

天河区四航局大院等老旧小区排水单元达
标改造工程监理

招标公告

招标人：广州市天河区水务设施建设中心

招标代理机构：广州市市政工程监理有限公司

日期：2023年9月



天河区四航局大院等老旧小区排水单元达标改造工程监理 招标公告

1. 招标条件

本招标项目天河区四航局大院等老旧小区排水单元达标改造工程已由广州市天河区发展和改革委员会以《广州市天河区发展和改革委员会关于天河区四航局大院等老旧小区排水单元达标改造工程可行性研究报告的复函》穗天发改投批〔2023〕37号及本项目初步设计及概算批复文件批准建设，项目业主为广州市天河区水务局，建设资金来自天河区财政资金，项目出资比例为100%，招标人为广州市天河区水务设施建设中心。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

招标项目名称：天河区四航局大院等老旧小区排水单元达标改造工程监理

工程建设规模：项目沙河涌流域范围内 154 个排水单元共计约 76.64ha。主要建设内容包括：包括立管改造工程、管网工程、预制污水检查井、预制雨水检查井、拆除及修复化粪池、混凝土路面破除及修复、沥青路面摊铺、管线及房屋保护、施工疏解围闭、附属工程，新建 DN150~DN800 雨水管 18.23km，DN150~DN500 污水管 35.21km、DN100 立管 50.46km。（具体以实际的工程量清单、施工图纸为准）。

概算审核总投资 11661.03 万元，其中：建安费为 9524.76 万元，工程建设其他费为 1796.63 万元，工程预备费为 339.64 万元。

工程建设地点：广州市天河区四航局大院等老旧小区，共计 76.64ha。

2.2 招标范围

监理标段划分：本监理招标项目划分为 1 个标段。

监理招标范围：监理内容包括但不限于以下内容：负责本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算、工程档案移交等）保修阶段（缺陷责任期）的质量控制、职业健康、安全生产及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

监理服务期限：自合同签订之日起，至监理服务缺陷责任期、竣工结算及财务决算期

结束止。施工工期约 660 日历天。

监理目标：（1）质量控制目标：工程质量达到一次验收合格标准。（2）进度控制目标：按委托人对工期的要求进行进度目标控制。（3）投资控制目标：投资控制在工程概算内。（4）安全生产文明施工控制目标：确保工程无人员死亡事故；确保实施期内有关建设人员不违反委托人安全监管规定。（5）职业健康安全管理目标：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

监理服务最高投标限价：人民币 178.22 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人均具有独立法人资格，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

3.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程监理丙级或以上资质。

香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注：依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）规定]

3.3 拟派项目总监理工程师必须具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为市政公用工程，注册执业单位为本公司，具有本科学历，且具有离投标截止时间最近一个月（时间为：2023 年 9 月）在本单位缴纳的社保证明文件（以加盖社会保险基金管理中心印章的《投保单》或《社会保险参保人员证明》资料为准），如疫情地区有特殊情况请提供相关政策文件证明。

香港专业人士参与投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注：依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）规定]

3.4 其他要求：

- （1）投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。
- （2）投标人已按规定格式签名盖章的《投标申请人声明》（格式见招标公告附件一）。
- （3）投标登记前，投标人须在广州公共资源交易中心企业库已办理企业信息登记及拟

担任本工程总监理工程师须是本单位在企业库中的在册人员。

(4) 投标人未被纳入失信联合惩戒名单，失信联合惩戒名单以递交投标文件截止时间“信用广州”网站公布的“严重失信主体名单信息”（失信黑名单）为准。

注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。

3.5 本次招标 不接受 联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 9 月 29 日 00 时 00 分至 2023 年 10 月 19 日 14 时 30 分（北京时间，下同），登录 广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

5. 发布招标公告、递交投标文件时间、开标时间

5.1 发布招标公告时间（含本日）：2023 年 9 月 29 日 00 时 00 分至 2023 年 10 月 19 日 14 时 30 分。注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 本项目采取电子投标。

投标文件递交的开始时间：2023 年 9 月 29 日 00 时 00 分；

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2023 年 10 月 19 日 14 时 30 分；

投标人通过广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）交易平台递交电子投标文件。投标人在递交电子投标文件前，应按广州公共资源交易中心要求完成企业信息登记，并应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

5.3 递交备用投标文件电子光盘的时间为：2023 年 10 月 19 日 14 时 15 分至 2023 年 10 月 19 日 14 时 30 分；地点：广州公共资源交易中心第 06 开标室（地址：广州市天河区天润路 333 号）。（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电

子投标文件，招标人拒绝接收。逾期或未在指定地点递交投标文件光盘的，招标人拒绝接收其投标文件光盘。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，有关本公告的修改、补充以广州公共资源交易中心网站发布为准。

