



广州市福山公墓配套设施项目补充公告



广州市福山公墓配套设施项目（项目编号：JG2023-4869）已于2023年8月21日发招标公告，现对原招标公告、招标文件作如下修改调整。原招标公告、招标文件中其他内容不变，与本补充公告内容存在矛盾的，以本补充公告内容为准。如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告和招标文件不符，则以本补充公告为准。

一、招标文件修改如下：

序号	条款号	原文	现文
1	第一章《投标须知前附表》 第14项“投标保证金”	<p>5万元人民币，缴纳时间在投标文件截止时间之前。</p> <p>注：1、投标保证金不得超过招标项目估算价的2%，投标保证金有效期应当与投标文件有效期一致。根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第89号）第二十六条的规定，投标保证金最高不得超过50万元。</p> <p>2、鼓励招标人对简单小额项目不要求提供投标担保，对中小企业投标人免除投标担保。</p> <p>3、招标人在免收投标保证金的同时，应约定免交投标保证金的投标人存在16.4条款所列情形的后续处理措施。投标保证金可采用现金、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等方式缴纳投标保证金，须在递交投标文件截止时间前完成缴纳。</p> <p>（1）如采用现金或支票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广州交易集团有限公司代收。具体操作要求详见广州公共资源交易中心有关指引，递交事宜请自行咨询交易中心；请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州交易集团有限公司，到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州公共资源交易中心，到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。</p> <p>（2）如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选</p>	本项目不收取保证金



		<p>人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险扫描件并加盖投标人电子印章。如投标人存在 16.4 条款所列情形的，应将纸质原件提交给招标人。银行保函或专业担保公司担保需开具给招标人，银行保函或专业担保公司担保有效期不少于投标有效期。保证保险需开具给招标人（受益人也必须是招标人），保证保险有效期不少于投标有效期。</p> <p>（3）如采用电子投标保函方式提交投标保证金，具体操作详见广州公共资源交易中心电子保函操作指引。</p>	
2	条款号：16.1-16.5	<p>16.1 投标人应按投标须知前附表第 14 项所述金额和时间递交投标保证金。招标人应当允许投标人自主选择现金、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等方式缴纳投标保证金。</p> <p>16.1.1 采用现金、支票或汇票形式提交的，投标保证金须从投标人的银行基本账户转出。</p> <p>16.1.2 依法必须招标的房屋建筑工程如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险扫描件并加盖投标人电子印章。如投标人存在 16.4 条款所列情形的，应将纸质原件提交给招标人。</p> <p>16.1.3 采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的，应在招标文件中明确电子递交途径。</p> <p>16.2 开标时投标人没有按要求提供投标保证金的，其投标文件将被否决。</p> <p>16.3 投标保证金应依据法律法规的相关规定退还。</p> <p>16.4 如有下列情况之一的，招标人可以不予退还投标保证金：</p> <p>16.4.1 因投标人原因造成投标文件未解密的；</p> <p>16.4.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件；</p> <p>16.4.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；</p> <p>16.4.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议。</p> <p>16.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝在（6 个月）内参与招标人后续工程投标：</p> <p>16.5.1 投标人存在 16.4 条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无</p>	删除

		法兑付的; 16.5.2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形, 且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的;	
3	技术部分格式 3	<p style="text-align: center;">施工技术承诺书</p> <p>致: _____</p> <p>我公司已充分阅读了招标文件、图纸等资料并通过现场考察充分了解广州市福山公墓配套设施项目的全面情况。如若中标, 将按招标文件所附的本工程施工组织设计要点进行响应的基础上自行组织施工。并承诺在中标后按招标文件所附的施工组织设计要点基础上编制详细的施工组织设计, 并报经监理单位和建设单位审批后实施。我公司将根据招标文件所附的施工合同与招标人签订合同, 履行合同规定的一切责任和义务。</p> <p>如未履行上述承诺, 视为我方违约, 你方有权解除合同并按合同支付违约金, 我方应承担由此给你方造成的所有经济损失, 并承担其他相应的责任。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) _____ 单位名称: (盖公章) _____ 日期: _____年__月__日</p>	<p style="text-align: center;">施工技术承诺书</p> <p>致: _____</p> <p>我公司已充分阅读了招标文件、图纸等资料并通过现场考察充分了解广州市福山公墓配套设施项目的全面情况。如若中标, 将按招标文件所附的本工程施工组织设计要点进行响应的基础上自行组织施工。并承诺在中标后按招标文件所附的施工组织设计要点基础上编制详细的施工组织设计, 按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施, 并报经监理单位和建设单位审批后实施。我公司将根据</p>

			<p>招标文件所附的施工合同与招标人签订合同, 履行合同规定的一切责任和义务。</p> <p>如未履行上述承诺, 视为我方违约, 你方有权解除合同并按合同支付违约金, 我方应承担由此给你方造成的所有经济损失, 并承担其他相应的责任。</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) _____ 单位名称: (盖公章) _____ 日期: _____年__月__日</p>
4	第二章附表四《技术标详细审查评分表》	详见原招标文件	详见本补充公告附件 1

