

广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包 (项目编号: JG2023-4769) 定标报告

一、定标前期准备工作

本项目于 2023 年 09 月 15 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心花都交易部第 1 评标室进行评标, 评标委员会根据招标文件规定的评审办法进行, 经评审 5 家投标单位全部通过审查。并于 2023 年 09 月 16 日 00 时 00 分至 2023 年 09 月 19 日 00 时 00 分对合格的中标候选人进行公示, 公示期间无异议。

各合格的中标候选人分别为: 汕头市潮阳第一建安总公司、中国建筑第四工程局有限公司、广东骏森建设工程有限公司、君兆建设控股集团有限公司、中建科技集团华南有限公司。

二、定标委员会组建情况

根据招标文件的规定, 本项目定标委员会在定标前由招标人依法组建, 共 5 名评委, 评委名单如下:

定标委员会组长:

定标委员会成员:

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心花都交易部电子见证下进行。

三、定标情况

本项目于 2023 年 09 月 19 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心花都交易部第 1 评标室进行定标, 具体定标情况如下:

定标委员会按照招标文件规定的定标因素, 对进入定标阶段的 5 名合格的中标候选人进行以“直接票决定标法(记名投票+撰写评语)”的方式确定中标人

及排序。经评审，各合格的中标候选人得票及评语详见《定标因素评审表》、《直接票决定标选票表》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》、《直接票决定标排名汇总表（定标阶段）》，结果如下：

定标编号	投标单位	排名
1	汕头市潮阳第一建安总公司	2
2	中国建筑第四工程局有限公司	2
3	广东骏森建设工程有限公司	2
4	君兆建设控股集团有限公司	2
5	中建科技集团华南有限公司	1

四、定标结果

定标委员会按照招标文件规定的定标原则，向招标人推荐中标人。

经评审：定标委员会推荐投标人中建科技集团华南有限公司为中标人，中标价为241219473.98元。

定标委员会全体成员（签字）

2023年09月19日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 1	汕头市潮阳第一建安总公司
一	价格因素	合理	
二	方案因素	(一) 施工平面布置和重难点分析及对策	施工总平面布置合理；主要施工方案及技术措施重点难点分析基本全面，保证措施可行。
		(二) 安全控制措施	安全施工方案合理，措施可行。
		(三) 质量控制措施	工程质量管理目标明确，体系基本健全、控制措施基本合理
		(四) 进度控制措施	施工进度、工期及技术、供应计划方案一般。
三	答辩因素	表述清楚。项目经验较丰富。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名

日期：2023 年 9 月 19 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

序号	因素		评语	
			中标候选人 2	中国建筑第四工程局有限公司
一	价格因素		合理	
二	方案因素	（一）施工平面布置和重难点分析及对策	施工总平面布置较简单；主要施工方案及技术措施重点难点分析无针对性。	
		（二）安全控制措施	安全施工方案基本合理，措施基本可行。	
		（三）质量控制措施	工程质量管理目标明确，体系健全、控制措施一般。	
		（四）进度控制措施	施工进度、工期及技术、供应计划方案基本可行。	
三	答辩因素		表述一般。对项目情况不够了解。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2023 年 9 月 19 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

序号	因素		评语	
			中标候选人 3	广东骏森建设工程有限公司
一	价格因素		合理	
二	方案因素	（一）施工平面布置和重难点分析及对策	施工总平面布置较简单；主要施工方案及技术措施重点难点分析无针对性，保证措施一般。	
		（二）安全控制措施	文件目录无页码。安全施工方案合理，措施基本可行	
		（三）质量控制措施	工程质量管理目标明确，体系基本健全、控制措施基本合理	
		（四）进度控制措施	施工进度、工期及技术、供应计划方案基本可行。	
三	答辩因素		表述清楚。对项目情况了解不多。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2023 年 9 月 19 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

序号	因素		评语	
			中标候选人 4	君兆建设控股集团有限公司
一	价格因素		合理	
二	方案因素	（一）施工平面布置和重难点分析及对策	施工总平面布置合理；主要施工方案及技术措施重点难点分析一般，保证措施可行。	
		（二）安全控制措施	安全施工方案合理，措施基本可行。	
		（三）质量控制措施	工程质量管理目标明确，体系健全、控制措施一般。	
		（四）进度控制措施	施工进度、工期及技术、供应计划方案一般。	
三	答辩因素		表述清楚。对项目了解不够全面，对重难点描述不够清晰明了，针对性不强。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名

