

**广州市轨道交通十号线滨江东路站拆迁复建工程施工总承包
【质量检测】项目
招标控制价公布表**

—	招标控制价		
序号	线路名称	招标控制价 (元)	备注
1	广州市轨道交通十号线滨江东路站拆迁复建工程施工总承包【质量检测】项目	3,363,851.00	
	合计	3,363,851.00	

注册造价工程师签名:



广州地铁集团有限公司



2023年 9月 15日

**广州市轨道交通十号线滨江东路站拆迁复建工程
施工总承包【质量检测】项目**

序号	检测项目	审核小计（元）
1	地基基础与基坑支护检测	513,036.00
2	材料检测	1,527,570.00
3	智能化系统检测	221,970.00
4	防雷接地装置检测	102,600.00
5	消防设施检测	155,885.00
7	人防结构检测	11,700.00
8	实体结构检测	487,800.00
9	节能检测	285,690.00
10	环境检测	57,600.00
合计		3,363,851.00

地基检测清单

序号	部位	检测内容	检测项目	检测频率	工程总量	检测数量	检测工作量	单位	单价(元)	合价(元)	报价依据	检测依据	备注
1	天然基础	基础锚杆	基础锚杆抗拔试验	抽检数量为锚杆总数的5%,且不得少于6根。(业主要求抽检数量扩大1.2倍)	总数为736根	44根	44	根	3,000.00	132,000.00	粤建检协[2015]8号 1.8.2	穗建规字(2020)30号	
2		天然地基	平板载荷试验	抽检数量为每500㎡不少于1个点,且总数不得少于3点	总面积为1180㎡	5点	5	点	4,684.80	23,424.00	粤建检协[2015]8号 1.3.1	穗建规字(2020)30号	最大试验荷载450KN
3		天然地基	标准贯入试验	抽检数量为每200㎡不少于1个点,且总数不得少于10点,每个桩基柱基下不得少于1点,基槽每20延米不得少于1点	总面积为1180㎡	10孔	50	m	300.00	15,000.00	粤建检协[2015]8号 1.18.1	穗建规字(2020)30号	每孔15m
4	桩基础	完整性	低应变法	未抽检到的其余桩,宜采用低应变法检测	41根	28	28	根	180.00	5,040.00	粤建检协[2015]8号 1.11.1	穗建规字(2020)30号	
5			声波透射法	抽检数量不小于相应总桩数30%;其中钻芯法抽检数量不小于总桩数5%	41根	10根	690	管*米	18.00	12,420.00	粤建检协[2015]8号 1.12.1	穗建规字(2020)30号	每根桩深度为23m,3根管
6			钻芯法	抽检数量不小于相应总桩数30%;其中钻芯法抽检数量不小于总桩数5%	41根	3根	84	孔*米	240.00	20,160.00	粤建检协[2015]8号 1.13	穗建规字(2020)30号	每根桩深度为28m,孔径为400.
7	承载力	承载力	单桩竖向抗压静载试验	抽检数量不小于总桩数1%且不少于3根	41根	3根	3	根	29,280.00	87,840.00	粤建检协[2015]8号 1.1.1	穗建规字(2020)30号	最大试验荷载为7600kN
8			单桩竖向抗拔静载试验	抽检数量不小于总桩数1%且不少于3根	41根	3根	3	根	29,280.00	87,840.00	粤建检协[2015]8号 1.1.1	穗建规字(2020)30号	最大试验荷载为2800kN
9	咬合桩	咬合桩	声波透射法	抽检数量不宜少于总桩数20%,且不得少于10根	204根	36根	1944	管*米	18.00	34,992.00	粤建检协[2015]8号 1.12.1	设计图纸	每根桩深度为18m,3根管。
10			钻芯法	抽检数量不宜少于总桩数1%且不得少于3个点	204根	5根	95	孔*米	168.00	15,960.00	粤建检协[2015]8号 1.14	设计图纸	每根桩深度为19m
11	支护工程	喷射厚度	钻孔法	钻孔数为每100㎡墙面积一组,每组不得少于3个点。	总面积为3937㎡	40组	120	点	150.00	18,000.00	粤建检协[2015]8号 2.11.1	设计图纸	
12		止水帷幕	抽水试验	不少于3个点	/	3点	3	点	12,000.00	36,000.00	粤建检协[2015]8号 1.24.1	设计图纸	
13	立桩桩	旋喷桩	钻芯法	1%且不少于5根	6根	5根	95	孔*米	168.00	15,960.00	粤建检协[2015]8号 1.14	穗建质[2010]897号	每根桩深度为19m
14		立桩桩	低应变法	全检	总桩数28根	28根	28	根	300.00	8,400.00	粤建检协[2015]8号 1.11.1	穗建质[2010]897号	灌注桩
15	合计(元)									513,036.00			