二、投标登记、投标文件递交及开标等时间重新安排, 具体时间和场地安排, 请各投标人自行到广州公共资源交易中心网站查询。

招标单位: 广州市银河烈士陵园管理处

日期: 2023年9月14日



附件 1:

附表四

技术标详细审查评分表

序号	评分项目	评分内容	分值	评审标准
一	项目管理机构 (14分)	项目管理机构-技术负责人	2	1、拟委派的技术负责人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，作为技术负责人完成过质量合格的类似业绩的，每项得 0.25 分，本项最高得 1 分，不满足不得分； 2、具有有效的二级或以上建筑工程专业注册建造师证的，得 1 分；
		项目管理机构-质量负责人	2	1、拟委派的质量负责人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，作为质量负责人完成过质量合格的类似业绩的，每项得 0.25 分，本项最高得 1 分，不满足不得分； 2、工作年限（时间以毕业证的发证日期起算）15 年（含 15 年）以上的得 1 分；15 年（不含 15 年）以下的得 0.5 分。
		项目管理机构-安全负责人	4	拟委派的安全负责人具有注册安全工程师（建筑施工安全） 1、工作年限 10 年（不含）以上的得 1.5 分；5 年（不含）-10 年（含）的得 1 分；5 年（含）或以下的得 0.5 分； 注：需同时提供注册安全工程师注册证书扫描件及“ https://zfwf.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmb/yyfw/zcaqgcscx/index.html 中华人民共和国应急管理部”网页截图并加盖投标单位电子印章。时间以安全负责人中专及以上毕业证书的毕业日期起算。 2、拟委派的安全负责人担任安全员工作年限 15 年（含）以上的得 1.5 分；10 年（含）-15 年（不含）的得 1 分；10 年（不含）或以下的得 0.5 分； 注：需提供具有在有效期内的安全生产考核合格证（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）扫描件并加盖投标单位电子印章。工作年限以安全生产考核合格证（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）的初领日期或发证日期起算。 3、拟委派的安全负责人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，作为安全负责人完成过质量合格的类似业绩的，每项得 0.25 分；本项最高得 1 分，不满足不得分；

采
取

序号	评分项目	评分内容	分值	评审标准
		项目管理机构-造价负责人	4	<p>1、拟委派的造价负责人具有一级注册造价工程师（土建专业）执业资格 15 年（含）以上，得 1 分，10 年（含）至 15 年（不含）得 0.5 分，10 年（不含）以下的得 0.2 分；具有二级注册造价工程师（土建专业）得 0.1 分； 注：一级注册造价工程师需同时提供注册造价工程师注册证书扫描件及“http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=queryUserInfoInit 造价师注册信息查询”网页截图并加盖投标单位电子印章，执业状态栏须显示“正常”，否则不得分。时间以注册造价工程师注册证书的初始注册日期起算；二级注册造价工程师提供注册造价工程师注册证书扫描件。提供资料不齐全不得分。</p> <p>2、拟委派的造价负责人具有造价类高级工程师或以上职称的得 1 分，具有工程师的得 0.5 分；</p> <p>3、拟委派的造价负责人具有工程类本科以上学历满 15 年（含 15 年）以上的得 1 分；15 年（不含 15 年）以下的得 0.5 分</p> <p>4、拟委派的造价负责人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，作为造价负责人完成过质量合格的类似业绩每项得 0.25 分，本项最高得 1 分，不满足不得分。 注： （1）根据原人事部、原建设部《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77 号）取得的未实行分级的造价工程师执业资格证书，并经注册且在有效期内；一级造价工程师资格指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕67 号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。</p>
		项目管理机构-其它人员	2	除项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人外，拟投入本项目的人员配置完善合理，其中项目管理团队其他人员具备：园林工程相关专业中级工程师或以上职称 1 人、岩土工程相关专业工程师或以上职称 1 人、给排水相关专业工程师或以上职称 1 人（以上人员不得兼任）；全部满足的得 2 分，每少一人扣 0.7 分，扣至 0 分为止。
	二 企业资信 (6 分)	企业资信-类似业绩	1.8	投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，完成过类似业绩的，每项得 0.15 分，最高得 1.8 分。
企业资信-企业获奖		1.2	投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，完成的建筑工程施工总承包获得过市级或以上奖项的，符合一个得 0.6 分，最高得 1.2 分。不符合上述条件的不得分。	
企业资信-研发能力		0.8	投标人自 2020 年 1 月 1 日至今作为主要完成单位获得过房建类省级或以上工法证书奖项得 0.8 分。不符合上述条件的不得分。	
企业资信-第三方评价		1	<p>投标人自 2018 年 1 月 1 日至投标截止时间止，获得“纳税信用等级 A 级”证书：</p> <p>1、连续 5 年或以上获得（须含 2022 年度），得 1 分；</p> <p>2、连续 4 年获得（须含 2022 年度），得 0.5 分；</p> <p>3、连续 3 年获得（须含 2022 年度），得 0.2 分</p> <p>4、不满足上述条件者的，不得分。</p>	

