

南沙全民文化体育综合体项目 -综合体育馆、  
游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

# 定标报告

南沙全民文化体育综合体项目 -综合体育馆、游泳跳水馆及其配  
套工程施工总承包定标委员会

2023年09月22日

# 定标报告

南沙全民文化体育综合体项目 -综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包  
项目（项目编号：JG2023-4842）定标报告

## 一、招标项目概况

1. 项目名称：南沙全民文化体育综合体项目 -综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包
2. 招标内容：详见招标公告。
3. 招标单位：广州市润合咨询有限公司
4. 招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司
5. 最高投标限价：4045321630.51 元

## 二、评标情况

本项目评标工作于 2023 年 9 月 18 日在广州公共资源交易中心第 2 评标室进行，本项目采用评定分离的评标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段，向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，推荐结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）
1	中国建筑第八工程局有限公司	3931348511.35
2	四川宏大建筑工程有限公司	3955624788.41
3	中建三局集团有限公司	3931348509.66
4	中铁建工集团有限公司	3931353936.37
5	中国建筑一局(集团)有限公司	3931348510.03
6	中国建筑第五工程局有限公司	3931348509.67
7	中国建筑第四工程局有限公司	3931348511.68
8	中建海峡建设发展有限公司	3931421357.24
9	中铁十局集团有限公司	3933627159.18

10	中国建筑第二工程局有限公司	3931348581.14
11	广东西南建设集团有限公司	3975342134.3
12	上海宝冶集团有限公司	3931348510.85

### 三、定标前期准备工作

无。

### 四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，情况如下：

组长：

组员：

### 五、定标情况

定标工作于2023年9月22日在广州公共资源交易中心南沙交易部第1评标室进行。本项目采用“记名投票+撰写评语”定标法在评标委员会推荐的合格中标候选人中票决确定中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对合格的中标候选人的投标文件进行综合评审，并进行票决（详见《定标因素评审及撰写评语表》《直接票决定标选票表（定标阶段）》及《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》），票决结果如下：

投标人名称	得票数	排列名次
中国建筑第八工程局有限公司	0	2
四川宏大建筑工程有限公司	0	2
中建三局集团有限公司	5	1
中铁建工集团有限公司	0	2
中国建筑一局(集团)有限公司	0	2
中国建筑第五工程局有限公司	0	2
中国建筑第四工程局有限公司	0	2
中建海峡建设发展有限公司	0	2

中铁十局集团有限公司	0	2
中国建筑第二工程局有限公司	0	2
广东西南建设集团有限公司	0	2
上海宝冶集团有限公司	0	2

## 六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	中建三局集团有限公司	3931348509.66

## 七、澄清事项纪要

无。

## 八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2023年9月22日

## 直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包		
投标人名称	得票数	排列名次
中国建筑第八工程局有限公司	0	2
四川宏大建筑工程有限公司	0	2
中建三局集团有限公司	5	1
中铁建工集团有限公司	0	2
中国建筑一局(集团)有限公司	0	2
中国建筑第五工程局有限公司	0	2
中国建筑第四工程局有限公司	0	2
中建海峡建设发展有限公司	0	2
中铁十局集团有限公司	0	2
中国建筑第二工程局有限公司	0	2
广东西南建设集团有限公司	0	2
上海宝冶集团有限公司	0	2

定标委员会全体成员签字：

日期：2023年9月22日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

支持的投标人名称	备注
中建三局集团有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名

日期：2023年9月22日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

支持的投标人名称	备注
中建三局集团有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2023年9月22日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

支持的投标人名称	备注
中建三局集团有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2023年9月22日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

支持的投标人名称	备注
中建三局集团有限公司	综合评比最优秀

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2023年9月22日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

支持的投标人名称	备注
中建三局集团有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2023年9月22日