日期：2023 年 9 月 19 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

序号	因素		评语	
			中标候选人 5	中建科技集团华南有限公司
一	价格因素		合理	
二	方案因素	（一）施工平面布置和重难点分析及对策	施工总平面布置比较科学合理；主要施工方案及技术措施重点难点分析比较全面、准确有针对性，保证措施合理可行。	
		（二）安全控制措施	安全施工方案详实合理，措施可行性强。	
		（三）质量控制措施	工程质量管理目标明确，体系健全，内容详实，控制措施合理。	
		（四）进度控制措施	施工进度、工期及技术、供应计划方案合理可行。	
三	答辩因素		表述清晰全面。对项目情况较了解，对进度控制在回答有针对性。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名

日期：2023 年 9 月 19 日

直接票决定标选票表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

支持的投标人名称
中建科技集团华南有限公司

定标委员签名：

日期：2023 年 9 月 19 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

序号	因素		评语	
			中标候选人 1	汕头市潮阳第一建安总公司
一	价格因素		报价 241402883.99 元，评审分析后认定报价合理。	
二	方案因素	(一) 施工平面布置和重难点分析及对策	施工平面布置能较好满足施工需要；重难点有合理的建议；解决方案可行，措施得力。	
		(二) 安全控制措施	组织架构与项目特点相符，安全管理体系完善；安全文明施工目标明确，方案较完整；保证措施较合理、可行；有对安全管理重难点进行分析，并有安全风险分级管控措施。	
		(三) 质量控制措施	组织架构与项目特点相符，质量管理体系较完善；质量管理目标及管理方案完整；质量管理方案保证措施合理；有对质量管理重难点进行分析，并有质量管理的针对性措施。	
		(四) 进度控制措施	组织架构与项目特点相符，进度管理体系较完善；进度计划目标明确、合理；施工组织方案满足实施需求，有较具体的保障措施；有对进度进行优化建议。	
三	答辩因素		拟派的项目管理班子人员基本满足项目实施需要；施工单位业绩好；施工资源投入计划、总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施及绿色节能控制措施及进度控制措施基本满足项目实施；对工程施工重点难点的应对措施合理有效。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2023 年 9 月 19 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 2	中国建筑第四工程局有限公司
一	价格因素	报价 231862691.87 元，评审分析后认定报价合理。	
二	方案因素	(一) 施工平面布置和重难点分析及对策	施工平面布置能较好满足施工需要；重难点有较合理的建议；解决方案可行，措施得力。
		(二) 安全控制措施	组织架构与项目特点相符，安全管理体系完善；安全文明施工目标明确，方案较完整；保证措施较合理、可行；有对安全管理重难点进行分析，并有安全风险分级管控措施。
		(三) 质量控制措施	组织架构与项目特点相符，质量管理体系较完善；质量管理目标及管理方案完整；质量管理方案保证措施合理；有对质量管理重难点进行分析，并有质量管理的针对性措施。
		(四) 进度控制措施	组织架构与项目特点相符，进度管理体系较完善；进度计划目标明确、合理；施组方案满足实施需求，有较具体的保障措施。
三	答辩因素	拟派的项目管理班子人员满足项目实施需要；施工单位业绩好；施工资源投入计划、总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施及绿色节能控制措施及进度控制措施基本满足项目实施；对工程施工重点难点的应对措施较合理。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2023 年 9 月 19 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

序号	因素		评语	
			中标候选人 3	广东骏森建设工程有限公司
一	价格因素		报价 241161355.97 元，评审分析后认定报价合理。	
二	方案因素	（一）施工平面布置和重难点分析及对策	施工平面布置能较好满足施工需要；重难点有较合理的建议；解决方案可行，措施得力。	
		（二）安全控制措施	组织架构与项目特点相符，安全管理体系较完善；安全文明施工目标明确，方案较完整；保证措施较合理、可行；有对安全管理重难点进行分析，并有安全风险分级管控措施。	
		（三）质量控制措施	组织架构与项目特点相符，质量管理体系较完善；质量管理目标及管理方案完整；质量管理方案保证措施合理；有对质量管理重难点进行分析，并有质量管理的针对性措施。	
		（四）进度控制措施	组织架构与项目特点相符，进度管理体系较完善；进度计划目标明确、合理；施工组织方案满足实施需求，有较具体的保障措施。	
三	答辩因素		拟派的项目管理班子人员满足项目实施需要；施工单位业绩较好；施工资源投入计划、总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施及绿色节能控制措施及进度控制措施基本满足项目实施；对工程施工重点难点的应对措施较合理。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2023 年 9 月 19 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

