

第一部分 协议书

委托单位（甲方）：广州正源实业投资有限公司

检测单位（乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平、互利和诚实信用的原则下，就下述建设工程委托质量检测 and 监测及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：正源湾区智慧工程检验检测基地项目第三方检测和监测

2. 工程规模：项目选址地块性质为 M1 一类工业用地，总用地面积约 13541.98 平方米，规划建设用地面积约 10898.09 平方米。项目拟建总建筑面积为 31256.61 平方米，总计容面积为 24655.13 平方米。地上容积率不大于 4.0，绿地率不大于 20%，建筑密度不小于 35%（具体建设指标以正式项目规划报批文件为准）。

3. 资金来源：企业自筹。

4. 工程地点：广州市增城区荔湖街外环路接驳荔新公路附近，增城区委党校和清燕小学旁。

服务目标：乙方按照国家有关检测规范和甲方的要求对甲方委托的服务项目进行检测和监测，确保工程质量。

服务范围：为正源湾区智慧工程检验检测基地项目提供第三方检测和监测服务并提供合格的检测和监测报告。检测和监测内容包括（但不限于）：

见证取样检测、地基基础检测、主体结构检测、节能工程检测、室内环境检测、防雷检测、消防检测、智能化检测、道路检测、园林绿化检测和基坑监测、主体沉降观测、高支模监测等按规范和验收要求必须检测和监测的项目，以及为工程验收提供依据的检测和监测项目。服务范围除以上工程检测和监测、试验工作外，还包括：

（1）与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行检测和监测工作的协调，申报检测和监测技术成果的审批。保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测和监测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

(2) 在进行检测和监测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、建设主管部门等相关单位的协调工作。

(3) 检测和监测数据的有关信息根据监管部门要求通过市住建监管系统进行传输报送。

(4) 根据相关规范和标准、主管部门文件的规定以及设计图纸的有关要求，结合工程实际情况编制相关项目的《检测和监测方案》，并报质监部门备案（如需要）。

(5) 负责检测和监测的工程质量需符合《建设工程质量管理条例》等国家相关管理要求。

(6) 除建设行政主管部门、监督部门及现行法律法规要求必须由第三方单位检测和监测项目外，招标人另有要求的检测和监测项目且投标人有资质的，仍属于本次招标范围内。

检测和监测工作须满足工程建设实际需要及质量要求，具体内容以现行相关规范为准，详见经甲方书面确认的《检测和监测方案》。

具体工作内容及要求包括但不限于：

(1) 根据设计文件、施工组织设计、相关规范和相关行政职能部门及甲方要求，结合项目实际情况，编制检测和监测方案，并确保检测和监测方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批，同时负责协调相关工作，申报检测和监测技术成果的审批，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测和监测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收，由此发生的费用已包含在综合单价中。

(2) 在进行检测和监测服务过程中，与该工程相关的施工、监理、设计、咨询、业主等相关单位及建设行政主管部门和监督部门协调工作，由此发生的费用已包含在综合单价中。

(3) 本检测和监测项目已包含监督抽检的工作内容，监督抽检数量按建设行政主管部门要求实施，由此发生的费用已包含在综合单价中。

(4) 检测和监测数据的有关信息（包括但不限于：检测和监测合同、检测和监测计划、检测和监测方案等）须按当地政府规定上传至广州市建设工程质量检测监管平台及其它政府指定的信息管理系统（如有），确保不因传输报送工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收，由此发生的费用已包含在综合单价中。

(5) 乙方提交的检测和监测报告在甲方项目实施竣工验收备案时发现因乙方原因有遗漏或错误或需补充提供的，乙方应无条件进行补充或修订直至完成竣工验收备案相应工作，

由此发生的费用已包含在综合单价中。

三、服务期限

本合同服务期限自本合同签订之日起至所有服务项目完成且结清检测和监测费用之日止。从乙方进场至完成所有检测和监测项目且技术成果通过审批，服务周期必须满足实际施工及验收要求，且甲方有权根据工程实际需要调整工期及验收时间，乙方需配合甲方的调整作出相应的执行计划。

四、费用及计算方式

合同暂定总价为¥_____元，人民币大写：_____（其中：不含税价为¥_____元，不含税大写为：_____），增值税率为6%。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。

