

项目代码：2306-440113-04-01-813760

# 广州市番禺区发展和改革局

穗番发改投批〔2023〕66号

## 番禺区发展和改革局关于市桥街沙园社区 微改造项目建议书的复函

广州市番禺区人民政府市桥街道办事处：

你单位报来《关于市桥街沙园社区微改造项目立项的申请》收悉，经研究，现函复如下：

一、为提升城市人居品质，改善居民生活环境，消除安全隐患，同意你单位报来的市桥街沙园社区微改造项目建议书。

二、项目地址：该项目位于广州市番禺区市桥街道沙园社区。

三、项目的建设规模及内容：该项目计划对番禺区市桥街沙园社区进行微改造，涉及改造范围面积约2.8万平方米，改造建筑面积约8.6万平方米。主要工程内容包括：改造与铺装道路面积约5517平方米，三线整治约1888米，增设楼道扶手栏杆约1167米，改造公共空间3处，检修疏通化粪池82座，更换楼栋雨水管约400米等。具体工程需符合有关规定和要求。

四、该项目估算总投资约966万元。资金来源：按照《广州市住房和城乡建设局关于印发2023年城镇老旧小区改造计划的通知》《区城市更新局关于市桥街沙园社区微改造项目实施方案的复函》解决。

五、本项目后续无需向我局申报可行性研究报告。

六、招标方式。工程招标核准意见详见附件。

七、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的,本审批文件持续有效;有效期届满时未完成下一阶段审批工作的,在有效期满前3个月内向我局申请延期,未办理延期手续的,本审批文件自动失效。

此复。

附件:项目审批部门招标核准意见表

广州市番禺区发展和改革局

2023年6月26日



附件

## 项目审批部门招标核准意见表

项目名称：市桥街沙园社区微改造项目

审核部门核准意见							
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							
设计							
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理							
设备							
重要材料							
其他							

核准意见：  
根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的建筑工程必须进行公开招标。

  
审批部门盖章  
2023年6月26日

公开方式：主动公开

抄送：区财政局、区统计局、区城市更新局。

