

项目代码:2308-440112-04-01-221832

## 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:知城(广州)人才创新有限公司

经济类型:国有

项目名称:知识城国际人才服务中心项目

建设地点:带,知识九路以南、开放大道以西(广州经济技术开发区)  
广州市黄埔区龙湖街道知识城环九龙湖总部核心经济

建设类别:  基建  技改  其他

建设性质:  新建  扩建  改建  迁建  其他

### 建设规模及内容:

项目物业形态规划为“单塔楼+商业裙楼”的建筑形态,项目塔楼配置为写字楼物业;项目裙楼定位为配套商业。本项目规划用地面积8955m<sup>2</sup>,总建筑面积62405m<sup>2</sup>,计容建筑面积44775m<sup>2</sup>,其中办公39696m<sup>2</sup>,商业5079m<sup>2</sup>,另外建设3层地下室,用作停车位,地下总建筑面积16973 m<sup>2</sup>,架空层面积为657m<sup>2</sup>。

项目总投资: 73950.97 万元(折合 万美元) 项目资本金: 20643.31 万元

其中: 土建投资: 40116.41 万元

设备及技术投资:

0.00 万元;

进口设备用汇:

0.00 万美元

计划开工时间: 2023年08月

计划竣工时间: 2023年08月



备案机关: 黄埔区发展和改革委员会  
备案日期: 2023年08月11日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明,不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的,备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的,备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制