本工程采用综合单价包干，该综合单价已包括但不限于设备费、人工费、材料费、技术服务费、各项措施费（包括但不限于安全文明施工、临水临电安装及使用、机械设备进出场、工作面清理及整理、检测配载等相关费用）、设备进退场费、检测费、监测费、检测试验费、报告编写费、资料整理费、出报告费、工程验收配合费、水电费、配合协调费、工程保险费、税金、保险费、风险费（已充分考虑履约过程中一切因素所引起的风险，包括但不限于各种政策性、现行规范要求、市场、政府规范调整、按照现政府规范要求完成本合同约定的所有工作）、管理费、规费、利润等全部费用。具体检测和监测项目及工程量以现行相关文件、规范及项目设计图纸有关要求为准。

五、合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.3款赋予的规定一致。

六、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

七、合同订立

1. 订立时间：2023年____月____日。
2. 订立地点：广州市增城区。

八、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份。

委托单位（甲方）：_____（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

地址：

邮政编码：

项目联系人及联系方式：

开户银行：

银行账号：

税号：

检测单位（乙方）：_____（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

地址：

邮政编码：

项目联系人及联系方式：

开户银行：

银行账号：

税号：

第二部分 通用条款

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 词语定义

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施质量检测服务的建设工程。

1.1.2 “工程质量检测”是指工程质量检测机构（以下简称检测机构）接受委托，依据国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，对涉及结构安全项目的抽样检测和对进入施工现场的建筑材料、构配件的见证取样检测。

1.1.3 “甲方”是指委托单位，即本合同中委托质量检测与其他服务的一方。

1.1.4 “乙方”是指检测单位，即本合同中提供工程质量检测与其他服务的一方。

1.1.5 “正常工作”是指本合同订立时通用条款和专用条款中约定的乙方的工作。

1.1.6 “项目负责人”是指由甲方和乙方的法定代表人书面授权，在授权范围内负责履行本合同、主持项目检测工作的负责人。

1.1.7 “工程检测费”是指乙方履行本合同义务，甲方按照本合同约定支付给乙方的金额。

1.1.8 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.9 “日”是指第一日零时至第二日零时的时间。

1.1.10 “月”是指按公历从一个月中任何一日开始的一个公历月时间。

1.1.11 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等。

1.2 语言

本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.3 合同文件的优先顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。本合同文件的解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件（含检测方案）；
4. 招标文件（含委托人要求）；
5. 专用条款及附件；
6. 通用条款；
7. 技术标准和要求；
8. 图纸；
9. 已标价工程量清单或预算书；
10. 联合体承诺书（如果有）
11. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，乙方应无条件执行。

1.4 适用法律

本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。合同当事人可以在专用条款中约定本合同适用的其他规范、规程、技术标准等规范性文件。

2. 甲方的权利、义务

2.1 现场监督

甲方有权自行委派工作人员或聘请第三方在工程作业现场实施旁站监督。

2.2 提供资料和工作条件

2.2.1 甲方应当在专用条款约定范围内向乙方提供与本合同检测业务有关的资料。在本合同履行过程中，甲方应及时向乙方提供最新的与本合同检测业务有关的资料。

2.3 成果确认及验收支付

2.3.1 甲方项目负责人应对乙方按要求完成的工作量予以签字确认。

2.3.2 若检测内容或工作量等要求发生变化时，甲方应及时以书面的形式通知乙方。

2.3.3 甲方应按约定的期限验收检测成果报告，审核结算，支付乙方应得款项。

3. 乙方的权利、义务

3.1 人员配备

3.1.1 乙方应选派具备相应检测能力的人员作为项目负责人，负责本合同的履行，并跟进检测事宜。

3.1.2 在本合同履行过程中，乙方人员应保持相对稳定，以保证检测工作正常进行。乙方可根据工程进展和工作需要等情形调整检测人员，更换项目负责人时应征得甲方书面同意后方可更换。

