

深业南沙横沥岛DH0502单元二期装饰工程IV标段（项目编号：JG2023-4336-002）定标报告

一、定标前期准备工作

招标人于2023年9月13日对合格的中标候选人进行考察，主要考察了合格的中标候选人的①企业业绩；②财务报表；③项目负责人/项目经理；④技术负责人；⑤管理机构及人员配置；⑥施工方案；⑦投标报价；⑧其他招标人认为需考察的因素。

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建。本项目定标委员会由5名专家组成：

序号	姓名	工作单位	备注
1			组长
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员

三、定标情况

经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标选票汇总表》及《评语汇总表》。

四、定标结果

经评审，定标委员会推荐深圳华创建筑装饰股份有限公司为中标人，

中标价为：¥ 32203366.73 元。

五、澄清事项纪要：无

六、定标过程中澄清、说明、补充事项纪要：无。

七、定标监督情况：无。

附件：《定标选票汇总表》及《评语汇总表》

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2023年9月13日

定标确定表（定标阶段）

工程名称：深业南沙横沥岛 DH0502 单元二期装饰工程 IV 标段

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人	备注
1	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	0	否	
2	深圳市中邑建设集团有限公司	0	否	
3	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	0	否	
4	深圳市中航科建建设集团有限公司	0	否	
5	深圳市科建建设集团有限公司	0	否	
6	深圳联丰建设集团有限公司	0	否	
7	深圳市万德建设集团有限公司	0	否	
8	深圳中壹建设（集团）有限公司	0	否	
9	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	0	否	
10	深圳华创建筑装饰股份有限公司	5	是	
11	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	0	否	
12	中际建设（深圳）有限公司	0	否	

全体定标委员签名：

日期：2023年9月13日

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数最多的合格中标候选人为中标人。

定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：深业南沙横沥岛 DH0502 单元二期装饰工程 IV 标段

序号	投标人名称	得票数	备注
1	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	0	
2	深圳市中邑建设集团有限公司	0	
3	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	0	
4	深圳市中航科建建设集团有限公司	0	
5	深圳市科建建设集团有限公司	0	
6	深圳联丰建设集团有限公司	0	
7	深圳市万德建设集团有限公司	0	
8	深圳中壹建设（集团）有限公司	0	
9	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	0	
10	深圳华创建筑装饰股份有限公司	5	
11	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	0	
12	中际建设（深圳）有限公司	0	

全体定标委员签名：

日期：2023 年 9 月 13 日

评语汇总表

工程名称：深业南沙横沥岛 DH0502 单元二期装饰工程 IV 标段

序号	投标人名称	评语
1	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术标基本合理 报价较合理
2	深圳市中邑建设集团有限公司	技术标合理 报价较合理
3	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术标较合理 报价较合理
4	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术标较合理 报价较合理
5	深圳市科建建设集团有限公司	技术标较合理 报价较合理
6	深圳联丰建设集团有限公司	技术标合理 报价合理

7	深圳市万德建设集团 有限公司	技术标较合理 报价较合理
8	深圳中壹建设(集团) 有限公司	技术标较合理 报价较合理
9	深圳市晶艺装饰设计 工程有限公司	技术标一般 报价较合理
10	深圳华创建筑装饰股 份有限公司	技术标较好 报价合理
11	深圳市卓艺建设装饰 工程股份有限公司	技术标合理 报价较合理
12	中际建设(深圳)有限 公司	技术标较合理 报价较合理

定标委员签名

日期：2023年9月13日

评语汇总表

工程名称：深业南沙横沥岛 DH0502 单元二期装饰工程 IV 标段

序号	投标人名称	评语
1	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	基本信息合格，施工组织基本合格，重难点，平面布置没有针对性，报价合理。
2	深圳市中邑建设集团有限公司	基本信息合格，施工组织基本合格，重难点一般，平面布置没有针对性，报价合理。
3	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	基本信息、施工组织、重难点，平面布置均一般，报价合理。
4	深圳市中航科建建设集团有限公司	基本信息合格，施工资源，计划较合理，重难点，施工平面基本合理，报价合理。
5	深圳市科建建设集团有限公司	基本信息合格，施工资源，计划编制基本合理，施工平面布置基本合理，报价合理。
6	深圳联丰建设集团有限公司	基本信息合格，施工组织、资源较合理，方案可行，现场平面报价合理。

7	深圳市万德建设集团有限公司	基本信息合格, 资源、计划编制等基本合格, 措施基本合格, 报价合理。
8	深圳中壹建设(集团)有限公司	基本信息 合格 基本合格, 施工组织、平面布置基本合理, 重难点无针对性, 报价合理。
9	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	基本信息一般, 施工组织、平面布置一般, 重难点, 措施基本合格, 报价合理。
10	深圳华创建筑装饰股份有限公司	基本信息合格, 施工组织、平面布置, 重难点有针对性, 报价较合理。
11	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	基本信息基本合格, 施工组织、平面规划一般, 重难点针对性一般, 报价合理。
12	中际建设(深圳)有限公司	基本信息合格, 施工组织、平面规划, 重难点基本符合, 报价合理。

