

项目代码：2302-440103-04-01-775721

广州市荔湾区发展和改革局文件

荔发改投批〔2023〕39号

广州市荔湾区发展和改革局关于荔湾区外语 职业高级中学省重达标提升改造工程项目 可行性研究报告的复函

广州市荔湾区外语职业高级中学：

你单位报来《关于申请审批荔湾区外语职业高级中学省重达标提升改造工程可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、为完善学校各校区的办学条件，促进学校中长期健康发展，进一步满足人民群众对职业教育的需求，提升学校办学水平，原则同意经评审修编的《荔湾区外语职业高级中学省重达标提升改造工程可行性研究报告》。

二、项目建设内容及规模。本项目建设地点为荔湾区外语职业高级中学的五个校区，分别位于广东省广州市荔湾区中山八路石路基 14 号（校本部）、逢源路 181 号（逢源校区）、花地大道翠竹街 1 号（翠竹校区）、芳村大冲口聚兴大街 1 号（市柴校区）和白云区钟落潭镇头陂塔脚北街 23 号（莲塘校区）。主要建设内容包括教学场地室内改造、外墙改造、给排水改造工程，结构加固、校园文化、智能化系统以及室外教学场地改造等。其中：

（一）校本部：改造面积约 6300 平方米，计划对教学楼室内和室外场地的改造，以及智能化教学设施、平台等信息化设施设备提升。

（二）莲塘校区：改造面积约 16890 平方米，计划对现有教学楼进行加固和围墙、道路、排水改造，改造操场和 200 米环形跑道，并对花卉造型区、百果长廊、花卉种植区、花卉及苗木培育大棚以及校园文化、其他设施设备提升改造。

（三）翠竹校区：改造面积约 1000 平方米，计划对教学楼功能室专业场地进行改造，设置心理咨询室，增加和改造提升设施设备。

（四）逢源校区：计划增加设置可视化移动应急广播系统和提升教学设施设备。

（五）市柴校区：计划对校园文化设施进行改造，相应配置

教学设施设备。

三、项目总投资及资金来源。项目估算总投资 3536 万元。其中，建筑安装工程费用约 2430 万元，工程建设其他费用 937.64 万元，基本预备费约为 168.36 万元。项目所需建设资金由区财政统筹安排解决。

四、建设管理模式。项目由广州市荔湾区外语职业高级中学负责建设管理。

五、建设起止年限。2023 年 9 月至 2024 年 12 月。

六、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

七、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

八、请按照批复的建设规模和建设内容组织实施，严格控制造价，确保工程质量。

附件：工程招标核准意见表


广州市荔湾区发展和改革局
2023 年 9 月 7 日

附件

工程招标核准意见表

建设项目名称：荔湾区外语职业高级中学省重达标提升改造工程

| | 招标范围 | | 招标组织形式 | | 招标方式 | | 不采用 招标 方式 |
|------|------|------|--------|------|------|------|-----------------|
| | 全部招标 | 部分招标 | 自行招标 | 委托招标 | 公开招标 | 邀请招标 | |
| 勘察 | | | | | | | |
| 设计 | | | | | | | |
| 建筑工程 | 核准 | | | 核准 | 核准 | | |
| 安装工程 | | | | | | | |
| 监理 | | | | | | | |
| 主要设备 | | | | | | | |
| 重要材料 | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | |

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目建筑工程采用公开招标方式，勘察、设计、监理未达到公开招标条件，可不采用公开招标方式。

核准部门盖章：

2023年9月7日



公开方式：主动公开

抄送：区教育局、区财政局、区住房城乡建设园林局、区统计局。

广州市荔湾区发展和改革局办公室

2023年9月7日印发