序号	因素		评语	
			中标候选人 4	君兆建设控股集团有限公司
一	价格因素		报价 241354578.04 元，评审分析后认定报价合理。	
二	方案因素	（一）施工平面布置和重难点分析及对策	施工平面布置能较好满足施工需要；重难点有合理的建议；解决方案可行，措施得力。	
		（二）安全控制措施	组织架构与项目特点相符，安全管理体系较完善；安全文明施工目标明确，方案较完整；保证措施合理、可行；有对安全管理重难点进行分析，并有安全风险分级管控措施。	
		（三）质量控制措施	组织架构与项目特点相符，质量管理体系较完善；质量管理目标及管理方案完整；质量管理方案保证措施合理；有对质量管理重难点进行分析，并有质量管理的针对性措施。	
		（四）进度控制措施	组织架构与项目特点相符，进度管理体系较完善；进度计划目标明确、合理；施工组织方案满足实施需求，有较具体的保障措施，有提出合理化保证工期的建议。	
三	答辩因素		拟派的项目管理班子人员满足项目实施需要；施工单位业绩较好；施工资源投入计划、总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施及绿色节能控制措施及进度控制措施基本满足项目实施；对工程施工重点难点的应对措施合理。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2023 年 9 月 19 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 5	中建科技集团华南有限公司
一	价格因素	报价 241219473.98 元，评审分析后认定报价合理。	
二	方案因素	(一) 施工平面布置和重难点分析及对策	施工平面布置能较好满足施工需要；重难点有合理的建议；解决方案可行，措施得力。
		(二) 安全控制措施	组织架构与项目特点相符，安全管理体系完善；安全文明施工目标明确，方案完整；保证措施合理、可行；有对安全管理重难点进行分析，并有安全风险分级管控措施。
		(三) 质量控制措施	组织架构与项目特点相符，质量管理体系完善；质量管理目标及管理方案完整；质量管理方案保证措施合理；有对质量管理重难点进行分析，并有质量管理的针对性措施。
		(四) 进度控制措施	组织架构与项目特点相符，进度管理体系较完善；进度计划目标明确、合理；施工组织方案满足实施需求，有具体的保障措施；对工期管理有合理化的优化建议。
三	答辩因素	拟派的项目管理班子人员满足项目实施需要；施工单位业绩好；施工资源投入计划、总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施及绿色节能控制措施及进度控制措施满足项目实施；对工程施工重点难点的应对措施合理有效。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2023 年 9 月 19 日

直接票决定标选票表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

支持的投标人名称
中建科技集团华南有限公司

定标委员签名：

日期：2023 年 9 月 19 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 1	汕头市潮阳第一建安总公司
一	价格因素	投标报价合理	
二	方案因素	(一) 施工平面布置和重难点分析及对策	总平布置较合理，对关键技术工艺表述一般；进行了一定的重难点分析并提出了部分对策；解决方案、安全、工期基本可行。
		(二) 安全控制措施	安全生产组织架构与项目特点基本相符，安全管理体系基本完善；安全文明施工管理目标基本明确，方案基本完整，保障措施基本可行；对安全管理重难点分析基本到位。
		(三) 质量控制措施	质量管理组织架构与项目特点基本相符，质量管理体系基本完善，目标基本明确，方案基本完整，保障措施基本可行；对质量管理重难点分析基本到位。
		(四) 进度控制措施	进度管理组织架构与项目特点基本相符，进度管理体系基本完善，进度计划管理目标基本明确，施工组织方案基本满足项目实施要求，有一定的保障措施；对工期提出了一定的优化措施。
三	答辩因素	答辩思路较清晰，拟派团队履约能力及水平表述较详细，人员配置基本合理，施工资源需求计划、施工总平面布置基本合理，安全、质量、绿色节能及进度控制等措施基本合理，对工程施工重难点的应对措施基本合理。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名

