

项目代码：2304-440111-17-01-359145

广州市白云区发展和改革局文件

穗白发改投批〔2023〕92号

广州市白云区发展和改革局关于广东外语外贸大学实验中学改造项目可行性研究报告的复函

区教育局：

送来《广州市白云区教育局关于申请审批广东外语外贸大学实验中学改造项目可行性研究报告的函》及相关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、根据《广州市白云区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会住房和城乡建设专业委员会2023年第十六次联合评审会议纪要》（云住建交专委会纪〔2023〕23号），原则同意《广东外语外贸大学实验中学改造项目可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容。学校改造范围包括本校区及东校区。本校区改造建筑面积约41664平方米，新建建筑面积约17620平方米（地上建筑面积约8880平方米，地下建筑面积约8740平方米）。主要建设内容包括：拆除现状生化楼约1800平方米，改造现状建筑贤达楼、信雅楼、致远楼、尚雅楼、博雅楼、齐雅楼、

雅馨楼、雅沁楼、雅致楼与室外及配套工程；新建电房、学生宿舍、生化楼及地下室。东校区改造建筑面积约 7705 平方米，新建建筑面积约 150 平方米。主要建设内容包括：改造部分教学楼为学生宿舍、饭堂，部分非标课室改造为标准课室，原幼儿园改造为特色课室，现状厨房改造，升旗台、室外管线等室外工程改造以及新建校门。

三、投资估算及资金来源。项目总投资 20878.69 万元，其中工程费用 17582.18 万元，工程建设其他费用 2302.29 万元，预备费 994.22 万元。资金来源于区财政资金。

四、建设管理模式。项目由区教育局负责组织实施。请使用节能工艺、节能设备，落实节能工作要求；落实《广州市城市树木保护管理规定（试行）》和海绵城市理念建设要求。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市白云区发展和改革局

2023 年 9 月 26 日

附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：广东外语外贸大学实验中学改造项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备							
重要材料							
其他							

核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的设计、建筑工程、安装工程、监理等子项必须全部采用委托方式进行公开招标。

审批部门盖章

2023年9月26日

公开方式：主动公开

抄 送：区财政局

广州市白云区发展和改革局办公室

2023年9月27日印发
