悦璟苑小区

初步设计

设计概算书

广东省建科建筑设计院有限公司

JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

2023年9月

工程计价总说明

概 算 说 明

一、 工程概况：

本工程为悦璟苑小区，包括悦璟苑商业 1、2、3 ，地下室、支护、住宅 1#、2#及室外工程。本次报价概算专业范围内容包括：土建与装饰工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、室外工程及基坑支护工程。

二、 编制依据：

1、 悦璟苑小区初步设计图，根据初步设计图计算实物工程量；

2、 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3、 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

4、 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

5、 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

6、 《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018 年）；

7、 《广东省安装工程综合定额》（2018 年）；

8、 《广东省市政工程综合定额》（2018 年）；

9、 《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742 号）；

三、 其他说明：

1、采用一般计税法（增值税计费模式）；

2、利润：以人工费+机具费为计算基础，土建部分、安装部分按 20%计算，市政部分按 15%计算；

3、绿色施工安全防护措施费：以分部分项工程费中的人工费+机具费为计算基础，土建部分按 19%计算，安装部分按 35.77%计算，市政部分按 16.50%计算；

4、预算包干费：以分部分项的人工费+机具费为计算基础，土建与装饰部分按 7%计算，安装部分按 10%计算，市政部分按 6%计算；

5、概算幅度差：以分部分项工程费为计算基础，按 3%计算；

6、采用的材料价格来源：采用江门市工程造价信息 2023 年 6 月的价格，缺项部分采用同时期其他城市信息价及本地同期市场价；

7、税金：按建筑业增值税税率 9%计算；

8、本工程余方弃置按 7 公里计算；

9、本概算已采用商品硷及商品砂浆；

10、本概算钢筋按指标暂估，可按实调整；

11、本概算为扩初设计文件的组成部分，是确定和控制建设项目投资的文件，仅供扩初审批之用，不能作为招标工程量清单和标底。

悦璟苑商住项目初步设计概算汇总表

编号	工程项目 或费用名称	概算值(万元)				合计	技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	工程其他费		单位	数量	单位价值 （元）	
Ⅰ	**房建及市政道路工程**					**16388.84**				
1.1	**1#住宅**					**4894.49**				31F
(1)	土建及外装饰工程	3781.28				3781.28	1#建面	16183.14	2336.55	
(2)	室内公共区域装饰工程	197.36				197.36	1#建面	16183.14	121.96	公共区域，费用暂估
(3)	入户大堂	19.99				19.99	1#建面	16183.14	12.36	费用暂估
(4)	电气工程		342.84			342.84	1#建面	16183.14	211.85	
(5)	给排水工程		136.02			136.02	1#建面	16183.14	84.05	
(6)	消防、暖通工程		161.41			161.41	1#建面	16183.14	99.74	
(7)	智能化工程		120.60			120.60	1#建面	16183.14	74.52	费用暂估
(8)	电梯工程			135.00		135.00	台	3.00	450000.00	费用暂估
1.2	**2#住宅**					**4373.70**				32F
(1)	土建及外装饰工程	3463.97				3463.97	2#建面	14809.53	2339.02	
(2)	室内公共区域装饰工程	181.72				181.72	2#建面	14809.53	122.71	公共区域，费用暂估
(3)	入户大堂	8.31				8.31	2#建面	14809.53	5.61	费用暂估
(4)	电气工程		306.10			306.10	2#建面	14809.53	206.69	
(5)	给排水工程		107.67			107.67	2#建面	14809.53	72.70	
(6)	消防、暖通工程		123.34			123.34	2#建面	14809.53	83.28	
(7)	智能化工程		92.59			92.59	2#建面	14809.53	62.52	费用暂估
(8)	电梯工程			90.00		90.00	台	2.00	450000.00	费用暂估
1.3	**1#商业**					**835.58**				5F
(1)	土建及外装饰工程	567.48				567.48	商业1#建面	2848.68	1992.08	
(2)	电气工程		115.31			115.31	商业1#建面	2848.68	404.78	
(3)	给排水工程		14.79			14.79	商业1#建面	2848.68	51.92	
(4)	消防、暖通工程		48.00			48.00	商业1#建面	2848.68	168.50	
(5)	电梯工程			90.00		90.00	台	3.00	300000.00	费用暂估
1.4	**2#商业**					**206.45**				1F
(1)	土建及外装饰工程	153.81				153.81	商业2#建面	336.57	4569.93	
(2)	电气工程		12.37			12.37	商业2#建面	336.57	367.42	
(3)	给排水工程		38.64			38.64	商业2#建面	336.57	1148.05	
(4)	消防、暖通工程		1.63			1.63	商业2#建面	336.57	48.40	
(5)	电梯工程									费用暂估
1.5	**3#商业**					**430.59**				2F
(1)	土建及外装饰工程	261.06				261.06	商业3#建面	1326.19	1968.51	
(2)	电气工程		32.96			32.96	商业3#建面	1326.19	248.53	

悦璟苑商住项目初步设计概算汇总表

编号	工程项目 或费用名称	概算值(万元)				合计	技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	工程其他费		单位	数量	单位价值 （元）	
(3)	给排水工程		72.52			72.52	商业3#建面	1326.19	546.83	
(4)	消防、暖通工程		34.05			34.05	商业3#建面	1326.19	256.76	
(5)	电梯工程			30.00		30.00	台	1.00	300000.00	费用暂估
1.6	**地下室**					**5648.03**				1F
(1)	土建及外装饰工程	2810.51				2810.51	非人防地下建面	8039.72	3495.78	
(2)	室内公共区域装饰工程	4.72				4.72	地下建面	11174.35	4.23	公共区域，费用暂估
(3)	电气工程		267.79			267.79	地下建面	11174.35	239.65	
(4)	给排水工程		29.81			29.81	地下建面	11174.35	26.67	
(5)	消防、暖通工程		352.00			352.00	地下建面	11174.35	315.01	
(6)	智能化工程					0.00	地下建面	11174.35	0.00	
(7)	基坑支护工程		1087.40			1087.40	地下建面	11174.35	973.12	
(8)	人防工程	1095.80				1095.80	人防地下建面	3134.63	3495.78	
Ⅱ	**市政基础设施费**					**2015.45**				**费用暂估**
1	市政供配电工程（强电）					606.82	总建面	46678.48	130.00	
1.1	供配电线路工程费（10KV高低压配电房系统）					606.82	总建面	46678.48	130.00	费用暂估
1.2	高低压配电至表前部分									
1.3	充电桩配套电气系统									
1.4	柴油发电机组设施费					0.00				已包含在地下室安装部分
1.5	充电桩设施费					0.00				已包含在地下室安装部分
2	市政供水前端工程					172.17	户	277.00	6215.52	红线外，由市政接口引入红线内
3	市政给水工程					112.84	户	277.00	4073.62	红线内给水
4	市政排水工程									总图市政污水、雨水、
5	市政燃气工程					110.80	户	277.00	4000.00	
6	园林景观广场工程					676.38	景观面积	12702.00	532.50	包含景观给排水及照明部分
7	室外消防工程					19.69	户	277.00	710.85	
8	有线电视工程费					41.55	户	277.00	1500.00	
9	小区室外智能化					77.48	地上建面	30992.67	25.00	
10	室外电气安装（亮化、小区logo、照明、光伏发电）					132.15	地上建面	30992.67	42.64	
11	信报箱工程					6.93	户	277.00	250.00	
12	标示标牌工程					23.34	总建面	46678.48	5.00	
13	通讯工程					19.39	户	277.00	700.00	网络光纤、电话进户、网络覆盖
14	其他基础设施费					15.92	总建面	46678.48	3.41	
Ⅲ	**公共配套设施费**					**324.61**				**费用暂估**
1	社区公共服务用房、养老服务用房、物业用房					54.40	面积	680.00	800.00	暂按估算
1.1	内装饰工程					0.00				

悦璟苑商住项目初步设计概算汇总表

编号	工程项目 或费用名称	概算值(万元)				合计	技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	工程其他费		单位	数量	单位价值 （元）	
1.2	安装工程					0.00				
2	样板间装修					46.91	装修面积	1122.85	417.82	硬装，不含软装
3	售楼部装修					223.29	装修面积	1122.85	1988.63	硬装，不含软装
一	**工程费用　合 计**					**18728.90**				

悦璟苑商住项目初步设计概算汇总表

编号	工程项目 或费用名称	概算值(万元)				合计	技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	工程其他费		单位	数量	单位价值 （元）	
二	**工程建设其他费用**									
(一)	建设工程监理费					117.63				
（二）	建设单位管理费					768.00				
（三）	勘察设计费					416.18				
1	工程勘察费					20.18				
2	工程设计费					396.00				
（四）	项目前期工作费					30.34	总建面	46678.48	6.50	
(五)	招标代理服务费					27.93				《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号文和发改价格[2011]534号
(六)	造价咨询服务费					70.02	总建面	46678.48	15.00	
(七)	施工图审查费					0.00				已含在工程设计费
(八)	交通评估费					4.67	总建面	46678.48	1.00	
(九)	环境影响评估费					4.67	总建面	46678.48	1.00	
(十)	劳动安全预评审费					0.00				
(十一)	绿建编制及评估费					0.00				绿建编制已含在工程设计费，此项目无需评估
(十二)	桩基检测费					35.00				费用暂估
(十三)	工程检测费					138.21	总建面	46678.48	29.61	
(十四)	场地准备及临时设施费					68.66	总建面	46678.48	14.71	
(十五)	白蚁防治费（1元/平米）					4.67	总建面	46678.48	1.00	
(十六)	规划放线、验收测量费（3元/平米）					14.00	总建面	46678.48	3.00	
(十七)	其他费用（4元/平米）					18.67	总建面	46678.48	4.00	测绘费、市政道路公示费、不动产登记费、地形图服务费等
(十八)	水土保持费（4元/平米）					18.67	总建面	46678.48	4.00	
(十九)	市政配套费					0.00				
	工程建设其他费用　　合　计					**1737.33**				
三	**预备费**					**818.65**				
(一)	基本预备费（4%）					818.65				**[（一）+（二）]*4%**
四	**建设用地费用**					**16038.16**				**暂按估算**
五	**营销设施建造费**					**518.20**				**费用暂估**
1	样板间装修					393.00	装修面积	1122.85	3500.00	软装
2	售楼部装修									软装
3	架空层装修					125.20	装修面积	500.81	2500.00	
六	**物业完善费**					**70.02**				**暂按估算**
1	物业完善费					70.02	总建面	46678.48	15.00	

悦璟苑商住项目初步设计概算汇总表

编号	工程项目 或费用名称	概算值(万元)				合计	技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	工程其他费		单位	数量	单位价值 （元）	
七	开发管理费					1406.82				暂按估算
八	销售费用					2344.97				暂按估算
九	建设期利息					1190.00				暂按估算
十	工程总投资概算					42853.04				（一）~（九）

总概算表

（适用于三级概算编制形式）

建设项目名称：悦璟苑小区　　单位：　万元　　第 1 页　共 2 页

序号	概算编号	名称	建筑工程费	设备及工器具购置费	安装工程费	合计	其中：引进部分		占总投资比例（%）
							美元	折合人民币	
1		工程费用				17600.21			
1.1		1#住宅	3781.28		760.92	4542.2			
1.1.1		1#住宅-土建工程	3781.28			3781.28			
1.1.2		1#住宅-安装工程			760.92	759.68			
1.2		2#住宅	3463.97		629.68	4093.65			
1.2.1		2#住宅-土建工程	3463.97			3463.97			
1.2.2		2#住宅-安装工程			629.68	629.68			
1.3		设备及机械购置费			477.15	477.15			
1.3.1		设备及机械购置费			477.15	477.15			
1.4		基坑支护工程	1087.4			1087.4			
1.4.1		基坑支护工程	1087.4			1087.4			
1.5		商业2&入口门楼	153.81		52.63	206.45			
1.5.1		商业2&入口门楼-安装工程			52.63	52.63			
1.5.2		商业2&入口门楼-土建工程	153.81			153.81			
1.6		商业3	261.06		139.53	400.59			
1.6.1		商业3-安装工程			139.53	139.53			
1.6.2		商业3-土建工程	261.06			261.06			
1.7		商业1	567.48		178.1	745.58			
1.7.1		商业1-土建部分	567.48			567.48			

编制人：　　审核人：

总概算表

（适用于三级概算编制形式）

建设项目名称：悦璟苑小区　　单位：　万元　　第 2 页　共 2 页

序号	概算编号	名称	建筑工程费	设备及工器具购置费	安装工程费	合计	其中：引进部分		占总投资比例（%）
							美元	折合人民币	
1.7.2		商业1-安装部分			178.1	178.1			
1.8		地下室	3906.31		649.66	4555.96			
1.8.1		地下车库-土建部分	3906.31			3906.31			
1.8.2		地下车库-安装部分			649.66	649.66			
1.9		室外部分	132.53			132.53			
1.9.1		室外给排水工程	132.53			132.53			
1.10		园林部分				676.38			
1.10.1		园林工程	597.08		79.3	676.38			
1.11		精装修部分				682.32			
1.11.1		精装修工程				682.32			
4		建设项目概算总投资				17600.21			

编制人：　　审核人：

单项工程综合概算表

（适用于三级概算编制形式）

单项工程名称：1#住宅　　单位：　万元　　共 1 页，第 1 页

序号	概算编码	名称	建筑工程费	设备及工器具购置费	安装工程费	金额	其中：引进部分		占总投资比例（%）
							美元	折合人民币	
1		1#住宅	3781.28		760.92	4542.20			27.97
2		1#住宅-土建工程	3781.28			3781.28			23.28
3		1#住宅-安装工程			760.92	760.92			4.69
		单项工程概算				4542.20			

编制人：　　审核人：

单位工程造价汇总表

工程名称：1#住宅-土建工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	24301449.76	
1.1	A.4砌筑工程	1244049.27	
1.2	A.5混凝土及钢筋混凝土工程	10699001.23	
1.3	A.8门窗工程	5318790.31	
1.4	A.9屋面及防水工程	835127.77	
1.5	A.10保温、隔热、防腐工程	1006728.87	
1.6	A.11楼地面装饰工程	101781.96	
1.7	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1724478.14	
1.8	A.13天棚工程	86126.12	
1.9	A.14油漆、涂料、裱糊工程	2326634.45	
1.10	A.15其他装饰工程	958731.64	
2	措施合计	9292436.93	
2.1	绿色施工安全防护措施费	8076547.56	
2.2	其他措施费	1215889.37	
3	其他项目	1096735.15	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	367691.66	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差	729043.49	
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	34690621.84	
5	增值税销项税额	3122155.97	—
6	总造价	37812777.81	
7	人工费	8228618.78	
投标报价合计=1+2+3+5		37,812,777.81	0