3.2 资质条件

乙方须具有相关资质，并应在签订合同后5个工作日内向甲方提供相关资质文件供甲方核对，同时向甲方交付复印件以备查看。

3.3 工作要求

3.3.1 乙方应组织具有相应检测资格的技术人员、经检定合格的仪器设备按甲方要求的时间及需求数量进场，并按国家技术规范、标准、规程和甲方的要求进行工程质量检测。

3.3.2 在检测过程中，发现初步结果异常时，乙方应立即告知甲方及监理，并在发生情况后24小时内提交书面报告。

3.4 检测成果

乙方应当按照专用条款约定的份数、组成，在检测完成后，按照国家技术规范、标准、规程及甲方的有关要求出具检测成果（如甲方需要，必须分阶段提供相关检测初步报告或正式报告），按本合同的约定提交甲方，并对其检测结果和结论的真实性、正确性负法律责任。

3.5 其它

3.5.1 在现场工作的乙方人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

3.5.2 在检测工作中，由于乙方原因发生安全事故，致使人员人身伤害、检测设备损坏或造成经济损失时，由乙方承担责任。

4. 违约责任

4.1 在合同履行期间，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进行工作的，甲方应

按甲方确认的有效工作量支付乙方检测费用，甲方无需对此承担违约责任。

4.2 如乙方因自身原因未能如期提供符合本合同约定的检测报告，每逾期一日，应向甲方支付应交付报告对应检测费的千分之一的违约金，逾期超过 10 日的，甲方有权解除本合同，乙方并应按本合同暂定总价的 50%向甲方支付违约金，并退还甲方已支付的费用，如仍不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4.3 乙方投入的人员与本合同附件 2 约定不符或未经甲方同意擅自更换的，每更换一次，甲方有权扣减 3%的本合同暂定总价作为人员违约金。

4.4 在未取得甲方书面同意的情况下，若乙方擅自将本合同服务内容全部或部分转包或分包给第三方的，甲方有权解除本合同，乙方并应按本合同暂定总价的 50%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方因此遭受的损失，乙方还应负责赔偿。

4.5 在现场工作的乙方人员应遵守甲方的安全有关的规章制度，如因乙方原因导致甲方的人员工伤、任何第三方的人身安全事故或造成财产损失的，乙方应承担一切法律责任。

4.6 因乙方原因未能按甲方的合理要求及时进场作业导致工期延误的，乙方应承担任并支付甲方本合同暂定总价 30%的违约金。乙方不按时进场开工时间超过 7 天，甲方有权单方面解除合同，乙方还应承担甲方因此遭受的所有损失。

4.7 由于乙方原因造成检测报告不符合国家技术规范、标准、规程及甲方的有关要求，乙方必须在甲方要求的时间内负责无偿给予修正、补充和完善。检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，给甲方造成损失的应予以赔偿，由甲方原因造成上述错误的除外。

4.8 因乙方原因导致合同解除，乙方应向甲方支付本合同暂定总价 20% 的违约金；乙方必须在 3 日内停止全部工作，并配合甲方完成现场工作和有关资料的移交，并于完成交接工作当日内离场。乙方应保证所移交的资料齐全完整，乙方无特殊原因未在规定期限内完成交接和离场或所移交的资料不完整的，甲方有权处理其留在现场的材料、设备和其他物件，处理费用由乙方承担，如果引致甲方工期延误和其他方面的损失，甲方将要求乙方赔偿实际损失。甲方在发出解除合同的通知后，甲方即可发包给新的承接被解除的全部检测工作，全部费用由乙方承担。同时，乙方不得影响或阻碍新的检测单位办理进场手续和相关工作。

4.9 乙方对不合格工程出具合格检测报告或结论，甲方有权单方解除合同，乙方应按本合同暂定总价 50%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方因此遭受的损失，乙方还应负责赔偿。

4.10 乙方违反本合同其他约定的，则每违反 1 次，应向甲方支付相当于本合同暂定

总价 1%的违约金。

5. 支付

5.1 支付货币

除专用条款另有约定外，检测费用均以人民币支付。

5.2 检测项目费用计算方式、金额

5.2.1 检测费用的计算方式可采用综合单价包干，具体计算方式及结算金额在专用条款中明确。

5.2.2 计算方式为综合单价包干性质的，具体内容包括人工费、设备使用费、设备进出场费、检测试验费、报告编写费、各项管理费、利润及所有因工程质量检测应缴纳的政府规费、税金等。

