

# 开标会议签到表

项目名称：蓬江区翡翠观澜商住项目（二期）EPC总承包

招标单位：江门江发置业投资有限公司

招标代理：广东万诚工程造价咨询有限公司

序号	单位名称	姓名	职务或职称	联系电话	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

开标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）07号开标室

开标时间：2023年9月20日09时00分

# 投标文件递交登记表

招标人：江门江发置业投资有限公司

项目名称：蓬江区翡翠观澜商住项目（二期）EPC总承包

开标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）07号开标室      开标时间：2023年9月20日09时00分

序号	投标人名称	投标文件递交时间	投标文件密封性	联系电话	投标人代表签名	备注
1	(主) 广东恒耀建设工程有限公司 (备) 广东省城乡规划设计研究院有限公司	2023年9月20日 8 时 35 分	完好		陈希功	
2	(主) 安学公路路桥工程咨询有限公司 (备) 中国市政工程中南设计研究院有限公司	2023年9月20日 8 时 37 分	完好		方志	
3	(主) 广东电建建设集团有限公司 (备) 江西省建筑设计研究总院有限公司	2023年9月20日 8 时 39 分	完好		何咏才	
4	(主) 中航第四航空工程有限公司 (备) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	2023年9月20日 8 时 40 分	完好		沈林丹	
5	(备) 江门市规划勘察设计研究院有限公司	2023年9月20日 时 分				
6		2023年9月20日 时 分				

招标人代表：李秋橙

招标代理代表：林施尔



# 开标汇总表

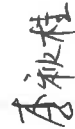
项目/标段编号: JG2023-4845

项目/标段名称: 蓬江区翡翠观澜商住项目 (二期) EPC总承包

招标控制价(万元): 108565

序号	企业名称	密封情况	有无递交投标保证金	投标总报价(万元)	设计费报价(万元)	建安工程费报价(万元)	建安工程费报下浮率(%)	质量标准	总工期	备注	投标人签名
1	(主)广东恒辉建设集团股份有限公司, (成)广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	完好	已递交	103556.95	865.00	102691.95	4.65%	按招标文件要求	2190		陈永功
2	(主)安徽省公路桥梁工程有限公司, (成)中国市政工程中南设计研究院有限公司	完好	已递交	101672.20	865.00	100807.20	6.40%	按招标文件要求	2190		方豪
3	(主)广东电白建设集团有限公司, (成)江西省建筑设计研究总院集团有限公司	完好	已递交	104709.34	865.00	103844.34	3.58%	按招标文件要求	2190		何永材
4	(主)中交第四航务工程局有限公司, (成)江门市规划勘察设计研究院有限公司, (成)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	完好	已递交	103395.40	865.00	102530.40	4.80%	按招标文件要求	2190		况建升

招标代理: 

招标人: 

# 评标专家廉洁自律和回避承诺书

## 一、廉洁自律承诺

作为 蓬江区翡翠观澜商住项目（二期）EPC 总承包 项目的评标委员会成员，谨在此郑重承诺：

1. 严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国保密法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》等国家法律及国家有关部门关于招投标的法规规章，维护国家利益。
2. 客观、公正地履行职责，遵守职业道德，严格按照招标文件规定的评标标准、办法和有关法律、法规的规定进行评标，对所提出的评审意见承担个人责任。
3. 履行相关的保密义务，遵守评标纪律，不私下接触投标人，不收受他人的财物或其他好处，不透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。
4. 自觉抵制违法违规的招投标活动，协助、配合专家库管理部门的监督、检查工作。
5. 如有违反上述承诺的行为发生，自愿接受主管部门处理。

## 二、回避承诺

本人受 江门江发置业投资有限公司、广东万诚工程造价咨询有限公司（招标代理人或招标人）邀请，担任 蓬江区翡翠观澜商住项目（二期）EPC 总承包 项目（项目名称或编号）的评委。本人郑重承诺，有下列情形之一的，应主动申请回避，如有违反，同意取消本人评标专家资格，并承担相应的法律责任：

1. 招标人或投标人主要负责人的近亲属；
2. 项目主管部门或监督管理部门的人员；
3. 与投标人有其他社会关系或者经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
4. 曾在招标、评标以及其他与招标投标活动有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
5. 其他依法应当回避的人员。