序号	评分项目	评分内容	分值	评审标准
		企业资质-财务指标	1.2	投标人近三年（2020、2021、2022）每年的负债率均<40%的得1.2分；40%≤负债率<45%的得0.6分；45%≤负债率<50%的得0.3分；负债率≥50%的得0.1分。 注：提供近三年（指、2020年度、2021年度、2022年度）会计师事务所出具的财务审计报告扫描件（需提供财务报表审计报告及附表，财务报表附注无需提供）；资产负债率计算公式：资产负债率=期（年）末负债总额÷期（年）末资产总额×100%。若三年负债率不在同一档次中，则按负债率最高的档次计算得分。
合计			20	

技术标详细审查评分表附注：

1、项目管理机构：所有人员不得互相兼任，注册类人员须提供注册证扫描件，职称人员须提供职称证书扫描件，学历证明提供毕业证扫描件，项目管理机构人员均须提供身份证及近1个月（2023年8月）的社保证明（必须包含基本养老保险）扫描件加盖电子印章，提供资料不齐全不得分，管理机构人员职称只按最高级别计分。人员仅指投标人自身人员（含不具有独立法人资格的分公司人员），不含子公司人员；社保缴纳期限包含疫情期，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后，招标人将采取有效措施，核实后续中标人管理团队的社保补缴情况。未按要求提供完整相关资料的人员，该人员不作为评分依据。证明材料不提供或提供不齐全不得分，所有证明资料的扫描件需加盖投标人电子印章。

2、人员业绩：类似业绩是指投标人自2020年1月1日至投标截止时间止完成过质量合格的建筑工程施工总承包业绩。业绩取自广州市住建行业信用管理平台（广州市住建行业信用管理平台查询的人员在之前工作单位的业绩也为有效业绩），投标人须提供类似工程业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：①项目名称和项目编号在平台分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准②项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准③项目名称在平台不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台业绩上传件为依据。平台中竣工验收文件须有对应职位及该人员的姓名。（如竣工文件无对应职位及该人员姓名的，则投标人需提供体现该人员以对应职位参与过该项目的其他经建设单位盖章确认的证明材料扫描件并加盖投标人电子印章，无提供证明材料不计分）金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准，在平台中“工程对应的企业资质”栏中须登记有与本项目要求相对应的资质【具体资质要求：建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）】，完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章，平台业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明资料不相符的，该项业绩不予认定。

3、企业业绩：类似业绩是指投标人自2020年1月1日至投标截止时间止完成过质量合格的建筑工程施工总承包业绩。

业绩取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须提供类似工程业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准②项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准③项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。

金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明资料不相符的，该项业绩不予认定。

企业获奖：（1）工程获奖如取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须提交获奖证书扫描件及广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图（网页信息截图须能清晰显示带有“住

建行业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”、“奖项信息”等信息），并加盖投标人电子印章，不符合上述条件或不提供平台内网页信息截图的工程获奖不予评审；如工程获奖不取自广州市住建行业信用管理平台，提供获奖证书的，则提供证书的扫描件，同时需提供奖项公示页的网页信息截图。

(2) 时间以获奖证书颁发时间为准。同一项目获得多个奖项的，按最高级别奖项只计一次得分。

(3) 国家级奖项包括中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖；省或市级奖项是指由省、市级建设行政主管部门或行业协会颁发的工程质量类；不包含钢结构、技术创新、QC 成果、科技进步及技术应用类、装修装饰、机电安装、安全文明类等奖项。只计算房建类项目获奖，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不参与计分。投标人必须是获奖项目的总承包单位，如获奖证书不能体现投标人是施工总承包单位，则需提供其他能证明其施工总承包身份的材料否则不予计分。

4、研发能力：工法奖项投标人所提供的工法证书等证明材料为准。投标人所提供的工法科技成果须成功应用于具体的房建项目，须提交建设行政主管部门或行业协会（行业协会须在民政管理部门登记备案）或其他工法主管部门颁发的工法证书扫描件及可反映工法科技成果成功应用在具体房建项目的科学技术成果鉴定证书扫描件，以上扫描件均需加盖投标单位电子印章。以上要求提供的扫描件缺一不可，否则该工法不能计算有效工法。

5、第三方评价：提供由市级（或以上）国家税务局或地方税务局颁发的“纳税信用等级 A 级”证书原件彩色扫描件或网上查询截图作为评分依据，提供证件原件彩色扫描件或网上查询截图，否则不得分，分公司或子公司的纳税等级不计算。

6、财务指标：投标人须提供经第三方出具的财务审计报告扫描件加盖投标人电子签章，负债率以第三方财务审计报告为准，资产负债率=（负债总额÷资产总额）×100%。（不符合条件的不计分）。

7、评标委员会成员的评分去掉一个最高分和一个最低分后的算术平均值，即为该投标人的评审得分（若分数出现小数点时，保留到小数点后两位，第三位小数四舍五入）。

8、在评标过程或中标公示期间，在接到招标人或评标委员会通知后须在规定时间内提供以上评审材料的原件核查，若在核查中发现造假的，有权取消中标资格，并依法上报行政主管部门进一步处理。

评委签名：

日期：