5.3 支付方式

检测费用支付方式在专用条款中约定。

5.4 支付申请资料

乙方向甲方申请进度款或结算款时，应提供以下资料：

1. 检测费用请款书；
2. 经甲方现场代表或经甲方授权的现场监理代表签字确认的现场工程签证表；
3. 检测工作量汇总表（含报告编号，不提供检测报告）；
4. 双方约定的其它资料，可在专用条款中明确，具体以甲方指令为准。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 任何一方以书面形式提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.1.2 除不可抗力外，因非乙方原因导致乙方履行合同新增工程量时，乙方应当将此情况与可能产生的影响及时通知甲方，增加的工程量甲方应予以确认。新增检测费用的确定方法由双方根据委托的服务范围及工作内容在专用条款中约定。

6.1.3 合同履行过程中，遇标准、规范或建设行业行政主管部门文件发生变化而引起质量检测的服务范围及工程量变化的，在专用条款中约定。

6.1.4 因工程规模、服务范围及工作内容的变化等导致乙方的工作量增减时，检测费

用应作相应调整，调整方法在专用条款中约定。

6.2 合同解除

6.2.1 甲方与乙方协商一致，可以解除合同。

6.2.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

1. 乙方提供的质量检测服务不符合合同约定的要求，经甲方催告仍不能达到合同约定的要求的，甲方可以解除合同；

2. 因不可抗力致使合同无法履行；

3. 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

除上述情形外，双方可以根据委托的服务范围及工作内容，在专用条款中约定解除条件的其他条件。

6.2.3 因甲方自身原因导致的合同解除，甲方应按照合同约定向乙方支付已完成部分的检测费用。因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专用条款中自行约定。因乙方自身原因导致的合同解除，按照通用条款违约责任 4.8 条处理。

6.2.4 本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式、保密的条款仍然有效。

6.3 合同终止满足条件

除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

1. 乙方完成本合同约定的全部工作；

2. 甲方与乙方结清并支付检测费用。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

7.2 仲裁或诉讼

协商不成时，双方有权向专用条款约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其它

8.1 保密

在本合同履行期间或专用条款约定的期限内，双方不得泄露对方声明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三人所提供的保密资料。保密事项在专用条款中约定。

8.2 通知与送达

8.2.1 与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应采用书面形式，并应在专用条款约定的期限内送达接收人和送达地点。

8.2.2 甲方和乙方应在专用条款中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前 3 日以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

8.3 知识产权

合同涉及的知识产权的归属由双方在专用条款另行约定。

第三部分 专用条款

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：____/____。

2. 甲方的权利、义务

2.1 现场监督

甲方选派姓名：____、联系电话：____，为本项目负责人，负责本合同履行的有关事项，包括但不限于布置检测和监测任务、指挥联络、现场监督、确认检测和监测工作量、跟进送检等工作。

3. 乙方的权利、义务

3.1 人员配备

3.1.1 乙方选派姓名：____、联系电话：____为本项目负责人。

3.3 工作要求

1、中标通知书发出之日起，乙方负责编制工程检测和监测方案报项目质量安全监督机构批准，并派人向甲方有关人员和施工单位进行技术交底，并协助甲方完成现场准备工作。乙方负责在进场前告知甲方和现场人员需提供的资料，收到甲方提供的与该工程相关的图纸及技术资料后2天内提交检测和监测方案(该方案能确保取得该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、建设主管部门等相关单位的认可)报甲方进行审核确认。

2、检测和监测前，乙方应向甲方提交检测和监测实施方案，经甲方审核确定后执行。

如甲方要求乙方对检测和监测实施方案进行调整，乙方必须在收到甲方调整意见之日起3个工作日内，按甲方要求完成调整并重新报甲方审核。乙方在接到甲方通知后进行现场检测和监测并及时提供检测和监测成果，并确保检测和监测成果（含检测和监测方案）符合国家有关规范要求且能够通过有关政府部门认可。

3、乙方负责提供检测和监测、试验的全部装备，负责仪器设备和压重物安装及场内中转、进退场。保证检测计量器具在计量检定有效周期内。

4、乙方需保证检测和监测人员具备检测和监测资格，保证持有的检测和监测资质满足地方管理要求。

5、试验应严格按照国家颁布的有关规范文件操作，保证检测和监测的公正性、准确性、及时性，负责检测和监测过程的安全工作，保质保量完成检测和监测任务。对检测和监测结果的准确性、真实性、可靠性、公正性负责，保证检测和监测工作符合合同约定及相关技术规范要求。