承诺人（签名）：

承诺日期：2023 年 09 月 20 日

# 蓬江区翡翠观澜商住项目（二期） EPC 总承包资格审查报告

由江门江发置业投资有限公司筹建的蓬江区翡翠观澜商住项目（二期）EPC 总承包，已委托广东万诚工程造价咨询有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标；现已完成资格审查程序，资格审查情况报告如下：

该工程于 2023 年 8 月 29 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等媒介发布招标公告。2023 年 9 月 20 日 08：30-09：00，参加登记的 5 家投标单位中，其中 4 家投标单位在规定时间内递交了投标文件。详见：《投标文件递交登记表》。

我单位依照相关规定依法组建资格审查委员会。

资格审查委员会根据各投标申请人提交的资格审查材料对照招标公告规定的资格审查合格条件进行资格审查。结果如下：

递交投标文件的 4 家单位中，共有 4 家投标申请人通过资格审查，分别是（主）广东恒辉建设集团股份有限公司，（成）广东省城乡规划设计研究院有限责任公司、（主）安徽省公路桥梁工程有限公司，（成）中国市政工程中南设计研究总院有限公司、（主）广东电白建设集团有限公司，（成）江西省建筑设计研究总院集团有限公司、（主）中交第四航务工程局有限公司，（成）同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司，（成）江门市规划勘察设计院有限公司。

特此报告。

资格审查委员会签字。

2023 年 9 月 20 日

# 蓬江区翡翠观澜商住项目（二期） EPC 总承包评标报告

## 一、评标时间和地点

评标时间：2023 年 9 月 20 日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 33 号评标室

## 二、评标方法

本次评标采用综合评估法。

## 三、开标情况

蓬江区翡翠观澜商住项目（二期）EPC 总承包开标会于 2023 年 9 月 20 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 07 开标室举行。投标截止时间前，参加投标登记的 5 家投标单位中，其中 4 家投标单位在规定时间内递交了投标文件，分别是（主）广东恒辉建设集团股份有限公司，（成）广东省城乡规划设计研究院有限责任公司、（主）安徽省公路桥梁工程有限公司，（成）中国市政工程中南设计研究总院有限公司、（主）广东电白建设集团有限公司，（成）江西省建筑设计研究总院集团有限公司、（主）中交第四航务工程局有限公司，（成）同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司，（成）江门市规划勘察设计院有限公司。

上午 09:00 招标代理机构按招标文件的规定时间举行开标会。开标会上，首先由招标人、监督人及投标人共同检查投标人的投标文件密封情况，随后按照宣布的开标顺序当众开标，公布建安工程费下浮率、投标总报价及其他内容，并记录在案，开标结果由各投标人代表、监督人、招标人、记录人签字确认。本工程的开标全过程由广东万诚工程造价咨询有限公司主持，由招标人、监督人、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）及各投标人共同现场见证。（开标情况详见：《开标汇总表》）

## 四、评标委员会组成

评标委员会由 7 名专家组成，其中包含 2 名业主专家，其余评标专家在广东省综合评标评审专家库中随机抽取。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

## 五、投标文件评审情况

2023 年 9 月 20 日 11 时 30 分至 17 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源

交易中心)第33评标室进行封闭评标工作。开标、评标的全过程在有关监督部门见证下进行。

首先,评标委员会根据《招标文件》的评标细则及本项目《开标汇总表》,对各投标人的投标文件进行初步评审。投标文件初步评审包括形式评审、资格评审和响应性评审。经评审,共有4家投标单位通过初步审查,分别是(主)广东恒辉建设集团股份有限公司,(成)广东省城乡规划设计研究院有限责任公司、(主)安徽省公路桥梁工程有限公司,(成)中国市政工程中南设计研究总院有限公司、(主)广东电白建设集团有限公司,(成)江西省建筑设计研究总院集团有限公司、(主)中交第四航务工程局有限公司,(成)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司,(成)江门市规划勘察设计研究院有限公司。