建设工程第三方检测—材料检测清单

序号	项目	检测参数	抽检频率	抽检依据	规格	检测数量	计量单位	单价 (元)	合价 (元)	收费依据条款号
1	水泥	胶砂强度, 细度, 水泥标准稠度用水量, 凝结时间, 安定性, 水泥胶砂流动度	按同一生产厂家、同一等级、同一品种、同一批号且连续进场的水泥, 散装不超过200T, 散袋不超过500T为一批。每批抽样不少于一次。	GB 175-2007, JTG 3420-2020	/	100	组	630.00	63,000.00	4.1.1/2/3/5/6/7/8
2	砂	颗粒级配(筛分析)、泥块含量、含泥量、堆积密度、表观密度、紧密/振实密度、空隙率	用大型工具(如火车、货船、汽车)运输的, 以400m ³ 或600t为一验收批。用小型工具运输的, 以200m ³ 或300t为一验收批。不足上述数量者按一批计。	JGJ 52-2006, GB/T 14684-2022	/	100	组	540.00	54,000.00	4.4.1/2/3/4/5/8/9
3	石	颗粒级配(筛分析)、表观密度、堆积密度、含泥量、泥块含量、针片状颗粒含量、压碎指标值	用大型工具(如火车、货船、汽车)运输的, 以400m ³ 或600t为一验收批。用小型工具(如马车等)运输的, 以200m ³ 或300t为一验收批。不足上述数量者按一批计。	JGJ 52-2006, GB/T 14685-2022	/	100	组	720.00	72,000.00	4.5.1/2/3/8/9/11/12
4	粉煤灰	细度、密度、比表面积、需水量比、烧失量、含水量、安定性	同一类型、等级样品每500t为一批, 每批送检一组。	GB/T 1596-2017《用于水泥和混凝土中的粉煤灰》第8.1条	/	10	组	840.00	8,400.00	4.13.1/2/3/4/5/7/9
5	外加剂	减水率、泌水率比、凝结时间差、抗压强度比、密度、稠度、含固量、含水量	掺量≥1%的同品种外加剂每100t送检一组, 掺量<1%的同品种每50t送检一组。	GB 8076-2008《混凝土外加剂》第7.1.2条	/	15	组	1,620.00	24,300.00	4.11.1/2/5/6/15/16/17/19
6		抗压强度	抗压抗折强度每一验收批不超过100m ³ 混凝土; 混凝土抗压连续浇筑混凝土每500m ³ 应留置一组抗压试块(一组为6个抗压试件), 且每项工程不得少于两组。采用预拌混凝土的抗压试块留置组数应视结构的规模和数量而定。			200		36.00	7,200.00	4.8.10
7	普通混凝土	抗渗性能		GB/T 50082-2009, GB/T 50081-2019	/	20	组	300.00	6,000.00	4.8.19 (每增加一个等级加100元)
8		混凝土配合比验证或设计				10	组	600.00	6,000.00	4.8.9 (超过C40的, 每增加一级的, 每增加200)
9		抗压强度 (送检试件)				60		30.00	1,800.00	4.9.10
10	砂浆	抗压强度 (需成型养护后试验)、稠度、表观密度、体积密度、保水性 (保水率)、泌水率、凝结时间、粘结强度	抗压强度每一验收批不超过50m ³ 砌体。普通干混砂浆: 同一生产厂家, 每50m ³ 相同配合比的砂浆为一批, 不足50m ³ 的相同配合比的砂浆按一批计	JGJ/T 70-2009	/	2	组	1,800.00	3,600.00	4.9.1/2/6/10/18/22/25
11		配合比设计				2		360.00	720.00	4.9.27
12	蒸压加气混凝土砌块	干密度、抗压强度	每一万块送检一组	GB 11968-2020	/	100	组	480.00	48,000.00	4.27.8/11
13	陶瓷砖(地板、墙砖)	吸水率、破坏强度、断裂模数	室内饰面砖: 相同材料、工艺和施工条件每50间(大面积房间和走廊按施工面积30m ² 为一间)应划分为一个检验批, 不足50间也应划分为一个检验批。 室外饰面砖: 相同材料、工艺和施工条件每50~100m ² 应划分为一个检验批, 不足50m ² 也应划分为一个检验批。	GB/T 11945-2019	/	10	组	540.00	5,400.00	4.15.2/3/4
14	石材	压缩强度、弯曲强度、体积密度、吸水率	同一品种、类别、等级、同一供货批为一批。	GB/T 19766-2016, GB/T 18600-2009, GB/T 18601-2009	/	10	组	960.00	9,600.00	4.34.1/2/3/4