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中国建筑第八工程局有限公司	价格因素	报价富有竞争力
		方案因素	内容齐全丰富，针对性较强
		资信因素	资质满足要求，大跨度公建特别是大体量体育场馆的业绩和国家级奖项多
		团队因素	人员配置综合能力强，数量较多
2	四川宏大建筑工程有限公司	价格因素	报价基本合理，竞争力相对欠缺
		方案因素	内容基本齐全，针对性不足
		资信因素	资质满足要求，欠缺类似项目业绩和奖项
		团队因素	人员配置数量及综合素质相对不足
3	中建三局集团有限公司	价格因素	报价具有竞争力
		方案因素	内容齐全丰富，针对性强，对目标实现的各类保障措施具有可落地和可实施性。
		资信因素	资质满足要求，大跨度公建特别是大体量体育场馆的业绩和国家级奖项多
		团队因素	人员数量多、配置综合能力强
4	中铁建工集团有限公司	价格因素	报价基本合理
		方案因素	内容基本齐全，部分细节考虑不足
		资信因素	资质满足要求，大跨度公建项目业绩丰富，但大型体育场馆的业绩和国家级奖项有所欠缺
		团队因素	人员配置综合能力和数量基本合理
5	中国建筑一局(集团)有限公司	价格因素	报价富有竞争力
		方案因素	内容较齐全丰富
		资信因素	资质满足要求，有大跨度公建项目业绩和国家级奖项
		团队因素	人员配置综合能力强，数量较多

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
6	中国建筑第五工程局有限公司	价格因素	报价富有竞争力
		方案因素	内容较齐全丰富
		资信因素	资质满足要求，有体育场馆业绩和国家级奖项
		团队因素	人员配置综合能力和数量基本合理
7	中国建筑第四工程局有限公司	价格因素	报价富有竞争力
		方案因素	内容较齐全丰富
		资信因素	资质满足要求，有公建业绩和国家级奖项
		团队因素	人员数量多、配置综合能力强
8	中建海峡建设发展有限公司	价格因素	报价较有竞争力
		方案因素	内容较齐全丰富
		资信因素	资质满足要求，有体育场馆业绩和国家级奖项
		团队因素	人员配置综合能力和数量基本合理
9	中铁十局集团有限公司	价格因素	报价基本合理
		方案因素	内容基本齐全，部分针对性不强
		资信因素	资质满足要求，大型体育场馆的业绩和国家级奖项有所欠缺
		团队因素	人员配置综合能力和数量基本合理
10	中国建筑第二工程局有限公司	价格因素	报价较有竞争力
		方案因素	内容较齐全丰富
		资信因素	资质满足要求，有大跨度公建项目业绩和国家级奖项
		团队因素	人员配置综合能力和数量合理

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
11	广东西南建设集团有限公司	价格因素	报价基本合理，竞争力相对欠缺
		方案因素	内容基本齐全，部分针对性不强
		资信因素	资质满足要求，类似项目业绩和奖项不足
		团队因素	人员配置基本符合要求，综合素质和数量相对不足
12	上海宝冶集团有限公司	价格因素	报价基本合理
		方案因素	内容较齐全丰富
		资信因素	资质满足要求，大型体育场馆业绩和奖项较多
		团队因素	人员配置综合能力和数量基本合理

定标委员签名：\_\_\_\_\_

时间：2023年09月22日

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中国建筑第八工程局有限公司	价格因素	投标报价合理，有竞争力
		方案因素	施工组织设计方案全面系统，施工重点难点分析针对性强，施工部署安排合理详细，专项保障措施齐全
		资信因素	资质高，同类项目较多，获奖多，第三方评价良好
		团队因素	团队架构人员齐全，拟派人员经验好
2	四川宏大建筑工程有限公司	价格因素	投标报价基本合理
		方案因素	施工方案较为全面，质量安全保障体系较全，工期计划满足要求
		资信因素	同类业绩一般
		团队因素	团队架构人员全，拟派人员满足要求
3	中建三局集团有限公司	价格因素	投标报价合理，富有竞争力
		方案因素	施工方案全面且系统，施工重点难点分析到位，针对性强，工期里程碑节点目标清晰，计划目标明确，施工部署安排合理详细，专项保障措施齐全保障性强
		资信因素	资质高，大型公建类项目较多，获奖多，第三方评价良好
		团队因素	团队架构人员齐全，人员配置丰富且业务经验好
4	中铁建工集团有限公司	价格因素	投标报价合理，有竞争力
		方案因素	施工组织设计方案全面系统，对项目施工重点难点分析有针对性，施工里程碑节点清晰，施工部署安排合理
		资信因素	大型公建项目业绩多，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	团队架构人员齐全，拟派人员经验较好，满足要求
5	中国建筑一局(集团)有限公司	价格因素	投标报价合理，有竞争力
		方案因素	施工方案较为全面，施工重点难点分析有针对性，专项保障措施合理，
		资信因素	资质强，大型公建项目较多，获奖较多、第三方评价良好
		团队因素	委派团队成员，经验较好