日期：2023 年 9 月 19 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

序号	因素		评语	
			中标候选人 2	中国建筑第四工程局有限公司
一	价格因素		投标报价合理	
二	方案因素	(一) 施工平面布置和重难点分析及对策	总平布置较合理、有一定的针对性，对关键技术工艺表述较深入；对重难点分析到位，提出对策较合理；解决方案完整、安全、工期、经济可行。	
		(二) 安全控制措施	安全生产组织架构与项目特点基本相符，安全管理体系较完善；安全文明施工管理目标明确，方案较完整，保障措施可行；对安全管理重难点分析基本到位，分析风险源并对安全风险分级管控。	
		(三) 质量控制措施	质量管理组织架构与项目特点相符，质量管理体系较完善，目标基本较明确，方案较完整，保障措施可行；对质量管理重难点分析基本到位，有针对性的质量管理措施。	
		(四) 进度控制措施	进度管理组织架构与项目特点基本相符，进度管理体系基本完善，进度计划管理目标基本明确，施工组织方案基本满足项目实施要求，保障措施较为具体；在保证节点工期基础上，提出的优化措施合理。	
三	答辩因素		答辩思路一般，对公司进行了简要的介绍，人员配置基本合理，施工资源需求计划、施工总平面布置基本合理，安全、质量、绿色节能及进度控制等措施基本合理，对工程施工重难点的应对措施基本合理。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2023 年 9 月 19 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

序号	因素		评语	
			中标候选人 3	广东骏森建设工程有限公司
一	价格因素		投标报价合理	
二	方案因素	(一) 施工平面布置和重难点分析及对策	总平布置较合理,有一定的关键技术工艺表述;重难点分析提出的对策得当;解决方案、安全、工期基本可行。	
		(二) 安全控制措施	安全生产组织架构与项目特点基本相符,安全管理体系基本完善;安全文明施工管理目标基本明确,方案基本完整,保障措施基本可行;对安全管理重难点分析基本到位。	
		(三) 质量控制措施	质量管理组织架构与项目特点基本相符,质量管理体系基本完善,目标基本明确,方案基本完整,保障措施基本可行;对质量管理重难点分析基本到位。	
		(四) 进度控制措施	进度管理组织架构与项目特点基本相符,进度管理体系基本完善,进度计划管理目标基本明确,施工组织方案基本满足项目实施要求,有一定的保障措施;对工期提出了一定的优化措施。	
三	答辩因素		答辩思路一般,对公司进行了简要的介绍,人员配置基本合理,施工资源需求计划、施工总平面布置基本合理,安全、质量、绿色节能及进度控制等措施基本合理,对工程施工重难点的应对措施基本合理。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2023 年 9 月 19 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

序号	因素		评语	
			中标候选人 4	君兆建设控股集团有限公司
一	价格因素		投标报价合理	
二	方案因素	(一) 施工平面布置和重难点分析及对策	总平布置合理，对关键技术工艺表述较具体；对重难点分析有较先进合理的建议；解决方案、安全、工期基本可行。	
		(二) 安全控制措施	安全生产组织架构与项目特点基本相符，安全管理体系基本完善；安全文明施工管理目标基本明确，方案基本完整，保障措施基本可行；对安全管理重难点分析基本到位。	
		(三) 质量控制措施	质量管理组织架构与项目特点基本相符，质量管理体系基本完善，目标基本明确，方案基本完整，保障措施基本可行；对质量管理重难点分析基本到位。	
		(四) 进度控制措施	进度管理组织架构与项目特点基本相符，进度管理体系基本完善，进度计划管理目标基本明确，施工组织方案基本满足项目实施要求，有一定的保障措施；对工期提出了一定的优化措施。	
三	答辩因素		答辩思路一般，对公司情况进行了一定的介绍，人员配置基本合理，施工资源需求计划、施工总平面布置基本合理，安全、质量、绿色节能及进度控制等措施基本合理，对工程施工重难点的应对措施基本合理。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2023 年 9 月 19 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