建设工程第三方检测—材料检测清单

15	热轧光圆钢筋	屈服强度、抗拉强度、弯曲性能、断后伸长率、重量偏差	按批进行检查,每批由同一牌号、同一炉罐号、同一尺寸的钢筋组成,每批重量通常不大于60t。超过60t部分,每增加40t,增加一个拉伸试验试样和一个弯曲试验试样。	GB/T 1499.1-2017	/	20	组	120.00	2,400.00	4.16.1/2
16	热轧带肋钢筋	屈服强度、抗拉强度、弯曲性能/反向弯曲、断后伸长率/最大力总伸长率、重量偏差、强屈比/超屈比	同一牌号,同一炉罐号,同一规格的钢筋,每30t为一批,不足30t按30t计。按批进行检查和验收。按照 GB/T 1499.1-2017 GB/T 1499.2-2018 同一牌号,同一炉罐号,同一规格的钢筋,每60t为一批,不足60t按60t计。按批进行检查和验收。	GB 50204-2015	/	500	组	228.00	114,000.00	4.16.1/2/3/4/6
17	钢筋焊接	抗拉强度(工艺检验)	同一台班内,同一焊工完成,同级别、直径的300个作为一个验收批,不足300个按一批计。	JGJ 18-2012	/	300	组	60.00	18,000.00	4.17.1
18	钢筋机械连接	抗拉强度	同钢筋生产厂家、采用同一批材料的同强度等级、型式、规格的接头以500个为一个验收批,不足500的按一个验收批计。	JGJ 107-2016	/	300	组	60.00	18,000.00	4.18.1
19		残余变形(工艺检验必做)	每个规格机械连接送检一组。	JGJ 107-2016	/	10	组	300.00	3,000.00	4.18.4
20	钢材	拉伸、断后伸长率、弯曲	同一牌号,同一炉号,同一规格,同一焊接工艺,统一热处理制度,≤60t为一批。	GB/T 700-2006、GB/T 1591-2018	/	5	组	90.00	450.00	4.16.1
21	不锈钢管及无缝钢管	拉伸、弯曲	每批应由同一牌号、同一炉号、同一尺寸、同一焊接工艺和同一热处理制度的钢管组成,外径不大于57mm钢管400根为一批,外径在57-219mm的,200根为一批,外径大于219mm的,100根为一批。同一规格型号抽检一组	《流体输送用不锈钢焊接钢管》(GB/T 12771-2019) GB/T 3091-2015 低压流体输送用焊接钢管7.2条	/	20	组	300.00	6,000.00	4.25.3
22	镀锌钢管	弯曲试验、镀锌层均匀性、镀锌层含量	同一规格型号抽检一组	GB/T 3091-2015 低压流体输送用焊接钢管7.2条	/	20	组	600.00	12,000.00	4.25.3/7/8
23	铸铁管	拉伸强度	污水用球墨铸铁管、管件和附件:球铁管:每批应由同一公称直径、同一接口型式、同一壁厚等级、同一尺寸长度、同一退火制度的球铁管组成。	GB/T 26081-2010	/	5	组	300.00	1,500.00	4.25.3
24	建筑龙骨	双面镀锌层厚度、墙体静载试验、吊顶/龙骨静载试验	班产量大于等于2000m者,以2000m同型号、同规格的轻钢龙骨为一批,班产量小于2000m者,以实际班产量为一批。	GB/T 11981-2008第7.2条	/	20	组	780.00	15,600.00	4.30.4 /8
25	硅酸钙板	密度、含水率、湿胀率、抗折强度、抗冲击性	同一类型、规格、强度等级的产品,每5000张为一批,送检一组。	JC/T 564.1-2018《纤维增强硅酸钙板第1部分:无石棉硅酸钙板》第8.2.2条	/	10	组	1,020.00	10,200.00	4.28.3/6/7/9/13
26	防水卷材	卷重、面积、厚度、不透水性、耐热性、拉力/延伸率、撕裂强度/钉杆、低温柔性	同一类型、同一规格10000m ² 为一批,不足10000m ² 时亦可作为一批。	GB 18967-2009、GB 18242-2008	/	10	组	1,020.00	10,200.00	4.38.3/4/5/7/9
27	防水涂料	固体含量、耐热性、拉伸强度/断裂伸长率、撕裂强度、粘结强度、不透水性、低温弯折性、干燥时间、低温柔性、外观、抗压强度、抗折强度、潮湿基粘结强度、渗透压力比、细度	以同一类型15t为一批,不足15t亦可作为一批(多组分按产品按组分配套组批)。水泥基渗透结晶型防水材料:连续生产,同一配料工艺条件制得的同一类型产品50t为一批,不足50t亦按一批计。	GB/T 19250-2013、GB/T 23445-2009、GB 18445-2012、JC/T 408-2005 聚氨酯防水涂料	/	20	组	4,230.00	84,600.00	4.40.1/2/3/4/5/6/8/9/11, 4.12.4/11/12/15/19