6、乙方应按照国家、地方政府以及行业主管部门现行有效的规范、标准、规程和文件进行检测和监测，确保检测和监测成果（含检测和监测方案）能够通过相关部门认可，确保不因检测和监测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收，否则，乙方应负责与政府相关部门进行协调并承担相关费用，直至检测和监测报告获得通过相关部门认可为止，并承担甲方因此造成的全部损失。

7、检测和监测过程中乙方及时将异常情况和初步检测和监测结果通知甲方。

8、服务周期必须满足甲方实际施工要求。如需配合现场工期进度，服务周期需按甲方要求，实际工期根据项目实际施工进度进行调整。

9、乙方在接到甲方【见证取样检测/地基基础检测/主体结构检测/节能工程检测/室内环境检测/防雷检测/消防检测/智能化检测/道路检测/园林绿化检测/基坑监测/主体沉降观测/高支模监测/甲方要求的其他检测和监测项目】书面检测和监测通知（甲方有权根据检测和监测内容及检测和监测对象分若干次发出）要求后1天内必须到工地现场进行查勘并与甲方协商检测和监测事宜，最迟2天内根据甲方要求按批次/范围进场检测和监测，收到书面进场通知后10天内完成该批次/范围检测和监测并向甲方提供当次检测和监测报告初稿，并按甲方要求的时间内出具当次最终正式的检测和监测报告一式捌份，如有需出具阶段性报告的，乙方应按甲方或监理人要求出具阶段性报告。盖章后的检测和监测报告即为正式的检测和监测报告并具有法律效力，且该正式报告为由相关政府主管部门认可通过且能备案的检测和监测报告。

由于乙方的疏漏、错误造成工程质量事故的，乙方除承担补救措施外，还须赔偿由此造成甲方的损失。

乙方服务周期必须满足实际施工要求，无论因任何原因导致上述约定日期延期的，乙方应继续按照本合同约定提供检测和监测服务，该等风险已综合考虑到综合单价之中，乙方不得因此主张增加费用。

10、乙方应保护甲方的知识产权，未经甲方书面同意，乙方不得向第三方泄露、转让甲方提交的设计图纸、乙方出具的检测和监测成果等技术经济资料或将甲方提交资料用于与本项目无关的其它任何事项。乙方的保密义务不因本合同的终止而失效。

检测和监测工作完成后，乙方应将甲方提供的资料及成果一并交回甲方。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

11、乙方自行负责在该工地范围的检测和监测人员和检测和监测仪器设备的安全。

3.6 检测和监测依据

1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；
2. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）
3. 《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）
4. 《屋面工程质量验收规范》（GB50207-2012）
5. 《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）
6. 《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2002）
7. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50300-2018）；
8. 《广东省建筑节能工程施工质量验收规范》 DBJ15-65-2009；
9. 《建筑节能工程施工质量验收规范》 GB50411；
10. 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2010；
11. 《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243；
12. 《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303；
13. 《公共建筑节能检测标准》 JGJ/T177；
14. 《居住建筑节能检测标准》 JGJ/T132；
15. 《照明测量方法》 GB/T5700；
16. 《风机盘管机组》 GB/T19232；
17. 广东省标准《广东城市绿化工程施工和验收规范》 DB44/T581-2009

18. 行业标准《园林绿化木本苗》CJ/T24-2018

按照国家、广东省、广州市、增城区以及行业主管部门现行有效的规范、标准、规程和文件，本合同约定的质量检测和监测服务适用的技术标准、规范等依据必须符合相关监督管理部门的规范标准。

3.7 履约担保

履约保证金要求：中标价款（人民币）10%，履约担保形式包含担保保函、银行保函。

担保期限从提供履约担保之日起至合同工程结算审定完成并移交工程档案后止。（履约保函到期但本项目未工程结算并移交工程档案的，无论何种原因，投标人承诺无条件续保。）

4. 违约责任

1. 乙方应确保交付的成果质量符合本合同约定，否则甲方有权拒收，且乙方应在甲方限定时间内予以返工并重新交付成果。乙方拒绝返工或重新交付的成果质量仍然不合格的，甲方有权单方解除本合同，乙方应按本合同暂定总价的 20%向甲方支付违约金，如违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

