

南洋电器厂及周边更新改造项目全期监理服务

# 招标公告

招 标 单 位：广州智能装备科技园有限公司

招标代理单位：广东宝骏工程咨询有限公司

日 期：2023 年 9 月



# 南洋电器厂及周边更新改造项目全期监理服务

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目南洋电器厂及周边更新改造项目已由广州市越秀区发展和改革局以《广东省企业投资项目备案证》（项目代码：2106-440104-04-01-709000）批准建设，项目业主为广州智能装备科技园有限公司，建设资金来自企业自筹资金，出资比例为企业自筹 100%，招标人为广州智能装备科技园有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：南洋电器厂及周边更新改造项目全期监理服务

2.1.2 工程建设规模：

本次项目用地面积约为 1.91 万平方米，总计建面为 20.4 万平方米。拟建设 2 栋办公楼和 3 栋住宅楼，整体设 3~4 层地下室。

（注：以上数据仅基于现有资料提供，后续以招标人确认的方案为准。）

2.1.3 工程建设地点：广州市越秀区黄华路 43 号。

2.1.4 工程投资额：建安费暂定 276000.00 万元。

#### 2.2 招标范围

2.2.1 监理标段划分：本项目分为 1 个标段。

2.2.2 监理范围：本项目的监理内容包括但不限于以下内容：本项目全部工程的勘察阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、竣工结算阶段、移交阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调和工程建设有关各方的工作关系，预、结算审核、竣工图审核及其它完成本工程竣工所需的全部工程等全过程监理工作。具体按合约条款约定。

2.2.3 监理服务期限：从签订本项目监理服务合同之日起至本项目缺陷责任期结束并完成工程结算之日止。



总监理工程师是本企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台监理企业信息录入指引》

[http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkz1/gzszyglfwzx/bszy/content/post\\_8073953.html](http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkz1/gzszyglfwzx/bszy/content/post_8073953.html)）

⑤投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第七条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

⑥投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。

未在招标公告第三条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分(北京时间，下同)，登录 广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>） 下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

（2）从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

#### 5. 发布招标公告、递交投标文件时间、开标时间

5.1 发布招标公告时间(含本日)：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 00时 00分至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 递交投标文件时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 00时 00分至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。投标人通过[广州公共资源交易中心](http://www.gzggzy.cn)交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录[广州公共资源交易中心](http://www.gzggzy.cn)交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：[广州公共资源交易中心网站首页-服务指南](http://www.gzggzy.cn)。

5.3 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

5.4 递交备用投标文件电子光盘时间为：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；地点：广州公共资源交易中心第\_\_开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）。

5.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。逾期或未在指定地点递交投标文件光盘的，招标人拒绝接收其投标文件光盘。

5.6 开标时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。地点：广州公共资源交易中心第\_\_开标室。

5.7 本项目各项投标活动具体可通过广州公共资源交易中心网站查询具体的时间和场地安排。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。

## 7. 异议受理

潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容异议的，可向招标人书面提出。

异议受理部门：广州智能装备科技园有限公司

地 址：广州市越秀区黄华路 43 号自编 8 号首、二层

电 话：020-66373939

## 8. 联系方式

招 标 人：广州智能装备科技园有限公司



地 址：广州市越秀区黄华路 43 号自编 8 号首、二层

联 系 人：樊先生 电 话：020-66373939

招标代理机构：广东宝骏工程咨询有限公司

地 址：广州市荔湾区周门北路 26 号荔天大厦 B 座四楼 409a

联 系 人：陈工 电 话：020-86537273

交易服务机构名称：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

邮政编码、地址：510635、广州市天河区天润路 333 号

电话号码：020-28866000

传真号码：020-28866095

网址：http://www.gzggzy.cn

招标管理机构名称：广州市越秀区建设工程招投标管理中心

邮政编码、地址：510000、广州市越秀区东华东路 353 号锦桦荟 336 室

电话号码：020-37668901