建设工程第三方检测—材料检测清单

28	建筑涂料	在容器中状态、施工性、涂膜外观、干燥时间、初期干燥抗裂性、低温稳定性、耐冲击性、标准状态下的粘结强度、耐碱性、耐水性、耐洗刷性、附着力、透水性、耐冻融循环性/涂层耐温变性、耐酸性、耐弯曲性	同类涂料每 50 间（大面积房间和走廊按施工面积 30m ² 为一间）划分为一个检验批，不足 50 间划分为一个检验批。 室外涂饰工程：同类涂料每 500~1000m ² 划分为一批，不足 500m ² 划分为一个检验批。	GB/T 9779-2005、GB/T 9756-2018、GB/T 9755-2014 室内涂饰工程	/	10 组	2,220.00	22,200.00	4.35.2/5/7/11/14/15/17/18/19/20/24/26/28/31/33	
29	建筑用腻子	施工性、在容器中状态、干燥时间、耐水性、初期干燥抗裂性、粘结强度（标准状态）、涂膜外观、打磨性、柔韧性	同类涂料每 50 间（大面积房间和走廊按施工面积 30m ² 为一间）划分为一个检验批，不足 50 间划分为一个检验批。 室外涂饰工程：同类涂料每 500~1000m ² 划分为一批，不足 500m ² 划分为一个检验批。	JG/T 298-2010 室内涂饰工程	/	10 组	1,110.00	11,100.00	4.35.2/4/7/14/17/23/25/28/26	
30	土工布	CBR 顶破强力、垂直渗透性能、伸长率、拉伸强度、梯形撕破强力、刺破强力、单位面积质量	同类型、同规格的为一个取样批次；2、取样 3 米。	TG E50-2006/GB/T 17638-2017/GB/T 17639-2008、GB/T 17640-20081、	/	10 组	1,680.00	16,800.00	10.18.1/3/4/5/10/15/19	
31	镀锌电线管	标记/尺寸/抗压性能	同一生产厂家同一规格的材料不小于一组。	《电气安装用导管系统 第1部分：通用要求》GB/T 2004.1-2015 《电缆管理用导管系统 第21部分：刚性导管系统的特殊要求》GB/T 2004.1.21-2017	/	10 组	210.00	2,100.00	4.45.2/4/8	
32	现场混凝土氯离子	混凝土拌合物氯离子含量	同一配合比的混凝土检查不应少于一次；JGJ/T 322-2013 第4.1条：施工过程中对混凝土拌合物水溶性氯离子含量进行检测，同一工程同一配合比混凝土拌合物中氯离子检测不得少于一次，当原材料发生变化时，应重新检测氯离子含量。	GB 50204-2015 第7.3.3 条	/	10 组	1,800.00	18,000.00	4.8.24	
33	硬化混凝土氯离子	硬化混凝土氯离子含量	同一配合比的混凝土检查不应少于一次	GB 50204-2015 第7.3.3 条	/	10 组	600.00	6,000.00	4.8.23	
34	建筑板材防火性能	阻燃性能	每种类型送检一组。	建筑材料及制品燃烧性能分级 GB 8624-2012	/	10 组	2,940.00	29,400.00	4.66.4 (A级防火 58004.66.3)	
35									5.1.1	
36	幕墙四性	气密性能、水密性能、抗风压性能、平面内变形性能	单位工程中面积超过1000m ² 的每一种幕墙均抽取一个试件进行检测	GB50210-2018	/	50 件	16,320.00	816,000.00	5.1.2	
37									5.1.3	
38									5.1.4	
总计 (元)									1,527,570.00	