2. 乙方应对甲方提供的技术资料 and 检测和监测结果保密，乙方违反本合同有关保密的规定或因职员失职、渎职造成甲方经济损失的，应按本合同暂定总价的 20%向甲方支付违约金，违约金不足弥补损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3. 乙方进场检测和监测，须遵守甲方项目管理规定，服从现场监理及项目经理的管理，如因不服从管理，造成甲方经济损失，由乙方承担。

4. 在检测和监测工作中，由于乙方原因发生安全事故，造成人员人身伤害、检测和监测设备损坏或其它经济损失的，由乙方承担赔偿责任。

其余按通用条款第 4 条的约定。

5. 支付

5.2 费用计算方式、金额

5.2.1 费用及计算方式

1、合同约定服务项目按经甲方书面确认的《检测和监测价格表》综合单价包干，本合同暂定总价为¥_____元，人民币大写：_____（其中：不含税价为¥_____元，不含税大写为：_____）：投标下浮率_____。

2. 合同暂不附件详细检测和监测清单，乙方应根据工程实际编制检测和监测方案（含《检测和监测价格表》），综合单价包干，本项目检测和监测综合单价取费原则：

(1) 参照《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协[2015]8号）、关于执行省质检中心消防设施委托检验收费标准的通知（粤质检[2008]52号）、关于建筑消防设施检测收费有关问题的批复（粤价[2001]340号）相适应的单价下浮20%后，再乘以（1-投标下浮率），以甲方书面审定为准。

(2) 综合单价已包括但不限于设备费、人工费、材料费、技术服务费、各项措施费（包括但不限于安全文明施工、临水临电安装及使用、机械设备进出场、工作面清理及整理、检测配载等相关费用）、设备进退场费、检测费、监测费、检测试验费、报告编写费、资料整理费、出报告费、工程验收配合费、水电费、配合协调费、工程保险费、税金、保险费、风险费（已充分考虑履约过程中一切因素所引起的风险，包括但不限于各种政策性、现行规范要求、市场、政府规范调整、按照现政府规范要求完成本合同约定的所有工作）、管理费、规费、利润等全部费用。工程量按经甲方核定的实际发生量计取（如超出检测和监测规范或相关文件规定的工程量，不予结算）。最终检测和监测综合单价和结算总价以甲方或其授权委托单位审定为准。

5.2.2 工程项目实施期间，政府新规范要求须进行检测和监测而原检测和监测方案中未列检测和监测清单项目，并由监理和甲方现场签证确认的检测和监测项目，视为新增项目，对于甲方确定的新增工程，乙方不得推诿。新增工程的综合单价按5.2.1条综合单价计价模式执行。

备注：乙方未具有该部分检测和监测项目相关资质的，甲方有权要求乙方合法自行委托其他具备资质的单位完成该项目参数的检验检测试验业务，保证完成整体项目所有检验检测试验工作。

5.2.3 检测和监测费结算

1. 本工程检测和监测费结算按甲方确认的有效工程量（经甲方、监理、造价咨询单位确认的实际工程量）乘以综合单价计算。

2. 检测和监测项目涉及两个及以上收费标准的，按最低价格并结合本协议 5.2.1 条确定的下浮原则收取。

3. 最终结算以甲方审定结算价为准。

4. 最终结算总价不得高于本合同暂定总价，本合同暂定总价为本项目的封顶结算价，若按甲方确认的有效工程量乘以综合单价计算的总价高于本合同暂定总价，以本合同暂定总价为项目最终结算总价，除非发包人同意额外增加费用。

若本项目因国土、规划、建筑主管部门等原因，调整建设规模或终止实施，乙方只能就已经完成且通过甲方确认的工作量申请补偿，其他内容均不得索赔，乙方不得有异议。合同执行期间或合同执行完毕，如遇审计部门调查审计，合同双方应积极配合，参照审计处理意见执行。

5.3 支付方式

(1) 从乙方接到甲方首次进场通知之日起至检测和监测工作全部完成前，每两个月请款一次，乙方在请款当月 5 日前统计当期所发生的经甲方、监理单位确认后的工作量并提供当期相关过程报告文件后申报进度款，当期进度款金额不足 30 万则并入下一期申报。乙方提交发票且经甲方审定后 15 个工作日内，按甲方书面确认的有效工作量乘以综合单价后的 80% 支付检测和监测服务费进度款。进度款累计支付不超过合同暂定总价的 90%。支付进度款时，需附乙方盖章确认的违约台账，如有违约金，需缴清当期检测和监测费对应的违约金后方可支付该次进度检测和监测费，或直接在該次进度检测和监测费中予以扣除。

