

三亚凤凰国际机场三期改扩建项目飞行区工程监理 招标公告

1. 招标条件

本招标项目三亚凤凰国际机场三期改扩建项目飞行区工程已由天涯区发展和改革委员会以海南省企业投资项目备案证明 项目代码：2307-460204-04-01-559993 批准建设，项目业主为三亚凤凰国际机场有限责任公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为 100%，招标人为三亚凤凰国际机场有限责任公司。监理项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：三亚凤凰国际机场。

2.2 项目概况：本工程位于海南省三亚市天涯区三亚凤凰国际机场，属于 4E 级机场，主要包括规划新建 T3 航站楼前的南侧区域将现状 11 个 E 类机位规划改造为 E/C 类组合机位，机位数为 8E/16C，机位运行模式均为自滑进顶推出；规划新建 T3 航站楼的西南区域将现状 4 个 D 类机位规划改造为 E/C 类组合机位，机位数为 3E/6C，机位运行模式均为自滑进顶推出。规划新建 T3 航站楼的西南区域现状西灯光站周边及东侧共 13C 机位，考虑第二平滑（站坪内）向西延长，需取消南侧 2 个 C 类机位，其余 11 个维持现状，机位运行模式均为自滑进顶推出。

2.3 招标内容、范围及监理服务期：

2.3.1 招标内容：三亚凤凰国际机场三期改扩建项目飞行区工程监理，招标范围为三亚凤凰国际机场三期改扩建项目飞行区工程监理服务工作。

2.3.2 监理范围：

三亚凤凰国际机场三期改扩建项目飞行区工程监理服务范围主要包括但不限于以下项目：

施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的文件编写配合、资料审核、质量控制、安全生产监督管理、不停航施工方案审查、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等全过程监理工作。

2.3.3 监理服务期：

服务期限：18 个月，含计划工期 16 个月，免费延期 2 个月。工程缺陷责任期为 24 个月。监理服务期从中标方接到中标通知书后，按甲方要求进场的日期，立即开始履行其服务，直到工程完工资料移交完毕、缺陷责任期期满后结束。如因各种原因工期需作调整或拖延，监理单位应适当调整监理计划，但这种计划调整应以不影响监理服务水平为前提。

2.4 投资估算及最高投标限价

2.4.1 本工程投资以批复概算为准；

2.4.2 本项目最高投标限价为 285.55 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 必须为具备本项目履约能力的在中华人民共和国境内注册的独立法人；证明材料：提供营业执照复印件并加盖投标人公章。

3.2 投标人具备建设行政主管部门颁发的工程监理航天航空工程专业甲级或工程综合监理资质，资质证书在有效期范围内；证明材料：企业监理资质证书复印件并加盖投标人公章。

3.3 项目总监理工程师必须具有建设部颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为航天航空工程，注册执业单位为投标人，资质证书在有效期范围内。证明材料：资质证书复印件并加盖投标人公章，提供 2023 年 5、6、7 月社保证明并加盖投标人公章。

3.4 其他人员要求：配备场道专业监理工程师 2 名、机电专业监理工程师 1 名，具备工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称；监理员 2 名，可兼职安全员和资料员，从事具体监理工作具有中专及以上学历，具有岗位证或助理工程师及以上职称。证明材料：专业监理工程师提供注册执业资格或职称证复印件，加盖投标人公章，监理员提供学历证、岗位证或职称证复印件，加盖投标人公章，提供以上人员 2023 年 5、6、7 月社保证明并加盖投标人公章。

3.5 信誉要求：至本项目投标截止日，投标人没有处于被责令停业、投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；投标人在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程监理问题。本次招标不接受投标人被列入：1) 国家企业信用信息公示系统

(<http://www.gsxt.gov.cn/>) 的经营异常名录或严重违法失信企业名单；2) 信用中国

(<http://www.creditchina.gov.cn/>) 的失信被执行人或企业经营异常名录。(按信誉承诺书格式承诺)

3.6 本次招标 不接受 联合体投标。

4. 投标登记

请投标人于 2023 年 9 月 26 日至 2023 年 10 月 7 日携带登记资料在广东省广州市东风东路 726 号 7 楼国义招标股份有限公司进行投标登记或将登记资料传真至 / 进行投标登记或将登记资料扫描件电子版发送至 chenjingren@ebidding.com 进行投标登记。

登记资料包括：法人授权书、被授权人身份证、营业执照、资质证书副本(复印件并加盖单位公章)

提示：投标人在登记阶段需在民航专业工程建设项目招标投标管理系统 (<https://zbtb.caac.gov.cn>) 网上完成注册和登记。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 9 月 26 日至 2023 年 10 月 7 日，每日 9:00—17:00（北京时间，下同），在广东省广州市东风东路 726 号 7 楼国义招标股份有限公司持单位介绍信购买招标文件。邮购招标文件的，需另加手续费（含邮费）50 元。招标人在收到单位介绍信和邮购款和技术资料押金（含手续费）后当日寄送。

5.2 招标文件每套售价 500 元，售后不退。技术资料押金 0 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 10 月 19 日 10 时 30 分，地点为广州公共资源交易中心第 04 开标室。

6.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzzb.gd.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）和民航专业工程建设项目招标投标管理系统（<https://zbtb.caac.gov.cn>）发布。

8. 联系方式

招标人：三亚凤凰国际机场有限责任公司

地址：三亚凤凰机场站前综合体五楼工程管理部

联系人：杨工

电话：0898-88289582

电子邮件：/

开户银行：/

账号：/

招标代理机构：国义招标股份有限公司

地址：广州市东风东路 726 号 7 楼

联系人：陈镜任

电话：020-37860766

电子邮件：chenjingren@ebidding.com

开户银行：招商银行股份有限公司广州体育东路支行

账号：120905690610808