注：本表适用于单位工程造价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-土建工程　　标段：　　第 1 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
	A.4	砌筑工程					1244049.27	
1	010401003001	加气混凝土砌块外墙-200厚	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块5.0MPa 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级、配合比:DM M5-GB/T 25181-2010加气砼专用砂浆	m3	1197.3672	691.67	828182.97	
2	010401003002	加气混凝土砌块外墙-100厚	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块5.0MPa 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级、配合比:DM M5-GB/T 25181-2010加气砼专用砂浆	m3	35.1721	708.94	24934.91	
3	010401003003	加气混凝土砌块内墙-200厚	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块5.0MPa 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级、配合比:DM M5-GB/T 25181-2010加气砼专用砂浆	m3	220.9608	672.66	148631.49	
4	010401003004	加气混凝土砌块内墙-100厚	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块5.0MPa 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级、配合比:DM M5-GB/T 25181-2010加气砼专用砂浆	m3	351.0529	688.85	241822.79	
5	010401012001	砌砖台阶	1.砌砖台阶	m2	2.4267	196.61	477.11	
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					10699001.23	
6	010502002001	构造柱	1.构造柱 2.预拌混凝土C20	m3	165.8989	807.42	133950.09	
7	010502003001	异形柱	1.异形柱 2.预拌混凝土C50 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	125.4929	843.16	105810.59	
8	010502003002	异形柱	1.异形柱 2.预拌混凝土C45 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	63.8688	827.06	52823.33	
本页小计							1536633.28	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-土建工程　　标段：　　第 2 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
9	010502003003	异形柱	1.异形柱 2.预拌混凝土C40 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	47.9016	810.98	38847.24	
10	010502003004	异形柱	1.异形柱 2.预拌混凝土C35 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	47.9016	794.93	38078.42	
11	010502003005	异形柱	1.异形柱 2.预拌混凝土C30 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m-150m	m3	264.2408	830.13	219354.22	
12	010503004002	圈梁	1.圈梁 2.预拌混凝土C20	m3	58.275	705.90	41136.32	
13	010503005001	过梁	1.过梁 2.预拌混凝土C20	m3	75.1029	705.90	53015.14	
14	010504001004	直形墙	1.直形墙 2.预拌混凝土C30 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m-150m	m3	1249.1047	744.63	930120.83	
15	010504001005	直形墙	1.直形墙 2.预拌混凝土C35 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	242.3193	709.43	171908.58	
16	010504001007	直形墙	1.直形墙 2.预拌混凝土C40 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	242.3193	725.48	175797.81	
17	010504001009	直形墙	1.直形墙 2.预拌混凝土C45 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	323.0924	741.55	239589.17	
18	010504001014	直形墙	1.直形墙 2.预拌混凝土C50 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	637.0873	757.65	482689.19	
19	010504001011	通道栏板	1.通道栏板 2.预拌混凝土C30	m3	95.7714	648.35	62093.39	
20	010504001013	飘窗栏板	1.飘窗栏板 2.预拌混凝土C30	m3	109.989	648.35	71311.37	
本页小计							2523941.68	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-土建工程　　标段：　　第 3 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
21	010505001001	有梁板	1.有梁板 2.预拌混凝土C30 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	1722.8901	660.78	1138451.32	
22	010505001002	有梁板	1.有梁板 2.预拌混凝土C30 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m-150m	m3	1671.2301	716.18	1196901.57	
23	010505002001	无梁板	1.无梁板 2.预拌混凝土C30	m3	1.9786	619.91	1226.55	
24	010505008001	飘窗底板	1.飘窗底板 2.预拌混凝土C30	m3	90.27	807.05	72852.40	
25	010505008002	挡雨飘板	1.挡雨飘板 2.预拌混凝土C30	m3	34.2479	807.05	27639.77	
26	010506001001	直形楼梯	1.直形楼梯 2.预拌混凝土C30 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	323.175	726.61	234822.19	
27	010506001002	直形楼梯	1.直形楼梯 2.预拌混凝土C30 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m-150m	m3	293.9396	782.01	229863.71	
28	010507005001	厨房压顶	1.厨房压顶 2.预拌混凝土C30	m3	1.12	909.77	1018.94	
29	010507005002	装饰线	1.装饰线 2.预拌混凝土C30	m3	0.4928	909.77	448.33	
30	010507005003	压顶	1.现浇混凝土其他构件 压顶、扶手　合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	10.002	848.97	8491.40	
31	010515001002	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 Φ10以内	t	308.765	5251.87	1621593.64	
32	010515001003	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 Φ25以内	t	326.266	4972.35	1622308.75	
33	010515001004	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 Φ25以外	t	26.276	4927.39	129472.10	
34	010515001005	现浇构件钢筋	1.现浇构件箍筋 圆钢 Φ10以内	t	9.267	6380.31	59126.33	
35	010515001006	现浇构件钢筋	1.现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) Φ10以内	t	189.033	6626.76	1252676.32	
36	010515001007	现浇构件钢筋	1.现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) Φ10以外	t	49.066	5334.99	261766.62	
本页小计							7858659.94	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-土建工程　　标段：　　第 4 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
37	010516003001	机械连接	1.套筒直螺纹钢筋接头 Φ18以内	个	296	13.91	4117.36	
38	010516003002	机械连接	1.套筒直螺纹钢筋接头 Φ25以内	个	1136	17.34	19698.24	
	A.8	门窗工程					5318790.31	
39	010801001001	防盗木门	1、防盗木门（含拉手、门锁等五金）	m2	358.05	1249.90	447526.70	
40	010802001002	铝合金平开门	1、铝合金平开门（含拉手、门锁等五金） 2、框、扇材质:浅灰色隔热型材铝合金 3、玻璃品种、厚度:中空玻璃（6mm+9mm空气+6透明）	m2	293.26	942.52	276403.42	
41	010802001003	铝合金推拉门	1、铝合金推拉门（含门锁等五金） 2、框、扇材质:浅灰色隔热型材铝合金 3、玻璃品种、厚度:Low-E中空玻璃（6mm+12mm空气+6透明）	m2	1354.08	1035.85	1402623.77	
42	010802001005	钢门	1、钢门（含门锁、拉手等五金）	m2	5.94	234.31	1391.80	
43	010802003003	丙级防火门	1、丙级防火门（含拉手、闭门器、顺位器等五金）	m2	93.6	597.35	55911.96	
44	010802003004	乙级防火门	1、乙级防火门（含拉手、闭门器、顺位器等五金）	m2	380.38	588.01	223667.24	
45	010803001001	通花门	1、通花门（含电动装置）	m2	5.28	669.36	3534.22	
46	010807001001	铝合金固定窗（6+9+6中空玻璃）	1.框、扇材质:浅灰色隔热型材铝合金 2.玻璃品种、厚度:中空玻璃（6mm+9mm空气+6透明）	m2	381.6534	758.04	289308.54	
47	010807001002	铝合金平开窗（6+9+6中空玻璃）	1.框、扇材质:浅灰色隔热型材铝合金 2.玻璃品种、厚度:中空玻璃（6mm+9mm空气+6透明）	m2	233.9166	820.54	191937.93	
48	010807001003	铝合金固定窗（6+12+6Low-E中空玻璃）	1.框、扇材质:浅灰色隔热型材铝合金 2.玻璃品种、厚度:Low-E中空玻璃（6mm+12mm空气+6透明）	m2	1453.972	868.04	1262105.85	
本页小计							4178227.03	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-土建工程　　标段：　　第 5 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
49	010807001004	铝合金平开窗（6+12+6Low-E中空玻璃）	1.框、扇材质:浅灰色隔热型材铝合金 2.玻璃品种、厚度:Low-E中空玻璃（6mm+12mm空气+6透明）	m2	821.503	930.54	764441.40	
50	010807001005	铝合金平开窗（6mm单层玻璃）	1、框、扇材质:铝合金 2、玻璃品种、厚度:6mm单层玻璃	m2	1.3	276.92	360.00	
51	010807002001	乙级防火窗	1、乙级防火窗	m2	3.78	599.83	2267.36	
52	010807003001	铝合金防雨百叶窗	1、铝合金防雨百叶窗（含配件）	m2	900.787	441.07	397310.12	
	A.9	屋面及防水工程					835127.77	
53	010902001001	屋面卷材防水	1、3厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅰ型); 2、1.5厚BAC-P双面自粘防水卷材(Ⅰ型),转角位置作R≥100~150的圆弧处理;(非粘贴面层保护薄膜保留作为隔离层,如有破损应在破损处铺贴0.10~0.15厚聚乙烯薄膜一层); 3、1.5厚聚合物水泥防水涂膜; 4、20厚DS M20-GB/T 25181-2019水泥砂浆找平层,纵横设置分格缝,间距≤6000,缝宽10~20的分格缝(密封膏嵌缝),转角位置作R≥50的圆弧处理	m2	505.5136	193.45	97791.61	
54	010902003001	屋面刚性层	1、40厚(最薄处)C20细石混凝土找坡层,内配筋Φ4@150双向(置于该层上半部,保护层厚度≥15),平面内间距≤6000设纵横分格缝;缝宽15~20,钢筋断开,缝内嵌硅酮密封膏;	m2	505.5136	58.23	29436.06	
55	010903002001	天花涂膜防水（厨房、卫生间）	1、2厚聚合物水泥防水涂料(III型)	m2	2200.86	71.37	157075.38	
56	010904002001	地面涂膜防水（卫生间）	1、1.5厚水性聚氨酯防水涂料; 2、20厚DS M15-GB/T 25181-2019水泥砂浆找平层,阴角与阳角位置分别作R=50及R≥10的圆弧处理	m2	1724.562	90.23	155607.23	
本页小计							1604289.16	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-土建工程　　标段：　　第 6 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
57	010904002002	地面涂膜防水（厨房、阳台）	1、1.5厚水泥基防水涂料	m2	6091.515	64.88	395217.49	
	A.10	保温、隔热、防腐工程					1006728.87	
58	011001001001	保温隔热屋面	1、100mm挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板;拼缝处贴胶带,上铺无纺布隔离层(200g/m2)	m2	505.5136	87.09	44025.18	
59	011001003001	保温隔热墙面（东西向）	1、5厚抗裂砂浆,内衬耐碱玻纤网格布; 2、20厚玻化微珠保温砂浆	m2	6123.6718	110.01	673665.13	
60	011001003002	保温隔热墙面（南北向）	1、5厚抗裂砂浆,内衬耐碱玻纤网格布; 2、10厚玻化微珠保温砂浆	m2	3341.4863	86.50	289038.56	
	A.11	楼地面装饰工程					101781.96	
61	011101001001	水泥砂浆楼地面（楼梯间、电井、风机房、电表间、电梯机房、人防报警房、消防控制室）	1、20厚DS M20-GB/T 25181-2019水泥砂浆抹面压光	m2	369.888	30.98	11459.13	
62	011101001002	水泥砂浆楼地面（水井）	1、20厚DW M20-GB/T 25181-2019防水砂浆抹面压光,3%找坡,坡向地漏口; 2、刷基层处理剂一遍	m2	31.5825	23.08	728.92	
63	011101001003	水泥砂浆楼地面（空调机位）	1、清理基层,刷素水泥浆一遍; 2、5厚聚合物水泥防水砂浆(乳液型); 3、满挂镀锌电焊钢丝网 （φ1.07x25x25); 4、12厚DW M10-GB/T 25181-2019水泥石灰砂浆找平; 5、8厚DW M10-GB/T 25181-2019水泥砂浆压光	m2	532.212	83.79	44594.04	
64	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	1、20厚DS M20-GB/T 25181-2019水泥砂浆抹面压光	m2	598.5617	75.18	44999.87	
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					1724478.14	
65	011201001001	墙面一般抹灰（卫生间、电梯层厅）	1、15厚DP M15-GB/T 25181-2019水泥砂浆找找平; 2、内墙满挂镀锌电焊钢丝网 （φ1.07x25x25),使用水泥钉钉挂	m2	12321.3599	46.38	571464.67	
本页小计							2075192.99	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-土建工程　　标段：　　第 7 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
66	011201001002	墙面一般抹灰（厨房）	1、20厚DP M10-GB/T 25181-2019水泥砂浆找平,内衬耐碱玻纤网格布; 2、内墙满挂镀锌电焊钢丝网（Φ1.07x25x25),使用水泥钉钉挂	m2	2937.102	68.14	200134.13	
67	011201001003	墙面一般抹灰（客厅、餐厅、过道、卧室、飘窗、水井、电井、楼梯间、电梯机房、消防控制室）	1、15厚DP M10-GB/T 25181-2019水泥石灰砂浆找平	m2	17796.1957	22.75	404863.45	
68	011201001004	墙面一般抹灰（客厅、餐厅、过道、卧室、飘窗、物管用房、楼梯间、电梯机房需做保温处）	1、15厚DP M10-GB/T 25181-2019水泥石灰砂浆找平,内衬耐碱玻纤网格布	m2	7336.3189	40.93	300275.53	
69	011201001005	墙面一般抹灰（挂网处）	1、15厚DP M10-GB/T 25181-2019水泥石灰砂浆找平; 2、钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂300宽镀锌电焊钢丝网（Φ1.07x25x25),使用水泥钉钉挂	m2	876.8229	46.38	40667.05	
70	011201001006	墙面一般抹灰（人防报警房、电表间）	1、20厚DP M10-GB/T 25181-2019水泥石灰砂浆找平	m2	121.4202	28.64	3477.47	
71	011201001007	墙面一般抹灰（人防报警房、电表间挂网处）	1、20厚DP M10-GB/T 25181-2019水泥石灰砂浆找平; 2、钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂300宽镀锌电焊钢丝网（Φ1.07x25x25),使用水泥钉钉挂	m2	20.0446	52.88	1059.96	
72	011201001008	墙面一般抹灰（空调机位）	1、清理基层,刷素水泥浆一遍; 2、5厚聚合物水泥防水砂浆(乳液型); 3、满挂镀锌电焊钢丝网（Φ1.07x25x25); 4、12厚DW M10-GB/T 25181-2019水泥石灰砂浆找平; 5、8厚DW M10-GB/T 25181-2019水泥砂浆压光	m2	89.4875	107.90	9655.70	
本页小计							960133.29	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-土建工程　　标段：　　第 8 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
73	011503001003	楼梯扶手	1.钢栏杆 制安 Φ28钢材 2.钢管扶手 圆管 Φ30*3	m	444.322	434.10	192880.18	
	A.13	天棚工程					86126.12	
74	011301001001	天棚抹灰（空调机位）	1、清理基层,刷素水泥浆一遍; 2、5厚聚合物水泥防水砂浆(乳液型)； 3、满挂镀锌电焊钢丝网 （Φ1.07x25x25)； 4、12厚DW M10-GB/T 25181-2019水泥石灰砂浆找平; 5、8厚DW M10-GB/T 25181-2019水泥砂浆压光	m2	968.9067	88.89	86126.12	
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					2326634.45	
75	011406001001	墙面刮腻子（楼梯间、电梯机房）	1、刮内墙腻子(二遍),砂纸打磨光滑	m2	2805.361	13.86	38882.30	
76	011406001002	无机涂料墙面（电表间、人防报警房）	1、内墙涂料(无机涂料)； 2、刮内墙防潮腻子(二遍),砂纸打磨光滑	m2	189.8831	50.04	9501.75	
77	011406001003	天棚刮腻子（楼梯间）	1、刮内墙腻子(二遍),砂纸打磨光滑	m2	294.2481	16.58	4878.63	
78	011406001004	无机涂料天棚（电梯机房）	1、内墙涂料(无机涂料)； 2、刮内墙防潮腻子(二遍),砂纸打磨光滑	m2	12.958	57.52	745.34	
79	011406001005	天棚刮防水腻子（电表间、构架板底、人防报警房）	1、刮防潮腻子(二遍)	m2	1663.5018	22.69	37744.86	
80	011407001001	外墙面涂料	1、清理基层,刷素水泥浆一遍; 2、外墙满挂镀锌电焊钢丝网 （Φ1.07x25x25)； 3、5厚聚合物水泥防水砂浆(乳液型)； 4、刮外墙涂料腻子(二遍)； 5、外墙型涂料	m2	18559.2484	117.87	2187578.61	
本页小计							2558337.79	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-土建工程　　标段：　　第 9 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
81	011407001002	天棚喷外墙涂料	1、清理基层,刷素水泥浆一遍; 2、外墙满挂镀锌电焊钢丝网（Φ1.07x25x25); 3、5厚聚合物水泥防水砂浆(乳液型); 4、刮外墙涂料腻子(二遍); 5、外墙型涂料	m2	401.3147	117.87	47302.96	
	A.15	其他装饰工程					958731.64	
82	011503001001	护窗栏杆	1、护窗栏杆	m	954	164.55	156980.70	
83	011503008001	铝合金玻璃栏板	1、铝合金玻璃栏板	m	2096.067	374.08	784096.74	
84	011506003001	玻璃雨篷	1、防坠落雨篷 钢化夹层玻璃6+0.76+6	m2	15.45	955.66	14764.95	
85	011503001002	铝合金格栅	1、铝合金格栅100*150*3@200	m	17.5	165.10	2889.25	
		措施项目					8294416.71	
86	粤011701008002	综合钢脚手架	1.综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 100.5 2.建筑用综合脚手架使用费	m2	16636.68	159.83	2659040.56	
87	粤011701010003	满堂脚手架	1.满堂脚手架(钢管) 基本层3.6m	m2	465.6778	12.57	5853.57	
88	粤011701011002	里脚手架	1.里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m	m2	15468.6	15.81	244558.57	
89	粤011701011003	里脚手架	1.里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m 实际高度(m):5.6	m2	362.8	26.48	9606.94	
90	粤011701015001	电梯井脚手架	1.电梯井脚手架(钢管) 高度(m以内) 120	座	3	31474.78	94424.34	
91	粤011701013001	靠脚手架安全板	1.靠脚手架安全挡板(钢管) 高度(m以内) 91.5	m2	1120.2	45.53	51002.71	
92	011702004001	异形柱	1.异形柱模板 支模高度3.6m内	m2	4887.2083	81.18	396743.57	
93	011702004002	异形柱	1.异形柱模板 支模高度3.6m内 实际支模高度(m):5.6	m2	715.116	89.95	64324.68	
本页小计							4531589.54	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-土建工程　　标段：　　第 10 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
94	011702003001	构造柱	1.矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m2	2295.3858	70.05	160791.78	
95	011702003002	构造柱	1.矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内 实际支模高度(m):5.6	m2	55.4856	78.81	4372.82	
96	011702006001	矩形梁	1.单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	8082.1061	67.50	545542.16	
97	011702006003	矩形梁	1.单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m 实际支模高度(m):5.6	m2	493.163	83.40	41129.79	
98	011702008001	圈梁	1.圈梁模板	m2	784.9265	52.66	41334.23	
99	011702009001	过梁	1.过梁模板	m2	1142.0066	52.66	60138.07	
100	011702028002	装饰线	1.装饰线模板	m2	8.68	41.37	359.09	
101	011702028003	压顶	1.压顶、扶手模板	m2	166.7	41.37	6896.38	
102	011702028001	厨房压顶	1.厨房压顶模板	m2	11.643	41.37	481.67	
103	011702011001	直形墙	1.直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度3.6m内	m2	23777.495	46.04	1094715.87	
104	011702011005	直形墙	1.直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度3.6m内 实际支模高度(m):5.6	m2	2855.4325	50.94	145455.73	
105	011702011003	通道栏板	1.通道栏板模板	m2	964.3257	46.04	44397.56	
106	011702011004	飘窗栏板	1.飘窗栏板模板	m2	987.075	46.04	45444.93	
107	011702014001	有梁板	1.有梁板模板 支模高度3.6m	m2	17481.4848	63.86	1116367.62	
108	011702014002	有梁板	1.有梁板模板 支模高度3.6m 实际支模高度(m):5.6	m2	582.1978	81.33	47350.15	
109	011702015001	无梁板	1.无梁板模板 支模高度3.6m	m2	17.8033	54.62	972.42	
110	011702023001	挡雨飘板	1.挡雨飘板模板	m2	286.8266	74.79	21451.76	
111	011702023002	飘窗底板	1.飘窗底板模板	m2	902.721	74.79	67514.50	
本页小计							3444716.53	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-土建工程　　标段：　　第 11 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
112	011702024001	楼梯	1.楼梯模板 直形	m2	598.5617	180.86	108255.87	
113	011703001001	垂直运输	1.建筑物20m以上的垂直运输 100m以内	m2	16194.2	74.01	1198532.74	
114	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.施工电梯每次安拆费 （梯高100m以内）	项	1	17356.63	17356.63	
本页小计							1324145.24	
合　计							32595866.47	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-土建工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19%	998020.22			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20%				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3　（0.8≤δ＜1　式中：δ=合同工期/定额工期）
5	QTFY0000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合　　计					998020.22			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：1#住宅-土建工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-7-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-7-2
3	计日工			明细详见表-7-3
4	总承包服务费			明细详见表-7-4
5	预算包干费	367691.66		
6	工程优质费			
7	概算幅度差	729043.49		
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	1096735.15		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：1#住宅-土建工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
1	螺纹钢筋	Φ25以内	t	384.7154	3928.89	自行询价	
2	冷拉热轧圆盘条	Φ4	t	0.6806	4095.73	江门信息价(2023年06月)	
3	螺纹钢筋	Φ10以内	t	507.754	4004.97	自行询价	
4	螺纹钢筋	Φ25以外	t	26.9329	3964.43	自行询价	
5	镀锌低碳钢丝	Φ4.0	kg	24079.9091	4.52	江门信息价(2023年06月)	
6	镀锌低碳钢丝	Φ0.7~1.2	kg	4613.7881	4.52	江门信息价(2023年06月)	
7	镀锌低碳钢丝	Φ1.2~2.5	kg	2212.6784	4.52	江门信息价(2023年06月)	
8	圆钢	Φ10以内	t	9.4523	4095.73	自行询价	
9	方钢	15~20	t	3.3537	4133.41	江门信息价(2023年06月)	
10	单舌(双舌)门锁		把	159.58	46.90	自行询价	
11	防盗门锁		把	156.55	280.00	自行询价	
12	推拉门锁		把	500.96	52.00	自行询价	
13	低碳钢焊条	综合	kg	3692.8186	4.52	江门信息价(2023年06月)	
14	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	93.5292	441.17	江门信息价(2023年06月)	
15	细砂		m3	5.3461	219.70	自行询价	
16	中砂		m3	113.1082	198.78	江门信息价(2023年06月)	
17	碎石	10	m3	0.0097	177.33	江门信息价(2023年06月)	
18	灰砂砖	240×115×53	千块	0.2893	436.56	自行询价	
19	加气混凝土砌块	5.0MPa	m3	1840.644	281.13	江门信息价(2023年06月)	
20	松杂板枋材		m3	131.2361	1481.08	江门信息价(2023年06月)	
21	松杂直边板		m3	56.7313	1449.84	江门信息价(2023年06月)	
22	防水胶合板	模板用 18mm	m2	9245.4402	45.56	江门信息价(2023年06月)	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：1#住宅-土建工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
23	铝合金固定窗（6+9+6中空玻璃）		m2	381.6534	690.00	自行询价	
24	铝合金固定窗（6+12+6 Low-E中空玻璃）		m2	1453.972	800.00	自行询价	
25	铝合金平开门（6+9+6中空玻璃）		m2	293.26	785.00	自行询价	
26	铝合金推拉门（6+12+6）		m2	1354.08	945.00	自行询价	
27	6+0.76+6夹胶钢化玻璃		m2	1727.1592	187.18	江门信息价(2023年06月)	
28	铝合金平开窗（6+9+6中空玻璃）		m2	233.9166	740.00	自行询价	
29	铝合金平开窗（6+12+6 Low-E中空玻璃）		m2	821.503	850.00	自行询价	
30	耐碱网格布		m2	33042.2311	3.99	自行询价	
31	水性聚氨酯防水涂料		kg	4304.5068	23.61	自行询价	
32	聚合物水泥防水涂料	JS-II	kg	12204.6946	12.71	预算价	
33	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	14254.1451	21.50	自行询价	
34	酚醛红丹防锈漆		kg	8940.1087	15.49	江门信息价(2023年06月)	
35	SBS聚酯胎改性沥青卷材	3mm厚 I型	m2	638.4637	30.07	自行询价	
36	BAC-P双面自粘防水卷材	1.5mm厚 I型	m2	638.4637	43.23	自行询价	
37	汽油	综合	kg	13.2276	8.84	江门信息价(2023年06月)	
38	改性沥青卷材基层处理剂	水性	kg	353.8596	10.39	自行询价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：1#住宅-土建工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
39	挤塑聚苯乙烯泡沫板	δ100	m2	515.6239	64.00	自行询价	
40	焊接钢管	综合	kg	318.6321	4.33	自行询价	
41	水		m3	2634.0986	3.46	江门信息价(2023年06月)	
42	聚合物抗裂砂浆		kg	78087.5544	1.22	自行询价	
43	玻化微珠保温砂浆		m3	180.0176	727.04	自行询价	
44	防盗木门		kg	358.05	1048.67	自行询价	
45	不锈钢通花卷帘门		m2	5.28	350.00	自行询价	
46	电动装置		套	2	512.00	自行询价	
47	铝合金防雨百叶窗		m2	900.787	441.07	自行询价	
48	铝合金平开窗（6mm单层玻璃）		m2	1	360.00	预算价	
49	钢门		m2	5.94	130.00	预算价	
50	乙级防火窗		m2	3.78	570.00	预算价	
51	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C20	m3	335.5747	489.32	江门信息价(2023年06月)	
52	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C30	m3	337.2084	513.60	江门信息价(2023年06月)	
53	泵送预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C30	m3	5624.8416	523.55	江门信息价(2023年06月)	
54	泵送预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C35	m3	294.5742	543.45	江门信息价(2023年06月)	
55	泵送预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C40	m3	294.5742	559.26	江门信息价(2023年06月)	
56	泵送预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C45	m3	392.7656	575.10	江门信息价(2023年06月)	
57	泵送预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C50	m3	774.0189	590.96	江门信息价(2023年06月)	
58	湿拌砌筑砂浆	砌筑灰缝≥5mm M5	m3	384.956	411.96	江门信息价(2023年06月)	
59	湿拌抹灰砂浆	一次抹灰厚度≥5mm M10	m3	528.5824	462.26	自行询价	
60	湿拌抹灰砂浆	一次抹灰厚度≥5mm M15	m3	205.7667	462.26	自行询价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：1#住宅-土建工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
61	湿拌地面砂浆	地面普通找平 M15	m3	34.8362	472.02	江门信息价(2023年06月)	
62	湿拌地面砂浆	地面普通找平 M10	m3	10.7507	472.02	自行询价	
63	湿拌地面砂浆	地面普通找平 M20	m3	37.0117	486.70	江门信息价(2023年06月)	
64	DW M20水泥防水砂浆		m3	0.6443	506.70	自行询价	
65	干混抹灰砂浆	M10	t	0.2002	462.26	自行询价	
66	乙级防火门		m3	380.38	470.66	自行询价	
67	丙级防火门		m3	93.6	406.00	自行询价	

