

广州市白云艺术中学改造项目、白云艺术中  
学校园功能微改造项目监理

招 标 公 告



招标人：广州市白云区教育综合服务中心

工程建设管理单位：广州市白云工程咨询管理有限公司

招标代理机构：广东宝诚工程管理有限公司

日 期：2023年09月

# 广州市白云艺术中学改造项目、白云艺术中学校园功能微改造项目监理招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目广州市白云艺术中学改造项目、白云艺术中学校园功能微改造项目已由相关主管部门批准建设，建设资金来自区财政资金，招标人为广州市白云区教育综合服务中心。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：广州市白云艺术中学改造项目、白云艺术中学校园功能微改造项目监理

2.1.2 工程建设规模（以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）：

2.1.2.1 广州市白云艺术中学改造项目概况：本项目包含三部分：拆除羽毛球馆 1 栋，建筑面积为 440 平方米；新建学生活动中心 1 栋，建筑面积为 1810 平方米，新建校园文化长廊，建筑面积为 1400 平方米。对学生食堂、厨房、教学楼内课室、卫生间、门窗、综合楼、美术楼、乐韵楼、宿舍楼、校门口、围墙、运动场等进行改造，改造面积约 8000 平方米。最大单体建筑面积 5291.1 平方米，最大高度 24 米，最大跨度 80.6 米，改造总建筑面积 33874 平方米。

2.1.2.2 白云艺术中学校园功能微改造项目概况：对广州市白云艺术中学改造，校舍楼顶、内墙整漏改造 2431.68 平方米，厨房改造 200 平方米，操场改造 400 平方米，羽毛球馆改造 391 平方米等基础设施改造，新建文化长 219 米、专变电工程由 200KVA 增至 630KVA、公共卫生间等以及改善教学楼渗水漏水情况。配套建筑给排水，电气等公用工程改造。

2.1.3 工程建设地点：广州市白云区嘉禾街百花岭北路 63 号

### 2.2 招标范围

2.2.1 监理标段划分：本项目分为 1 个标段。

2.2.2 监理范围：监理内容包括但不限于以下内容：工程监理[含管线迁改（如有）、临时施工用水、临时施工用电、工程勘察旁站、工程施工监理等]、工程收尾阶段（含工程竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案等）及工程质量保修阶段的监理。含监理服务期内的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。

2.2.3 监理服务期限：从监理人收到中标通知书之日起算，至工程办妥竣工结算且保修期结束

止，包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段等全过程监理服务。

2.2.4 监理服务最高投标限价：1077266.00元。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备以下资质，具备以下业绩：

3.1.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业甲级工程监理资质。香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目资质要求。

3.1.2 投标人类似工程监理业绩：不要求。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 拟派总监理工程师须具有本科或以上学历；具有建设部2006年4月1日后核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且注册专业为房屋建筑工程，注册执业单位为投标人。或已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格相当于注册监理工程师的香港专业人士。

3.4 其他要求：

①投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

②投标人具有独立法人资格，持有工商行政（市场监督管理）管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

③投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式详见附件一）；

④资格审查前，投标人须在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案及拟担任本工程总监理工程师须是本企业信用档案中的在册人员。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台企业信息录入指引》<http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkz1/gzszyglfwzx/bszy/>）

⑤投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

⑥未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。

注：（1）投标人在广州公共资源交易中心投标登记时，应对广州市白云艺术中学改造项目的拟派总监理工程师进行登记并锁定。投标单位承诺中标后对白云艺术中学校园功能微改造项目派出满足上述3.3总监理工程师要求的总监理工程师，并在报建时由广东省建筑市场监管公共服务平台补充加锁。

(2) 未在招标公告第 3 条单列的投标人资格要求条件, 不作为资审不合格的依据。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者, 请于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分(北京时间, 下同), 登录 广州公共资源交易中心网(网址: <http://www.gzggzy.cn>) 下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

## 5. 发布招标公告、投标文件递交时间、开标时间

5.1 发布招标公告时间(含本日): \_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

注: 发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 递交投标文件时间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。投标人通过广州公共资源交易中心网站(网址: <http://www.gzggzy.cn/>) 交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前, 登录广州公共资源交易中心网站交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见: [广州公共资源交易中心网站首页-服务指南](#)。

5.3 递交备用投标文件电子光盘时间为: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分; 地点: 广州公共资源交易中心第\_\_\_\_开标室。

5.4 逾期送达的投标文件, 电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件, 招标人拒绝接收。逾期或未在指定地点递交投标文件光盘的, 招标人拒绝接收其投标文件光盘。

5.5 开标时间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。地点: 广州公共资源交易中心第\_\_\_\_开标室。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网站(网址: <http://www.gzggzy.cn>)、广东省招标投标监管网(网址: <http://zbtb.gd.gov.cn/>) 和中国招标投标公共服务平台(网址: <http://www.cebpubservice.com/>) 发布, 本公告的修改、补充, 在[广州公共资源交易中心网站](#)和[广东省招标投标监管网](#)上发布。

## 7. 联系方式

招标人: 广州市白云区教育综合服务中心

联系地址: 广州市白云区白云大道南 383 号

联系人: 伍老师

联系电话: 020-86364273

工程建设管理单位名称：广州市白云工程咨询管理有限公司

工程建设管理单位地址：广州市白云区齐富路 88 号白云城投总部大厦 C 座 501

工程建设管理单位联系人：何工

工程建设管理单位电话：020-35622940

招标代理机构：广东宝诚工程管理有限公司

联系地址：广州市天河区天寿路 105 号 502-504 房（仅限办公）

联系人：李工

联系电话：18122781098

招标监督机构：广州市白云区建设工程研究和招投标管理中心

联系地址：广州市白云区大金钟路 23 号广州市白云区住房和城乡建设和交通局二楼

监督电话：020-86212546

潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州市白云区教育综合服务中心

异议受理电话：020-86364273

联系地址：广州市白云区白云大道南 383 号

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

