

信宜市体育培训基地及停车场项目 项目监理招标公告

一、招标条件

本招标项目 信宜市体育培训基地及停车场项目监理 已由 信宜市发展和改革局 以 信发改产〔2023〕8号 文批准立项建设。招标人为 信宜市信华文化和旅游投资发展有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目的监理采用资格后审方式进行公开招标。

二、工程概况与招标内容

1. 工程名称：信宜市体育培训基地及停车场项目监理。
2. 建设地点：包茂高速连接线玉都街道段。
3. 工程概况：本项目总投资 29301 万元，项目总体初步规划面积约 182667 平方米，总建筑面积约为 25500 平方米，计容总建筑面积为 15000 平方米，其中包括 12000 平方米多功能训练馆、3000 平方米的办公配套服务中心，地下停车场面积为 10500 平方米。项目建设室外运动场地，包括标准足球场、5-7 人足球场、篮球场、网球场、羽毛球场、排球场、健身广场、极限运动场、儿童活动场、健身步道等。
4. 招标范围：为本工程内容从施工阶段至工程缺陷责任期结束监理。
5. 招标控制价：190 万元。

三、投标人资格要求

1. 投标人必须具备：监理综合资质或同时具备房屋建筑工程监理甲级和市政公用工程监理甲级资质，且营业执照有效，广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查。

信宜市体育培训基地及停车场项目监理

2. 监理人员专业配备要求：①拟委任的项目总监理工程师（1名）：须同时具有房屋建筑工程和市政公用工程专业国家注册监理工程师资格，并获得高级工程师职称，且为本单位在职人员；②拟委任的项目总监代表（1名）：须同时具有房屋建筑工程和市政公用工程专业国家注册监理工程师资格，且为本单位在职人员；③专业监理配备人员（3名）：具有房屋建筑专业国家注册监理工程师注册证书或专业监理工程师证书或监理员证书，且为本单位在职人员。

3. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为失信惩戒对象或严重拖欠农民工工资失信主体或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。

4. 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1. 本项目投标登记手续在网上办理。投标人应在招标公告发布后至投标登记截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站（<http://www.gzggzy.cn/>）办理网上投标登记手续；未办理投标登记手续的，提交的投标文件将被拒绝接收。招标文件于2023年___月___日发出，投标人自行登录“广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）”网站首页“建设工程-招标公告”找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件及缴纳投标保证金或投标保证金银行保函或投标保证金保证保险保函的，均可直接参与本项目的投标。

2. 投标人缴交资料费人民币100元。

五、投标注意事项

信宜市体育培训基地及停车场项目监理

1. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内办理数字证书登陆进行网上提问，要求招标人对招标文件予以澄清。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（<http://www.gzggzy.cn/>）。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。

2. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人提出异议。

3. 开标时要求投标人的法定代表人或法定代表人授权委托的总监理工程师作为代理人持本人身份证准时出席开标会，且需在开标截止时间前进场做签到工作，开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件。

4. 投标人已在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<http://www.gzggzy.cn/>）办理企业信息登记。

5. 项目中标方需在信宜市注册成立分公司。

六、发布公告日期、递交投标文件时间与开标时间

1. 公告发布日期（含本日）2023年__月__日至__年__月__日；

2. 递交投标文件起始时间：2023年__月__日__时__分

截止时间：2023年__月__日__时__分；

3. 开标时间：2023年__月__日__时__分；

4. 地点：广州市天河区天润路 333 号，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公告的开标室为准。



信宜市体育培训基地及停车场项目监理

5. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

七、发布公告的媒体

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网上发布。

八、联系方式

招标人：信宜市信华文化和旅游投资发展有限公司

地址：信宜市迎宾大道南47号

联系人：陈先生

电话：0668-8869113

招标代理：广东弘辉招标有限公司

地址：信宜市东镇街道宝湖东路碧水湾花园4号楼首层02商铺

联系人：周小姐

电话：0668-8828739

监管部门：信宜市住房和城乡建设局

电话：0668-8813024

2023 年 月 日