

# 花都区花东镇七星小学校园功能微改造项目施工总承包 补充公告

花都区花东镇七星小学校园功能微改造项目施工总承包(项目编号: JG2023-5131)于 2023 年 9 月 8 日在广州公共资源交易中心网站等媒介发布招标公告。招标人现就原招标公告、招标文件作出如下补充与修改,原招标公告、招标文件中的其他内容不变。如原招标公告、招标文件内容与本补充公告内容存在矛盾的,以本补充公告内容为准。如对同一事项的表述与之前所发出的原招标文件不符,则以本补充公告为准。

## 一、招标文件部分

序号	条款号	原文	现文
第一章 投标须知“二、投标须知修改表”修改			
1	27.1	<p>招标人将在<u>广州交易集团有限公司</u> (广州公共资源交易中心) 交易平台栏目等法定媒体网站发布公示中标候选人, 公示期为三天。投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间提出, 可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的, 应通过交易平台进行, 招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前, 应当暂停招标投标活动。</p>	<p>招标人将在<u>广州交易集团有限公司</u> (广州公共资源交易中心) 交易平台、<u>广东省招标投标监管网</u>和<u>中国招标投标公共服务平台</u>公示中标候选人, 公示期为三天。投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间提出, 可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的, 应通过交易平台进行, 招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前, 应当暂停招标投标活动。</p>
2	27.4	<p>27.4 在产生中标候选人后, 招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的所有内容(包括人员、业绩、奖项等资料)在 _____ 交易平台和广东省招标投标监管网公开。</p>	<p>在产生中标候选人后, 招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的所有内容(包括人员、业绩、奖项等资料)在<u>广州交易集团有限公司</u> (广州公共资源交易中心) 交易平台和广东省招标投标监管网公开。</p>
第二章 开标、评标及定标办法“一、开标、评标及定标办法修改表”修改			



1	42.4.3.2	当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 0.3 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.2 分，扣至 0 分为止，得出经济得分，精确到小数点后两位。	当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 0.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.3 分，扣至 0 分为止，得出经济得分，精确到小数点后两位。
---	----------	---	---

第二章“开标、评标及定标办法”附表四《技术标项目管理机构能力详细审查评分表》修改

1	附表四 《技术标 项目管理 机构能力 详细审查 评分表》	详见原招标文件	详见附表
---	---	---------	------

二、本项目招标投标具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“建设工程”专栏中的“项目查询”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

招标单位：广州市花都区教育局  
2023年9月25日

附件：

### 技术标项目管理机构能力详细审查评分表

序号	评分内容	分值	评审标准
	<b>项目指挥长</b>	20	<b>拟派项目指挥长：</b> 1) 具有工程类高级（或以上）技术职称的，得 10 分；具有工程类中级技术职称的，得 3 分； 2) 由投标人总经理或董事长或法定代表人级别人员担任的，得 10 分；由投标人副总经理级别人员担任的，得 3 分，其他不得分； 注：本项最多得 20 分，须提供职称证书扫描件，总经理或董事长或法定代表人级别人员需提供国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）查询网页截图或营业执照原件扫描件，副总经理级别人员需提供提供投标人单位或上级管理单位出具任职半年以上的任命文件并加盖企业公章（由上级管理单位任命的，加盖上级管理单位公章）。
	<b>技术负责人</b>	16	<b>拟委派技术负责人：</b> 1) 具有建筑类高级（或以上）技术职称的，得 10 分； 2) 具有 15 年或以上施工管理工作经验，得 6 分；具有 10 年（含 10 年）至 15 年（不含 15 年）施工管理工作经验得 3 分；具有 10 年以下施工管理工作经验，得 1 分。 注：本项最多得 16 分，须提供职称证书原件扫描件。
一、投 标 人 项 目 管 理 机 构 能 力 （ 100 分）	<b>安全负责人</b>	12	<b>拟委派安全负责人：</b> 1) 具有建筑类中级（或以上）技术职称的，得 4 分； 2) 具有安全员岗位证的，得 4 分。 3) 具有 8 年或以上施工管理工作经验，得 4 分；具有 4 年（含 4 年）至 8 年（不含 8 年）施工管理工作经验，得 2 分；具有 4 年以下施工管理工作经验，得 1 分。 注：本项最多得 12 分，须提供职称证书、安全员岗位证扫描件。
	<b>质量负责人</b>	12	<b>拟委派质量负责人：</b> 1) 具有建筑类中级（或以上）技术职称的，得 4 分； 2) 具有质量员岗位证的，得 4 分。 3) 具有 8 年或以上施工管理工作经验，得 4 分；具有 4 年（含 4 年）至 8 年（不含 8 年）施工管理工作经验，得 2 分；具有 4 年以下施工管理工作经验，得 1 分。 注：本项最多得 12 分，须提供职称证书、岗位证扫描件。

