

从化客运站片区做地项目做地方案、产业发展策划及专项评估编制服务项目

招标公告



招标人：广州从投城市更新有限公司

招标代理机构：广州建筑工程监理有限公司

日期：2023年10月

1. 招标条件

本招标项目从化客运站片区做地项目做地方案、产业发展策划及专项评估编制服务项目，项目业主为广州从投城市更新有限公司，资金来自企业自筹，出资比例为100%，招标人为广州从投城市更新有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：从化客运站片区做地项目做地方案、产业发展策划及专项评估编制服务项目。

2.1.2 项目规模：做地范围：东接河东南路，南至小海河，北至从化大道南，面积107公顷。做地实施范围：面积约48.52公顷。

2.1.3 项目地点：广州市从化区江埔街道从化客运站片区。

2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：本项目设1个标段。

2.2.2 招标内容：开展做地方案、产业发展策划及专项评估编制服务。详见本项目《招标文件》和合同。

2.2.3 服务期限：本合同生效之日起至乙方完成本合同项下所有工作为止。（具体详见合同）

2.3 最高投标限价：5000000元

3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.2 投标人必须是在中华人民共和国注册的独立法人。投标人持有有效的工商行政（市场监督）管理部门核发的企业法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

3.3 本次招标要求投标人须具备以下资质：

3.3.1 投标人具有城乡规划编制乙级或以上资质。

3.3.2 项目负责人需具备城市（乡）规划高级工程师或以上职称或注册城市

(城乡)规划师资格。且必须为投标人正式员工。

3.4 本次招标 不接受 联合体投标。

3.5 其他要求:

① 投标人未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的(《投标人声明》中承诺);

② 投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》(详见附件一);

③ 投标登记前,投标人须在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)办理企业信息登记。

未在招标公告第3条单列的投标人资格要求条件,不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于 2023年10月8日00时00分至2023年10月30日9时00分(北京时间,下同),登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站(<http://www.gzggzy.cn>)下载电子招标文件并同时办理投标登记。

4.2 发布招标公告时间(含本日): 2023年10月8日00时00分至2023年10月30日9时00分。

注:发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

4.2.1 投标人通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台递交电子投标文件。投标人应在规定的时间内,登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站办理投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见:广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站发布的最新指引。

4.2.2 开标时间: 2023年10月30日9时00分。

4.3 本项目采用资格后审方式。

注:(1)电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站发布的最新指引。

(2)本公告发布之日起开始计算备标时间。

4.4 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容异议的,可向招标人



书面提出。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 10 月 30 日 9 时 00 分，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台（<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

递交备用投标文件电子光盘的规定：时间为：2023 年 10 月 30 日 8 时 45 分至 2023 年 10 月 30 日 9 时 00 分；地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第__开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

5.2 采取电子投标时，逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）和广州工程监理有限公司网站（网址：<http://www.gjil.com>）媒体上发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站上发布。

7. 联系方式

招 标 人：广州从投城市更新有限公司
地 址：广州市从化区街口街府前路 118 号 201 房自编之一
联 系 人：谭工 联系电话：020-87931108

招标代理机构：广州工程监理有限公司
地 址：广州市广卫路 4 号 18 楼代理部
联 系 人：甘工 联系电话：020-61101333-1867

异议受理部门：广州从投城市更新有限公司

地 址：广州市从化区街口街府前路 118 号 201 房自编之一

联 系 人：谭工

联系电话：020-87931108

招标监督机构：广州从投城市更新有限公司

监 督 电 话：020-66333770

地 址：广州市从化区街口街府前路 118 号 201 房自编之一

招 标 人：广州从投城市更新有限公司

招标代理机构：广州建筑工程监理有限公司

日 期：2023 年 10 月 7 日



附件一：投标人声明

投标人声明

广州从投城市更新有限公司：

本公司就参加_____项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、本公司承诺，中标后严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由招标人做出的违约责任处理决定等）在招标人网站和项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由本公司自行承担。

七、本公司未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标；本公司未被纳入联合惩戒范围。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业：（企业公章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日