

项目名称：中国能建广东院科学城生产科研基地三期建设项目施工总承包

项目编号：JG2023-5519

补充公告

尊敬的投标人：

中国能建广东院科学城生产科研基地三期建设项目施工总承包【项目编号：JG2023-5519】于2023年09月27日在广州公共资源交易中心网站等媒介发布招标公告。招标人现对招标公告及招标文件相关描述作出如下修改：

一、招标公告

1、招标公告第五条第2.2点“招标规模”，**修正为**“本项目建设投资估算38000万元，总建设用地面积约9542平方米，总建筑面积约41650平方米（单体建筑面积约41650平方米，钢结构连廊单跨跨度最大40.1米，基坑最深达15米），地上建筑面积约25661平方米（其中计容面积23260平米），地下建筑面积约15917平方米；拟建1座12层科技研发办公用房，地下3层地下车库，建筑高度约54米。”

2、招标公告第五条第3点“最高投标限价”，**修正为**“最高投标限价为：284277978.24元，其中分部分项工程费：151670962.77元，措施项目费：24431260.81元，其他项目费：3327114.26元，暂估价：80073394.50元，具体详见本澄清所附《最高投标限价公布函》。”

3、招标公告第十九条“《投诉处理决定书》和《行政处理决定书》在广州市住房和城乡建设局网站上公布的，视为送达其他与决定书有关的当事人。”，**删除。**

二、招标文件

1、招标人对“最高投标限价函”进行修正，具体如下：

最高投标限价为：284277978.24 元，其中分部分项工程费：151670962.77 元，措施项目费：24431260.81 元，其他项目费：3327114.26 元，暂估价：80073394.50 元，具体详见本澄清所附《最高投标限价公布函》。

2、招标文件“第一章 投标须知”之“一、投标须知前附表”中“26 最高投标限价”修正为：本项目最高投标限价为人民币 **284277978.24** 元。综合单价限价及最高投标限价为上限价，投标报价时均不能超过该价格。如投标人投标的分部分项综合单价报价超过分部分项综合单价限价的，按合同条款调整；如投标人的投标总报价超过最高投标限价的，投标文件作无效投标处理。

3、招标文件投标须知前附表“26 工程成本警戒价”修正为：工程成本警戒价为 **255850180.42** 元。（按最高投标限价的 90 %设置）

4、招标文件“第二章 开标、评标及定标办法”之“一、开标、评标及定标办法修改表”中“现文：45.1 若通过技术标有效性审查的投标人中所有投标报价均大于等于最高投标限价*D%（D 的取值范围为[98],由招标人自主确定）的（具体金额为：**191666418.67** 元），则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。”修正为：现文：45.1 若通过技术标有效性审查的投标人中所有投标报价均大于等于**最高投标限价*D%**（D 的取值范围为[98],由招标人自主确定）的（具体金额为：**278592418.68** 元），则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。

5、招标人对投标文件“第四章 投标文件格式”之“一、技术标投标文件格式”中“格式十二：危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”进行修正，详见本公告附件“格式十二：危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”。

6、招标文件“第二章 开标、评标及定标办法”之附表四《技术标详细审查评分表》中“第三方评价”修正为：

投标人同时具有质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、工程质量评价体系认证证书、工程施工安全标准化体系认证证书且在有效期内的，得 6 分；具有上述其中 3-4 个认证证书且在有效期内得 3 分；具有上述其中 1-2 个认证证书且在有效期内得 1 分；无得 0 分。本小项最多得 6 分。

注：需同时提供以上证书扫描件及国家市场监督管理总局-全国认证认可信息公共服务平台（<http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page>）

