标公告发布时间、递交投标文件时间、投标文件光盘（备用）递交时间、投标文件解密时间、开标时间及场地安排等作相应调整。本项目的招投标活动具体时间及场地安排以广州交易集团有限公司（广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心））网站公布的日程安排为准，投标人可登录广州交易集团有限公司（广州交

易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，进入“建设工程”-“项目查询（日程安排、答疑纪要）”栏目，输入项目编号、项目名称、招标方式、类别进行查询最新信息。

三、本项目已重新生成电子招标文件，请各投标人下载更新版本的电子招标文件编制投标文件。

四、原招标公告、招标文件内容与本补充公告内容不一致之处，以本补充公告为准，其他内容不变。

招标单位：暨南大学附属第一医院

2023年10月09日