建设工程第三方检测——智能化系统检测清单

序号	检测项目	检测数量	单位	工程总量	单价(元)	合价(元)	抽检比例	抽检依据	单价收费依据及条款号
1	光纤到户	205	芯	205	48	9840.00	用户接入点至家居配线箱之间的光纤链路应全部检测,衰减指标应符合设计要求。	GB50847-2012 6.0.1	广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价9.9.2
2	综合布线系统	190	点	1,900	36	6840.00	对绞电缆布线链路的测试应全数检测,竣工验收需要抽验时,数量不应少于10%。	CECS 182:2005 9.3.2	广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价9.9.1
3		800	芯	800	48	38400.00	光纤布线应全部检测。	CECS 182:2005 9.4.2	广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价9.9.2
4	计算机网络系统	51	链路	51	180	9180.00	网络设备应全数检测。	CECS 182:2005 5.2.2	广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价9.9.1
5		123	链路	123	180	22140.00			
6	视频监控系統	43	台	211	360	15480.00	前端设备抽检的数量不应低于设备总数的20%,且不少于3台。	CECS 182:2005 8.3.2	广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价9.4.1
7		2	项	2	1,200	2400.00			
8	入侵报警系统	32	台	159	150	4800.00	探测器抽检的数量不应低于20%且不少于3台。	CECS 182:2005 8.4.2	广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价9.4.2
9		2	项	2	1,200	2400.00			
10	出入口控制系统	13	台	61	180	2340.00	前端设备抽检的数量不应低于各类设备总数的20%且不少于3台。	CECS 182:2005 8.5.2	广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价9.4.3
11		2	项	2	1,200	2400.00			
12	巡更管理系统	15	点	74	72	1080.00	巡更终端抽检的数量不应低于20%且不少于3台。	CECS 182:2005 8.6.2	广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价9.4.4
13		2	项	2	1,200	2400.00			
14	停车场管理系统	4	套	4	360	1440.00	停车场(库)管理系统应全数检测。	CECS 182:2005 8.7.2	广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价9.4.5
15		2	项	2	1,200	2400.00			
16	可视对讲系统	3	台	3	120	360.00	系统功能全数检测,前端设备功能按10%的比例进行随机抽样检测;且不少于10台。门口机、电锁和管理机全数检测。	CECS 182:2005 13.3.2	广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价9.7.1 广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价9.7.2 广州市建设项目设计概算编审指引(2012年版)附表六3.13 广东省智能建筑检测收费参考依据(行业标准)
17		10	台	66	90	900.00			
18		1	系统	1	2,000	2000.00			
19		1	台	1	450	450.00			

建设工程第三方检测——智能化系统检测清单

20																		广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价9.10.1
21	信息发布系统	LCD、DLP显示屏等	4	台	32	360	1440.00	信息引导系统应以系统功能检测为主，图像质量主观评价为辅。	GB 50339-2013 14.0.2、14.0.4	广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价9.10.4								
22		LED显示屏（全彩）	16	m ²	16	900	14400.00	信息引导及发布系统检测时，应检测显示性										
23		系统管理功能	1	系统	1	900	900.00	系统检测，系统检测应在系统试运行合格后进行。	GB 50339-2013 3.3	广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价9.10.5								
24		通风机	5	台	13	450	2250.00	对每类机组应按总数的20%，且不得小于5台。	CECS 182:2005 6.2.2	广州市建设项目设计概算编审指引（2012年版）附表六 2.5								
25		水泵	11	台	21	450	4950.00	对每类系统应按其数量的50%抽验，且不得少于5套。	CECS 182:2005 6.5.2	广州市建设项目设计概算编审指引（2012年版）附表六 2.9								
26		—	6	台	6	300	1800.00	全部检测。	CECS 182:2005 6.8.2	广州市建设项目设计概算编审指引（2012年版）附表六 2.23								
27		水表	11	台	101	300	3300.00			广州市建设项目设计概算编审指引（2012年版）附表六 2.25								
28		电表	10	台	25	300	3000.00	每类器具总数达到100个及以上的按10%抽检，少于100个的抽检10个。	CECS 182:2005 13.4.3	广州市建设项目设计概算编审指引（2012年版）附表六 2.26								
29		主控管理功能	2	系统	2	2,000	4000.00			广州市建设项目设计概算编审指引（2012年版）附表六 2.27								
30		电源箱、控制箱	10	个	14	270	2700.00	控制箱（柜）：对各类控制箱（柜）应抽检20%，且不少于10台。当少于10台时，应全数检测。	CECS 182:2005 6.14.2	广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价9.7.1								
31		电梯五方通话主机	2	台	2	120	240.00			广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价9.7.2								
32	电梯监控及五方对讲系统	轿厢分机	6	台	6	90	540.00	系统功能全数检测，前端设备功能按10%的比例进行随机抽样检测，且不少于10台。门口机、电铃和管理机全数检测。	CECS 182:2005 13.3.2	广州市建设项目设计概算编审指引（2012年版）附表六 2.27								
33		主控基本功能	2	系统	2	1,200	2400.00			广州市建设项目设计概算编审指引（2012年版）附表六 3.13								
34		智能化集成系统	1	系统	1	9,000	9000.00	按系统全数检测。		广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价9.3								
35		UPS电源	3	系统	3	3,000	9000.00	稳压、稳流、不间断电源装置和蓄电池组 and 充电设备应全数检测。	CECS 182:2005 11.2.2	广州市建设项目设计概算编审指引（2012年版）附表六 5.1								
36		防雷与接地系统	3	系统	3	3,000	9000.00	各智能化系统的防雷与接地应全数检测。	CECS 182:2005 11.3.2	广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价9.11								
37		机房工程	3	系统	3	3,000	9000.00	智能化系统机房应全数检测。	CECS 182:2005 12.2	广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价9.12								
							合计：											
							221970.00											

