

广东机电职业技术学院钟落潭校区实训基地 S-2 全过程造价咨询服务

# 招标公告

招 标 人：广东机电职业技术学院

招标代理机构：国义招标股份有限公司

日 期：2023 年 9 月

# 广东机电职业技术学院钟落潭校区实训基地 S-2 全过程造价 咨询服务招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目广东机电职业技术学院钟落潭校区实训基地 S-2 项目已由广东省发展和改革委员会以粤发改投审【2023】27号（项目代码：2110-440000-04-01-409095）批准建设，项目业主为广东机电职业技术学院，建设资金来源为中央预算内投资（不超过项目总投资 50%的比例）、统筹财政拨款和学费收入等，以及学校自筹解决。招标人为广东机电职业技术学院。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程造价咨询服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 招标项目概况

2.1.1 工程名称：广东机电职业技术学院钟落潭校区实训基地 S-2 全过程造价咨询服务

2.1.2 工程位置：广州市白云区钟落潭镇广东机电职业技术学院钟落潭校区内（广从九路 160 号）。

2.1.3 工程建设规模及内容：本项目用地面积约 20000 平方米，总建筑面积为 27432.7 平方米，其中地上建筑面积 19432.7 平方米，地下建筑面积 8000 平方米，建设内容包括 1 栋实训基地及道路、绿化等相关配套设施。

2.1.4 投资总额：工程总投资 13567.87 万元，建筑安装工程费 11372.77 万元。

### 2.2 招标范围：

2.2.1 **标段划分：**本项目划分为 1 个标段。

### 2.2.2 招标内容：

2.2.2.1 包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作。每个阶段具体的工作内容详见下表（招标人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）：

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.审核初步设计概算，判别设计概算的合理性，提出分析处理报告，参与洽谈调整，提出限额设计指标；</li> <li>2.审核施工图预算，判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决；</li> <li>3.根据委托人的需要，协助委托人编制项目合约规划；</li> <li>4.协助委托人编制目标成本。</li> </ol>
2	招标阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.参与审核招标文件；</li> <li>2.根据委托人的需要提供工程招标采购方面的咨询服务；</li> <li>3.提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；</li> <li>4.编审工程量清单及招标控制价，提供主要材料设备参考品牌表，提交招标控制价公布函，完成造价部门招标控制价备案等；</li> <li>5. 协助委托人进行合同的相关造价条款的拟定，并根据委托人的需要参与合同谈判。</li> <li>6.本项目监理、设计施工总承包、全过程造价咨询、检测、检测招标阶段的工作内容除外。</li> </ol>
3	施工阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.协助委托人制定现场造价管理的流程与办法，包括工程变更程序、工程款支付程序等；</li> <li>2.根据进度计划编制资金使用计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；</li> <li>3.负责项目全过程造价控制，审核工程量与进度款，审核工程款用款计划；</li> <li>4.有预见性的提醒委托人节约费用，防范工期索赔，负责协助合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向委托人提供专业评估意见及估算书；</li> <li>5.负责建立支付台账、工程变更管理台账、动态投资台账，定期向委托人汇报；</li> <li>6.协助委托人定期召开造价控制会议，会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算，审核变更价款。提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，协助委托人选择技术经济性最佳的方案；</li> <li>7.参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其它会议，协助委托人协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行；</li> <li>8.按委托人要求提供驻场服务，要求不少于1人(土建专业),且具有3年以上相关工作经验,有造价工程师执业资格；</li> <li>9.为委托人提供施工过程中出现新增项目的参考信息。</li> </ol>

序号	阶段	工作内容
4	竣工结算阶段	1.协助委托人组织推进竣工结算工作，编制竣工结算计划、竣工结算工作方案、提出竣工结算工作建议； 2.审核工程竣工结算，协助委托人处理与咨询人的有关结算纠纷； 3.结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析； 4.编制工程建筑技术经济指标。
5	终审阶段	1.协助及配合招标人完成项目的终审工作，为项目造价纠纷提供法律支持。
6	其他	1.委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托人召开的专业会议； 2.设置专职人员进行项目服务工作，以满足委托人的工作需要； 3.项目资料归档完整，定期接受委托人检查。 4.向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷； 5.结合工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、委托人要求及时上报；

2.2.2.2 实训基地 S-2 检验检测监测等服务项目的预算、结算审核

2.2.2.3 发包人委托的其他与本项目相关的工程预算、结算审核

2.2.3 最高投标限价：89.26 万元。

2.2.4 服务期限：自收到招标人通知开始之日起至合同约定造价咨询服务内容全部完成止。招标人根据实际情况，有权对本项目服务期限进行适当调整。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人自 2018 年 7 月 1 日至今承接（含已完成或实施中）类似项目业绩（类似项目是指工程投资额 9000.00 万元（含）以上的房屋建筑工程项目全过程造价咨询服务项目）。

注：业绩证明材料需提供全过程造价咨询合同（关键页）和咨询成果复印件加盖公章。咨询成果可以是经业主或委托方确认的咨询报告（关键页）或定案表（概算、预算、结算阶段均可，但同一个项目只能算一个）或业绩证明等，时间、造价、工程规模以咨询合同为准。全过程必须包含：招标阶段、施工阶段、结算阶段及以上。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 投标人拟派项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师注册证，且在本单位注册。

注：有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师资格指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕67号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。

3.4 其他资格要求：

（1）投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

（2）投标人均具有独立法人资格，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

（3）投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标文件第六章投标文件格式）；

（4）资格审查前，投标人在广州市住房和城乡建设局建立了企业信用档案，且拟担任本项目的项目负责人是本企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台工程造价咨询企业信息录入指引》

<http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post/8073925.html>

（5）投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

（6）投标人未被纳入国家、市、区的失信联合惩戒名单的（按广州公共资源交易中心交易系统比对结果进行评审）。

注：未在招标公告第3条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_时\_00\_分至 2023 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_00\_分(北京时间，下同)，登录广州公共资源交易中心网站 (<http://www.gzggzy.cn>) 下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

4.3 招标公告发布时间

发布招标公告开始日期(含本日)为：2023 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_时\_00\_分至 2023 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_00\_分；

注：

(1) 发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

(2) 本公告发布之日起发布招标文件，并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

(3) 投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广州公共资源交易中心网站(网址：<http://www.gzggzy.cn>)。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2023 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_00\_分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台 (网址：<http://www.gzggzy.cn>) 递交电子投标文件。

5.2 递交备用投标文件电子光盘/U 盘的规定：时间为：2023 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 8 时\_45\_分至 2023 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 9 时\_00\_分；地点：广州公共资源交易中心第\_\_开标室。(注：电子光盘/U 盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘/U 盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取)

5.3 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.4 投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网(网址：<http://www.gzggzy.cn>)、广东省招标投标监管网(网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>)和中国招标投标公共服务平台(网址：<http://www.cebpubservice.com/>)上发布。本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网发布。

## 7. 联系方式

招标人：广东机电职业技术学院

地 址：广州市白云区广从九路 160 号

联系人：王老师 电 话：020-61362207

招标代理机构：国义招标股份有限公司

地 址：广州市东风东路 726 号 7 楼

联系人：邓工、梁工 电 话：020-37860734、0741

异议受理部门：广东机电职业技术学院

地 址：广州市白云区广从九路 160 号

联系电话：020-61362207

招标监督机构：广东机电职业技术学院

地 址：广州市白云区广从九路 160 号

监督电话：020-61362207



招 标 人：广东机电职业技术学院

招标代理机构：国义招标股份有限公司

日 期：2023 年 9 月 13 日