中的查询截图，颁证日期需在项目挂网日期之前，证书单位必须与投标单位名称一致，子、分公司均不计算在内，未按要求提供不得分。

7、招标文件“第二章 开标、评标及定标办法”之附表四《技术标详细审查评分表》中“二、施工组织设计”修正为：

二、施工组织设计 (70分)	施工平面布置	12	1、分析本项目平面布置条件，提供布置思路（包括主要阶段平面布置（基坑施工阶段、主体施工阶段、装饰装修施工阶段）、临水临电平面布置、总平面管理）的，得 <u>10</u> 分；不满足前述要求者，得0分。 2、横向对比投标文件，综合评审：[优]平面布置合理，可行性高、针对性强的加 <u>2</u> 分；[良]平面布置合理，可行性较高、针对性较强的加 <u>1.8</u> 分；[中]平面布置一般，可行性一般、针对性一般的加 <u>1.6</u> 分；[差]不满足前述要求者，得0分。
	进度控制措施	10	1、[优]针对本项目编制施工总进度计划、进度保障措施，工期计划目标比招标文件要求提前10天或以上，得 <u>8</u> 分； [良]针对本项目编制施工总进度计划、进度保障措施，工期计划目标比招标文件要求提前5-9天，得 <u>6</u> 分； [中]针对本项目编制施工总进度计划、进度保障措施，工期计划目标比招标文件要求提前1-4天或以上，得 <u>4</u> 分； [差]不满足前述要求者，得0分。 2、横向对比投标文件，综合评审：[优]进度控制措施合理，可行性高、针对性强的加 <u>2</u> 分；[良]进度控制措施合理，可行性较高、针对性较强的加 <u>1.8</u> 分；[中]进度控制措施一般，可行性一般、针对性一般的加 <u>1.6</u> 分；[差]不满足前述要求者，得0分。
	质量控制措施	10	1、质量目标满足招标文件要求，针对本项目编制质量目标、质量管理体系、质量保证措施和关键过程保证措施，得 <u>8</u> 分；不满足前述要求者，得0分。 2、横向对比投标文件，综合评审：[优]质量控制措施合理，可行性高、针对性强的加 <u>2</u> 分；[良]质量控制措施合理，可行性较高、针对性较强的加 <u>1.8</u> 分；[中]质量控制措施一般，可行性一般、针对性一般的加 <u>1.6</u> 分；[差]不满足前述要求者，得0分。
	安全控制措施	12	1、针对本项目编制安全文明施工管理目标、安全文明施工管理体系、安全文明生产措施和应急预案，得 <u>10</u> 分；不满足前述要求者或未 <u>按招标文件提供特种作业人员、特种机械设备管理承诺函者</u> ，得0分。 2、横向对比投标文件，综合评审：[优]安全控制措施合理，可行性高、针对性强的加 <u>2</u> 分；[良]安全控制措施合理，可行性较高、针对性较强的加 <u>1.8</u> 分；[中]安全控制措施一般，可行性一般、针对性一般的加 <u>1.6</u> 分；[差]不满足前述要求者，得0分。
	劳动力投入	10	1、[优]拟投入管理人员数量大于或等于20人，有劳动力保证措施，施工高峰期拟投入的劳动力数量大于或等于400人，得 <u>8</u> 分；

		<p>[良] 拟投入管理人员数量大于或等于 15 人，小于 20 人，有劳动力保证措施，施工高峰期拟投入的劳动力数量大于或等于 300 人，小于 400 人，得 <u>6</u> 分；</p> <p>[中] 拟投入管理人员数量大于或等于 10 人，小于 15 人，有劳动力保证措施，施工高峰期拟投入的劳动力数量大于或等于 200 人，小于 300 人，得 <u>4</u> 分；</p> <p>[差] 不满足前述要求者，得 0 分。</p> <p>2、横向对比投标文件，综合评审：[优] 劳动力投入合理，可行性高、针对性强的加 <u>2</u> 分；[良] 劳动力投入合理，可行性较高、针对性较强的加 <u>1.8</u> 分；[中] 劳动力投入一般，可行性一般、针对性一般的加 <u>1.6</u> 分；[差] 不满足前述要求者，得 0 分。</p>
	绿色施工措施	<p>8</p> <p>1、针对本项目编制绿色施工目标、绿色施工管理体系、绿色施工保证措施（如：节能控制措施、材料消耗和环境保护方面等控制措施）、保障现有办公楼正常使用不受施工影响的方案，得 <u>6</u> 分；不满足前述要求者，得 0 分</p> <p>2、横向对比投标文件，综合评审：[优] 绿色施工措施合理，可行性高、针对性强的加 <u>2</u> 分；[良] 绿色施工措施合理，可行性较高、针对性较强的加 <u>1.8</u> 分；[中] 绿色施工措施一般，可行性一般、针对性一般的加 <u>1.6</u> 分；[差] 不满足前述要求者，得 0 分。</p>
	BIM 技术运用	<p>8</p> <p>1、[优] 投标人承诺：承诺模型最终精度达到 LOD400 的，且中标后提供购买相关软件的合同或发票或使用许可证书的，得 <u>6</u> 分；</p> <p>[良] 投标人承诺：承诺模型最终精度达到 LOD300 的，且中标后提供购买相关软件的合同或发票或使用许可证书的，得 <u>4</u> 分；</p> <p>[中] 投标人承诺：承诺模型最终精度达到 LOD200 的，且中标后提供购买相关软件的合同或发票或使用许可证书的，得 <u>2</u> 分；</p> <p>[差] 不满足前述要求者，得 0 分</p> <p>2、横向对比投标文件，综合评审：[优] BIM 技术运用方案合理，可行性高、针对性强的加 <u>2</u> 分；[良] BIM 技术运用方案合理，可行性较高、针对性较强的加 <u>1.8</u> 分；[中] BIM 技术运用方案一般，可行性一般、针对性一般的加 <u>1.6</u> 分；[差] 不满足前述要求者，得 0 分。</p>