单位工程造价汇总表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	6093015.70	
1.1	电气设备安装工程	2742990.35	
1.2	建筑智能化工程	970353.53	
1.3	通风空调工程	26443.58	
1.4	给排水工程	1088194.34	
1.5	消防工程	1265033.90	
2	措施合计	569503.00	
2.1	绿色施工安全防护措施费	485089.14	
2.2	其他措施费	84413.86	
3	其他项目	318403.87	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	135613.40	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差	182790.47	
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	6980922.57	
5	增值税销项税额	628283.03	—
6	总造价	7609205.60	
7	人工费	1411245.62	
投标报价合计=1+2+3+5		7,609,205.60	0

注：本表适用于单位工程造价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		电气设备安装工程					2742990.35	
		强电系统					2238076.05	
1	030408011001	T接箱	1、名称:电缆T接箱 2、安装方式:挂墙暗装 3、做法详见图纸	台	4	1404.24	5616.96	
2	030404017001	住户电表箱 1-AW	1、名称:住户电表箱 1-AW 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	12	14039.43	168473.16	
3	030404017002	公共照明配电箱|1-1AL	1、名称:公共照明配电箱|1-1AL 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	1	6717.65	6717.65	
4	030404017003	消防控制室双电源切换箱|XKAT	1、名称:消防控制室双电源切换箱|XKAT 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	1	8284.49	8284.49	
5	030404017004	住户配电箱|AL1	1、名称:住户配电箱|AL1 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	62	5175.00	320850.00	
6	030404017005	住户配电箱|AL2	1、名称:住户配电箱|AL2 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	93	5156.25	479531.25	
7	030404017006	普通电梯配电箱|1DT1/1DT2	1、名称:普通电梯配电箱|1DT1/1DT2 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	2	16296.46	32592.92	
8	030404017007	电梯配电箱|1XFDT	1、名称:电梯配电箱|1XFDT 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	1	16296.46	16296.46	
9	030411002001	消防强电线槽|MR150*100	1、名称:金属线槽 2、材质:镀锌钢制 3、规格:MR150mm×100mm×1.5mm	m	100.6	98.25	9883.95	
10	030411002002	防水消防镀锌线槽|MR100*50	1、名称:金属线槽 2、材质:镀锌钢制 3、规格:MR100mm×50mm×1.5mm	m	57.66	89.62	5167.49	
本页小计							1053414.33	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 2 页　共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
11	030411002003	防水消防镀锌线槽|MR300*150	1、名称:金属线槽 2、材质:镀锌钢制 3、规格:MR300mm×150mm×1.5mm	m	201.2	175.88	35387.06	
12	030408001001	矿物绝缘电缆|NW-BTTRZ-A-5x16	1、名称:矿物绝缘耐火电缆 2、型号:NW-BTTRZ 3、规格:5×16mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级:1kV	m	243.84	151.57	36958.83	
13	030408001002	电力电缆 WDUZB-YJY-B2-5x10	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZBNW-YJY 3、规格：5×10mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	125.52	74.51	9352.50	
14	030408001003	电力电缆 WDUZBNW-YJY-B1-5x16	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZBNW-YJY 3、规格：5×16mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	7.2	140.69	1012.97	
15	030408001004	电力电缆 WDUZB-YJY-B2-5x16	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZB-YJY 3、规格：5×16mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	487.68	120.02	58531.35	
16	030408001005	电力电缆 WDZB-YJY-5*16	1、名称:电力电缆 2、型号:WDZB-YJY3、规格：5×16mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	216.312	120.02	25961.77	
17	030408006001	电力电缆头	1、名称:户内热缩式铜芯电力电缆头 2、规格:5×16mm2 3、材质、类型:铜芯，热缩式 4、安装部位:户内 5、电压等级:1kV以下	个	12	220.89	2650.68	
本页小计							169855.16	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 3 页　共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
18	030411001001	配管 PC20	1、名称:刚性阻燃管 2、材质:塑料 3、规格:PC20 4、配置形式:暗配	m	2326.68	10.98	25546.95	
19	030411001002	配管 PC40	1、名称:刚性阻燃管 2、材质:塑料 3、规格:PC40 4、配置形式:暗配	m	8715.12	22.92	199750.55	
20	030411001003	配管 PC50	1、名称:刚性阻燃管 2、材质:塑料 3、规格:PC50 4、配置形式:暗配	m	6123.12	25.59	156690.64	
21	030411001004	配管 SC50	1、名称:电线管 2、材质:镀锌钢管 3、规格:SC50×2 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	95.592	56.54	5404.77	
22	030411004001	配线 WDUZC-BYJ-3x2.5	1、名称:线槽、线管内敷设 2、配线形式:照明线路 3、型号:WDUZC-BYJ 4、规格:2.5mm2 5、材质:铜芯 6、配线部位:室内	m	2326.68	7.48	17403.57	
23	030411004002	配线 WDUZCN-BYJ-B2-3x4	1、名称:线槽、线管内敷设 2、配线形式:动力线路 3、型号:WDUZCN-BYJ 4、规格:4mm2 5、材质:铜芯 6、配线部位:室内	m	3.6	24.14	86.90	
24	030411004003	配线 WDUZC-BYJ-3x16	1、名称:线槽、线管内敷设 2、配线形式:动力线路 3、型号:WDUZC-BYJ 4、规格:16mm2 5、材质:铜芯 6、配线部位:室内	m	18369.36	14.35	263600.32	
25	030411004004	配线 WDUZC-BYJ-3x10	1、名称:线槽、线管内敷设 2、配线形式:动力线路 3、型号:WDUZC-BYJ 4、规格:10mm2 5、材质:铜芯 6、配线部位:室内	m	8715.216	27.14	236530.96	
本页小计							905014.66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 4 页　共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
26	030412001001	圆形吸顶灯（LED光源）	1、名称:吸顶灯 2、规格:16W,220V(前室)，光通量:1100lm 3、安装方式:吸顶安装	套	297	185.75	55167.75	
27	030412001002	墙上防水座灯（配节能灯）	1、名称:墙上座灯 2、规格:13W,220V(节能灯)，光通量:800lm 3、安装方式:距地2.8m壁装	套	64	121.95	7804.80	
28	030412005001	单管荧光灯	1、名称:单管荧光灯 2、规格:28W,220V(T5系列),光通量:2400lm 3、安装形式:吸顶/壁装	套	27	189.62	5119.74	
29	030412005002	单管荧光灯（加防护罩）	1、名称:单管荧光灯（加防护罩） 2、规格:28W,220V(T5系列),光通量:2400lm 3、安装形式:吸顶/壁装	套	3	272.83	818.49	
30	030412005003	双管荧光灯	1、名称:双管荧光灯盘 2、规格:2x28W,220V(T5系列)，光通量:2x2400lm 3、安装形式:吸顶安装	套	6	295.97	1775.82	
31	030404035001	单相二、三极插座	1、名称:单相二、三孔插座 2、材质:塑料 3、规格:250V/10A,面板86mm×86mm 4、安装方式:暗装	个	2	41.11	82.22	
32	030404035002	单相二、三极插座（加防护罩）	1、名称:单相二、三孔插座（加防护罩） 2、材质:塑料 3、规格:250V/10A,面板86mm×86mm 4、安装方式:暗装	个	35	50.60	1771.00	
33	030404034001	单联单控开关	1、名称:单联单控开关 2、规格:250V/10A 3、安装方式:暗装 H=1.3m	个	2	34.60	69.20	
34	030404034002	单联单控开关（加防护罩）	1、名称:单联单控开关（加防护罩） 2、规格:250V/10A 3、安装方式:暗装 H=1.3m	个	38	39.56	1503.28	
35	030404034003	双联单控开关	1、名称:双联单控开工 2、材质:塑料 3、规格:250A/10A，面板 86mmX86mm 4、规格:暗装 H=1.3m	个	3	39.58	118.74	
本页小计							74231.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 5 页　共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
36	030404034004	人体感应开关	1、名称:声控(红外线感应)延时开关 2、规格:250V/10A 3、安装方式:暗装	个	297	115.04	34166.88	
37	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统 2.电压等级(kV): 1kV以下	系统	1	1393.98	1393.98	
		防雷接地系统					204945.05	
38	030409008001	总等电位端子箱MEB	1、名称:总等电位端子箱MEB 2、规格:300mm×200mm×120mm	台	2	344.08	688.16	
39	030409008002	局部等电位端子箱 LEB	1、名称:局部等电位端子箱LEB 2、规格:160mm×75mm×50mm	块	283	250.64	70931.12	
40	030409008003	测试端子	1、接地测试板制作、安装	块	4	176.60	706.40	
41	030409004001	均压环	1、均压环敷设 利用梁内钢筋 2、热镀锌圆钢 Φ12	m	3071.67	13.97	42911.23	
42	030409004002	明装接闪带（热镀锌圆钢 Φ12）	1、名称:均压环 2、材质:利用周边结构圈梁两根不小于Φ16钢筋通长焊接一周 3、规格:≥Φ12 4、安装形式:明装	m	354.07	15.33	5427.89	
43	030409004003	暗敷接闪网格 （热镀锌圆钢 Φ12）	1、名称:均压环 2、材质:利用周边结构圈梁两根不小于Φ16钢筋通长焊接一周 3、规格:≥Φ12 4、安装形式:暗装	m	258.58	13.97	3612.36	
44	030409006001	接闪杆（H=500mm）	1、名称:接闪杆 2、材质:镀锌圆钢 3、规格:Φ16~Φ25，长500mm 4、安装形式、高度:明装	根	42	43.13	1811.46	
45	030409003001	避雷引下线（镀锌圆钢 Φ16）	1、避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下 2、避雷引下线 镀锌圆钢 Φ16	m	1593.75	28.94	46123.13	
46	030409003002	避雷引下线（镀锌圆钢 Φ12）	1、避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下 2、避雷引下线 镀锌圆钢 Φ16	m	134.5	26.61	3579.05	
47	030409001001	接地引出线	1、名称:接地极 2、材质:镀锌圆钢 3、规格:Φ12	根	4	54.48	217.92	
本页小计							211569.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 6 页　共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
48	030409002001	PE接地母线	1、名称:接地母线 2、材质:热镀锌扁钢 3、规格:-40X4mm 4、安装部位:户内 5、安装形式:暗装	m	100.6	34.17	3437.50	
49	030409004004	钢铝窗接地跨接线	1、接地跨接线安装 钢铝窗接地圆钢 2、接地跨接线安装 钢铝窗接地圆镀锌钢 Φ10	处	378	59.62	22536.36	
50	030414011001	接地装置	1、接地装置调试 接地网	系统/组	1	2175.12	2175.12	
51	030414008001	母线	1、母线、避雷器、电容器调试 母线系统(kV以下) 1	段	1	787.35	787.35	
		应急照明系统					299969.25	
52	030404017008	集中电源配电箱	1、名称:配电箱 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	1	26333.18	26333.18	
53	030412004001	A型安全出口标志灯|1W,DC36V	1、名称:出口指示灯 2、规格:LED灯 3、安装方式:壁装式	套	133	83.69	11130.77	
54	030412004002	A型单面单向/双向标志灯|1W,DC36V	1、名称:单向/双向疏散标志灯 2、规格:1W 3、安装形式:暗装，H=0.5m	套	191	91.34	17445.94	
55	030412004003	A型楼层标志灯|1W,DC36V	1、名称:楼层指示灯 2、规格:1W 3、安装形式:门口上方	套	68	91.02	6189.36	
56	030412002001	A型消防应急照明灯|5W,DC36V,光通量:400lm	1、名称:应急照明灯 2、规格:LED灯 3、安装方式:壁装式	套	357	275.37	98307.09	
57	030411001005	配管 JDG20	1、名称:电线管 2、材质:套接紧定式镀锌钢管 3、规格:JDG20 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	2918.448	19.84	57902.01	
58	030411004005	配线 WDUZCN-BYJ-B2-2x2.5	1、名称:管内穿线 2、配线形式:照明线路 3、型号:WDUZCN-BYJ 4、规格:2.5mm2 5、材质:铜芯 6、配线部位:室内	m	2918.448	8.06	23522.69	
本页小计							269767.37	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 7 页　共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
59	030408001006	电力电缆 WDUZB-YJY-B2-4x70+1x35	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZB-YJY 3、规格:4×70+1×35mm2 4、材质:铜芯	m	204.48	249.83	51085.24	
60	030408006002	电力电缆头	1、名称:户内热缩式铜芯电力电缆头 2、规格:4×70+1×35mm2 3、材质、类型:铜芯，热缩式 4、安装部位:户内 5、电压等级:1kV以下	个	2	725.46	1450.92	
61	030414006001	事故照明切换装置	1、中央信号装置、事故照明切换装置调试 事故照明切换	系统	1	1775.27	1775.27	
62	030414015001	电缆试验	1、电缆试验 电缆故障点测试 2、电缆试验 电缆泄漏试验	次/根/点	1	4826.78	4826.78	
		建筑智能化工程					970353.53	
63	030502015001	24芯ODF单元箱	1、安装光缆终端盒 ≤24芯 2、24芯ODF单元箱	个	2	862.71	1725.42	
64	030502015002	48芯ODF单元箱	1、安装光缆终端盒 ≤48芯 2、48芯ODF单元箱	个	4	1615.03	6460.12	
65	030404017009	用户弱电信息箱 RD	1、名称:用户弱电信息箱 RD 2、规格:369mm×336mm×138mm 3、安装方式:嵌入式暗装	台	155	1194.99	185223.45	
66	030404017010	智能化箱	1、名称:智能化箱 2、规格:369mm×336mm×138mm 3、安装方式:嵌入式暗装	台	11	2742.65	30169.15	
67	030501008001	24口集线器	1、名称:集线器 2、堆叠单元量:详见设计图纸和用户需求书	台	8	452.49	3619.92	
68	030507012001	户内可视对讲	1、视频传输设备 接收设备 2、户内可视对讲	台	155	2668.51	413619.05	
69	030411002004	智能化镀锌线槽|MR150*100	1、名称:金属线槽 2、材质:镀锌钢制 3、规格:MR150mm×100mm×1.5mm	m	100.6	98.25	9883.95	
70	030411001006	配管 PC20	1、名称:刚性阻燃管 2、材质:塑料 3、规格:PC20 4、配置形式:暗配	m	11582.304	10.98	127173.70	
本页小计							837012.97	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 8 页　共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
71	030411001007	配管 PC25	1、名称:刚性阻燃管 2、材质:塑料 3、规格:PC25 4、配置形式:暗配	m	5299.968	15.58	82573.50	
72	030502007001	光缆|G.657A/2芯	1、名称:G.657A/2芯光缆 2、敷设方式:管内穿线	m	6102.096	5.81	35453.18	
73	030502007002	24芯单模光纤G.652D	1、名称:24芯单模光纤G.652D 2、敷设方式:管内穿线	m	1020	13.25	13515.00	
74	030502005001	网线|CAT5E	1、名称:五类4对CAT5E 2、规格:五类UTP 3、线缆对数:4对 4、敷设方式:管、暗槽内穿放	m	5427.708	3.54	19214.09	
75	030411004006	配线 RVV2*1.0	1、名称:RVV2*1.0 2、敷设方式:箱内配线	m	762.72	4.13	3150.03	
76	030505005001	射频同轴电缆SYWV-75-7	1、名称:同轴电缆 2、规格:SYWV-75-7 3、敷设方式:管内穿线	m	518.16	5.34	2766.97	
77	030505005002	射频同轴电缆SYWV-75-5	1、名称:同轴电缆 2、规格:SYWV-75-5 3、敷设方式:管内穿线	m	7916.688	3.70	29291.75	
78	030502019001	双绞线缆测试	1、4对双绞线缆测试 五类以上	链路(点、芯)	155	26.71	4140.05	
79	030502020001	光纤测试	1、光纤测试	链路(点、芯)	180	13.19	2374.20	
		通风空调工程					26443.58	
		防排烟系统					9817.37	
80	030404033001	百叶窗式排气扇	1、名称:墙式轴流排气扇 2、规格:流量1080m3/h， 功率46W 3、安装方式:墙上安装	台	4	240.96	963.84	
81	030703007001	铝合金防雨百叶|1000*500	1、名称:铝合金防雨百叶 2、规格:1000mm×500mm	个	3	452.62	1357.86	
82	030703007002	铝合金防雨百叶|1100*1600	1、名称:铝合金防雨百叶 2、规格:1100mm×1600mm	个	3	1078.61	3235.83	
83	030703007003	铝合金防雨百叶|2400*800	1、名称:铝合金防雨百叶 2、规格:2400mm×800mm	个	2	1280.52	2561.04	
84	030703007004	铝合金防雨百叶|2500*1000	1、名称:铝合金防雨百叶 2、规格:2400mm×800mm	个	1	1599.13	1599.13	
本页小计							202196.47	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 9 页　共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
85	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1	99.67	99.67	
		空调通风系统					16626.21	
86	030701003001	1匹壁挂式空调	1、名称:分体空调（包含一台室内机，一台室外机） 2、规格：1匹壁挂式空调,制冷量2610W,参考功率645W,风量600m3/h，220V,50Hz,单冷 3、安装形式:室内机　壁挂式	台	2	3659.53	7319.06	
87	030701003002	1.5匹壁挂式空调	1、名称:分体空调（包含一台室内机，一台室外机） 2、规格：1.5匹壁挂式空调,制冷量3510W,参考功率975W,风量650m3/h，220V,50Hz,单冷 3、安装形式:室内机　壁挂式	台(组)	1	4695.26	4695.26	
88	031001006001	塑料UPVC冷凝管|DN20	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC冷凝水管，DN20 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:注水试验	m	23.71	17.49	414.69	
89	031001004001	冷媒管　φ6.35	1、安装部位:室内 2、介质:空调冷媒 3、规格、压力等级:Φ6.35 4、连接形式:钎焊 5、压力试验及吹、洗设计要求:气压试验，氮气吹扫	m	27.3	61.31	1673.76	
90	031001004002	冷媒管　φ9.52	1、安装部位:室内 2、介质:空调冷媒 3、规格、压力等级:Φ9.52 4、连接形式:钎焊 5、压力试验及吹、洗设计要求:气压试验，氮气吹扫	m	15.91	80.21	1276.14	
91	031001004003	冷媒管　φ12.7	1、安装部位:室内 2、介质:空调冷媒 3、规格、压力等级:Φ12.7 4、连接形式:钎焊 5、压力试验及吹、洗设计要求:气压试验，氮气吹扫	m	11.39	88.01	1002.43	
92	031002001001	成品UPVC管卡|DN20	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 20 2、成品UPVC管卡|DN20	套	14.085	7.04	99.16	
本页小计							16580.17	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 10 页　共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
93	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1	123.50	123.50	
94	031009002001	空调水工程系统调试		系统	1	22.21	22.21	
		给排水工程					1088194.34	
		给水系统					359147.94	
95	031001003001	304薄壁不锈钢管|DN65	1、安装部位:室内 2、介质:水 3、规格、压力等级:DN65×1.5 4、连接形式:环压式连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	63.4	131.93	8364.36	
96	031001003002	304薄壁不锈钢管|DN80	1、安装部位:室内 2、介质:水 3、规格、压力等级:DN80×1.5 4、连接形式:环压式连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	243.6	155.36	37845.70	
97	031001006002	塑料PPR给水管|DN20	1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:PPR給水管，Φ20×2，1.25MPa 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	2876.01	21.80	62697.02	
98	031002003001	A型刚性防水套管 DN100	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN65,套管管径DN100，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	5	203.53	1017.65	
99	031003013001	螺纹水表配驳喉组合	1、安装部位(室内外):室内 2、名称:不锈钢螺纹水表 3、型号、规格:DN20 4、连接形式:螺纹连接 5、附件配置:DN20不锈钢截止阀1个	组	155	738.98	114541.90	
100	031003003001	不锈钢法兰闸阀|DN50	1、类型:法兰闸阀 2、材质:不锈钢 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:卡箍法兰连接	个	31	1119.40	34701.40	
本页小计							259313.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 11 页　共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
101	031003003002	可调式减压阀|DN50	1、类型:可调式减压阀 2、材质:黄铜 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:卡箍法兰连接	个	26	611.33	15894.58	
102	031003003003	法兰闸阀|DN50	1、类型:法兰闸阀 2、材质:碳钢 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:卡箍法兰连接	个	26	672.51	17485.26	
103	030601002001	压力仪表	1、名称:压力表 2、规格:0~1.6MPa,Y-100 3、压力表弯材质、规格:铜管，Φ15	台	52	397.08	20648.16	
104	031003008001	Y型过滤器|DN50	1、名称:Y型过滤器 2、材质:阀体为球墨铸铁，过滤网为不锈钢 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:卡箍法兰连接	组	26	499.56	12988.56	
105	031003003004	加密软密封闸阀|DN50	1、类型:加密软密封闸阀 2、材质:球墨铸铁 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:卡箍法兰连接	个	26	427.83	11123.58	
106	031003001001	不锈钢自动排气阀|DN15	1、类型:自动排气阀 2、材质:不锈钢 3、规格、压力等级:DN15,1.6MPa 4、连接形式:螺纹连接	个	5	204.53	1022.65	
107	031003001002	真空破坏器|DN15	1、类型:真空破坏器 2、规格、压力等级:DN20 3、材质:全铜 4、连接形式:螺纹连接	个	1	191.95	191.95	
108	031002003002	UPVC套管|DN40	1、名称、类型:穿楼板塑料套管 2、材质:UPVC 3、规格:穿管管径DN20,套管管径Φ40×1，L=300mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	465	16.59	7714.35	
本页小计							87069.09	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 12 页　共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
109	031002003003	UPVC套管|DN100	1、名称、类型:穿楼板塑料套管 2、材质:UPVC 3、规格:穿管管径DN80、DN65,套管管径Φ110×3.2，L=300mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	95	50.05	4754.75	
110	031002001002	成品管卡|DN20	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 20 2、成品管卡|DN20	套	203	3.43	696.29	
111	031002001003	成品不锈钢管卡|DN65	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 80 2、成品不锈钢管卡|DN65	套	21	33.73	708.33	
112	031002001004	成品不锈钢管卡|DN65	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 80 2、成品不锈钢管卡|DN80	套	90	52.07	4686.30	
113	031009002002	空调水工程系统调试		系统	1	2065.15	2065.15	
		排水系统					471942.63	
114	031001006003	塑料PVC-U高压排水管|dn110	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:PVC-U硬质实壁排水管，Φ110×3.2 4、连接形式:粘接 5、阻火圈设计要求:立管每层设一个 6、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	1708	82.48	140875.84	
115	031001006004	塑料UPVC高压排水管|dn110	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC硬质实壁排水管，Φ110×4 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	79.63	60.00	4777.80	
116	031001006005	塑料PVC-U排水管|dn110	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:PVC-U排水管，Φ110×3.2 4、连接形式:粘接 5、阻火圈设计要求:立管每层设一个 6、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	1613	67.83	109409.79	
本页小计							267974.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 13 页　共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
117	031001006006	塑料UPVC排水管|dn110	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC排水管，Φ110×3.2 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	497.76	55.04	27396.71	
118	031001005001	球墨铸铁排水管|dn50	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:球墨铸铁排水铸铁管，dn50 4、连接形式:加强型不锈钢卡箍连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	1.98	263.12	520.98	
119	031001005002	球墨铸铁排水管|dn75	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:球墨铸铁排水铸铁管，dn75 4、连接形式:加强型不锈钢卡箍连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	4.99	342.78	1710.47	