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
6	中国建筑第五工程局有限公司	价格因素	投标报价合理，有竞争力
		方案因素	施工方案较为全面系统，施工重点难点分析有针对性，各项保障措施合理，工期计划目标明确。
		资信因素	资质强，大型公建项目较多，获奖较多、第三方评价良好
		团队因素	拟委派团队成员，业务经验较好，能满足需求
7	中国建筑第四工程局有限公司	价格因素	投标报价合理，有竞争力
		方案因素	施工方案较为全面系统，施工重点难点分析有针对性，图文表述清晰，专项保障措施合理，工期计划目标明确，满足项目需求。
		资信因素	资质强，大型公建项目较多，获奖较多、第三方评价良好
		团队因素	团队架构齐全，拟委派团队成员丰富，业务经验较好
8	中建海峡建设发展有限公司	价格因素	投标报价合理，有竞争力
		方案因素	施工组织设计方案全面，对项目施工重点难点分析合理，工期计划目标明确，网络进度计划清晰表述，专项保障措施较为齐全
		资信因素	公建项目较多，获得奖项较多，信誉较好
		团队因素	拟派团队成员架构齐全，经验较好
9	中铁十局集团有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	施工组织设计方案全面，对项目施工重点难点分析，施工部署安排合理，专项保障措施齐全
		资信因素	企业资质满足要求，大型项目业绩
		团队因素	拟委派团队成员基本满足需求
10	中国建筑第二工程局有限公司	价格因素	投标报价合理，有竞争力
		方案因素	施工组织设计方案全面，对项目施工重点难点分析，施工部署安排合理，专项保障措施齐全
		资信因素	企业资质满足要求，获奖较多，大型项目业绩
		团队因素	架构齐全，拟委派团队成员整体经验较好

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
11	广东西南建设集团有限公司	价格因素	投标报价基本合理
		方案因素	施工方案较为全面，有对项目施工重点难点分析，工期计划满足要求
		资信因素	有大型公建项目业绩，有质量等认证体系
		团队因素	拟委派团队成员基本满足需求
12	上海宝冶集团有限公司	价格因素	投标报价合理，有竞争力
		方案因素	施工方案较为全面系统，有对项目施工重点难点分析，针对性强，专项保障措施合理，工期计划目标明确。
		资信因素	同类项目较多，获得奖项较多
		团队因素	拟委派团队成员整体经验较好

定标委员签名：

时间：2023年09月22日

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中国建筑第八工程局有限公司	价格因素	报价合理有竞争性，满足招标要求
		方案因素	施工方案描述详细，重难点分析详尽合理，工期计划满足项目要求，质量安全措施完善
		资信因素	大型项目业绩多，同类项目业绩较多，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队架构合理，人员充足，满足招标要求
2	四川宏大建筑工程有限公司	价格因素	报价合理，满足招标要求
		方案因素	施工方案重难点分析深度一般，工期计划满足项目要求
		资信因素	未提供业绩证明，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队人数较少
3	中建三局集团有限公司	价格因素	报价合理有竞争性，满足招标要求
		方案因素	施工方案描述详细，重难点分析详尽合理，工期计划满足项目要求，质量安全措施完善
		资信因素	大型项目业绩多，同类项目业绩多，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队架构合理，人员充足，满足招标要求
4	中铁建工集团有限公司	价格因素	报价合理有竞争性，满足招标要求
		方案因素	施工方案描述较详细，重难点分析较为详尽，工期计划满足项目要求，质量安全措施较完善
		资信因素	大型项目业绩较多，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队架构合理，满足招标要求
5	中国建筑一局(集团)有限公司	价格因素	报价合理有竞争性，满足招标要求
		方案因素	施工方案描述详细，重难点分析详尽合理，工期计划满足项目要求，质量安全措施完善
		资信因素	大型项目业绩较多，有同类项目业绩，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队架构合理，满足招标要求