<p><b>拟派造价负责人:</b></p> <p>1) 具有工程造价类中级(或以上)技术职称的,得5分;</p> <p>2) 具有8年或以上施工管理工作经验,得5分;具有4年(含4年)至8年(不含8年)施工管理工作经验,得3分;具有4年以下施工管理工作经验,得1分。</p> <p>注: 本项最多得10分, 须提供职称证明原件扫描件。</p>	10	<p><b>造价负责人</b></p>
<p><b>项目指挥长或项目负责人</b>就本工程内容从以下方面进行陈述:</p> <p>1、对参与投标项目的了解情况;</p> <p>2、项目施工的重点、难点分析及应对措施;</p> <p>3、对工程质量、工程总工期的全面掌控, 保证工程保质保量保工期完工。</p> <p>解答: 评委针对其陈述内容及投标文件所提的相关问题。</p> <p>横向比较各投标人的答辩情况:</p> <p>优: 掌握项目情况认识清晰、对施工的重点、难点认识深刻、有应对措施, 对工程质量和工期的保证合理可行;</p> <p>回答评委提问思路清晰、内容准确。优得20(不含)分-30(含)分。</p> <p>良: 掌握项目情况认识比较清晰、对施工的重点、难点认识比较深刻、有应对措施, 对工程质量和工期的保证比较合理可行; 回答评委提问思路清晰、内容比较准确。良得10(不含)分-20(含)分。</p> <p>中: 掌握项目情况认识基本清晰、对施工的重点、难点认识基本深刻、有应对措施, 对工程质量和工期的保证基本合理可行; 回答评委提问思路基本清晰、内容基本准确。中得0(不含)分-10(含)分。</p> <p>差: 掌握项目情况认识一般、对施工的重点、难点认识一般、有应对措施, 对工程质量和工期的保证一般; 回答评委提问思路一般清晰、内容准确一般。差得0分。</p>	30	<p><b>项目管理班子答辩</b></p>
<p><b>合计</b></p>	100	

备注:

**【项目管理机构能力】** (1) 人员均不可兼任。投标人应同时提供上述人员相关证明材料扫描件以及投标截止时间前近一个月(即2023年08月或09月)在本单位(不含投标人的子公司、母公司、分公司, 含分公司)有效的社保证明材料扫描件。社保缴纳期限包含疫情防控期的, 若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的, 投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况证明材料核实。不符合条件或无提交相关资料的不计分。

(2) 施工管理工作经验以学历证书(大学专科或以上毕业)发证时间开始计算。

(3) “建筑类”技术职称是指包括但不限于建筑施工管理、建筑施工、工程管理、工程管理、工程造价、建筑生产技术等工程项目建设所涉及的相关专业的技术职称。

## 2、【项目管理班组答辩】：

### ①、答辩人员组成：

参加现场答辩的人员：项目指挥长或项目负责人等（不超过2人）。

②、答辩顺序的确定：在投标文件开标前，由投标人代表依次在1~N(“N”值为递交投标文件及解密成功的单位数量)号球中随机抽取一个球号，按球号从小到大的优先顺序代表相应投标人的现场答辩顺序。【若投标人未派代表出席开标会，则由招标代理机构代为抽取号球】

③、答辩人员的到场要求：根据答辩开始前确定的答辩顺序。投标人在参加答辩时，应向招标人（招标代理）出示一份加盖公章的法定代表人证明书及授权委托书，授权书应列明所有参加答辩人员的信息（包括姓名、身份证、拟任本项目的职务）。由参与答辩的人员出示身份证原件，核对确认身份后签到。未能提供法定代表人证明书及授权委托书的单位不予参加答辩环节。

④、答辩开始时间：评标委员会在完成资格审查及技术标有效性审查后可开始答辩，具体答辩开始时间以评标委员会通知为准（具体通知时间以答辩开始前1小时通知为准）。未通过资格审查及技术标有效性审查的投标单位无需再参与答辩。

⑤、答辩形式与要求：答辩人员按要求进入答辩区域；答辩人员先陈述，评委针对陈述内容提问，由答辩人员进行解答。

⑥、答辩时长控制：控制在10分钟内。

3、评标委员会成员评分的算术平均值，即为该投标人的评审得分（若分数出现小数点时，保留到小数点后两位，第三位小数四舍五入）。

评委签名：

日期：