120	031001005003	球墨铸铁排水管|dn110	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:球墨铸铁排水铸铁管，dn110 4、连接形式:加强型不锈钢卡箍连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	136.65	577.89	78968.67	
121	031001005004	球墨铸铁排水管|dn160	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:球墨铸铁排水铸铁管，dn160 4、连接形式:加强型不锈钢卡箍连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	10.23	453.99	4644.32	
122	031004014001	圆形水封地漏|dn75	1、名称:圆形水封地漏 2、材质:塑料 3、型号、规格:Φ75 4、安装方式:粘接	个	320	73.89	23644.80	
本页小计							136885.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 14 页　共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
123	031002003004	UPVC套管 Φ160	1、名称、类型:穿楼板塑料套管 2、材质:UPVC 3、规格:穿管管径dn110,套管管径Φ160×4.0，L=300mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	1209	52.92	63980.28	
124	031002003005	B型柔性防水套管 DN150	1、名称、类型:穿屋面钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN150，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	39	168.67	6578.13	
125	031002001005	成品UPVC管卡|dn110	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 100 2、成品UPVC管卡|dn110	套	665	9.36	6224.40	
126	031009002003	空调水工程系统调试		系统	1	3210.44	3210.44	
		空调水系统					71122.3	
127	031001006007	塑料UPVC冷凝管|dn50	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC冷凝水管，dn50 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:注水试验	m	1358.14	33.29	45212.48	
128	031002003006	A型刚性防水套管 DN80	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径dn50,套管管径DN80，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	13	185.95	2417.35	
129	031208007001	18目不锈钢防虫网罩	1、防潮层、保护层安装 铁丝网 管道 2、18目不锈钢防虫网罩	㎡	6.5	51.61	335.47	
130	031002003007	UPVC套管 dn75	1、名称、类型:穿楼板塑料套管 2、材质:UPVC 3、规格:穿管管径dn50,套管管径Φ75×2.3，L=300mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	403	45.27	18243.81	
本页小计							146202.36	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 15 页　共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
131	031002001006	成品UPVC管卡|dn50	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 50 2、成品UPVC管卡|dn50	套	250	9.65	2412.50	
132	031009002004	空调水工程系统调试		系统	1	2500.69	2500.69	
		雨水系统					185981.47	
133	031001006008	塑料PVC-U高压排水管|dn110	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:PVC-U硬质实壁排水管，Φ110×3.2 4、连接形式:粘接 5、阻火圈设计要求:立管每层设一个 6、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	688.6	82.26	56644.24	
134	031001006009	塑料UPVC高压排水管|dn110	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC硬质实壁排水管，Φ110×4 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	48.37	60.00	2902.20	
135	031001006010	塑料UPVC雨水管|dn110	1、安装部位:室内 2、介质:雨水 3、材质、规格:UPVC雨水管，Φ110×3.2 4、连接形式:粘接 5、阻火圈设计要求:立管每层设一个 6、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	686.8	77.25	53055.30	
136	031001005005	球墨铸铁排水管|dn110	1、安装部位:室内 2、介质:雨水 3、材质、规格:球墨铸铁排水铸铁管，dn110 4、连接形式:加强型不锈钢卡箍连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	42.69	577.89	24670.12	
137	031004014002	雨水斗|dn110	1、普通雨水斗安装 公称直径(mm以内) 100 2、雨水斗|dn110	个	9	328.81	2959.29	
本页小计							145144.34	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 16 页　共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
138	031004014003	圆形水封地漏|dn75	1、名称:圆形水封地漏 2、材质:塑料 3、型号、规格:Φ75 4、安装方式:粘接	个	128	73.89	9457.92	
139	031004014004	PVC侧地漏 dn110	1、名称:PVC侧地漏 2、材质:塑料 3、型号、规格:Φ110 4、安装方式:粘接	个	64	79.40	5081.60	
140	031002003008	UPVC套管 Φ160	1、名称、类型:穿楼板塑料套管 2、材质:UPVC 3、规格:穿管管径dn110,套管管径Φ160×4.0，L=300mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	434	52.92	22967.28	
141	031002003009	A型刚性防水套管 DN150	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN150，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	1	231.24	231.24	
142	031002003010	B型柔性防水套管 DN150	1、名称、类型:穿屋面钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN150，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	14	168.67	2361.38	
143	031002001007	成品UPVC管卡|dn110	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 100 2、成品UPVC管卡|dn110	套	275	9.36	2574.00	
144	031002001008	管道支架	1、材质:型钢 2、管架形式:固定托架	kg	22.03	19.63	432.45	
145	031002001014	侧向+纵向抗震支架	1、装配式成品管道支架 抗震支吊架 2、侧向+纵向抗震支架	套	4	341.75	1367.00	
146	031009002005	空调水工程系统调试		系统	1	1277.45	1277.45	
		消防工程					1265033.9	
		消火栓系统					548689.65	
本页小计							45750.32	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 17 页　共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
147	030901002001	热浸锌镀锌无缝钢管|DN100	1、安装部位:室内 2、材质、规格:热浸锌镀锌无缝钢管|DN100×4 3、连接形式:焊接连接 4、钢管镀锌设计要求:内外热镀锌无缝 5、压力试验及冲洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	195.53	148.05	28948.22	
148	030901002002	热浸锌镀锌加厚钢管|DN100	1、安装部位:室内 2、材质、规格:热镀锌加厚钢管DN100×5 3、连接形式:螺纹连接 4、钢管镀锌设计要求:内外热镀锌加厚 5、压力试验及冲洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	160	171.96	27513.60	
149	030901002003	热浸锌镀锌钢管|DN100	1、安装部位:室内 2、材质、规格:热镀锌钢管DN100×4 3、连接形式:螺纹连接 4、钢管镀锌设计要求:内外热镀锌 5、压力试验及冲洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	378.89	159.78	60539.04	
150	030901002004	热浸锌镀锌钢管|DN65	1、安装部位:室内 2、材质、规格:热镀锌钢管DN65×3.75 3、连接形式:卡箍连接 4、钢管镀锌设计要求:内外热镀锌 5、压力试验及冲洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	84.6	107.30	9077.58	
151	031001003003	304薄壁不锈钢管 DN50	1、安装部位:室内 2、介质:水 3、规格、压力等级:DN50×1.0 4、连接形式:环压式连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	104.85	93.06	9757.34	
152	031003003005	球墨铸铁闸阀 DN100（1.6MPa）	1、类型:闸阀 2、材质:球墨铸铁 3、规格、压力等级:DN100,1.6MPa 4、连接形式:焊接法兰连接	个	12	1020.70	12248.40	
本页小计							148084.18	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 18 页　共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
153	031003003006	球墨铸铁闸阀 DN50（1.6MPa）	1、类型:闸阀 2、材质:球墨铸铁 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:焊接法兰连接	个	1	440.82	440.82	
154	031003003007	旋启式止回阀 DN100（1.6MPa）	1、类型:旋启式止回阀 2、材质:球墨铸铁 3、规格、压力等级:DN100,1.6MPa 4、连接形式:法兰连接 5、焊接方法:电弧焊	个	1	625.57	625.57	
155	030601004001	流量开关|DN100	1、名称:流量计 2、规格:DN100	个	2	1321.57	2643.14	
156	031003001003	螺纹浮球阀|DN50	1、类型:浮球阀 2、材质:全铜 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:螺纹连接	个	1	339.97	339.97	
157	031003003008	法兰液压式水位控制阀|DN100	1、类型:液压式水位控制阀 2、材质:球墨铸铁 3、规格、压力等级:DN100,1.6MPa 4、连接形式:卡箍法兰连接	个	2	2308.46	4616.92	
158	031003001004	自动排气阀|DN25	1、类型:自动排气阀 2、材质:全铜 3、规格、压力等级:DN25,1.6MPa 4、连接形式:螺纹连接	个	2	95.82	191.64	
159	030601002002	压力仪表	1、名称:压力表 2、规格:0~1.6MPa,Y-100 3、压力表弯材质、规格:铜管,Φ15	台	1	397.08	397.08	
160	031006015001	不锈钢消防高位水箱|18m3	1、材质、类型:成品不锈钢高位水箱 2、型号、规格:有效容量18m3	台	1	32212.23	32212.23	
本页小计							41467.37	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 19 页　共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
161	030901010001	甲型单栓室内减压稳压消火栓|800*650*240（不含卷盘）	1、安装方式:嵌入墙体 2、型号、规格:室内消火栓箱(单栓口消火栓),800mmX650mmX240mm 单栓DN65 3、附件材质、规格:箱内设有DN65mm消火栓(或SNJ65减压稳压消火栓)一个,麻质衬胶水龙带 ,一条,长25m、DN65,喷嘴口径DN19水枪一支,消防转盘一套(DN25、软管卷盘胶管长25m、DN16小水嘴,,警铃、指示灯、碎玻璃按钮由电气专业配置。	套	93	1671.89	155485.77	
162	030901010002	甲型单栓室内消火栓箱|800*650*240（不含卷盘）	1、安装方式:嵌入墙体 2、型号、规格:室内消火栓箱(单栓口消火栓),800mmX650mmX240mm 单栓DN65 3、附件材质、规格:箱内设有DN65mm消火栓一个,麻质衬胶水龙带 ,一条,长25m、DN65,喷嘴口径DN19水枪一支,消防转盘一套(DN25、软管卷盘胶管长25m、DN16小水嘴,,警铃、指示灯、碎玻璃按钮由电气专业配置。	套	36	1325.20	47707.20	
163	030901010003	屋面试验用消火栓|DN65	1、试验用消火栓 公称直径(65mm以内) 2、试验用消火栓|DN65	套	1	302.26	302.26	
164	030901013001	灭火器放置箱（含灭火器 MF/ABC4x2）	1、形式:手提式 放置式 2、规格、型号:磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4x2	组	130	357.64	46493.20	
165	031002003011	A型刚性防水套管 DN100	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN65,套管管径DN100，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	5	203.53	1017.65	
166	031002003012	A型刚性防水套管 DN150	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN150，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	8	231.26	1850.08	
本页小计							252856.16	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 20 页　共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
167	031002003013	B型柔性防水套管 DN150	1、名称、类型:穿屋面钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN150，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	4	168.67	674.68	
168	031002003014	钢套管|DN125	1、名称、类型:穿楼板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN125，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	174	525.84	91496.16	
169	031002001010	管道支架	1、材质:型钢 2、管架形式:固定托架	kg	479.6	19.63	9414.55	
170	031002001015	侧向+纵向抗震支架	1、装配式成品管道支架 抗震支吊架 2、侧向+纵向抗震支架	套	10	341.75	3417.50	
171	031009002006	空调水工程系统调试		系统	1	1279.05	1279.05	
		喷淋系统					39171.04	
172	030901001001	水喷淋热浸锌镀锌钢管 DN100	1、安装部位:室内 2、材质、规格:热镀锌钢管DN100×4 3、连接形式:螺纹连接 4、钢管镀锌设计要求:内外热镀锌 5、压力试验及冲洗设计要求:水压试验,水冲洗	m	36.18	159.78	5780.84	
173	030901001002	水喷淋热浸锌镀锌加厚钢管 DN100	1、安装部位:室内 2、材质、规格:热镀锌加厚钢管DN100×4 3、连接形式:螺纹连接 4、钢管镀锌设计要求:内外热镀锌加厚 5、压力试验及冲洗设计要求:水压试验,水冲洗	m	40	171.96	6878.40	
174	030901001003	水喷淋热浸锌镀锌无缝钢管 DN100	1、安装部位:室内 2、材质、规格:热浸锌镀锌无缝钢管|DN100×4 3、连接形式:焊接连接 4、钢管镀锌设计要求:内外热镀锌无缝 5、压力试验及冲洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	35	109.65	3837.75	
本页小计							122778.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 21 页　共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
175	031003003009	球墨铸铁闸阀 DN100（1.6MPa）	1、类型:闸阀 2、材质:球墨铸铁 3、规格、压力等级:DN100,1.6MPa 4、连接形式:焊接法兰连接	个	2	1020.70	2041.40	
176	031003003010	旋启式止回阀 DN100（1.6MPa）	1、类型:旋启式止回阀 2、材质:球墨铸铁 3、规格、压力等级:DN100,1.6MPa 4、连接形式:法兰连接 5、焊接方法:电弧焊	个	1	625.57	625.57	
177	030601004002	流量开关|DN100	1、名称:流量计 2、规格:DN100	个	1	1321.57	1321.57	
178	031002003015	A型刚性防水套管 DN150	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN150，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	1	231.24	231.24	
179	031002003016	B型柔性防水套管 DN150	1、名称、类型:穿屋面钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN150，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	1	168.67	168.67	
180	031002003017	钢套管|DN125	1、名称、类型:穿楼板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN125，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	31	525.84	16301.04	
181	031002001012	管道支架	1、材质:型钢 2、管架形式:固定托架	kg	55.07	19.63	1081.02	
182	031002001016	侧向+纵向抗震支架	1、装配式成品管道支架 抗震支吊架 2、侧向+纵向抗震支架	套	2	341.75	683.50	
183	031009002007	空调水工程系统调试		系统	1	220.04	220.04	
		消防电系统					677173.21	
		自动报警系统					455039.76	
本页小计							22674.05	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 22 页　共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
184	030904013001	消防联动控制器	1、联动控制主机(落地)安装 1000点以上 2、消防联动控制器 3、做法详见图纸	台	1	12141.78	12141.78	
185	030904017001	报警联动一体机	1、报警联动一体机安装 落地式 2000点以上 2、报警联动一体机 3、做法详见图纸	台	1	28908.63	28908.63	
186	030904015001	火灾报警控制微机(CRT)	1、火灾报警控制微机、图形显示及打印终端 2、火灾报警控制微机(CRT) 3、做法详见图纸	台	1	8818.06	8818.06	
187	030904012001	火灾报警控制主机	1、火灾报警系统控制主机(落地)安装 5000点以上 2、火灾报警控制器 3、做法详见图纸	台	1	11839.06	11839.06	
188	030507002001	火灾报警控制器	1、入侵报警控制器安装 多线制报警控制器 64路 2、火灾报警控制器 3、做法详见图纸	套	1	9331.80	9331.80	
189	030904013002	可燃气体报警控制器	1、联动控制主机(落地)安装 1000点以上 2、可燃气体报警控制器 3、做法详见图纸	台	1	9851.77	9851.77	
190	030904013003	手动控制盘	1、联动控制主机(落地)安装 1000点以上 2、手动控制器 3、做法详见图纸	台	1	4331.39	4331.39	
191	030904013004	应急广播控制器	1、联动控制主机(落地)安装 1000点以上 2、应急广播控制器 3、做法详见图纸	台	1	5403.77	5403.77	
192	030904014001	消防专用电话总机	1、电话交换机安装 40门 2、消防专用电话总机 3、做法详见图纸	台	1	3337.66	3337.66	
193	030904016001	备用电源及电池主机(柜)	1、消防报警备用电源安装 2、消防报警备用电源 3、做法详见图纸	套	1	9907.99	9907.99	
本页小计							103871.91	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 23 页　共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
194	030904014002	消防应急广播控制装置	1、火灾事故广播安装 125W功放 2、火灾事故广播 3、火灾事故广播安装 广播分配器 4、消防广播分配器 3、做法详见图纸	台	1	3829.81	3829.81	
195	030904013005	应急照明控制器	1、联动控制主机(落地)安装 1000点以上 2、应急照明控制器 3、做法详见图纸	台	1	15682.77	15682.77	
196	030507014001	消防水池液位显示装置	1、显示设备 LED显示屏（壁挂、吊装） 双基色 2、消防水池液位显示装置 3、做法详见图纸	台	1	15761.61	15761.61	
197	030507014002	高位消防水箱液位显示装置	1、显示设备 LED显示屏（壁挂、吊装） 双基色 2、消防水池液位显示装置 3、做法详见图纸	台	1	15761.61	15761.61	
198	030904008001	消防模块接线箱	1、模块箱安装 2、消防模块箱	台	33	229.09	7559.97	
199	030904005001	声光报警器	1、声光报警器安装 2、声光报警器	个	126	144.82	18247.32	
200	030904001001	编码光电感烟探测器	1、点型探测器安装 感烟 2、编码光电感烟探测器	个	234	101.06	23648.04	
201	030904003001	编码消火栓按钮带指示灯	1、按钮安装 2、编码消火栓按钮带指示灯	个	126	119.32	15034.32	
202	030904003002	编码手动报警按钮带电话插孔(DC24V)	1、按钮安装 2、编码手动报警按钮带电话插孔(DC24V)	个	126	146.15	18414.90	
203	030904007001	消防吸顶式扬声器|3W	1、吸顶式扬声器 2、消防吸顶式扬声器|3W	个	98	76.60	7506.80	
204	030904008002	总线隔离器	1、多输入、多输出模块安装 2、总线隔离器	个	33	245.99	8117.67	
205	030904008003	编码信号单输入输出模块	1、单输入、单输出模块安装 2、编码信号单输入输出模块	个	3	191.29	573.87	
206	030904006001	消防对讲专用电话	1、通讯分机安装 2、消防对讲专用电话	部	1	83.33	83.33	
207	030411002005	消防报警线槽|MR100*100	1、名称:金属线槽 2、材质:镀锌钢制 3、规格:MR100mm×100mm×1.5mm	m	104.85	90.59	9498.36	
本页小计							159720.38	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 24 页　共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
208	030411001008	配管 JDG25	1、名称:电线管 2、材质:JDG紧定式镀锌穿线管 3、规格:JDG25×1.6 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	4294.5	21.10	90613.95	
209	030411001009	配管 JDG16	1、名称:电线管 2、材质:JDG紧定式镀锌穿线管 3、规格:JDG16×1 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	1938.132	17.59	34091.74	
210	030411004007	配线 ZR-B2-RVVP-2x1.5mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1.5 2、配线 ZR-B2-RVVP-2x1.5mm	m	119.04	7.66	911.85	
211	030411004008	配线 ZR-B2-RVVP-2x1.0mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1 2、配线 ZR-B2-RVVP-2x1.0mm	m	1494.288	6.71	10026.67	
212	030411004009	配线 NH-BV-2x4.0mm	1、硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 6 2、绝缘电线|NH-BV-1x4.0mm	m	238.08	6.93	1649.89	
213	030411004010	配线 NH-BV-2x2.5mm	1、硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 2.5 2、绝缘电线|NH-BV-1x2.5mm	m	2988.576	5.08	15181.97	
214	030411004011	配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1.5 2、配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	m	119.04	4.42	526.16	
215	030411004012	配线 ZN-B2-RVS-2x1.0mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1 2、配线 ZN-B2-RVS-2x1.0	m	1460.16	3.63	5300.38	
216	030411004013	配线 ZR-B2-RVS-2x2.5	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 2.5 2、多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV|ZR-B2-RVS-2x2.5	m	1852.728	6.90	12783.82	
217	030409010001	SPD浪涌保护器	1、浪涌保护器安装 (综合) 2、SPD浪涌保护器 3、做法详见图纸	个	1	632.65	632.65	
本页小计							171719.08	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 25 页　共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
218	030905001001	自动报警系统调试	1、自动报警系统装置调试 1000点以下	系统	1	19728.39	19728.39	
		防火门监控系统					132572.65	
219	030904013006	电气火灾监控主机	1、联动控制主机(落地)安装 1000点以下 2、电气火灾监控主机 3、做法详见图纸	台	1	12226.94	12226.94	
220	030904009001	防火门监控分机	1、区域报警控制箱(壁挂式)安装 256点以下 2、防火门监控分机(壁挂式 最多可接160个防火监控点)	台	1	4249.76	4249.76	
221	030904015002	消防控制室图形显示装置	1、火灾报警控制微机、图形显示及打印终端 2、消防控制室图形显示装置 3、做法详见图纸	台	1	7000.16	7000.16	
222	030904016002	UPS电源-500	1、消防报警备用电源安装 2、UPS电源 3、做法详见图纸	套	1	377.04	377.04	
223	030409010002	SPD浪涌保护器	1、浪涌保护器安装 (综合) 2、SPD浪涌保护器	个	1	632.65	632.65	
224	030904008004	常闭单扇门监控模块	1、单输入、单输出模块安装 2、常闭单扇门监控模块	个	126	375.16	47270.16	
225	030507001001	门磁开关（单门）	1、名称:门磁开关（单门） 2、类别:有线 3、探测范围:详见设计图纸和用户需求书	套	126	148.24	18678.24	
226	030411001010	配管 JDG16	1、名称:电线管 2、材质:JDG紧定式镀锌穿线管 3、规格:JDG25×1 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	1061.436	17.59	18670.66	
227	030411004014	配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1.5 2、配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	m	1306.296	13.07	17073.29	
228	030507017001	安全防范分系统调试	1、安全防范分系统调试 出入口系统 ≤126门	系统	1	6393.75	6393.75	
		电气火灾监控系统					33781.79	
本页小计							152301.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 26 页　共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
229	030904013007	防火门监控器主机	1、联动控制主机(落地)安装 500点以下 2、防火门监控器主机 3、做法详见图纸	台	1	10079.18	10079.18	
230	030904001002	剩余电流式电气火灾监控探测器	1、点型探测器安装 可燃气体 2、剩余电流式电气火灾监控探测器	个	6	2606.48	15638.88	
231	030411001011	配管 JDG16	1、名称:电线管 2、材质:JDG紧定式镀锌穿线管 3、规格:JDG25×1 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	141.36	17.59	2486.52	
232	030411004015	配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1.5 2、配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	m	141.36	13.07	1847.58	
233	030409010003	SPD浪涌保护器	1、浪涌保护器安装 (综合) 2、SPD浪涌保护器	个	1	632.65	632.65	
234	030905001002	自动报警系统调试	1、自动报警系统装置调试 64点以下	系统	1	3096.98	3096.98	
		消防设备电源监控系统					55779.01	
235	030904013008	消防设备电源状态监控器	1、联动控制主机(落地)安装 500点以下 2、消防设备电源状态监控器 3、做法详见图纸	台	1	18724.18	18724.18	
236	030904015003	消防控制室图形显示装置	1、火灾报警控制微机、图形显示及打印终端 2、消防控制室图形显示装置 3、做法详见图纸	台	1	7000.16	7000.16	