建设工程第三方检测——防雷接地装置检测清单

序号	检测项目	检测数量	单位	工程总量	单价 (元)	合价 (元)	检测比例	检测依据	备注
1	建筑物防雷接地装置 接地电阻	570	点	570	180	102600	建筑物防雷装置检测技术规范4.1检测分类 检测分为首次检测和定期检测。首次检测分为新建、改建、扩程中的检测和投入使用后建筑物防雷装置的第一次检测。定期检测是按规定周期进行的检测。新建、改建、扩程中的检测,应对其结构、布置、形状、材料规格、尺寸、连接方法和电气性能进行检测。投入使用后建筑物防雷装置的第一次检测应按设计文件要求进行检测。	GB/T 21431-- 2015	一类 防雷
合计:						102,600.00			

建设工程第三方检测——消防设施检测清单

序号	项目名称	单位	数量	审核原价(元)	单价(元)	合价(元)	单价收费依据及条款号(粤价[2001]340号)	检测比例	检测依据
一	自动报警系统					45,100.00			
1	火灾报警控制设备(安装、配线、供电、自检、记忆、显示、打印、故障报警、消音、复位、主备电源转换、火警优先)	套	1	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1		
2	终端显示CRT(UPS供电、显示检查每一保护区平面图的设置)	套	1	800.00	800.00	800.00	2		
3	区域显示器或重复显示器(接线、报警、显示、消音、复位、二次火警功能)	套	1	300.00	300.00	300.00	3		
4	联动柜控制器(自动、手动控制功能、反馈信号、主备电自动切换、功能标志)	台	1	600.00	600.00	600.00	4		
5	联动设备点	区	43	50.00	50.00	2,150.00	5		
6	手动报警按钮(警铃、报警、反馈及联动)	只	101	20.00	20.00	2,020.00	6		
7	消防广播联动功能(背景音乐与消防广播的切换功能、各楼层广播响)	区	41	30.00	30.00	1,230.00	7		
8	电话插孔与电话机配备	只	148	15.00	15.00	2,220.00	8		
9	电梯手动、自动迫降	台	6	80.00	80.00	480.00	9		
10	住宅建筑布线(线、管、盒配置与规范,明敷管防火处理)	区	15	50.00	50.00	750.00	10		
11	除住宅建筑外其它建筑布线(线、管、盒配置与规范,明敷管防火处理)	区	28	150.00	150.00	4,200.00	10		
12	火灾探测器(安装、分布、离梁、端、风口距离、报警功能、编码、信号反馈)	套	1100	18.00	18.00	19,800.00	11		
13	备用发电机(手、自动启动与反馈信号)	台	1	300.00	300.00	300.00	12		
14	消防供电与末端配电箱切换	处	65	50.00	50.00	3,250.00	13		
15	应急灯、疏散指示标志(安装、配置、指向、掉电保持时间)	套	750	8.00	8.00	6,000.00	14		
二	防火门、防火卷帘系统								
1	防火门	m ²	400	10.00	10.00	4,000.00	17		
2	防火卷帘(手、自动控制、信号反馈、关闭速度及时间、安装质量)	m ²	100	19.00	19.00	1,900.00	16		

4.9除线路、管路按DBJ/T15-110-2015建筑防火及消防设施检测技术规范
每防火分区选取具有代表性的2处进行检测外,其余子项应按附录A中的检测项目实施全数检测。

建设工程第三方检测——人防结构检测清单

序号	检测项目	检测数量	单位	单价 (元)	合价 (元)	抽检比例	抽检依据	单价收费依据及条款号	备注
1	钢筋配置及保护层厚度	9	构件	600.00	5,400.00	每个防护单元抽取梁、墙(临空墙、防护单元之间的防护密闭隔墙)、顶板各不少于3个构件	穗民防建(2013)400号	2.2.1、2.2.6	
2	混凝土结构	3	芯样	300.00	900.00	每个防护单元抽取顶板各不少于3个构件	穗民防建(2013)400号	2.4.2	
3		60	测区	36.00	2,160.00	每个防护单元抽取墙、柱各不少于3个构件	穗民防建(2013)400号	2.4.1	一个构件10个测区
4	构件尺寸	36	测点	90.00	3,240.00	每个防护单元抽取梁、柱、墙(临空墙、防护单元之间的防护密闭隔墙)、顶板各不少于3个构件。	穗民防建(2013)400号	2.2.3	一个构件3个测点
合计:					11,700.00				