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
6	中国建筑第五工程局有限公司	价格因素	报价合理有竞争性，满足招标要求
		方案因素	施工方案描述全面，重难点分析较为详尽合理，工期计划满足项目要求，质量安全措施完善
		资信因素	大型项目业绩较多，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队架构合理，满足招标要求
7	中国建筑第四工程局有限公司	价格因素	报价合理有竞争性，满足招标要求
		方案因素	施工方案描述较详细，重难点分析详尽合理，工期计划满足项目要求，质量安全措施完善
		资信因素	大型项目业绩较多，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队架构合理，人员充足，满足招标要求
8	中建海峡建设发展有限公司	价格因素	报价合理有竞争性，满足招标要求
		方案因素	施工方案描述较详细，重难点分析较为详尽，工期计划满足项目要求，质量安全措施较完善
		资信因素	有大型项目业绩，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队架构合理，满足招标要求
9	中铁十局集团有限公司	价格因素	报价合理，满足招标要求
		方案因素	施工方案描述较详细，重难点分析较为详尽，工期计划满足项目要求，质量安全措施完善
		资信因素	大型项目业绩较多，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队架构合理，满足招标要求
10	中国建筑第二工程局有限公司	价格因素	报价合理有竞争性，满足招标要求
		方案因素	施工方案描述较详细，重难点分析较为详尽合理，工期计划满足项目要求，质量安全措施较完善
		资信因素	大型项目业绩较多，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队架构合理，人员较为充足，满足招标要求

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
11	广东西南建设集团有限公司	价格因素	报价合理，满足招标要求
		方案因素	施工方案重难点分析深度一般，工期计划满足项目要求
		资信因素	大型项目业绩少，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队人数较少
12	上海宝冶集团有限公司	价格因素	报价合理有竞争性，满足招标要求
		方案因素	施工方案描述详细，重难点分析详尽合理，工期计划满足项目要求，质量安全措施完善
		资信因素	大型同类项目业绩较多，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队架构合理，满足招标要求

定标委员签名：

时间：2023年09月22日

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中国建筑第八工程局有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案体系完善，各类施工条件考虑全面，施工重难点分析深入，各阶段总平布置科学合理，资源组织保障充分。
		资信因素	资信符合要求，同类业绩、奖项丰富
		团队因素	人员配置充足，拟派团队综合能力强。
2	四川宏大建筑工程有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案对项目理解、分析深度不足
		资信因素	缺乏同类项目业绩及奖项
		团队因素	拟派人员数量基本满足要求
3	中建三局集团有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案体系完善，综合条件考虑全面，施工重难点分析深入透彻，各阶段总平布置合理，资源组织考虑充分，劳动力符合工期要求，动画演示直观生动，方案整体可操作性强。
		资信因素	资信符合要求，同类业绩、奖项丰富
		团队因素	人员配置充足，拟派团队综合能力强。
4	中铁建工集团有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案体系完善，施工重难点较清晰，施工资源计划基本满足要求。
		资信因素	资信符合要求，类似业绩丰富
		团队因素	人员配置符合要求，拟派团队综合能力较强。
5	中国建筑一局(集团)有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案体系较完善，施工重难点较清晰，施工资源计划基本满足要求。
		资信因素	资信符合要求，场馆业绩丰富
		团队因素	人员配置符合要求，拟派团队综合能力较强。