8、本项目图纸更新，以本补充公告发布图纸附件为准，详见本公告附件“项目图纸”。

三、本项目原定的投标登记时间、投标文件递交时间、电子光盘备用递交时间、投标文件解密时间及开标时间和场地安排等有修改，具体时间和场地安

排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布的本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

四、相关说明

本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告及招标文件不符的，则以本补充公告为准。

招标人：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

日期：2023年9月28日

附件 1：格式十二：危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

附件 2：项目图纸

附件 格式十二：危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

危险性较大的分部分项工程清单及 超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

- 1、根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“37号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。
- 2、招标人根据设计文件的要求及37号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详第5点“打√”标识。
 - （1） 投标单位同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。
 - （2） 投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。
 - （3） 投标单位不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明。
- 3、投标单位应当在投标时根据招标人提供的下述第5点清单，在投标施工组织中编制专项施工方案。
- 4、对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工总承包单位审核和总监理工程师审查。
- 5、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单：

一、危险性较大的分部分项工程清单	建设 单位	投标单位	备注
一、基坑支护	(√)	()	
（一）开挖深度超过 3m（含 3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	(√)	()	
（二）开挖深度虽未超过 3m，但地质条件、周围环境和地下管线	(√)	()	

复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。			
二、模板工程及支撑体系	(√)	()	
(一) 各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()	
(二) 混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值）10kN/m ² 及以上，或集中线荷载（设计值）15kN/m 及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。	(√)	()	
(三) 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。	()	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	(√)	()	
(一) 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。	()	()	
(二) 采用起重机械进行安装的工程。	(√)	()	
(三) 起重机械安装和拆卸工程。	(√)	()	
四、脚手架工程	()	()	
(一) 搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程（包括采光井、电梯井脚手架）。	(√)	()	
(二) 附着式升降脚手架工程。	()	()	
(三) 悬挑式脚手架工程。	()	()	
(四) 高处作业吊篮。	()	()	

(五) 卸料平台、操作平台工程。	(√)	()	
(六) 异型脚手架工程。	()	()	
五、拆除工程	()	()	
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	()	()	
六、暗挖工程	()	()	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()	
七、其它	()	()	
(一) 建筑幕墙安装工程。	(√)	()	
(二) 钢结构、网架和索膜结构安装工程。	(√)	()	
(三) 人工挖孔桩工程。	()	()	
(四) 水下作业工程。	()	()	
(五) 装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	()	()	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	()	()	
二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单	()	()	
一、深基坑工程	()	()	
开挖深度超过 5m (含 5m) 的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	(√)	()	
二、模板工程及支撑体系	(√)	()	
(一) 各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()	

(二) 混凝土模板支撑工程：搭设高度 8m 及以上，或搭设跨度 18m 及以上，或施工总荷载（设计值）15kN/m ² 及以上，或集中线荷载（设计值）20kN/m 及以上。	(√)	()	搭设高度 ≥20m
(三) 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系，承受单点集中荷载 7kN 及以上。	()	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	()	()	
(一) 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。	()	()	
(二) 起重量 300kN 及以上，或搭设总高度 200m 及以上，或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。	()	()	
四、脚手架工程	()	()	
(一) 搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。	(√)	()	
(二) 提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	()	()	
(三) 分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。	(√)	()	
五、拆除工程	()	()	
(一) 码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体（液）体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	()	()	
(二) 文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	()	()	
六、暗挖工程	()	()	

采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
七、其它	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
（一）施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
（二）跨度 36m 及以上的钢结构安装工程，或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
（三）开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
（四）水下作业工程。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
（五）重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
（六）采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

投标人名称（盖法人公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日