接着,评标委员会对通过初步审查的4家投标单位的投标文件进行详细评审计算出投标人商务得分、技术得分、诚信评级得分及价格得分。商务得分、技术得分、诚信评级得分和价格得分相加即为综合得分,根据《综合得分汇总及排序表》的得分高低,依次推选出本项目3名中标候选人如下:

第一中标候选人为:(主)中交第四航务工程局有限公司,(成)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司,(成)江门市规划勘察设计研究院有限公司。

建安工程费下浮率:4.80%,

投标总报价:103395.40万元。

第二中标候选人为:(主)广东电白建设集团有限公司,(成)江西省建筑设计研究总院集团有限公司。

建安工程费下浮率:3.58%,

投标总报价:104709.34万元。

第三中标候选人为:(主)安徽省公路桥梁工程有限公司,(成)中国市政工程中南设计研究总院有限公司。

建安工程费下浮率:6.40%,

投标总报价:101672.20万元。

2023年9月20日

## 技术文件初步审查汇总表

项目编号: JG2023-4845

工程名称: 蓬江区翡翠观澜商住项目 (二期) EPC总承包

投标人编号	评委	孙恒鑫	张红莉	吴绍海	叶利兰	段荣丰	张展鹏	余海健	是否通过有效性审查 (通过/不通过)
A		通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
B		通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
C		通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
D		通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

全体评委签名:

日期: 2023年9月20日



### 技术文件编号对照表

工程名称: 蓬江区翡翠观澜商住项目 (二期) EPC总承包

项目编号: JG2023-4845

序号	投标人名称	技术文件编号	备注
1	(主)广东恒辉建设集团股份有限公司, (成)广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	A	
2	(主)安徽省公路桥梁工程有限公司, (成)中国市政工程中南设计研究院有限公司	C	
3	(主)广东电白建设集团有限公司, (成)江西省建筑设计研究院集团有限公司	D	
4	(主)中交第四航务工程局有限公司, (成)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司, (成)江门市规划勘察设计研究院有限公司	B	

全体评委签名:

日期: 2023年9月20日

### 技术文件详细评审汇总表

工程名称: 蓬江区翡翠观澜商住项目 (二期) EPC总承包

项目编号: JG2023-4845

编号	投标单位	评标专家	评委姓名							技术得分
			孙恒矗	张红莉	吴绍海	叶利兰	段荣丰	张展鹏	余海健	
A	(主) 广东恒辉建设集团股份有限公司, (成) 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司		23.85	21.42	20.61	20.19	17.01	20.19	17.25	20.07
C	(主) 安徽省公路桥梁工程有限公司, (成) 中国市政工程中南设计研究院有限公司		22.05	20.25	21.24	18.00	16.29	22.89	16.35	19.58
D	(主) 广东电白建设集团有限公司, (成) 江西省建筑设计研究总院集团有限公司		21.45	18.75	19.05	15.30	16.17	22.71	15.15	18.37
B	(主) 中交第四航务工程局有限公司, (成) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司, (成) 江门市规划勘察设计研究院有限公司		23.25	23.22	22.50	23.40	21.87	22.68	20.40	22.47

全体评委签名:

日期: 2023年9月20日

# 商务文件初步评审汇总表

工程名称：蓬江区翡翠观澜商住项目（二期）EPC总承包

项目编号：JG2023-4845

序号	投标人名称	孙恒矗	张红莉	吴绍海	叶利兰	段荣丰	张展鹏	余海健	是否通过初步审查（通过/不通过）
1	评委  (主)广东恒辉建设集团股份有限公司, (成)广东省城乡规划设计研究院有限公司 责任公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	(主)安徽省公路桥梁工程有限公司,(成)中国市政工程中南设计研究院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	(主)广东电白建设集团有限公司,(成)江西省建筑设计研究总院集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	(主)中交第四航务工程局有限公司,(成)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司, (成)江门市规划勘察设计研究院有限公司 公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