7. 联系方式

招 标 人：广州市天河区水务设施建设中心

地 址：广州市天河区黄埔大道中 168 号

联 系 人：朱工

电 话：020-87594680

招标代理机构：广州市市政工程监理有限公司

地 址：广州市越秀区东风中路 437 号越秀城市广场南塔 38 楼

联系人：姚工

电 话：020-83313605

异议受理部门：广州市天河区水务设施建设中心

地 址：广州市天河区黄埔大道中 168 号

联 系 人：朱工

电 话：020-87594680

招标监督机构：广州市天河区水务局

地址：广州市天河区黄埔大道中 166 号 509

电话：020-85626630

2023 年 9 月 28 日



附件一：

投标申请人声明

广州市天河区水务局、广州市天河区水务设施建设中心：

本公司就参加_____项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于监理企业成本价竞标而降低监理服务质量，不与任何建设单位订立违背监理企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包监理业务。本公司承诺未被纳入失信联合惩戒名单，失信联合惩戒名单以“信用广州”网站公布的“严重失信主体名单信息”（失信黑名单）为准。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照《广州市建筑市场信用管理办法》（穗建规字〔2019〕16号）的规定被记录为失信信息，承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业： (企业公章)

法定代表人： (签字)

总监理工程师： (签字)

年 月 日

附件二：

广东省工程建设项目招标公告发布

投资项目代码	2303-440106-04-01-446473		
投资项目名称	天河区四航局大院等老旧小区排水单元达标改造工程		
招标项目名称	天河区四航局大院等老旧小区排水单元达标改造工程监理		
标段（包）名称	/	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	广州市天河区		
资金来源	区财政资金	资金来源构成	全部来源天河区财政
招标范围及规模	天河区四航局大院等老旧小区排水单元达标改造工程编制范围包括立管改造工程、管网工程、预制污水检查井、预制雨水检查井、拆除及修复化粪池、混凝土路面破除及修复、沥青路面摊铺、管线及房屋保护、施工疏解围闭、附属工程等。共新建DN300~DN800雨水管约9.9km，DN300~DN500污水管约9.36km、DN100立管约21.54km，本工程为沙河涌流域范围内154个排水单元共计约76.64公顷。（具体以实际的工程量清单、施工图纸为准） 概算审核总投资11661.03万元，其中：建安费为9524.76万元，工程建设其他费为1796.63万元，工程预备费为339.64万元。		
招标内容	监理内容包括但不限于以下内容：负责本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算、工程档案移交等）保修阶段（缺陷责任期）的质量控制、职业健康、安全生产及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
工期	自合同签订之日始，至监理服务缺陷责任期、竣工结算及财务决算期结束止。施工工期约660日历天。		
最高投标限价	本项目最高投标限价为人民币178.22万元。		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	<p>3. 投标人资格要求</p> <p>3.1 投标人均具有独立法人资格，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。</p> <p>3.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程监理丙级或以上资质。 香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注：依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）规定]</p> <p>3.3 拟派项目总监理工程师必须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为市政公用工程，注册执业单位为本公司，具有本科学历，且具有离投标截止时间最近一个月（时间为：2023年9月）在本单位缴纳的社保证明文件（以加盖社会保险基金管理中心印章的《投保单》或《社</p>	



		<p>会保险参保人员证明》资料为准），如疫情地区有特殊情 况请提供相关政策文件证明。 香港专业人士参与投标的，须在广东省住房和城乡建设主 管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。 [注：依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建 设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业 试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）规定] 3.4 其他要求： （1）投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权 有效。 （2）投标人已按规定格式签名盖章的《投标申请人声明》 （格式见招标公告附件）。 （3）投标登记前，投标人须在广州公共资源交易中心企业 库已办理企业信息登记及拟担任本工程总监理工程师须是 本单位在企业库中的在册人员。 （4）投标人未被纳入失信联合惩戒名单，失信联合惩戒名 单以递交投标文件截止时间“信用广州”网站公布的“严 重失信主体名单信息”（失信黑名单）为准。 注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文 不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关 项目的投标。 3.5 本次招标 <u>不接受</u> 联合体投标。</p>	
	投标人业绩要求	无	
是否采用电子 招标投标方式	是	获取资格预审/招 标文件的方式	下载资格预审/ 招标文件的网 络地址 广州公共资源交易 网（网址： http:// www.gzggzy.cn/ ） 获取纸质资格 预审/招标文件 的方式 /
获取资格预审/招标 文件开始时间	2023年9月29日00时 00分	获取资格预审/招 标文件截止时间	2023年10月19日14时30分
递交资格预审/投标 文件截止时间	2023年9月29日00时 00分	资格预审/投标文 件递交方式	投标人应在招标文件规定的时间前，登 陆广州公共资源交易中心办理网上投 标登记手续，并在投标文件截止时间 前，通过广州公共资源交易中心递交电 子投标文件，按照广州公共资源交易 中心关于全流程电子化项目的相关指南 进行操作。详见：广州公共资源交易 中心发布的相关操作指引。
开标时间	2023年10月19日14 时30分（与投标截止时 间为同一时间）	开标地点	广州公共资源交易中心第06开标室 （天润路333号）
发布公告媒介	广州公共资源交易网（网址： http://www.gzggzy.cn/ ） 中国招标投标公共服务平台（网址： http://www.cebpubservice.com/ ） 广东省招标投标监管网（网址： https://www.gdzwfw.gov.cn/zbtbjg-portal/#/index ）		
招标人	广州市天河区水务设施 建设中心	联系地址	广州市天河区黄埔大道中168号
招标人联系人	朱工	联系电话	020-87594749
招标代理机构	广州市市政工程监理有 限公司	联系地址	广州市越秀区东风中路437号越秀城 市广场南塔38楼

招标代理联系人	姚胜猜	联系电话	020-83313605
招标监督机构	广州市天河区水务局	联系电话	020-85626630
其他依法应当载明的内容	/		