序号	因素		评语	
			中标候选人 5	中建科技集团华南有限公司
一	价格因素			
二	方案因素	（一）施工平面布置和重难点分析及对策	总平布置有针对性、合理，较好满足施工需要，对关键技术、工艺有深入的表述；对重难点分析到位，并有先进、合理的建议；解决方案完整、安全、工期、经济切实可行，措施得力。	
		（二）安全控制措施	安全生产组织架构与项目特点相符，安全管理体系完善；安全文明施工管理目标明确，方案完整，保障措施合理可行；对安全管理重难点分析得当，分析风险源并对安全风险分级管控。	
		（三）质量控制措施	质量管理组织架构与项目特点相符，质量管理体系完善，目标基本较明确，方案完整，保障措施合理可行；对质量管理重难点分析得当，有针对性的质量管理措施。	
		（四）进度控制措施	进度管理组织架构与项目特点相符，进度管理体系完善，进度计划管理目标明确，施工组织方案满足项目实施要求，有具体的保障措施；在保证节点工期基础上，提出合理化的优化建议。	
三	答辩因素		答辩思路清晰，拟派团队履约能力及水平表述详细，人员配置合理，施工资源需求计划、施工总平面布置合理，安全、质量、绿色节能及进度控制等措施合理可行，对工程施工重难点的应对措施合理可行。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名

日期：2023 年 9 月 19 日

直接票决定标选票表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

支持的投标人名称
中建科技集团华南有限公司

定标委员签名：

日期：2023 年 9 月 19 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

序号	因素		评语	
			中标候选人 1	汕头市潮阳第一建安总公司
一	价格因素		价格合理	
二	方案因素	(一) 施工平面布置和重难点分析及对策	对项目现场的了解不足，平面布置未结合实际，重难点分析较模板化，未能结合项目实际，对工程施工作业指导性不强。	
		(二) 安全控制措施	相关措施格式化，无结合实际的针对性措施。	
		(三) 质量控制措施	相关措施格式化，无结合实际的针对性措施。	
		(四) 进度控制措施	相关措施格式化，无结合实际的针对性措施。	
三	答辩因素		对现场不够了解，针对性不足，对项目的准备不充分。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名

日期：2023 年 9 月 19 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

序号	因素		评语	
			中标候选人 2	中国建筑第四工程局有限公司
一	价格因素		价格相对较低	
二	方案因素	(一) 施工平面布置和重难点分析及对策	对项目现场有一定的了解，平面布置设置一般，未能充分考虑项目特点，针对性不足；对重点难点有一定的分析，但分析和措施缺乏结合实际的针对性。	
		(二) 安全控制措施	相关措施较为规范化，但是季节和专项的针对性不足。	
		(三) 质量控制措施	相关措施较为规范化。	
		(四) 进度控制措施	相关措施较为模版化，缺乏结合项目特点的针对性措施。	
三	答辩因素		对项目现场有一定了解，相关措施较为规范，但是未能较好地针对现场项目的特点提出有针对性的措施。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2023 年 9 月 19 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

序号	因素		评语	
			中标候选人 3	广东骏森建设工程有限公司
一	价格因素		价格较合理	
二	方案因素	（一）施工平面布置和重难点分析及对策	对项目现场的了解不足，平面布置未结合实际，重点难点分析和措施未结合实际，指导性不强。	
		（二）安全控制措施	相关措施格式化，针对性措施较差。	
		（三）质量控制措施	相关措施格式化，针对性措施较差。	
		（四）进度控制措施	相关措施格式化，针对性措施较差。	
三	答辩因素		对现场不了解，无针对性，对项目的准备不充分。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名

日期：2023 年 9 月 19 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

序号	因素	评语	
		中标候选人 4	君兆建设控股集团有限公司
一	价格因素	价格合理	
二	方案因素	(一) 施工平面布置和重难点分析及对策	对项目现场了解不足，平面布置未结合实际，对建筑重点难点有一定的了解，但是措施的针对性不足，指导性不强。
		(二) 安全控制措施	相关措施硬化，针对性措施较差。
		(三) 质量控制措施	有一定措施，针对性措施较差。
		(四) 进度控制措施	相关措施硬化，针对性措施较差。
三	答辩因素	对现场了解不够，方案较标准化，但针对项目的各种措施均不足，对项目的困难准备不充分。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2023 年 9 月 19 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

