

# 广州增城至佛山高速公路（增城至天河段）项目批后实施阶段地籍调查测绘、供地手续及补征地、留用地（含安置地）勘测定界 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目广州增城至佛山高速公路（增城至天河段）工程已由广东省发展和改革委员会以粤发改核准〔2020〕38号文批准建设，项目业主为广州市高速公路有限公司，建设资金来自银行贷款和企业自筹，出资比例为75%：25%，招标人为广州市高速公路有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的批后实施阶段地籍调查测绘、供地手续及补征地、留用地（含安置地）勘测定界采用资格后审方式进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

广州增城至佛山高速公路（增城至天河段）项目（以下简称“本项目”）起于广州市增城区朱村街，与已建北三环高速公路相接，经增城区荔湖、石滩、仙村、宁西、中新、永宁，黄埔区新龙、长岭、联和，终于白云区太和镇，向西顺接增佛高速公路（白云至佛山段），长约38.4公里。

本项目采用高速公路设计标准建设，路线全长38.4km，双向六车道，设计速度100km/h。主线桥梁17099.6m/27座，均为特大桥、大桥；设隧道2409m/2座；桥隧比为50.80%；设燕石岭（枢纽）、双喜凤（预留、枢纽）、设宁西、冯村（枢纽）、黄岭、永龙、黄登（枢纽）、金田隆（枢纽）互通立交共8处（预留1处），设服务区1处，集中设置管理中心、养护工区和集中住宿区1处。

全线采用高速公路技术标准，设计速度采用100公里/小时，路基宽度36米，桥梁宽度35.5米，隧道建筑限界（单洞）净宽18米。全线桥涵设计汽车荷载等级采用公路-I级，其他技术指标应符合交通运输部颁布的《公路工程技术标准》（JTGB01-2014）的有关规定。

### 2.2 招标范围

1. 原线地籍调查及供地、不动产登记手续办理不限于以下工作内容：批后实施阶段地籍调查及用地结案、供地、不动产登记手续办理；

2. 留用地（含安置地）、补充用地测绘工作不限于以下工作内容：（1）土地勘测定界技术报告编制；（2）用地报批技术咨询服务；（3）耕作层剥离再利用技术报告编制；（4）土地利用总体规划修改（含基本农田补划内容）技术服务；（5）社会稳定性评估分析报告编制；（6）批后实施阶段地籍调查及用地结案、供地、不动产登记手续办理；

3. 其他因政策变化或其他原因导致增加的额外工作内容。

注：详细的工作内容以清单为准。数量以实际工作量为准，投标人应充分考虑并无条件承担上述数量增加或减少变化的风险。

### 2.3 计划服务期

自合同签订之日起至完成合同约定的各项工作止。

### 2.4 标段划分

本次招标共划分为 1 个合同段。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书且在有效期内或持有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照且在有效期内，具备省级自然资源主管部门或以上部门颁发的甲级测绘资质（其测绘专业范围须包含界线与不动产测绘、工程测量专业），并在业绩、信誉、人员等方面满足资格条件要求。具体资格审查条件详见附录 1~附录 4。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。若单位负责人<sup>①</sup>为同一人、或者存在控股<sup>②</sup>、管理关系<sup>③</sup>的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则按否决其投标处理。

注：①单位负责人是指单位的法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。②控股是指：股份占股份有限公司股本总额的 50%以上的绝对控股、相对控股或协议控股。③管理关系是指不具有出资持股关系的其它单位之间存在的管理与被管理关系。

3.4 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人员名单的投标人，在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）中被

列入严重违法失信企业名单的投标人（事业单位除外），均按否决投标处理。

3.5 投标人已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，投标人企业信息登记详情参见广州公共资源交易网（<http://www.gzggzy.cn/>）服务指南栏目。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标的投标人，请于 2023 年 9 月 22 日至 2023 年 9 月 28 日，每日上午 9 时 30 分至 11 时 30 分，下午 14 时 00 分至 16 时 00 分（北京时间，下同），登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站，并选择对应招标项目进行投标登记，并将以下资料扫描发送至招标代理邮箱（邮箱：bjzj90122@126.com）后，并邮寄至招标代理机构：①《投标登记申请表》（下载地址：<http://www.gzggzy.cn/>）；②企业法定代表人证明书及其授权委托书，授权委托人身份证加盖公章。投标人进行网上登记后应及时联系招标代理进行确认。

4.2 招标文件每套售价 1000 元（人民币），售后不退。投标登记成功并缴费后（收费二维码将通过电子邮件发送给投标人），招标代理将上述资料的纸质版邮寄给投标人。

#### 5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 招标人将不组织进行现场踏勘和不召开投标预备会。

5.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 10 月 17 日 9 时 30 分，投标人应于当日 9 时 00 分至 9 时 30 分将投标文件递交至广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）公布的开标室。

5.3 逾期送达的、未送达指定地点的或不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

#### 6. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在 广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心、广州国企阳光采购信息发布平台 网站上发布。如公告详细内容不一致者，以 广东省招标投标监管网公告 为准。

在规定的投标登记期间，如投标登记并购买招标文件的投标人不足 3 家时，招标人有权选择以下任一方式：(1)在 广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心、广

州国企阳光采购信息发布平台网站发布公告延长投标登记时间，在延期投标登记时间内，已投标登记投标人的资料仍有效并可自行补充资料，未投标登记的投标人可根据公告的约定进行投标登记；(2)依法重新组织招标或不再招标。

## 7. 联系方式

招标人：广州市高速公路有限公司

地址：广州市海珠区智通广场 A 塔

邮政编码：510288

联系人：文工

电话：020-32164427 转 8050

招标代理机构：北京中交建设工程咨询

地址：广州市天河区黄埔大道西 159 号

富星商贸大厦西塔 7 楼

邮政编码：510620

联系人：杨工、王工

电话：020-87575800 转 803、807

传真：020-87578002 转 623

电子邮件：bjzj90122@126.com

2025 年 9 月 22 日

附件 1：资格审查条件附录 1 至附录 4

附件 2：评标办法

以上附件可从发布公告的网站媒介上下载。