

评标报告

广州空港经济区中央商务区二期项目 AB0503040 地块基坑支护及土石方工程

(标段编号: JG2023-4786) 评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 广州空港经济区中央商务区二期项目 AB0503040 地块基坑支护及土石方工程

2. 项目概况: 广州空港经济区中央商务区二期项目 AB0503040 地块位于广州市白云区人和镇高增地铁站东侧, 方华公路以西。总用地面积约 285469 m², 计容建筑面积: ≤682333 m²。主要工作内容包括基坑开挖及支护, 土石方外运、临水临电、围墙及场内施工道路等。基坑开挖面积约 23 万平方米, 支护周长长度约 2.5 千米, 开挖深度约 6 米, 总土石方开挖量约 142 万立方米。临时设施(含临时板房)、临水临电接入工程(含临水接入工程、临电接入工程等)以及各项施工相关手续办理(具体以招标人指令及招标文件为准)。

3. 招标单位: 广州城投空港会展投资发展有限公司

4. 招标代理机构: 广东省广大工程顾问有限公司

5. 最高投标限价: 199,154,330.96 元

二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2023 年 08 月 25 日在 [广州公共资源交易中心网](#)、[广东省招标投标监管网](#)、[中国招标投标公共服务平台](#) 等发布招标公告。

本项目于 2023 年 08 月 25 日 16 时 00 分至 2023 年 08 月 28 日 00 时 00 分为招标答疑提问时间, 招标答疑提问时间内没有投标人提出疑问。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2023 年 08 月 25 日 16 时 00 分至 2023 年 09 月 15 日 10 时 00 分广州公共资源交易中心进行网上投标登记和递交电子投标文件。至投标文件递交截止时间, 共收到 7 家单位提交了电子投标文件并成功解密, 分别是: [广州市芳村市政园林建设工程有限公司](#)、[广州城投房屋建筑工程有限公司](#)、[深圳市中邑建设集团有限公司](#)、[中建八局第一建设有限公司](#)、[中国建筑第四工程局有限公司](#)、[广东冠诺工程管理有限公司](#)、[深圳市明通建设工程有限公司](#)。

本项目于 2023 年 09 月 15 日 09 时 30 分至 2023 年 09 月 15 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 16 开标室(天润路 333 号)接受投标文件备用光盘, 在规定时间内,

共收到 7 家单位递交了投标文件备用光盘。详见《电子投标文件（备用光盘）接收记录表》。

本项目开标会于 2023 年 09 月 15 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 16 开标室（天润路 333 号）进行，投标人的投标文件解密成功无异常，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标，全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行，投标人对整个开标过程均无异议。详见《投标文件机器码系统分析结论表》、《开标记录表》、《异议记录表》。

四、评标委员会组建情况

本项目的评标会于 2023 年 09 月 15 日 14 时 00 分在广州市公共资源交易中心第 2 评标室（4F）进行。评标委员会由招标人依法组建，评标委员会共 5 人组成，均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

五、评标情况

本项目评标办法为通过制评审法，评标委员会对投标文件进行资格审查，再对通过资格审查投标文件进行有效性审查，评出合格的投标人全部推荐为合格的中标候选人进入定标阶段。具体评标情况如下：

（1）资格审查：

经评审，中建八局第一建设有限公司提供的“投标人声明”不符合《招标文件》“第二章 开标、评标及定标办法通用条款”“附件一 资格审查表”“序号 8；审查项目：投标人提供的投标人声明符合公告要求；须审查的资料：投标人声明”，不予通过资格审查；其余 6 家投标人均通过资格审查。

详见《资格审查报告》及附表。

（2）技术标有效性审查：

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查，经评审，6 家投标人均通过技术标有效性审查。

详见《技术标有效性审查汇总表》。

（3）经济标有效性审查及算术复核：

评标委员会对技术标有效性审查合格的投标文件进行经济标有效性审查，经评审，6 家投标人均通过经济标有效性审查。

详见《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》、《算术复核-XML 清单格式

记录表》、《经济标有效性审查汇总表》。

六、评标结果

经评审，评标委员会推荐以下投标单位为合格的中标候选人（不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位）。

统一社会信用代码后4位（除校验码外）	合格的中标候选人名称
9296	深圳市明通建设工程有限公司
1920	深圳市中邑建设集团有限公司
1707	中国建筑第四工程局有限公司
034X	广州市芳村市政园林建设工程有限公司
WRU9	广东冠诺工程管理有限公司
DPM7	广州城投房屋建筑工程有限公司

评标报告附件：

《资格审查记录表》

《资格审查汇总表》

《技术标有效性审查记录表》

《技术标有效性审查汇总表》

《经济标有效性审查记录表》

《经济标有效性审查汇总表》

《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》

《算术复核-XML清单格式记录表》

《入围单位记录表》

评标委员会全体成员：

广州空港经济区中央商务区二期项目 AB0503040

地块基坑支护及土石方工程评标委员会

2023年09月15日