建设工程第三方检测——实体结构检测清单

序号	检测项目	检测数量	单位	单价(元)	合价(元)	抽检比例	抽检依据	单价收费依据及条款号	备注
1	钢筋配置及保护层厚度	300	构件	600.00	180,000.00	梁、板总构件数各2%且不少于5个构件	GB50204-2015 附录E E.0.1	2.2.1、2.2.6	
2	混凝土强度(钻芯法)	200	芯样	300.00	60,000.00	每三层、每种强度等级墙柱、梁板至少各抽取一个构件	广州市住房和城乡建设局关于加强混凝土结构工程施工质量管理工作的通知	2.4.2	一组3个芯样
3	混凝土强度(回弹法)	300	测区	36.00	10,800.00	进行混凝土强度检测和氯离子含量实体检测,每个构件不少于三个芯样		2.4.1	一个构件10个测区
4	氯离子含量(实体钻芯法)	50	组	600.00	30,000.00			4.8.23	
5	混凝土结构 构件尺寸	1000	测点	90.00	90,000.00	梁、柱、墙、板、层高总构件数各1%且不少于3个构件	GB50204-2015 附录F, 梯板不少于3个穗建质[2010]303号 第七条(二)	2.2.3	一个构件3个测点
6	后锚固件抗拔	100	根	720.00	72,000.00	0.1%~3%	JGJ145-2013附录C	2.9.1	
7	抹灰砂浆抗拔	20	组	1,500.00	30,000.00	每5000平方一组	JGJ/T220-2010 7.0.6	2.13.1	
8	外墙饰面砖抗拔	25	组	600.00	15,000.00	每500平方一组	JGJ/T110-2017 3.0.6	2.12.1	
合计:					487,800.00				

建设工程第三方检测节能检测清单

序号	检测内容	抽检频率	单位	检测数量	单价(元)	合价(元)	检测依据	报价依据
1	风机单位风量耗功率	按不同功能系统数量各抽查10%，最小抽样数量不得低于本规范第3.4.3条的规定。	系统	6	2,820.00	16,920.00	标准: DBJ 15-65-2021 23.2.2	6.7.3
	系统总风量	按不同功能系统数量各抽查10%，最小抽样数量不得低于本规范第3.4.3条的规定。	系统	6	2,160.00	12,960.00	标准: DBJ 15-65-2021 23.2.2	6.7.2
	风管严密性及变形量	按风管系统数量抽检10%，且不得少于1个系统。	系统	6	3,600.00	21,600.00	标准: DBJ 15-65-2021 14.2.4	6.7.4
	风口风量	按不同功能系统数量各抽查10%。以单一系统风口数量为受检样本基数，最小抽样数量不得低于本规范第3.4.3条的规定。	个	80	582.00	46,560.00	标准: DBJ 15-65-2021 23.2.2	6.7.1
	室内平均温湿度	相同系统形式应按系统数量的20%；同一个系统检测数量不应少于总房间数量的10%	点	30	948.00	28,440.00	标准: DBJ 15-65-2021 23.2.2 JGJ/T 177-2009 4.0.1、4.0.2	6.7.6、6.7.7
	风管保温材料导热系数、密度、吸水率、燃烧性能	同一厂家同材质的绝热材料抽检次数不少于2次	组	2	3,900.00	7,800.00	标准: DBJ 15-65-2021 14.2.2	4.52.3、4.52.1、4.52.8、4.66.6
水管保温材料导热系数、密度、吸水率、燃烧性能	同一厂家同材质的绝热材料抽检次数不少于2次	组	2	3,900.00	7,800.00	标准: DBJ 15-65-2021 15.2.2	4.52.3、4.52.1、4.52.8、4.66.6	
2	平均照度	各类典型功能区域，每类检查不少于2处。	处	40	480.00	19,200.00	标准: DBJ 15-65-2021 16.2.6	8.1.19
	照明功率密度	各类典型功能区域，每类检查不少于2处。	处	40	480.00	19,200.00	标准: DBJ 15-65-2021 16.2.6	8.1.28
	低压配电系统电源质量	全数检测	系统	5	2,040.00	10,200.00	标准: DBJ15-65-2021 16.2.5	6.11.1、6.11.2、6.11.3、6.11.4
	照明灯具(光源初始光效、灯具锁流器能效值、灯具效率、照明设备功率因数、谐波含量值)	同厂家的照明光源、镇流器、灯具、照明设备，数量在200套(个)及以下时，抽检2套(个)；201-2000套(个)时，抽检3套(个)；2000套(个)以上时，每增加1000套(个)应增加抽检1套(个)	盏	6	1,200.00	7,200.00	标准: DBJ15-65-2021 16.2.2	4.58.18、4.58.19
	电线、电缆截面及每芯导体电阻值	同厂各种规格总数的10%，且不少于2个规格	组	5	138.00	690.00	标准: DBJ15-65-2021 16.2.3	4.55.2、4.55.6