237	030904016003	UPS电源	1、消防报警备用电源安装 2、UPS电源 3、做法详见图纸	套	1	6292.27	6292.27	
238	030904008005	三相四线双电源电压传感器	1、单输入、单输出模块安装 2、三相四线双电源电压传感器	个	2	2022.04	4044.08	
239	030904008006	直流电压/电流传感器	1、单输入、单输出模块安装 2、直流电压/电流传感器	个	6	1956.89	11741.34	
本页小计							81583.82	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 27 页　共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
240	030411001012	配管 JDG25	1、名称:电线管 2、材质:JDG紧定式镀锌穿线管 3、规格:JDG25×1.6 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	119.04	21.10	2511.74	
241	030411004016	配线 NH-BV-2x2.5mm	1、硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 2.5 2、绝缘电线|NH-BV-1x2.5mm	m	238.08	5.08	1209.45	
242	030411004017	配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1.5 2、配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	m	119.04	4.42	526.16	
243	030409010004	SPD浪涌保护器	1、浪涌保护器安装 (综合) 2、SPD浪涌保护器 3、做法详见图纸	个	1	632.65	632.65	
244	030905001003	自动报警系统调试	1、自动报警系统装置调试 64点以下	系统	1	3096.98	3096.98	
		措施项目					84413.86	
245	031302007001	高层施工增加		项	1	26356.04	26356.04	
246	031301017001	脚手架搭拆费		项	1	58057.82	58057.82	
本页小计							92390.84	
合　计							6177429.56	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77%	485089.14			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0%				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0%				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30%				按该部分人工费的30%计算
5	粤0313020008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20%				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10%				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤0313020009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY000000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　　计					485089.14			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：1#住宅-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-7-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-7-2
3	计日工			明细详见表-7-3
4	总承包服务费			明细详见表-7-4
5	预算包干费	135613.40		
6	工程优质费			
7	概算幅度差	182790.47		
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	318403.87		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：1#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
1	热轧圆盘条 Φ10以内		kg	1.47	4.10	自行询价	
2	镀锌圆钢 Φ10～25		kg	32.39	4.09	预算价	
3	扁钢 综合		kg	30.834	4.09	预算价	
4	镀锌扁钢 综合		kg	9.08	4.70	自行询价	
5	槽钢 综合		kg	0.803	4.16	预算价	
6	角钢 综合		kg	8.16	4.31	预算价	
7	低碳钢焊条 综合		kg	332.9224	4.52	预算价	
8	低碳钢焊条	结422 Φ3.2	kg	36.7297	4.52	预算价	
9	低碳钢焊条	结422 Φ3.2	kg	0.27	4.52	预算价	
10	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	kg	267.5	0.44	预算价	
11	复合普通硅酸盐水泥	P.O 42.5	kg	993.226	0.48	预算价	
12	胶合板 2440×1220×3		m2	14.42	12.32	自行询价	
13	汽油 综合		kg	331.1811	8.84	预算价	
14	汽油 综合		kg	0.02	8.84	预算价	
15	汽油 70～90#		kg	18.235	8.84	预算价	
16	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线 BVR-4mm2		m	500.8214	2.74	预算价	
17	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线 BVR-6mm2		m	143.7696	4.12	预算价	
18	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-105℃-1mm2		m	45.81	0.74	预算价	
19	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-105℃-2.5mm2		m	179.5752	1.65	预算价	
20	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-2.5mm2		m	498.2343	1.11	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：1#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
21	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-16mm2		m	71.4	10.43	预算价	
22	水		m3	180.5186	3.46	自行询价	
23	型钢		kg	93.6	4.08	自行询价	
24	PVC侧地漏 dn110		个	64.64	18.00	预算价	
25	圆形水封地漏	dn75	个	452.48	21.43	预算价	
26	醇酸调和漆		kg	10.2889	7.17	自行询价	
27	醇酸防锈漆		kg	12.9281	15.49	预算价	
28	环氧红丹防锈漆		kg	6.4455	16.12	预算价	
29	防火涂料		kg	79.2372	19.53	预算价	
30	柔性泡沫橡塑管套 Φ6×15,		m	27.846	10.36	预算价	
31	柔性泡沫橡塑管套 Φ15×15		m	27.846	10.36	预算价	
32	阻火圈 dn110		个	1404.2117	59.83	预算价	
33	钢套管	DN125	kg	1711.75	49.14	预算价	
34	热浸锌镀锌钢管	DN65	m	84.177	46.25	预算价	
35	热浸锌镀锌钢管	DN100	m	376.9956	71.74	预算价	
36	热浸锌镀锌加厚钢管 DN100		m	159.2	83.98	预算价	
37	热浸锌镀锌钢管	DN100	m	35.9991	71.74	预算价	
38	热浸锌镀锌加厚钢管	DN100	m	39.8	83.98	预算价	
39	304薄壁不锈钢管 DN50		m	103.487	51.34	预算价	
40	304薄壁不锈钢管	DN65	m	62.5758	83.67	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：1#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
41	304薄壁不锈钢管	DN80	m	240.4332	102.13	预算价	
42	热浸锌镀锌无缝钢管	DN100	m	197.4853	85.20	预算价	
43	球墨铸铁排水管	dn110	m	162.3028	116.18	预算价	
44	球墨铸铁排水管	dn160	m	9.6674	127.36	预算价	
45	球墨铸铁排水管	dn50	m	1.9364	89.86	预算价	
46	球墨铸铁排水管	dn75	m	4.7655	113.58	预算价	
47	铜管 Φ6.35		m	26.9178	9.44	预算价	
48	铜管 Φ9.52		m	15.6873	15.00	预算价	
49	铜管 Φ12.7		m	11.2305	22.91	预算价	
50	UPVC套管	DN40	m	478.95	12.08	预算价	
51	塑料UPVC冷凝管	DN20	m	24.2316	3.61	预算价	
52	塑料UPVC冷凝管	dn50	m	1388.0191	12.69	预算价	
53	塑料给水管 PPR	DN20	m	2922.0262	2.24	预算价	
54	塑料PVC-U高压排水管	dn110	m	2276.77	18.52	预算价	
55	塑料PVC-U排水管	dn110	m	1532.35	13.12	预算价	
56	塑料UPVC排水管	dn110	m	682.6792	17.10	预算价	
57	塑料UPVC高压排水管	dn110	m	121.6	22.33	预算价	
58	塑料UPVC排水管	dn110	m	472.872	17.10	预算价	
59	塑料UPVC管 Φ75		m	128.154	9.41	预算价	
60	塑料管 Φ160		m	522.474	27.55	预算价	
61	塑料UPVC管 Φ110		m	30.21	18.52	预算价	
62	室内球墨铸铁排水管件(卡箍连接)	dn110	个	170.5524	120.34	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：1#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
63	室内球墨铸铁排水管件(卡箍连接)	dn160	个	4.4501	178.02	预算价	
64	室内球墨铸铁排水管件(卡箍连接)	dn50	个	1.3009	75.12	预算价	
65	室内球墨铸铁排水管件(卡箍连接)	dn75	个	3.3034	112.27	预算价	
66	室内热浸锌镀锌钢管管件	DN65	个	63.9576	27.97	预算价	
67	室内热浸锌镀锌钢管管件	DN100	个	197.0228	69.57	预算价	
68	室内热浸锌镀锌加厚钢管管件 DN100		个	83.2	69.57	预算价	
69	室内镀锌钢管管件	DN100	个	18.8136	69.57	预算价	
70	室内镀锌加厚钢管管件	DN100	个	20.8	69.57	预算价	
71	给水室内不锈钢管卡压管件		个	66.3701	17.17	预算价	
72	给水室内不锈钢管卡压管件	DN65	个	33.3484	29.84	预算价	
73	给水室内不锈钢管卡压管件	DN80	个	112.7868	42.09	预算价	
74	给水室内铜管钎焊管件	Φ6.35	个	36.6093	5.00	预算价	
75	给水室内铜管钎焊管件	Φ9.52	个	36.6093	15.00	预算价	
76	室内塑料雨水管件(粘接)	dn110	个	285.7088	12.43	预算价	
77	室内塑料排水管件	dn110	个	5358.4762	3.94	自行询价	
78	室内塑料给水管接头零件(热熔接)	DN20	个	4371.5352	0.35	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：1#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
79	空调凝结水室内塑料管管件	DN20	个	15.4589	2.89	预算价	
80	空调凝结水室内塑料管管件	dn50	个	613.8793	4.90	预算价	
81	Y型过滤器	DN50	个	26	372.15	预算价	
82	成品管卡	DN20	套	213.15	0.34	预算价	
83	成品不锈钢管卡	DN65	套	22.05	27.75	预算价	
84	成品不锈钢管卡	DN80	套	94.5	45.22	预算价	
85	成品UPVC管卡	dn110	套	987	4.26	预算价	
86	成品UPVC管卡	DN50	套	262.5	5.40	预算价	
87	成品UPVC管卡	DN20	套	14.7888	3.78	预算价	
88	加强型不锈钢卡箍(含胶圈)	dn110	套	388.9885	139.70	预算价	
89	加强型不锈钢卡箍(含胶圈)	dn160	套	10.8029	184.96	预算价	
90	加强型不锈钢卡箍(含胶圈)	dn50	套	2.8314	65.33	预算价	
91	加强型不锈钢卡箍(含胶圈)	dn75	套	7.5349	79.49	预算价	
92	装配式管道支架		kg	556.7	5.43	预算价	
93	不锈钢螺纹截止阀		个	313.1	206.89	预算价	
94	真空破坏器	DN15	个	1.01	175.00	预算价	
95	法兰球墨铸铁闸阀（1.6pa）	DN100	个	14	778.44	预算价	
96	法兰旋启式止回阀	DN100	个	2	383.31	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：1#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
97	法兰球墨铸铁闸阀（1.6pa）	DN50	个	1	323.48	预算价	
98	不锈钢法兰闸阀	DN50	个	31	936.81	预算价	
99	可调式减压阀	DN50	个	26	494.00	自行询价	
100	法兰闸阀	DN50	个	26	489.92	预算价	
101	加密软密封闸阀	DN50	个	26	310.50	预算价	
102	法兰液压式水位控制阀	DN100	个	2	1992.60	预算价	
103	螺纹浮球阀	DN50	个	1	296.77	预算价	
104	钢板平焊法兰	DN100	副	18	56.60	自行询价	
105	钢板平焊法兰	DN50	副	136	29.44	自行询价	
106	自动排气阀	DN25	个	2	45.00	预算价	
107	不锈钢自动排气阀	DN15	个	5	173.98	预算价	
108	铝合金防雨百叶	1000*500	个	3	234.91	预算价	
109	铝合金防雨百叶	2400*800	个	2	682.51	预算价	
110	铝合金防雨百叶	1100*1600	个	3	506.23	预算价	
111	铝合金防雨百叶	2500*1000	个	1	849.91	预算价	
112	甲型单栓室内减压稳压消火栓	800*650*240	套	93	1536.94	预算价	
113	甲型单栓室内消火栓箱	800*650*240	套	36	1190.24	预算价	
114	试验用消火栓	DN65	个	1	263.43	预算价	
115	灭火器放置箱（含灭火器 MF/ABC4x2）		个	130	313.52	预算价	
116	编码光电感烟探测器		个(对)	234	53.78	预算价	
117	剩余电流式电气火灾监		个	6	2556.00	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：1#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
	控探测器						
118	声光报警器		个	126	53.72	预算价	
119	报警联动一体机		台	1	21412.00	预算价	
120	防火门监控分机		台	1	2896.54	预算价	
121	可燃气体报警控制器		台	1	6669.00	预算价	
122	手动控制器		台	1	1148.62	预算价	
123	消防联动控制器		台	1	8959.01	预算价	
124	应急广播控制器		台	1	2221.00	预算价	
125	应急照明控制器		台	1	12500.00	预算价	
126	电气火灾监控主机		台	1	9255.64	预算价	
127	防火门监控器主机		台	1	7315.00	预算价	
128	消防设备电源状态监控器		台	1	15960.00	预算价	
129	消防主机		台	1	6270.00	预算价	
130	火灾报警控制微机(CRT)		台	1	7553.05	预算价	
131	消防控制室图形显示装置		台	2	5735.15	预算价	
132	总线隔离器		个	33	60.12	预算价	
133	编码信号单输入输出模块		个	3	53.65	预算价	
134	常闭单扇门监控模块		个	126	237.52	预算价	
135	三相四线双电源电压传感器		个	2	1884.40	预算价	
136	直流电压/电流传感器		个	6	1819.25	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：1#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
137	八路隔离器（继电器模块）		个	22	505.36	预算价	
138	消防模块接线箱		台	33	135.40	预算价	
139	编码消火栓按钮带指示灯		个	126	51.04	预算价	
140	编码手动报警按钮带电话插孔(DC24V)		个	126	77.87	预算价	
141	消防吸顶式扬声器	3W	只	98	44.13	预算价	
142	消防广播分配器		台	1	3296.55	预算价	
143	火灾事故广播		台	1	90.85	预算价	
144	消防报警备用电源		台	1	9789.38	预算价	
145	UPS电源-500		台	1	258.43	预算价	
146	UPS电源-9000		台	1	6173.66	预算价	
147	不锈钢螺纹水表		个	155	243.68	预算价	
148	电接点压力表(仪表接头、取源部件)		台	53	242.97	预算价	
149	电能表 DD862-15(60)A		个	168	153.34	预算价	
150	A型安全出口标志灯	1W,DC36V	套	134.33	34.21	预算价	
151	A型单面单向/双向标志灯	1W,DC36V	套	192.91	41.78	预算价	
152	A型楼层标志灯	1W,DC36V	套	68.68	41.46	预算价	
153	A型消防应急照明灯	5W,DC36V，光通量:400lm	套	360.57	213.75	预算价	
154	单管荧光灯	28W,220V(T5系列),光通量:2400lm	套	27.27	135.22	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：1#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
155	圆形吸顶灯（LED光源）	16W,220V(前室)，光通量:1100lm	套	299.97	142.66	预算价	
156	单管荧光灯（加防护罩）	28W,220V(T5系列),光通量:2400lm	套	3.03	217.61	预算价	
157	双管荧光灯	2x28W,220V(T5系列),光通量:2x2400lm	套	6.06	230.57	预算价	
158	墙上防水座灯（配节能灯）	13W,220V(节能灯)，光通量:800lm	套	64.64	105.27	预算价	
159	单联单控开关	10A,250V	个	2.04	7.14	预算价	
160	单联单控开关（加防护罩）	10A,250V	个	38.76	12.00	预算价	
161	双联单控开关	10A,250V	个	3.06	11.16	预算价	
162	人体感应开关	人体感应开关	个	302.94	86.00	预算价	
163	二、三极插座	10A,250V（安全型）	个	2.04	5.65	预算价	
164	二、三极插座（加防护罩）	10A,250V（安全型）	个	35.7	10.00	预算价	
165	刀开关	HD13-100A/3P	个	3	386.00	预算价	
166	流量开关	DN100	个	3	1187.50	预算价	
167	低压熔断器	6A	个	8.08	32.20	预算价	
168	低压熔断器	16A	个	3.03	32.20	预算价	
169	浪涌保护器	Ⅱ级试验SPD(8/20μs)，In≥5kA,Up≤2.5kV	个	172	1634.00	预算价	
170	SPD浪涌保护器		个	4	504.91	预算价	
171	接地引出线	-40X4镀锌扁钢	m	105.63	5.39	预算价	
172	绝缘电线	NH-BV-1x4.0mm	m	257.1264	5.00	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：1#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
173	绝缘电线	NH-BV-1x2.5mm	m	3549.3216	3.06	预算价	
174	绝缘电线	WDUZCN-BYJ-B2-2x2.5	m	3210.2928	5.77	预算价	
175	绝缘电线	WDUZC-BYJ-3x2.5	m	2559.348	5.24	预算价	
176	绝缘电线	WDUZC-BYJ-1x16	m	19287.828	11.70	预算价	
177	绝缘电线	WDUZC-BYJ-3x10	m	9150.9768	23.88	预算价	
178	绝缘电线	WDUZCN-BYJ-B2-3x4	m	3.888	20.94	预算价	
179	网线	CAT5E	m	5536.2622	1.64	预算价	
180	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV	ZN-B2-RVS-2x1.5	m	1563.4685	10.49	预算价	
181	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV	ZR-B2-RVVP-2x1.5mm	m	128.5632	5.48	预算价	
182	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV	ZR-B2-RVVP-2x1.0mm	m	1613.831	4.62	预算价	
183	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV	ZN-B2-RVS-2x1.0	m	1576.9728	1.77	预算价	
184	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV	ZN-B2-RVS-2x1.5mm	m	257.1264	2.48	预算价	
185	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV	RVV2*1.0	m	823.7376	2.24	预算价	
186	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV	ZR-B2-RVS-2x2.5	m	2000.9462	4.76	预算价	
187	铜芯电缆	WDUZB-YJY-B2-4x70+1x35-MR	m	206.5248	223.46	预算价	
188	铜芯电缆	WDUZBNW-YJY-B1-5x16	m	7.272	122.75	预算价	
189	铜芯电缆	WDUZB-YJY-B2-5x10	m	126.7752	65.08	预算价	
190	铜芯电缆	WDUZB-YJY-B2-5x16	m	492.5568	102.29	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：1#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
191	铜芯电缆	WDZB-YJY-5*16	m	218.4751	102.29	预算价	
192	光缆	G.657A/2芯	m	6224.1379	2.36	预算价	
193	光缆	24芯单模光纤G.652D	m	1040.4	8.09	预算价	
194	射频传输电缆	SYWV-75-5	m	8075.0218	1.87	预算价	
195	射频传输电缆	SYWV-75-7	m	528.5232	3.48	预算价	
196	矿物绝缘电缆	NW-BTTRZ-A-5x16	m	243.84	130.89	预算价	
197	T接箱		台	4	1079.02	预算价	
198	消防报警镀锌线槽	MR100*100	m	107.9955	36.08	预算价	
199	消防强电镀锌线槽	MR150*100	m	207.236	43.52	预算价	
200	防水消防镀锌线槽	MR100*50	m	59.3898	28.21	预算价	
201	防水消防镀锌线槽	MR300*150	m	207.236	74.18	预算价	
202	镀锌电线管	SC50	m	98.4598	31.10	预算价	
203	刚性难燃管	PC20	m	15299.8824	1.87	预算价	
204	刚性难燃管	PC40	m	9586.632	5.65	预算价	
205	刚性难燃管	PC50	m	6735.432	6.70	预算价	
206	刚性难燃管	PC25	m	5829.9648	2.61	预算价	
207	可挠性金属套管	JDG DN25	m	4678.3524	8.21	预算价	
208	可挠性金属套管	JDG DN16	m	3329.3837	5.48	预算价	
209	可挠性金属套管	JDG20	m	3093.5549	7.02	预算价	
210	热缩式电缆终端头 4×70+1×35mm2		套	2.04	364.93	预算价	
211	热缩式电缆终端头	5*16mm2	套	12.24	60.53	预算价	
212	24芯ODF单元箱		个	2.04	719.35	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：1#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
213	48芯ODF单元箱		个	4.08	1367.97	预算价	
214	接线盒		个	421.26	2.20	自行询价	
215	消防水池液位显示装置		台	2	14862.00	预算价	
216	户内可视对讲		台	155	2126.55	预算价	
217	消防专用电话总机		台	1	1571.41	预算价	
218	消防对讲专用电话		部	1	66.41	预算价	
219	24口集线器		台(套)	8.08	235.54	预算价	
220	雨水斗	dn110	套	9	277.13	预算价	
221	不锈钢消防水箱	18m3	台	1	30427.00	预算价	
222	成品圆钢接地极	Φ12	根	4	31.35	预算价	
223	分体式室内空调器	1匹壁挂式空调,制冷量2610W,参考功率645W,风量600m3/h220V,50Hz,单冷,离地2.4m安装	台	2	2298.40	预算价	
224	分体式室内空调器	1.5匹壁挂式空调,制冷量3510W,参考功率975W,风量650m3/h220V,50Hz,单冷,离地2.4m安装,	台	1	3158.71	预算价	
225	百叶窗式排气扇	1080m3/h:52dB(A):46w	台	4	109.32	预算价	
226	住户电表箱		台	12	500.00	预算价	
227	住户配电箱	AL2	台	93	500.00	预算价	
228	住户配电箱	AL1	台	62	500.00	预算价	
229	集中电源配电箱	1-1ALE(集中电源,1kVA,DC36V)	台	1	1500.00	预算价	
230	公共照明配电箱	1-1AL	台	1	500.00	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：1#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
231	消防控制室双电源切换箱	XKAT	台	1	800.00	预算价	
232	用户弱电信息箱 RD		台	155	728.22	预算价	
233	智能化箱		台	11	728.22	预算价	
234	普通电梯配电箱	1DT1/1DT2	台	2	500.00	预算价	
235	电梯配电箱	1XFDT	台	1	500.00	预算价	
236	机械联锁,自投自复带中间位(隔离功能)	WATSNA-63/40A 4 PCR	个	1	3784.00	预算价	
237	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C40A/2P	个	93	140.48	预算价	
238	自动空气断路器 DZ型	iDPN-20A+VM30mA	个	310	191.65	预算价	
239	自动空气断路器 DZ型	iDPN-16A+VM30mA	个	620	179.50	预算价	
240	自动空气断路器 DZ型	iC65N-D16A/1P	个	775	59.95	预算价	
241	自动空气断路器 DZ型	iC65N-D20A/2P+VM30mA	个	155	351.40	预算价	
242	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C50A/2P	个	62	159.23	预算价	
243	自动空气断路器 DZ型	NSX250N-160A/3P	个	12	3164.99	预算价	
244	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C50A/1P	个	648	70.32	预算价	
245	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C40A/1P	个	12	58.35	预算价	
246	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C20A/2P	个	12	104.39	预算价	
247	自动空气断路器 DZ型	C10A/2P	个	1	131.52	预算价	
248	自动空气断路器 DZ型	NSX100N-40A/3P	个	1	2310.60	预算价	
249	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C16A/1P	个	19	42.61	预算价	
250	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C20A/2P+VM30mA	个	1	313.91	预算价	
251	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C20A/1P	个	1	42.61	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：1#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
252	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C20A/3P	个	1	166.02	预算价	
253	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C40A/3P	个	2	213.89	预算价	
254	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C16A/2P+VM30mA	个	2	274.86	预算价	
255	机械联锁,自投自复带中间位(隔离功能)	|WATSNA-100/63A 4 CBR	个	3	9273.00	预算价	
256	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C16A/2P+30mA	个	9	274.86	预算价	
257	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C10A/2P	个	3	131.52	预算价	
258	自动空气断路器 DZ型	NSX100N-50A/3P	个	3	989.64	预算价	
259	应急照明集中电源 0.6 KVA		个	1	19520.00	预算价	
260	局部等电位端子箱 LEB	160*75*50	台	283	96.79	预算价	
261	总等电位端子箱 MEB	300×200×120	台	2	109.42	预算价	
262	开关电源 200VA	220/36V	台	3	466.98	预算价	
263	门磁开关（单门）		套	126	92.93	预算价	
264	火灾报警控制器		套	1	6270.00	预算价	
265	A型刚性防水套管 DN100		个	10	83.84	预算价	
266	A型刚性防水套管 DN80		个	13	66.26	预算价	
267	A型刚性防水套管 DN150		个	10	111.56	预算价	
268	B型柔性防水套管 DN150		个	58	115.27	预算价	
269	304不锈钢防虫网		m2	2.5	134.35	预算价	
270	304不锈钢防虫网		m2	10.62	134.35	预算价	
271	304不锈钢防虫网		m2	0.36	134.35	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：1#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
272	18目不锈钢防虫网罩		m2	6.5	20.93	预算价	
273	塑料通气帽 dn110		个	5.9977	5.69	预算价	
274	热镀锌圆钢 Φ12		m	3071.67	4.07	预算价	
275	避雷引下线 镀锌圆钢 Φ16		m	1593.75	6.40	预算价	
276	避雷引下线 镀锌圆钢 Φ12		m	134.5	4.07	预算价	
277	接闪杆（H=500mm）		根	42	16.23	预算价	
278	明装接闪带（热镀锌圆钢 Φ12）		m	354.07	4.07	预算价	
279	暗敷接闪网格（热镀锌圆钢 Φ12）		m	258.58	4.07	预算价	
280	接地跨接线安装 钢铝窗接地 圆钢		处	378	5.00	预算价	
281	接地测试板制作、安装		处	4	25.18	预算价	
282	应急照明分配电装置		个	1	3273.54	预算价	
283	热浸锌镀锌无缝钢管	DN100	m	35.525	85.20	预算价	

