

制造服务业创新基地（中国电器科学研
究院股份有限公司-威凯检测技术有限
公司扩建工程）一期工程造价咨询

招 标 公 告

招 标 人：威凯检测技术有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

日 期：2023年9月



制造服务业创新基地（中国电器科学研究院股份有限公司-威凯检测技术有限公司扩建工程）一期工程造价咨询 招标公告

1. 招标条件

本招标项目制造服务业创新基地（中国电器科学研究院股份有限公司-威凯检测技术有限公司扩建工程）一期工程已由广州市黄埔区发展和改革局以广东省企业投资项目备案证（2019-440112-74-03-011535）批准建设，项目业主为威凯检测技术有限公司，建设资金来自企业自筹资金，出资比例为企业自筹 100%，招标人为威凯检测技术有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的造价咨询进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：制造服务业创新基地（中国电器科学研究院股份有限公司-威凯检测技术有限公司扩建工程）一期工程造价咨询

2.1.2 工程建设规模：

在科学城天泰一路 3 号自有土地分两期建设，总建筑面积约 13.5 万平方米。本次招标总建筑面积约 5.0 万平方米（最大单体建筑 5 万平方米）。

2.1.3 工程建设地点：广州市黄埔区萝岗街道广州科学城开泰大道天泰一路 3 号。

2.1.4 工程概算/建筑安装工程费：工程建安费用约 38000 万元。

2.2 招标范围

2.2.1 造价咨询标段划分：本项目分为 1 个标段。

2.2.2 造价咨询范围：

在项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段等全过程为甲方提供造价咨询及投资控制服务[包括不限于设计概算审核、招标控制价及工程量清单编审、进度款计量、工程变更引起的项目单价及预算编审、材料设备市场询价定价、项目竣工结算，以及上述各阶段咨询工作中涉及的所有材料、设备和工程计算等全过程造价

咨询服务]。

(1) 全过程咨询的工作范围包含：红线范围内所有建筑主体、附属、配套建筑和设施以及属于本项目所需、但又处于规划用地红线范围外的周边市政配套设施(含与外界连接道路、绿地、地铁搭接、外供水、外排水、外供电、燃气等)所有项目。

(2) 造价咨询服务质量标准

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及甲方的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以合同条款约定为准。乙方对造价成果的真实性、完整性、合法性等负全部责任。

(3) 造价咨询服务目标

总投资建安费不超过甲方招标控制价；预算、过程审核、结算审核等精度须在甲方控制目标范围以内，概算控制预算，预算控制结算；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益和经济效益。

2.2.3 造价咨询服务期限：自合同生效之日起至全部服务内容完成并经甲方书面审核通过之日止。

2.2.4 造价咨询服务最高投标限价：160 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人均具有独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在营业期限内；香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。

香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。

注：香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：

http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。

3.2 投标人拟派项目负责人须具备有效的一级注册造价工程师（土木建筑专业或土建专业）注册证资格，且在本单位注册；或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对项目负责人要求的香港专业人士。

注：一级注册造价工程师资格指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕167号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定，根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师。

香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。

3.3 投标人自2020年1月1日至今承接过类似项目业绩（类似项目是指工程总投资额3亿元（含）以上的房屋建筑工程全过程造价咨询服务项目）；

备注：①“全过程造价咨询服务”指造价咨询服务内容至少包括但不限于以下阶段：招标阶段（招标工程量清单或招标控制价）、施工阶段、结算阶段；服务内容以合同列明工作内容为准。②业绩证明材料需提供咨询合同、中标通知书（如有），提供的业绩证明材料需能清晰反映投资规模等有关特征和必要信息，否则还需提供咨询成果证明文件或委托人证明。咨询成果文件可以是服务内容中一项或多项成果文件，需提供经委托人确认的咨询报告或定案表或委托人出具的相关履约情况证明文件等。③业绩时间及工程总投资额均以造价咨询合同为准；如造价咨询合同没有列明工程总投资额，则工程总投资额以咨询成果为准。④同一咨询合同如包含不同标段的，只作一项计分。⑤造价咨询合同的委托人必须是项目的建设方或政府部门，建设方可以为建设项目的投资人或项目建设管理单位，即造价咨询合同所对应工程施工合同的发包方。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

3.5 其他资格要求：

①投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标公告附件一）；

②资格审查前，投标人在广州市住房和城乡建设局建立了企业信用档案（提供网页截图）（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台工程造价咨询企业信息录入指引》）

http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzsjzyglfwzx/bszy/content/post_8073925.html) ;

③投标人未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的。（注：暂无名单）；

④投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

⑤投标人未被纳入国家、市、区的失信联合惩戒名单的（按广州公共资源交易中心交易系统比对结果进行评审）。

注：未在招标公告第3条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年__月__日 00 时 00 分至 2023 年__月__日 时__分（北京时间，下同），登录 广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

（2）从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

5. 发布招标公告、递交投标文件时间、开标时间

5.1 发布招标公告时间（含本日）：2023 年__月__日 00 时 00 分至 2023 年__月__日__时__分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 递交投标文件时间：2023 年__月__日 00 时 00 分至 2023 年__月__日__时__分。投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站首页-服务指南。

5.3 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年__月__日__时__分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

5.4 递交备用投标文件电子光盘时间为：2023 年__月__日 00 时 00 分至 2023

年__月__日__时__分；地点：广州公共资源交易中心第__开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）。

5.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。逾期或未在指定地点递交投标文件光盘的，招标人拒绝接收其投标文件光盘。

5.6 开标时间：2023年__月__日__时__分。地点：广州公共资源交易中心第__开标室。

5.7 本项目各项投标活动具体可通过广州公共资源交易中心网站查询具体的时间和场地安排。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。

7. 异议受理

潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。

异议受理部门：威凯检测技术有限公司

地 址：广州市黄埔区科学城天泰一路

电 话：02032368004

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

8. 联系方式

招 标 人：威凯检测技术有限公司

地 址：广州市黄埔区科学城天泰一路

联 系 人：卢工 电 话：020-89050850

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

地 址：广州市环市中路 316 号金鹰大厦 10 楼 1025 室

联 系 人：谢工 电 话：020-83546177

招标监督机构：中国电器科学研究院股份有限公司法务合规部

地 址：广州市海珠区新港西路 204 号

监 管 电 话：020-89050923