全体评委签

日期：2023年9月20日

## 商务文件详细评审汇总表

工程名称: 蓬江区翡翠观澜商住项目 (二期) EPC总承包

项目编号: JG2023-4845

序号	投标单位	评标专家	评委姓名							商务得分	
			孙恒鑫	张红莉	吴绍海	叶利兰	段荣丰	张展鹏	余海健		
1	(主) 广东恒辉建设集团股份有限公司, (成) 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司		18.20	18.20	18.20	18.20	18.20	18.20	18.20	18.20	18.20
2	(主) 安徽省公路桥梁工程有限公司, (成) 中国市政工程中南设计研究院有限公司		20.54	20.54	20.54	20.54	20.54	20.54	20.54	20.54	20.54
3	(主) 广东电白建设集团有限公司, (成) 江西省建筑设计研究总院集团有限公司		22.10	22.10	22.10	22.10	22.10	22.10	22.10	22.10	22.10
4	(主) 中交第四航务工程局有限公司, (成) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司, (成) 江门市规划勘察设计研究院有限公司		40.04	40.04	40.04	40.04	40.04	40.04	40.04	40.04	40.04

全体评委:

日期: 2023年9月20日

# 诚信评级得分评审表

工程名称：蓬江区翡翠观澜商住项目（二期）EPC总承包

项目编号：JG2023-4845

序号	投标人名称	联合体主办方诚信等级	联合体成员方诚信等级	合计	诚信得分
1	(主)广东恒辉建设集团股份有限公司, (成)广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	C	C	60.00	4.80
2	(主)安徽省公路桥梁工程有限公司, (成)中国市政工程中南设计研究院有限公司	C	C	60.00	4.80
3	(主)广东电白建设集团有限公司, (成)江西省建筑设计研究总院集团有限公司	B	C	76.00	6.08
4	(主)中交第四航务工程局有限公司, (成)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司, (成)江门市规划勘察设计院有限公司	C	C、A	64.00	5.12

全体评:

日期: 2023年9月20日

# 投标报价得分评审表

工程名称：蓬江区翡翠观澜商住项目（二期）EPC总承包 项目编号：JG2023-4845

序号	投标人名称	建安工程投标报价 (万元)	最高投标报价 (万元)	最低投标报价 (万元)	评标基准价	合计	价格得分
1	(主)广东恒辉建设集团股份有限公司, (成)广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	102691.95				99.92	9.99
2	(主)安徽省公路桥梁工程有限公司, (成)中国市政工程中南设计研究院有限公司	100807.20				98.24	9.82
3	(主)广东电白建设集团有限公司, (成)江西省建筑设计研究总院集团有限公司	103844.34	103844.34	100807.20	102611.18	98.80	9.88
4	(主)中交第四航务工程局有限公司, (成)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司, (成)江门市规划勘察设计院有限公司	102530.40				99.92	9.99

全体评委签名:

日期: 2023年9月20日

## 综合得分汇总及排序表

工程名称: 蓬江区翡翠观澜商住项目 (二期) EPC 总承包

项目编号: JG2023-4845

序号	投标人名称	商务得分	技术得分	价格得分	诚信得分	总分	排序	备注
1	(主)广东恒辉建设集团股份有限公司, (成)广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	18.20	20.07	9.99	4.80	53.06	4	
2	(主)安徽省公路桥梁工程有限公司, (成)中国市政工程中南设计研究院有限公司	20.54	19.58	9.82	4.80	54.74	3	
3	(主)广东电白建设集团有限公司, (成)江西省建筑设计研究总院集团有限公司	22.10	18.37	9.88	6.08	56.43	2	
4	(主)中交第四航务工程局有限公司, (成)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司, (成)江门市规划勘察设计院有限公司	40.04	22.47	9.99	5.12	77.62	1	

全体评委签

日期: 2023年9月20日

## 推荐中标候选人名单

工程名称: 蓬江区翡翠观澜商住项目 (二期) EPC总承包

项目编号: JG2023-4845

序号	推荐中标候选人	综合得分	备注
1	第一中标候选人 (主) 中交第四航务工程局有限公司, (成) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司, (成) 江门市规划勘察设计院有限公司	77.62	
2	第二中标候选人 (主) 广东电白建设集团有限公司, (成) 江西省建筑设计研究总院集团有限公司	56.43	
3	第三中标候选人 (主) 安徽省公路桥梁工程有限公司, (成) 中国市政工程中南设计研究院总院有限公司	54.74	