单项工程综合概算表

（适用于三级概算编制形式）

单项工程名称：2#住宅　　单位：　万元　　共 1 页，第 1 页

序号	概算编码	名称	建筑工程费	设备及工器具购置费	安装工程费	金额	其中：引进部分		占总投资比例（%）
							美元	折合人民币	
1		2#住宅	3463.97		629.68	4093.65			25.2
2		2#住宅-土建工程	3463.97			3463.97			21.33
3		2#住宅-安装工程			629.68	629.68			3.88
		单项工程概算				4093.65			

编制人：　　审核人：

单位工程造价汇总表

工程名称：2#住宅-土建工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	21662123.97	
1.1	A.4砌筑工程	1135324.31	
1.2	A.5混凝土及钢筋混凝土工程	9412553.57	
1.3	A.8门窗工程	4990657.23	
1.4	A.9屋面及防水工程	789692.26	
1.5	A.10保温、隔热、防腐工程	834376.15	
1.6	A.11楼地面装饰工程	107401.62	
1.7	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1492444.91	
1.8	A.13天棚工程	56772.73	
1.9	A.14油漆、涂料、裱糊工程	1977275.69	
1.10	A.15其他装饰工程	865625.50	
2	措施合计	9145909.18	
2.1	绿色施工安全防护措施费	3967251.65	
2.2	其他措施费	5178657.53	
3	其他项目	971539.59	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	321675.87	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差	649863.72	
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	31779572.74	
5	增值税销项税额	2860161.55	—
6	总造价	34639734.29	
7	人工费	7646914.10	
投标报价合计=1+2+3+5		34,639,734.29	0