建设工程第三方检测——节能检测清单

3	墙体节能工程	墙体材料导热系数、密度、抗压强度	同厂家、同品种产品,按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量,在5000㎡以内时应复验1次;面积每增加5000㎡应增加1次	1	1,080.00	1,080.00	标准: DBJ15-65-2021 6.2.2	4.27.13、4.27.11、4.27.8				
		墙体保温材料导热系数、密度、抗压强度(保温砂浆)		2	1,440.00	2,880.00		4.9.29、4.27.11、4.9.10				
		墙体保温材料导热系数、密度、抗压强度(岩棉板)		1	1,440.00	1,440.00		4.9.29、4.27.11、4.9.10				
		外饰面材料太阳辐射吸收系数		2	1,800.00	3,600.00		6.6.5				
		镀锌电焊网焊点抗拉力、抗腐蚀性能		1	360.00	360.00		4.29.16、4.29.17				
		耐碱玻璃纤维网布断裂强力、耐碱强力保留率		2	780.00	1,560.00		4.50.4、4.50.5				
		外墙节能构造钻芯法检测		2	900.00	1,800.00		标准: DBJ15-65-2021 6.2.6、23.1.5、24.0.7	2.16			
		墙体传热系数		3	9,000.00	27,000.00		依据: 穗墙建(2014)4号	6.6.2			
		4		幕墙节能工程	幕墙玻璃可见光透射比、传热系数、遮阳系数(中空)	同厂家、同品种产品,幕墙面积在3000㎡以内时应复验1次,面积每增加3000㎡应增加1次		2	2,880.00	5,760.00	DBJ15-65-2021 7.2.2、7.2.3	6.5
					中空玻璃密封性能(中空玻璃露点)	同厂家、同品种产品,幕墙面积在3000㎡以内时应复验1次,面积每增加3000㎡应增加1次		2	720.00	1,440.00	DBJ15-65-2021 7.2.2、7.2.3	6.5.11
门窗玻璃可见光透射比、遮阳系数(中空)	同厂家、同材质、同开启方式、同型材系列的产品各抽查一次		2		2,880.00	5,760.00	标准: DBJ15-65-2021 8.2.2、8.2.3	6.5				
5	门窗节能工程	中空玻璃密封性能(中空玻璃露点)	同厂家、同材质、同开启方式、同型材系列的产品各抽查一次	2	720.00	1,440.00	标准: DBJ15-65-2021 8.2.2、8.2.3	6.5.11				
		外窗传热系数	同厂家、同材质、同开启方式、同型材系列的产品各抽查一次	2	7,200.00	14,400.00	标准: DBJ15-65-2021 8.2.2、8.2.3	5.2.27				
		门窗三性试验	同厂家、同材质、同开启方式、同型材系列的产品各抽查一次	2	3,600.00	7,200.00	标准: DBJ15-65-2021 8.2.2、8.2.3	5.2.1、5.2.2、5.2.3				
		屋面保温材料导热系数、密度、压缩强度	同厂家、同品种产品,扣除天窗、采光屋面后的屋面面积在1000㎡以内时应复验1次,面积每增加1000㎡应增加复验1次	2	960.00	1,920.00	标准: DBJ15-65-2021 12.2.2、12.2.3	4.52.3、4.52.1、4.52.2				
6	屋面节能工程	屋面保温材料燃烧性能	同厂家、同品种产品,扣除天窗、采光屋面后的屋面面积在1000㎡以内时应复验1次,面积每增加1000㎡应增加复验1次	2	2,940.00	5,880.00	标准: DBJ15-65-2021 6.2.2	4.66.6				
		屋面外饰面材料太阳辐射吸收系数		2	1,800.00	3,600.00	标准: DBJ15-65-2021 6.2.2	6.6.5				
合计(元)						285,690.00						

计划检测数量根据工程量计算得出,实际检测量按施工现场实际情况检测,结算按实际送检数量,收费依据主要参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》

建设工程第三方检测——环境检测清单

序号	检测项目	单位	检测数量	单价 (元)	合价 (元)	检测依据	检测频率	报价依据
1	室内环境检测 (甲醛、氨、苯、 、氡、TVOC、甲 苯、二甲苯)	测点	30	1,920.00	57,600.00	《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020	(1) 民用建筑工程验收时, 应抽检有代表性的房间室内环境污染污染物浓度, 抽检数量不得少于自然间总数的5%, 并不少于3间。(2) 房间面积< 50m ² 时, 设1个检测点; 房间面积≥50且<100m ² 时, 设2个检测点; 房间面积≥100且< 500m ² 时, 不少于3个检测点; 房间面积≥500且< 1000m ² 时, 不少于5个检测点; 房间面积≥1000且< 2000m ² 时, 不少于6个检测点; 房间面积≥2000m ² 时, 每1000m ² 不少于3个检测点。	11.1.1、 11.1.2、 11.1.5、 11.1.6、 11.1.7、 11.1.3、 11.1.4
合计					57,600.00			
计划检测数量根据工程量计算得出, 实际检测量按施工现场实际情况检测, 结算按实际送检数量, 收费依据主要参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》								