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
6	中国建筑第五工程局有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案体系完善，施工重难点清晰，各阶段总平布置较为合理，施工资源计划基本满足要求。
		资信因素	资信符合要求，场馆业绩满足招标要求
		团队因素	人员配置符合要求，拟派团队综合能力较强。
7	中国建筑第四工程局有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案体系完善，外部条件考虑全面，施工重难点分析深入透彻，各阶段总平布置合理，资源组织考虑充分，劳动力数量符合工期要求，方案整体可操作性强。
		资信因素	资信符合要求，业绩基本满足要求
		团队因素	人员配置充足，拟派团队综合能力强。
8	中建海峡建设发展有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案体系较为完善
		资信因素	资信符合要求，同类业绩较少
		团队因素	人员符合招标文件要求
9	中铁十局集团有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案体系较为完善
		资信因素	缺乏场馆类业绩，建筑装饰装饰工程资质为贰级
		团队因素	人员数量及架构符合招标文件要求
10	中国建筑第二工程局有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案体系完善，施工重难点清晰，各阶段总平布置较为合理，施工资源计划满足要求。
		资信因素	资信符合要求，场馆业绩满足招标要求
		团队因素	人员配置符合要求，拟派团队综合能力较强。

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
11	广东西南建设集团有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案对项目理解、分析深度不足
		资信因素	缺乏同类项目业绩及奖项
		团队因素	拟派人员数量较少
12	上海宝冶集团有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案体系较完善，各阶段总平布置较为合理。
		资信因素	资信符合要求，场馆业绩满足招标要求
		团队因素	人员配置符合要求，拟派团队综合能力较强。

定标委员签名：

时间：2023年09月22日

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中国建筑第八工程局有限公司	价格因素	报价合理，竞争性强。
		方案因素	施工方案整体优秀。
		资信因素	同类场馆类业绩丰富，国优类奖项突出。
		团队因素	团队综合能力突出。
2	四川宏大建筑工程有限公司	价格因素	报价合理，竞争性较弱。
		方案因素	施工方案整体一般。
		资信因素	未提供相关业绩及奖项。
		团队因素	团队综合能力一般。
3	中建三局集团有限公司	价格因素	报价合理，竞争性最优。
		方案因素	施工方案整体突出，音视频表现生动、直观。
		资信因素	同类场馆类业绩丰富，国优类奖项突出。
		团队因素	团队综合能力突出。
4	中铁建工集团有限公司	价格因素	报价合理，竞争性较强。
		方案因素	施工方案整体较好。
		资信因素	公建类项目业绩较多，国优类奖项较多。
		团队因素	团队综合能力强。
5	中国建筑一局(集团)有限公司	价格因素	报价合理，竞争性强。
		方案因素	施工方案整体较好。
		资信因素	同类场馆类业绩较多，国优及省优类奖项较多。
		团队因素	团队综合能力强。

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
6	中国建筑第五工程局有限公司	价格因素	报价合理，竞争性强。
		方案因素	施工方案整体较好。
		资信因素	同类场馆类业绩较多，国优及省优类奖项较多。
		团队因素	团队综合能力较强。
7	中国建筑第四工程局有限公司	价格因素	报价合理，竞争性强。
		方案因素	施工方案整体优秀。
		资信因素	同类场馆类业绩较多，国优及省优类奖项较多。
		团队因素	团队综合能力突出。
8	中建海峡建设发展有限公司	价格因素	报价合理，竞争性较强。
		方案因素	施工方案整体一般。
		资信因素	有同类体育场馆类业绩，省优类奖项较多。
		团队因素	团队综合能力较强。
9	中铁十局集团有限公司	价格因素	报价合理，竞争性一般。
		方案因素	施工方案整体一般。
		资信因素	公建类项目业绩较多，国优及省优奖项较多。
		团队因素	团队综合能力强。
10	中国建筑第二工程局有限公司	价格因素	报价合理，竞争性强。
		方案因素	施工方案整体较好。
		资信因素	公建类项目业绩较多，国优类奖项多。
		团队因素	团队综合能力强。

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
11	广东西南建设集团有限公司	价格因素	报价合理，竞争性较弱。
		方案因素	施工方案整体一般。
		资信因素	提供业绩较少，未提供相关奖项。
		团队因素	团队综合能力一般。
12	上海宝冶集团有限公司	价格因素	报价合理，竞争性强。
		方案因素	施工方案整体较好。
		资信因素	同类场馆类业绩较多，国优及省优类奖项较多。
		团队因素	团队综合能力强。

定标委员签名：

时间：2023年09月22日