注：本表适用于单位工程造价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-土建工程　　标段：　　第 1 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
	A.4	砌筑工程					1135324.31	
1	010401003001	加气混凝土砌块外墙-200厚	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块5.0MPa 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级、配合比:DM M5-GB/T 25181-2010加气砼专用砂浆	m3	956.3302	691.67	661464.91	
2	010401003003	加气混凝土砌块内墙-200厚	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块5.0MPa 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级、配合比:DM M5-GB/T 25181-2010加气砼专用砂浆	m3	356.1839	672.66	239590.66	
3	010401003004	加气混凝土砌块内墙-100厚	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块5.0MPa 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级、配合比:DM M5-GB/T 25181-2010加气砼专用砂浆	m3	339.3941	688.85	233791.63	
4	010401012001	砌砖台阶	1.砌砖台阶	m2	2.4267	196.61	477.11	
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					9412553.57	
5	010502002001	构造柱	1.构造柱 2.预拌混凝土C20	m3	95.1613	807.42	76835.14	
6	010502001001	矩形柱	1.矩形柱 2.预拌混凝土C50 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	9.2	843.16	7757.07	
7	010502001002	矩形柱	1.矩形柱 2.预拌混凝土C45 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	8.64	827.06	7145.80	
8	010502001003	矩形柱	1.矩形柱 2.预拌混凝土C40 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	4.32	810.98	3503.43	
9	010502001004	矩形柱	1.矩形柱 2.预拌混凝土C35 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	6.48	794.93	5151.15	
本页小计							1235716.90	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-土建工程　　标段：　　第 2 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
10	010502001005	矩形柱	1.矩形柱 2.预拌混凝土C30 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50-100m	m3	17.94	830.13	14892.53	
11	010502003001	异形柱	1.异形柱 2.预拌混凝土C50 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	43.543	843.16	36713.72	
12	010502003002	异形柱	1.异形柱 2.预拌混凝土C45 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	63.8688	827.06	52823.33	
13	010502003003	异形柱	1.异形柱 2.预拌混凝土C40 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	32.657	810.98	26484.17	
14	010502003004	异形柱	1.异形柱 2.预拌混凝土C35 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	32.657	794.93	25960.03	
15	010502003005	异形柱	1.异形柱 2.预拌混凝土C30 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m-150m	m3	196.241	830.13	162905.54	
16	010503004002	圈梁	1.圈梁 2.预拌混凝土C20	m3	23.9129	705.90	16880.12	
17	010503005001	过梁	1.过梁 2.预拌混凝土C20	m3	29.3345	705.90	20707.22	
18	010507005001	压顶	1.现浇混凝土其他构件 压顶、扶手　合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	10.002	848.97	8491.40	
19	010504001004	直形墙	1.直形墙 2.预拌混凝土C30 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m-150m	m3	1214.1523	744.63	904094.23	
20	010504001005	直形墙	1.直形墙 2.预拌混凝土C35 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	217.8067	709.43	154518.61	
本页小计							1424470.90	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-土建工程　　标段：　　第 3 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
21	010504001007	直形墙	1.直形墙 2.预拌混凝土C40 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	217.8067	725.48	158014.40	
22	010504001009	直形墙	1.直形墙 2.预拌混凝土C45 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	270.0828	741.55	200279.90	
23	010504001014	直形墙	1.直形墙 2.预拌混凝土C50 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	529.4302	757.65	401122.79	
24	010504001013	飘窗栏板	1.飘窗栏板 2.预拌混凝土C30	m3	165.3674	648.35	107215.95	
25	010505001001	有梁板	1.有梁板 2.预拌混凝土C30 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	1942.7845	660.78	1283753.14	
26	010505001003	有梁板	1.有梁板 2.预拌混凝土C35 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m-150m	m3	60.7252	680.98	41352.65	
27	010505001002	有梁板	1.有梁板 2.预拌混凝土C30 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m-150m	m3	1308.9054	716.18	937411.87	
28	010505002001	无梁板	1.无梁板 2.预拌混凝土C30	m3	1.9786	619.91	1226.55	
29	010505008001	飘窗底板	1.飘窗底板 2.预拌混凝土C30	m3	111.6161	807.05	90079.77	
30	010506001001	直形楼梯	1.直形楼梯 2.预拌混凝土C30 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	50.0535	726.61	36369.37	
31	010506001003	直形楼梯	1.直形楼梯 2.预拌混凝土C35 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	6.9479	746.81	5188.76	
32	010506001002	直形楼梯	1.直形楼梯 2.预拌混凝土C30 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m-150m	m3	54.3679	782.01	42516.24	
本页小计							3304531.39	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-土建工程　　标段：　　第 4 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
33	010515001001	现浇构件钢筋	1.现浇构件圆钢 Φ10内	t	2.142	5447.70	11668.97	
34	010515001002	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 Φ10以内	t	299.887	5251.87	1574967.54	
35	010515001003	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 Φ25以内	t	284.133	4972.35	1412808.72	
36	010515001004	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 Φ25以外	t	33.387	4927.39	164510.77	
37	010515001005	现浇构件钢筋	1.现浇构件箍筋 圆钢 Φ10以内	t	10.091	6380.31	64383.71	
38	010515001006	现浇构件钢筋	1.现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) Φ10以内	t	164.741	6626.76	1091699.07	
39	010515001007	现浇构件钢筋	1.现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) Φ10以外	t	40.991	5334.99	218686.58	
40	010516003001	机械连接	1.套筒直螺纹钢筋接头 Φ18以内	个	1221	13.91	16984.11	
41	010516003002	机械连接	1.套筒直螺纹钢筋接头 Φ25以内	个	1583	17.34	27449.22	
	A.8	门窗工程					4990657.23	
42	010802001003	铝合金推拉门	1、铝合金推拉门（含门锁等五金） 2、框、扇材质:浅灰色隔热型材铝合金 3、玻璃品种、厚度:Low-E中空玻璃（6mm+12mm空气+6透明）	m2	1560.58	1038.12	1620069.31	
43	010802001005	钢门	1、钢门（含门锁、拉手等五金）	m2	5.04	220.38	1110.72	
44	010802003001	丙级防火门	1、丙级防火门（含拉手、闭门器、顺位器等五金）	m2	77.22	651.15	50281.80	
45	010802003002	乙级防火门	1、乙级防火门（含拉手、闭门器、顺位器等五金）	m2	759.97	600.49	456354.39	
46	010802003003	甲级防火门	1.特殊五金安装 拉手安装 长度30以下 2.特殊五金安装 闭门器安装 明装 3.特殊五金安装 顺位器 4.甲级防火门 5.建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 100m以内	m2	2.52	600.01	1512.03	
本页小计							6712486.94	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-土建工程　　标段：　　第 5 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
47	010807001003	铝合金固定窗（6+12+6Low-E中空玻璃）	1.框、扇材质:浅灰色隔热型材铝合金 2.玻璃品种、厚度:Low-E中空玻璃（6mm+12mm空气+6透明）	m2	1526.178	868.04	1324783.55	
48	010807001004	铝合金平开窗（6+12+6Low-E中空玻璃）	1.框、扇材质:浅灰色隔热型材铝合金 2.玻璃品种、厚度:Low-E中空玻璃（6mm+12mm空气+6透明）	m2	938.55	930.54	873358.32	
49	010807001005	铝合金推拉窗（6+12+6Low-E中空玻璃）	1.框、扇材质:浅灰色隔热型材铝合金 2.玻璃品种、厚度:Low-E中空玻璃（6mm+12mm空气+6透明）	m2	167.4	775.00	129735.00	
50	010807003001	铝合金防雨百叶窗	1、铝合金防雨百叶窗（含配件）	m2	1209.45	441.07	533452.11	
	A.9	屋面及防水工程					789692.26	
51	010902001001	屋面卷材防水	1、3厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅰ型); 2、1.5厚BAC-P双面自粘防水卷材(Ⅰ型),转角位置作R≥100~150的圆弧处理;(非粘贴面层保护薄膜保留作为隔离层,如有破损应在破损处铺贴0.10~0.15厚聚乙烯薄膜一层); 3、1.5厚聚合物水泥防水涂膜; 4、20厚DS M20-GB/T 25181-2019水泥砂浆找平层,纵横设置分格缝,间距≤6000,缝宽10~20的分格缝(密封膏嵌缝),转角位置作R≥50的圆弧处理	m2	537.3788	193.45	103955.93	
52	010902003001	屋面刚性层	1、40厚(最薄处)C20细石混凝土找坡层,内配筋Φ4@150双向(置于该层上半部,保护层厚度≥15),平面内间距≤6000设纵横分格缝;缝宽15~20,钢筋断开,缝内嵌硅酮密封膏;	m2	474.9127	58.23	27654.17	
53	010903002001	天花涂膜防水（厨房、卫生间）	1、2厚聚合物水泥防水涂料(III型)	m2	1973.9764	71.37	140882.70	
本页小计							3133821.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-土建工程　　标段：　　第 6 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
54	010904002001	地面涂膜防水（卫生间）	1、1.5厚水性聚氨酯防水涂料; 2、20厚DS M15-GB/T 25181-2019水泥砂浆找平层,阴角与阳角位置分别作R=50及R≥10的圆弧处理	m2	1530.687	90.23	138113.89	
55	010904002002	地面涂膜防水（厨房、阳台）	1、1.5厚水泥基防水涂料	m2	5842.8725	64.88	379085.57	
	A.10	保温、隔热、防腐工程					834376.15	
56	011001001001	保温隔热屋面	1、100mm挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板;拼缝处贴胶带,上铺无纺布隔离层(200g/m2)	m2	455.4538	87.09	39665.47	
57	011001003001	保温隔热墙面（东西向）	1、5厚抗裂砂浆,内衬耐碱玻纤网格布; 2、20厚玻化微珠保温砂浆	m2	4718.744	110.01	519109.03	
58	011001003002	保温隔热墙面（南北向）	1、5厚抗裂砂浆,内衬耐碱玻纤网格布; 2、10厚玻化微珠保温砂浆	m2	3186.1463	86.50	275601.65	
	A.11	楼地面装饰工程					107401.62	
59	011101001001	水泥砂浆楼地面（楼梯间、电井、风机房、电表间、电梯机房、人防报警房、消防控制室）	1、20厚DS M20-GB/T 25181-2019水泥砂浆抹面压光	m2	716.5565	30.98	22198.92	
60	011101001002	水泥砂浆楼地面（水井）	1、20厚DW M20-GB/T 25181-2019防水砂浆抹面压光,3%找坡,坡向地漏口; 2、刷基层处理剂一遍	m2	41.382	23.08	955.10	
61	011101001003	水泥砂浆楼地面（空调机位）	1、清理基层,刷素水泥浆一遍; 2、5厚聚合物水泥防水砂浆(乳液型); 3、满挂镀锌电焊钢丝网 （Φ1.07x25x25); 4、12厚DW M10-GB/T 25181-2019水泥石灰砂浆找平; 5、8厚DW M10-GB/T 25181-2019水泥砂浆压光	m2	651.19025	83.79	54563.23	
62	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	1、20厚DS M20-GB/T 25181-2019水泥砂浆抹面压光	m2	394.844	75.18	29684.37	
本页小计							1458977.23	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-土建工程　　标段：　　第 7 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					1492444.91	
63	011201001001	墙面一般抹灰（卫生间、电梯层厅）	1、15厚DP M15-GB/T 25181-2019水泥砂浆找找平; 2、内墙满挂镀锌电焊钢丝网（Φ1.07x25x25),使用水泥钉钉挂	m2	6629.6138	46.38	307481.49	
64	011201001002	墙面一般抹灰（厨房）	1、20厚DP M10-GB/T 25181-2019水泥砂浆找平,内衬耐碱玻纤网格布; 2、内墙满挂镀锌电焊钢丝网（Φ1.07x25x25),使用水泥钉钉挂	m2	2665.1701	68.14	181604.69	
65	011201001003	墙面一般抹灰（客厅、餐厅、过道、卧室、飘窗、水井、电井、楼梯间、电梯机房）	1、15厚DP M10-GB/T 25181-2019水泥石灰砂浆找平	m2	19738.3584	22.75	449047.65	
66	011201001004	墙面一般抹灰（客厅、餐厅、过道、卧室、飘窗、物管用房、楼梯间、电梯机房需做保温处）	1、15厚DP M10-GB/T 25181-2019水泥石灰砂浆找平,内衬耐碱玻纤网格布	m2	3735.2435	40.93	152883.52	
67	011201001005	墙面一般抹灰（挂网处）	1、15厚DP M10-GB/T 25181-2019水泥石灰砂浆找平; 2、钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂300宽镀锌电焊钢丝网（Φ1.07x25x25),使用水泥钉钉挂	m2	2328.9325	46.38	108015.89	
68	011201001006	墙面一般抹灰（风机房、电表间）	1、20厚DP M10-GB/T 25181-2019水泥石灰砂浆找平	m2	181.463	28.64	5197.10	
69	011201001007	墙面一般抹灰（风机房、电表间挂网处）	1、20厚DP M10-GB/T 25181-2019水泥石灰砂浆找平; 2、钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂300宽镀锌电焊钢丝网（Φ1.07x25x25),使用水泥钉钉挂	m2	15.28	52.88	808.01	
本页小计							1205038.35	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-土建工程　　标段：　　第 8 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
70	011201001008	墙面一般抹灰（空调机位）	1、清理基层,刷素水泥浆一遍; 2、5厚聚合物水泥防水砂浆(乳液型)； 3、满挂镀锌电焊钢丝网 （Φ1.07x25x25)； 4、12厚DW M10-GB/T 25181-2019水泥石灰砂浆找平; 5、8厚DW M10-GB/T 25181-2019水泥砂浆压光	m2	2663.6382	107.90	287406.56	
	A.13	天棚工程					56772.73	
71	011301001001	天棚抹灰（空调机位）	1、清理基层,刷素水泥浆一遍; 2、5厚聚合物水泥防水砂浆(乳液型)； 3、满挂镀锌电焊钢丝网 （Φ1.07x25x25)； 4、12厚DW M10-GB/T 25181-2019水泥石灰砂浆找平; 5、8厚DW M10-GB/T 25181-2019水泥砂浆压光	m2	638.68525	88.89	56772.73	
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					1977275.69	
72	011406001001	墙面刮腻子（楼梯间、电梯机房）	1、刮内墙腻子(二遍),砂纸打磨光滑	m2	2676.6064	13.86	37097.76	
73	011406001002	无机涂料墙面（风机房、电表间）	1、内墙涂料(无机涂料)； 2、刮内墙防潮腻子(二遍),砂纸打磨光滑	m2	196.743	50.04	9845.02	
74	011406001003	天棚刮腻子（楼梯间）	1、刮内墙腻子(二遍),砂纸打磨光滑	m2	863.3783	16.58	14314.81	
75	011406001004	无机涂料天棚（物管用房、电梯机房）	1、内墙涂料(无机涂料)； 2、刮内墙防潮腻子(二遍),砂纸打磨光滑	m2	67.361	57.52	3874.60	
76	011406001005	天棚刮防水腻子（风机房、电表间、构架板底）	1、刮防潮腻子(二遍)	m2	432.0347	22.69	9802.87	
77	011407001003	外墙面涂料	1、清理基层,刷素水泥浆一遍; 2、外墙满挂镀锌电焊钢丝网 （Φ1.07x25x25)； 3、5厚聚合物水泥防水砂浆(乳液型)； 4、刮外墙涂料腻子(二遍)； 5、外墙型涂料	m2	16919.2245	109.87	1858915.20	
本页小计							2278029.55	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-土建工程　　标段：　　第 9 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
78	011407001002	天棚喷外墙涂料	1、清理基层,刷素水泥浆一遍; 2、外墙满挂镀锌电焊钢丝网（Φ1.07x25x25); 3、5厚聚合物水泥防水砂浆(乳液型); 4、刮外墙涂料腻子(二遍); 5、外墙型涂料	m2	368.418	117.87	43425.43	
	A.15	其他装饰工程					865625.5	
79	011503001001	护窗栏杆	1、护窗栏杆	m	1338.45	164.55	220241.95	
80	011503008001	铝合金玻璃栏板	1、铝合金玻璃栏板	m	1699.5	374.08	635748.96	
81	011503001002	铝合金格栅	1、铝合金格栅100*150*3@200	m	19.6	165.10	3235.96	
82	011503001003	楼梯扶手	1.钢栏杆 制安 Φ28钢材 2.钢管扶手 圆管 Φ30*3	m	14.74	434.10	6398.63	
		措施项目					8272788.97	
83	粤011701008002	综合钢脚手架	1.综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 100.5 2.建筑用综合脚手架使用费	m2	16926.187	161.91	2740518.94	
84	粤011701010003	满堂脚手架	1.满堂脚手架(钢管) 基本层3.6m	m2	403.4518	12.57	5071.39	
85	粤011701011002	里脚手架	1.里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m	m2	14462.43	15.81	228651.02	
86	粤011701011004	里脚手架	1.里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m 实际高度(m):4.95	m2	55.187	21.15	1167.21	
87	粤011701011003	里脚手架	1.里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m 实际高度(m):5.6	m2	221.425	26.48	5863.33	
88	粤011701015001	电梯井脚手架	1.电梯井脚手架(钢管) 高度(m以内) 120	座	2	31474.78	62949.56	
89	粤011701013001	靠脚手架安全板	1.靠脚手架安全挡板(钢管) 高度(m以内) 91.5	m2	1096.2	45.53	49909.99	
90	011702002001	矩形柱	1.矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外	m2	396.48	63.44	25152.69	
本页小计							4028335.06	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-土建工程　　标段：　　第 10 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
91	011702002002	矩形柱	1.矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外 实际支模高度(m):4.95	m2	24	72.21	1733.04	
92	011702002003	矩形柱	1.矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外 实际支模高度(m):5.6	m2	14	72.21	1010.94	
93	011702004001	异形柱	1.异形柱模板 支模高度3.6m内	m2	1967.772	81.18	159743.73	
94	011702004002	异形柱	1.异形柱模板 支模高度3.6m内 实际支模高度(m):4.95	m2	256.89	89.95	23107.26	
95	011702004003	异形柱	1.异形柱模板 支模高度3.6m内 实际支模高度(m):5.6	m2	274.489	89.95	24690.29	
96	011702003001	构造柱	1.矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m2	1260.5133	70.05	88298.96	
97	011702003002	构造柱	1.矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内 实际支模高度(m):5.6	m2	44.0492	78.81	3471.52	
98	011702006001	矩形梁	1.单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	13279.8826	67.50	896392.08	
99	011702006002	矩形梁	1.单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m 实际支模高度(m):4.95	m2	55.138	83.40	4598.51	
100	011702006003	矩形梁	1.单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m 实际支模高度(m):5.6	m2	239.3969	83.40	19965.70	
101	011702008001	圈梁	1.圈梁模板	m2	273.5872	52.66	14407.10	
102	011702009001	过梁	1.过梁模板	m2	570.1646	52.66	30024.87	
103	011702011001	直形墙	1.直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度3.6m内	m2	24752.4035	46.04	1139600.66	
104	011702011002	直形墙	1.直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度3.6m内 实际支模高度(m):4.95	m2	527.2778	50.94	26859.53	
105	011702011003	直形墙	1.直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度3.6m内 实际支模高度(m):5.6	m2	1004.6717	50.94	51177.98	
106	011702011004	飘窗栏板	1.飘窗栏板模板	m2	1596.4937	46.04	73502.57	
107	011702014001	有梁板	1.有梁板模板 支模高度3.6m	m2	16347.3846	63.86	1043943.98	
本页小计							3602528.72	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-土建工程　　标段：　　第 11 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
108	011702014002	有梁板	1.有梁板模板 支模高度3.6m 实际支模高度(m):4.95	m2	798.2054	81.33	64918.05	
109	011702014003	有梁板	1.有梁板模板 支模高度3.6m 实际支模高度(m):5.6	m2	379.4979	81.33	30864.56	
110	011702015001	无梁板	1.无梁板模板 支模高度3.6m	m2	17.8033	54.62	972.42	
111	011702023001	飘窗底板	1.飘窗底板模板	m2	1114.9237	74.79	83385.14	
112	011702024001	楼梯	1.楼梯模板 直形	m2	394.844	180.86	71411.49	
113	011702028001	压顶	1.压顶、扶手模板	m2	166.7	41.37	6896.38	
114	011703001001	垂直运输	1.建筑物20m以上的垂直运输 100m以内	m2	14960.467	74.01	1107224.16	
115	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.施工电梯每次安拆费 (梯高100m以内)	项	1	17356.63	17356.63	
116	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.塔式起重机每次安拆费 起重力矩250(kN·m)	项	1	167947.29	167947.29	
本页小计							1550976.12	
合　计							29934912.94	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-土建工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19%	873120.21			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20%				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3　（0.8≤δ＜1　式中：δ=合同工期/定额工期）
5	QTFY0000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合　　计					873120.21			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2#住宅-土建工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-7-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-7-2
3	计日工			明细详见表-7-3
4	总承包服务费			明细详见表-7-4
5	预算包干费	321675.87		
6	工程优质费			
7	概算幅度差	649863.72		
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	971539.59		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：2#住宅-土建工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
1	热轧圆盘条	Φ10以内	t	2.1848	4095.73	自行询价	
2	螺纹钢筋	Φ25以内	t	333.2521	3928.89	自行询价	
3	冷拉热轧圆盘条	Φ4	t	0.6394	4095.73	江门信息价(2023年06月)	
4	螺纹钢筋	Φ10以内	t	473.9205	4004.97	江门信息价(2023年06月)	
5	螺纹钢筋	Φ25以外	t	34.2217	3964.43	江门信息价(2023年06月)	
6	镀锌低碳钢丝	Φ4.0	kg	23833.542	4.52	江门信息价(2023年06月)	
7	镀锌低碳钢丝	Φ0.7~1.2	kg	4259.746	4.52	江门信息价(2023年06月)	
8	镀锌低碳钢丝	Φ1.2~2.5	kg	2251.1829	4.52	江门信息价(2023年06月)	
9	圆钢	Φ10以内	t	10.2928	4095.73	江门信息价(2023年06月)	
10	方钢	15~20	t	2.7192	4133.41	江门信息价(2023年06月)	
11	单舌(双舌)门锁		把	2.02	46.90	广材网	
12	推拉门锁		把	622.16	52.00	自行询价	
13	低碳钢焊条	综合	kg	3150.0457	4.52	江门信息价(2023年06月)	
14	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	91.4923	441.17	江门信息价(2023年06月)	
15	细砂		m3	4.7451	219.70	自行询价	
16	中砂		m3	116.9025	198.78	江门信息价(2023年06月)	
17	碎石	10	m3	0.0083	177.33	江门信息价(2023年06月)	
18	灰砂砖	240×115×53	千块	0.2893	436.56	自行询价	
19	加气混凝土砌块	5.0MPa	m3	1684.9464	281.13	江门信息价(2023年06月)	
20	松杂板枋材		m3	106.0921	1481.08	江门信息价(2023年06月)	
21	松杂直边板		m3	56.9659	1449.84	江门信息价(2023年06月)	
22	防水胶合板	模板用 18mm	m2	9220.8049	45.56	江门信息价(2023年06月)	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：2#住宅-土建工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
23	铝合金固定窗（6+12+6 Low-E中空玻璃）		m2	1526.178	800.00	自行询价	
24	铝合金推拉门（6+12+6）		m2	1560.58	945.00	自行询价	
25	6+0.76+6夹胶钢化玻璃		m2	1400.388	187.18	江门信息价(2023年06月)	
26	铝合金平开窗（6+12+6 Low-E中空玻璃）		m2	938.55	850.00	自行询价	
27	耐碱网格布		m2	25197.9881	3.99	自行询价	
28	水性聚氨酯防水涂料		kg	3820.5948	23.61	自行询价	
29	聚合物水泥防水涂料	JS-II	kg	11211.06	12.71	预算价	
30	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	13672.3217	21.50	自行询价	
31	酚醛红丹防锈漆		kg	8976.9507	15.49	江门信息价(2023年06月)	
32	SBS聚酯胎改性沥青卷材	3mm厚 I型	m2	678.7094	30.07	自行询价	
33	BAC-P双面自粘防水卷材	1.5mm厚 I型	m2	678.7094	43.23	自行询价	
34	汽油	综合	kg	13.1619	8.84	江门信息价(2023年06月)	
35	改性沥青卷材基层处理剂	水性	kg	376.1652	10.39	自行询价	
36	挤塑聚苯乙烯泡沫板	δ100	m2	464.5629	64.00	自行询价	
37	焊接钢管	综合	kg	255.7112	4.33	自行询价	
38	铝合金格栅	100*150*3@200	m	20.776	142.83	自行询价	
39	水		m3	2173.9575	3.46	江门信息价(2023年06月)	
40	聚合物抗裂砂浆		kg	65215.345	1.22	自行询价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：2#住宅-土建工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
41	玻化微珠保温砂浆		m3	145.7711	727.04	自行询价	
42	铝合金推拉窗（6+12+6 Low-E中空玻璃）		m2	167.4	775.00	自行询价	
43	铝合金防雨百叶窗		m2	1209.45	441.07	自行询价	
44	钢门		m2	5.04	130.00	预算价	
45	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C20	m3	181.7932	489.32	江门信息价(2023年06月)	
46	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C30	m3	281.7518	513.60	江门信息价(2023年06月)	
47	泵送预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C30	m3	4870.1693	523.55	江门信息价(2023年06月)	
48	泵送预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C35	m3	329.4861	543.45	江门信息价(2023年06月)	
49	泵送预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C40	m3	258.6055	559.26	江门信息价(2023年06月)	
50	泵送预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C45	m3	347.7304	575.10	江门信息价(2023年06月)	
51	泵送预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C50	m3	590.9058	590.96	江门信息价(2023年06月)	
52	湿拌砌筑砂浆	砌筑灰缝≥5mm M5	m3	352.2931	411.96	江门信息价(2023年06月)	
53	湿拌抹灰砂浆	一次抹灰厚度≥5mm M10	m3	571.8214	462.26	自行询价	
54	湿拌抹灰砂浆	一次抹灰厚度≥5mm M15	m3	110.7146	462.26	自行询价	
55	湿拌地面砂浆	地面普通找平 M15	m3	30.9199	472.02	江门信息价(2023年06月)	
56	湿拌地面砂浆	地面普通找平 M10	m3	13.154	472.02	自行询价	
57	湿拌地面砂浆	地面普通找平 M20	m3	38.8152	486.70	江门信息价(2023年06月)	
58	DW M20水泥防水砂浆		m3	0.8442	506.70	自行询价	
59	干混抹灰砂浆	M10	t	0.2002	462.26	自行询价	
60	乙级防火门		m3	759.97	470.66	自行询价	
61	甲级防火门		m2	2.52	486.19	自行询价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：2#住宅-土建工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
62	丙级防火门		m3	77.22	406.00	自行询价	