定标委员签名:

日期: 2023年9月13日

评语汇总表

工程名称：深业南沙横沥岛 DH0502 单元二期装饰工程 IV 标段

序号	投标人名称	评语
1	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工组织一般,未对本项目重点、难点有针对性方案,施工平面布置一般,报价合理
2	深圳市中邑建设集团有限公司	施工组织编制一般,平面布置一般,报价合理
3	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	施工组织编制一般,方案及措施针对性一般,施工平面布置一般,报价合理
4	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工资源、计划合理,方案及措施基本合理,施工平面布置基本合理,报价合理
5	深圳市科建建设集团有限公司	施工资源、计划编制一般,方案及措施一般,施工平面布置基本合理,报价合理
6	深圳联丰建设集团有限公司	施工组织编制合理,方案可行性强,现场平面布置合理,报价合理

7	深圳市万德建设集团有限公司	资源计划编制基本合理平面规划布置合理 措施一般. 报价合理
8	深圳中壹建设(集团)有限公司	施工组织编制一般. 平面规划布置一般. 抢工措施无针对性. 报价合理
9	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	资源计划编制一般. 平面规划布置基本合理. 抢工措施针对性一般. 报价合理
10	深圳华创建筑装饰股份有限公司	施工组织编制较好. 对本项目. 重点难点有针对性. 平面布置合理. 报价合理
11	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	方案编制一般. 平面规划布置一般. 抢工措施针对性弱. 报价合理
12	中际建设(深圳)有限公司	资源计划编制一般. 方案及抢工措施一般. 报价合理

定标委员签名:

日期: 2023年9月13日

评语汇总表

工程名称：深业南沙横沥岛 DH0502 单元二期装饰工程 IV 标段

序号	投标人名称	评语
1	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	公司基本情况及人员配置基本符合要求； 施工方案及技术措施基本可行，但针对性不强
2	深圳市中邑建设集团有限公司	公司基本情况及人员配置符合要求， 施工方案基本可行
3	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	公司基本情况及人员配置符合要求， 施工组织方案及技术措施基本合理可行
4	深圳市中航科建建设集团有限公司	公司基本情况及人员配置符合要求； 施工方案及技术措施基本可行； 报价合理
5	深圳市科建建设集团有限公司	公司基本情况及人员配置符合要求； 施工方案较为合理完善；
6	深圳联丰建设集团有限公司	公司基本情况及人员配置符合要求； 施工组织方案合理完善，有针对性 报价合理

7	深圳市万德建设集团有限公司	公司基本情况及人员配置基本符合要求，施工组织方案基本合理可行。
8	深圳中壹建设（集团）有限公司	公司基本情况及人员配置符合要求，施工组织方案基本合理可行。
9	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	公司业绩及人员配置基本符合要求，施工组织方案基本合理可行，但针对性较差；报价合理。
10	深圳华创建筑装饰股份有限公司	公司基本情况及人员配置符合要求；施工方案及支撑措施设置较为完善可行；报价合理。
11	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	公司基本情况及人员配置基本符合要求，施工组织方案较为合理完善；报价较合理。
12	中际建设（深圳）有限公司	公司基本情况及人员配置基本符合要求，施工组织方案较为合理可行，但针对性一般。

定标委员签名

日期：2023年9月13日

评语汇总表

工程名称：深业南沙横沥岛 DH0502 单元二期装饰工程 IV 标段

序号	投标人名称	评语
1	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术标基本合格,规划方案针对性一般. 报价较合理.
2	深圳市中邑建设集团有限公司	技术标合格,规划方案较合理. 报价合理.
3	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术标基本合格,规划方案针对性一般. 报价较合理.
4	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术标合格,规划方案针对性一般. 报价较合理.
5	深圳市科建建设集团有限公司	技术标基本合格,规划方案针对性一般. 报价较合理.
6	深圳联丰建设集团有限公司	技术标 基本 合格,规划方案较好. 报价合理.

7	深圳市万德建设集团 有限公司	技术标基本合格, 规划方案基本合格. 报价较合理.
8	深圳中壹建设(集团) 有限公司	技术标基本合格 规划方案基本合格 报价较合理.
9	深圳市晶艺装饰设计 工程有限公司	技术标基本合格. 规划方案一般. 报价较合理.
10	深圳华创建筑装饰股 份有限公司	技术标较好, 规划方案合格. 报价合理.
11	深圳市卓艺建设装饰 工程股份有限公司	技术标合格, 规划方案合理性一般. 报价较合理
12	中际建设(深圳)有限 公司	技术标合格, 规划方案一般. 报价较合理

定标委员签名:

日期: 2023年9月13日