序号	因素		评语	
			中标候选人 5	中建科技集团华南有限公司
一	价格因素		价格较合理	
二	方案因素	（一）施工平面布置和重难点分析及对策	对项目现场了解较充分，平面布置设置能针对项目现场特点进行配置，对重点难点问题有较好的认识，相关措施能结合实际，有较好的针对性。	
		（二）安全控制措施	相关措施能结合实际，针对性较强。	
		（三）质量控制措施	相关措施能结合实际，针对性较强。	
		（四）进度控制措施	相关措施能结合实际，针对性较强。	
三	答辩因素		对项目现场较为熟悉，各项针对性措施较足，对项目前期工作准备得较为充分，对后续施工组织也有深入思考，措施得当。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2023年9月19日

直接票决定标选票表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

支持的投标人名称
中建科技集团华南有限公司

定标委员签名：

日期：2023 年 9 月 19 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

序号	因素		评语	
			中标候选人 1	汕头市潮阳第一建安总公司
一	价格因素		总价 241402883.99 元报价在合理范围。	
二	方案因素	（一）施工平面布置和重难点分析及对策	1. 总体布置基本满足施工要求 2. 对项目防水、防渗、装配式等关键技术有深入表述 3. 对重点难点有合理建议 4. 方案完整可行，措施全面	
		（二）安全控制措施	1. 安全架构与项目特点相匹配，体系完善 2. 安全文明施工目标明确 3. 文明施工方案保障措施合理可行 4. 有针对建筑主体项目的特点分析安全风险和管理重难点	
		（三）质量控制措施	1. 质量架构与项目特点相匹配 2. 质量管理目标明确，管理方案完整 3. 质量保证措施合理可行 4. 有针对建筑主体项目的特点分析质量管理重难点	
		（四）进度控制措施	1. 进度管理架构符合项目特点 2. 进度管理目标明确，有合理性分析 3. 组织方案满足项目实施要求 4. 对保证节点工期的基础上提出合理建议	
三	答辩因素		对公司、管理架构、重难点等进行简要介绍，对装配式进行介绍，	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名

日期：2023 年 9 月 19 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

序号	因素		评语	
			中标候选人 2	中国建筑第四工程局有限公司
一	价格因素		总价 231862691.87 元报价在合理范围。	
二	方案因素	(一) 施工平面布置和重难点分析及对策	1. 总体布置基本满足施工要求 2. 对项目装配式等关键技术有详细表述 3. 对重点难点有合理建议 4. 方案完整可行	
		(二) 安全控制措施	1. 安全架构与项目特点相匹配 2. 安全文明施工目标明确 3. 有文明施工方案保障措施 4. 有针对建筑主体项目的特点分析安全风险和管理重难点	
		(三) 质量控制措施	1. 质量架构与项目特点相匹配，体系完善 2. 质量管理目标明确，管理方案完整 3. 质量保证措施合理可行 4. 有针对性质量管理措施	
		(四) 进度控制措施	1. 进度管理架构符合项目特点，体系完善 2. 进度管理目标明确，有合理性分析 3. 组织方案满足项目实施要求 4. 对保证节点工期的基础上提出合理建议	
三	答辩因素		对公司、管理架构等进行简要介绍，其它方面没有提及，对项目重难点的分析相对简单。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2023 年 9 月 19 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

序号	因素		评语	
			中标候选人 3	广东骏森建设工程有限公司
一	价格因素		总价 241161355.97 元报价在合理范围。	
二	方案因素	(一) 施工平面布置和重难点分析及对策	1. 总体布置相对简单 2. 对项目等关键技术有简要表述 3. 对重点难点有一定的建议 4. 方案基本可行	
		(二) 安全控制措施	1. 安全架构与项目特点相匹配 2. 安全文明施工目标明确 3. 文明施工方案保障措施可行	
		(三) 质量控制措施	1. 质量架构与项目特点相匹配，体系基本完善 2. 质量管理目标为合格，管理方案完整 3. 质量保证措施可行	
		(四) 进度控制措施	1. 进度管理架构符合项目特点，体系基本完善 2. 进度管理目标明确，有合理性分析 3. 组织方案满足项目实施要求	
三	答辩因素		对公司进行简要介绍，重点是装配施工，对现场情况介绍不够详细。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2023 年 9 月 19 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