(2) 结算及支付：乙方提供正式的检测和监测报告并完成合同约定的所有工程内容，结算经甲方审定后 15 个工作日内，一次性付清结算余款，结算办法详见本合同 5.2.3 条。

(3) 乙方申请付款时需先向甲方开具合法有效等额的增值税专用发票及提交请款资料，乙方因收取费用所需缴纳的税费，由乙方自行承担，乙方提交的请款资料及发票不符合甲方要求，甲方有权暂停付款，因此而导致付款时间延误的责任由乙方承担。

5.5 开票信息

公司名称	
------	--

税号	
地址	
电话	
开户银行	
银行账号	

5.6 甲方采取银行转账的方式付款至乙方指定银行账户,乙方接受汇款的基本账户信息如下:

开户名称: _____

开户银行: _____

银行账号: _____

7. 争议解决

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式:

- (1) 提请中国广州仲裁委员会进行仲裁。
- (2) 向 广州市增城区 人民法院提起诉讼。

8.3. 知识产权

甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于 甲方。

乙方为履行本合同约定而编制的成果文件,其著作权属于 甲方。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定: _____/_____。

9. 其它

1、不可抗力事件指合同当事人不能预见、不能避免、不能克服的客观情况,包括但不限于地震、水灾、雷击、雪灾等自然事件以及战争、罢工、恐怖活动等社会事件。由于

不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

2、如在项目实施期间，因政策变化、计划调整及其它不可抗力的自然及人为原因，造成本项目停建、缓建，则乙方必须接受甲方要求终止服务，并应积极配合甲方做好善后工作，按甲方确认的已发生有效工作量结算检测和监测费，并且不能要求额外费用及任何形式补偿，因乙方自身原因导致的合同解除，按照通用条款违约责任 4.8 条处理。

3、本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具同等法律效力，经双方签字盖章后生效，本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

附件 1：工程建设项目廉政责任书

附件 2：项目负责人、技术负责人及本项目的主要技术人员的组成

附件 1:

工程建设项目廉政责任书

根据有关工程建设、廉政建设的条规，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，建设工程的项目管理单位（以下简称“委托单位”）与检测和监测单位_____（以下称“检测和监测单位”）就_____工作特订立如下廉政协议：

一、双方的权利和义务

（一）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规的有关规定。

（二）严格执行本项目的合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，违反监理工作管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、委托单位的义务

（一）委托单位及其工作人员不得索要或接受检测和监测单位的礼金、有价证券和贵重物品，不得在检测和监测单位报销任何应由委托单位或委托单位工作人员个人支付的费用等。

（二）委托单位工作人员不得参加检测和监测单位安排的超标准宴请和娱乐活动。不得接受检测和监测单位提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）委托单位及其工作人员不得要求或者接受检测和监测单位为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）委托单位工作人员的配偶、子女不得从事与委托单位工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

（五）委托单位及其工作人员不得以任何理由向检测和监测单位推荐分包单位或推销

材料，不得要求检测和监测单位购买合同规定外的材料和设备。

（六）委托单位工作人员要秉公办事，不准徇私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

三、检测和监测单位义务

（一）检测和监测单位不得以任何理由向委托单位及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重物品。

（二）检测和监测单位不得以任何名义为委托单位及其工作人员报销应由委托单位或个人支付的任何费用。

（三）检测和监测单位不得以任何理由安排委托单位工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

（四）检测和监测单位不得为委托单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

四、违约责任

（一）委托单位及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给检测和监测单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）检测和监测单位及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给委托单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，委托单位建议工程建设主管部门给予检测和监测单位一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

五、双方约定：

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由委托单位或委托单位上级单位的纪检监察机关约请检测和监测单位或检测和监测单位上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

六、本合同有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

七、本合同作为本项目检测和监测合同的附件，与主合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

八、由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收及结算付款后失效。

(以下无正文)

委托单位：（盖章）

检测和监测单位：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

附件 2：项目负责人、技术负责人及本项目的主要技术人员的组成