序号	因素		评语	
			中标候选人 4	君兆建设控股集团有限公司
一	价格因素		总价 241354578.04 元报价在合理范围。	
二	方案因素	(一) 施工平面布置和重难点分析及对策	1. 总体布置基本满足施工要求 2. 对项目装配吊装等关键技术有深入表述 3. 对重点难点有合理建议 4. 方案完整可行，措施全面	
		(二) 安全控制措施	1. 安全架构与项目特点相匹配，体系完善 2. 安全文明施工目标明确 3. 文明施工方案保障措施合理可行 4. 有针对建筑主体项目的特点分析安全风险和管理重难点	
		(三) 质量控制措施	1. 质量架构与项目特点相匹配，体系完善 2. 质量管理目标明确，管理方案完整 3. 质量保证措施合理可行 4. 有针对建筑主体项目的特点分析质量管理重难点。	
		(四) 进度控制措施	1. 进度管理架构符合项目特点，体系完善 2. 进度管理目标明确，有合理性分析 3. 组织方案满足项目实施要求，有详细的分阶段的进度措施 4. 对保证节点工期的基础上提出合理建议	
三	答辩因素		对公司进行介绍，项目经理有相对丰富的房建施工管理经验，对重难点介绍较为清晰	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名

日期：2023 年 9 月 19 日

定标因素评审表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

序号	因素		评语	
			中标候选人 5	中建科技集团华南有限公司
一	价格因素		总价 241219473.98 元报价在合理范围。	
二	方案因素	（一）施工平面布置和重难点分析及对策	1. 总体布置分阶段进行布置，布置合理满足施工生产要求 2. 对项目防水、防渗、装配式、地质条件复杂等关键技术有深入表述 3. 对装配式施工的质量控制等重点难点有合理建议 4. 方案完整可行，措施全面	
		（二）安全控制措施	1. 安全架构与项目特点相匹配，体系完善 2. 安全文明施工目标确保取得广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。 3. 文明施工方案保障措施合理可行 4. 有针对建筑主体项目的预制构件吊、群塔作业、悬挑脚手架等特点分析安全风险和管理重难点	
		（三）质量控制措施	1. 质量架构与项目特点相匹配，体系完善 2. 质量管理目标明确，争创国家优质工程奖，确保广东省优质工程奖，管理方案完整 3. 质量保证措施合理可行 4. 有针对建筑主体项目的特点分析质量管理重难点，有针对性质量管理措施	
		（四）进度控制措施	1. 进度管理架构符合项目特点，体系完善 2. 进度管理目标明确，有合理性分析 3. 组织方案满足项目实施要求，采取科学合理的工期管理方法，充分调配材料、人力、机械等资源，对各工序进行合理穿插，提高流水作业效率。 4. 对保证节点工期的基础上提出 4 点合理建议。	
三	答辩因素		对公司、人员架构进行介绍，管理团队施工经验丰富，对重难点、创优有较为详细的阐述，对结合现场情况进行整体的部署安排，得当合理可行。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2023 年 9 月 19 日

直接票决定标选票表

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

支持的投标人名称
中建科技集团华南有限公司

定标委员签名：

日期：2023 年 9 月 19 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

序号	投标人名称	得票数	排名
1	汕头市潮阳第一建安总公司	0	2
2	中国建筑第四工程局有限公司	0	2
3	广东骏森建设工程有限公司	0	2
4	君兆建设控股集团有限公司	0	2
5	中建科技集团华南有限公司	5	1

定标委员签名：

日期：2023 年 9 月 19 日

直接票决定标排名汇总表（定标阶段）

工程名称：广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块建筑施工总承包

序号	投标人名称	投票结果排名	是否确定为中标人	备注
1	汕头市潮阳第一建安总公司	2	否	
2	中国建筑第四工程局有限公司	2	否	
3	广东骏森建设工程有限公司	2	否	
4	君兆建设控股集团有限公司	2	否	
5	中建科技集团华南有限公司	1	是	

定标委员签名：

日期：2023年9月19日