单位工程造价汇总表

工程名称：2#住宅-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	5012091.61	
1.1	电气设备安装工程	2448806.92	
1.2	建筑智能化工程	715269.25	
1.3	通风空调工程	413169.61	
1.4	给排水工程	861322.82	
1.5	消防工程	573523.01	
2	措施合计	495763.53	
2.1	绿色施工安全防护措施费	424352.07	
2.2	其他措施费	71411.46	
3	其他项目	268996.26	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	118633.51	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差	150362.75	
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	5776851.40	
5	增值税销项税额	519916.63	—
6	总造价	6296768.03	
7	人工费	1219597.94	
投标报价合计=1+2+3+5		6,296,768.03	0

注：本表适用于单位工程造价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		电气设备安装工程					2448806.92	
		强电系统					2027614.36	
1	030408011001	电缆T接箱	1、名称:电缆T接箱 2、安装方式:挂墙暗装 3、做法详见图纸	台	4	1404.24	5616.96	
2	030404017001	住户电表箱 1-AW	1、名称:住户电表箱 1-AW 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	12	14039.43	168473.16	
3	030404017002	公共照明配电箱|1-1AL	1、名称:公共照明配电箱|1-1AL 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	1	6717.65	6717.65	
4	030404017003	消防控制室双电源切换箱|XKAT	1、名称:消防控制室双电源切换箱|XKAT 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	1	8284.49	8284.49	
5	030404017004	排烟风机控制箱|2PYAT	1、名称:排烟风机控制箱|2PYAT 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	1	10862.10	10862.10	
6	030404017005	住户配电箱|AL1	1、名称:住户配电箱|AL1 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	61	5175.00	315675.00	
7	030404017006	住户配电箱|AL2	1、名称:住户配电箱|AL2 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	61	5156.25	314531.25	
8	030404017007	普通电梯配电箱|1DT1/1DT2	1、名称:普通电梯配电箱|1DT1/1DT2 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	2	16296.46	32592.92	
9	030404017008	电梯配电箱|1XFDT	1、名称:电梯配电箱|1XFDT 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	1	16296.46	16296.46	
10	030411002001	消防强电线槽|MR150*100	1、名称:金属线槽 2、材质:镀锌钢制 3、规格:MR150mm×100mm×1.5mm	m	100.6	98.25	9883.95	
11	030411002002	防水消防镀锌线槽|MR100*50	1、名称:金属线槽 2、材质:镀锌钢制 3、规格:MR100mm×50mm×1.5mm	m	111.73	89.62	10013.24	
本页小计							898947.18	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-安装工程　　标段：　　第 2 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
12	030411002003	防水消防镀锌线槽|MR100*100	1、名称:金属线槽 2、材质:镀锌钢制 3、规格:MR100mm×100mm×1.5mm	m	123.06	90.59	11148.01	
13	030411002004	防水消防镀锌线槽|MR300*150	1、名称:金属线槽 2、材质:镀锌钢制 3、规格:MR300mm×150mm×1.5mm	m	201.2	175.88	35387.06	
14	030408001001	矿物绝缘电缆|NW-BTTRZ-A-5x16	1、名称:矿物绝缘耐火电缆 2、型号:NW-BTTRZ 3、规格:5×16mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级:1kV	m	243.84	151.57	36958.83	
15	030408001002	电力电缆 WDUZB-YJY-B2-5x10	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZBNW-YJY 3、规格：5×10mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	125.52	74.51	9352.50	
16	030408001003	电力电缆 WDUZBNW-YJY-B1-5x16	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZBNW-YJY 3、规格：5×16mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	7.2	140.69	1012.97	
17	030408001004	电力电缆 WDUZB-YJY-B2-5x16	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZB-YJY 3、规格：5×16mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	487.68	120.02	58531.35	
18	030408001005	电力电缆 WDZB-YJY-5*16	1、名称:电力电缆 2、型号:WDZB-YJY3、规格：5×16mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	216.312	120.02	25961.77	
本页小计							178352.49	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-安装工程　　标段：　　第 3 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
19	030408006001	电力电缆头	1、名称:户内热缩式铜芯电力电缆头 2、规格:5×16mm2 3、材质、类型:铜芯，热缩式 4、安装部位:户内 5、电压等级:1kV以下	个	12	220.89	2650.68	
20	030411001001	配管 PC20	1、名称:刚性阻燃管 2、材质:塑料 3、规格:PC20 4、配置形式:暗配	m	1511.74	10.98	16598.91	
21	030411001002	配管 PC40	1、名称:刚性阻燃管 2、材质:塑料 3、规格:PC40 4、配置形式:暗配	m	7537.884	22.92	172768.30	
22	030411001003	配管 PC50	1、名称:刚性阻燃管 2、材质:塑料 3、规格:PC50 4、配置形式:暗配	m	7016.64	25.59	179555.82	
23	030411001004	配管 SC50	1、名称:电线管 2、材质:镀锌钢管 3、规格:SC50×2 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	95.592	56.54	5404.77	
24	030411004001	配线 WDUZC-BYJ-3x2.5	1、名称:线槽、线管内敷设 2、配线形式:照明线路 3、型号:WDUZC-BYJ 4、规格:2.5mm2 5、材质:铜芯 6、配线部位:室内	m	1511.74	7.48	11307.82	
25	030411004002	配线 WDUZCN-BYJ-B2-3x4	1、名称:线槽、线管内敷设 2、配线形式:动力线路 3、型号:WDUZCN-BYJ 4、规格:4mm2 5、材质:铜芯 6、配线部位:室内	m	3.6	24.14	86.90	
26	030411004003	配线 WDUZC-BYJ-3x16	1、名称:线槽、线管内敷设 2、配线形式:动力线路 3、型号:WDUZC-BYJ 4、规格:16mm2 5、材质:铜芯 6、配线部位:室内	m	21049.92	14.35	302066.35	
本页小计							690439.55	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-安装工程　　标段：　　第 4 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
27	030411004004	配线 WDUZC-BYJ-3x10	1、名称:线槽、线管内敷设 2、配线形式:动力线路 3、型号:WDUZC-BYJ 4、规格:10mm2 5、材质:铜芯 6、配线部位:室内	m	7537.884	27.14	204578.17	
28	030412001001	圆形吸顶灯（LED光源）	1、名称:吸顶灯 2、规格:16W,220V(前室)，光通量:1100lm 3、安装方式:吸顶安装	套	136	185.75	25262.00	
29	030412001002	墙上防水座灯（配节能灯）	1、名称:墙上座灯 2、规格:13W,220V(节能灯)，光通量:800lm 3、安装方式:距地2.8m壁装	套	33	121.95	4024.35	
30	030412005001	单管荧光灯	1、名称:单管荧光灯 2、规格:28W,220V(T5系列),光通量:2400lm 3、安装形式:吸顶/壁装	套	27	189.62	5119.74	
31	030412005002	单管荧光灯（加防护罩）	1、名称:单管荧光灯（加防护罩） 2、规格:28W,220V(T5系列),光通量:2400lm 3、安装形式:吸顶/壁装	套	3	272.83	818.49	
32	030404035001	单相二、三极插座	1、名称:单相二、三孔插座 2、材质:塑料 3、规格:250V/10A,面板86mm×86mm 4、安装方式:暗装	个	1	41.12	41.12	
33	030404035002	单相二、三极插座（加防护罩）	1、名称:单相二、三孔插座（加防护罩） 2、材质:塑料 3、规格:250V/10A,面板86mm×86mm 4、安装方式:暗装	个	33	50.60	1669.80	
34	030404034001	单联单控开关	1、名称:单联单控开关 2、规格:250V/10A 3、安装方式:暗装 H=1.3m	个	5	34.60	173.00	
35	030404034002	单联单控开关（加防护罩）	1、名称:单联单控开关（加防护罩） 2、规格:250V/10A 3、安装方式:暗装 H=1.3m	个	33	39.56	1305.48	
本页小计							242992.15	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-安装工程　　标段：　　第 5 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
36	030404034003	双联单控开关	1、名称:双联单控开工 2、材质:塑料 3、规格:250A/10A，面板 86mmX86mm 4、规格:暗装 H=1.3m	个	3	39.58	118.74	
37	030404034004	人体感应开关	1、名称:声控(红外线感应)延时开关 2、规格:250V/10A 3、安装方式:暗装	个	136	115.04	15645.44	
38	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统 2.电压等级(kV): 1kV以下	系统	1	1118.81	1118.81	
		防雷接地系统					206658.55	
39	030409008001	总等电位端子箱MEB	1、名称:总等电位端子箱MEB 2、规格:300mm×200mm×120mm	台	2	344.08	688.16	
40	030409008002	局部等电位端子箱 LEB	1、名称:局部等电位端子箱LEB 2、规格:160mm×75mm×50mm	块	247	250.64	61908.08	
41	030409008003	测试端子	1、接地测试板制作、安装	块	3	176.60	529.80	
42	030409004001	均压环	1、均压环敷设 利用梁内钢筋 2、热镀锌圆钢 Φ12	m	3188.88	13.97	44548.65	
43	030409004002	明装接闪带（热镀锌圆钢 Φ12）	1、名称:均压环 2、材质:利用周边结构圈梁两根不小于Φ16钢筋通长焊接一周 3、规格:≥Φ12 4、安装形式:明装	m	415.79	15.33	6374.06	
44	030409004003	暗敷接闪网格 （热镀锌圆钢 Φ12）	1、名称:均压环 2、材质:利用周边结构圈梁两根不小于Φ16钢筋通长焊接一周 3、规格:≥Φ12 4、安装形式:暗装	m	235.02	13.97	3283.23	
45	030409006001	接闪杆（H=500mm）	1、名称:接闪杆 2、材质:镀锌圆钢 3、规格:Φ16~Φ25，长500mm 4、安装形式、高度:明装	根	40	43.13	1725.20	
46	030409003001	避雷引下线（镀锌圆钢 Φ16）	1、避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下 2、避雷引下线 镀锌圆钢 Φ16	m	1593.75	28.94	46123.13	
本页小计							182063.30	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-安装工程　　标段：　　第 6 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
47	030409003002	避雷引下线（镀锌圆钢 Φ12）	1、避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下 2、避雷引下线 镀锌圆钢 Φ16	m	140.5	26.61	3738.71	
48	030409001001	接地引出线	1、名称:接地极 2、材质:镀锌圆钢 3、规格:Φ12	根	4	54.48	217.92	
49	030409002001	PE接地母线	1、名称:接地母线 2、材质:热镀锌扁钢 3、规格:-40X4mm 4、安装部位:户内 5、安装形式:暗装	m	100.6	34.17	3437.50	
50	030409004004	钢铝窗接地跨接线	1、接地跨接线安装 钢铝窗接地圆钢 2、接地跨接线安装 钢铝窗接地圆镀锌钢 Φ10	处	522	59.62	31121.64	
51	030414011001	接地装置	1、接地装置调试 接地网	系统/组	1	2175.12	2175.12	
52	030414008001	母线	1、母线、避雷器、电容器调试 母线系统(kV以下) 1	段	1	787.35	787.35	
		应急照明系统					214534.01	
53	030404017009	集中电源配电箱	1、名称:配电箱 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	1	26333.18	26333.18	
54	030412004001	A型安全出口标志灯|1W,DC36V	1、名称:出口指示灯 2、规格:LED灯 3、安装方式:壁装式	套	101	83.69	8452.69	
55	030412004002	A型单面单向/双向标志灯|1W,DC36V	1、名称:单向/双向疏散标志灯 2、规格:1W 3、安装形式:暗装，H=0.5m	套	96	91.34	8768.64	
56	030412004003	A型楼层标志灯|1W,DC36V	1、名称:楼层指示灯 2、规格:1W 3、安装形式:门口上方	套	68	91.02	6189.36	
57	030412002001	A型消防应急照明灯|5W,DC36V,光通量:400lm	1、名称:应急照明灯 2、规格:LED灯 3、安装方式:壁装式	套	135	275.37	37174.95	
58	030411001005	配管 JDG20	1、名称:电线管 2、材质:套接紧定式镀锌钢管 3、规格:JDG20 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	2454.372	19.84	48694.74	
本页小计							177091.80	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-安装工程　　标段：　　第 7 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
59	030411004005	配线 WDUZCN-BYJ-B2-2x2.5	1、名称:管内穿线 2、配线形式:照明线路 3、型号:WDUZCN-BYJ 4、规格:2.5mm2 5、材质:铜芯 6、配线部位:室内	m	2454.372	8.06	19782.24	
60	030408001006	电力电缆 WDUZB-YJY-B2-4x70+1x35	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZB-YJY 3、规格:4×70+1×35mm2 4、材质:铜芯	m	204.48	249.83	51085.24	
61	030408006002	电力电缆头	1、名称:户内热缩式铜芯电力电缆头 2、规格:4×70+1×35mm2 3、材质、类型:铜芯，热缩式 4、安装部位:户内 5、电压等级:1kV以下	个	2	725.46	1450.92	
62	030414006001	事故照明切换装置	1、中央信号装置、事故照明切换装置调试 事故照明切换	系统	1	1775.27	1775.27	
63	030414015001	电缆试验	1、电缆试验 电缆故障点测试 2、电缆试验 电缆泄漏试验	次/根/点	1	4826.78	4826.78	
		建筑智能化工程					715269.25	
64	030502015001	24芯ODF单元箱	1、安装光缆终端盒 ≤24芯 2、24芯ODF单元箱	个	2	862.71	1725.42	
65	030502015002	48芯ODF单元箱	1、安装光缆终端盒 ≤48芯 2、48芯ODF单元箱	个	4	1615.03	6460.12	
66	030404017010	用户弱电信息箱 RD	1、名称:用户弱电信息箱 RD 2、规格:369mm×336mm×138mm 3、安装方式:嵌入式暗装	台	124	1194.99	148178.76	
67	030404017011	智能化箱	1、名称:智能化箱 2、规格:369mm×336mm×138mm 3、安装方式:嵌入式暗装	台	11	2742.65	30169.15	
68	030501008001	24口集线器	1、名称:集线器 2、堆叠单元量:详见设计图纸和用户需求书	台	6	452.49	2714.94	
69	030507012001	户内可视对讲	1、视频传输设备 接收设备 2、户内可视对讲	台	124	2668.51	330895.24	
70	030411002005	智能化镀锌线槽|MR150*100	1、名称:金属线槽 2、材质:镀锌钢制 3、规格:MR150mm×100mm×1.5mm	m	100.6	98.25	9883.95	
本页小计							608948.03	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-安装工程　　标段：　　第 8 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
71	030411001006	配管 PC20	1、名称:刚性阻燃管 2、材质:塑料 3、规格:PC20 4、配置形式:暗配	m	4979.76	10.98	54677.76	
72	030411001007	配管 PC25	1、名称:刚性阻燃管 2、材质:塑料 3、规格:PC25 4、配置形式:暗配	m	3577.596	15.58	55738.95	
73	030502007001	光缆|G.657A/2芯	1、名称:G.657A/2芯光缆 2、敷设方式:管内穿线	m	3870.96	5.81	22490.28	
74	030502007002	24芯单模光纤G.652D	1、名称:24芯单模光纤G.652D 2、敷设方式:管内穿线	m	1020	13.25	13515.00	
75	030502005001	网线|CAT5E	1、名称:五类4对CAT5E 2、规格:五类UTP 3、线缆对数:4对 4、敷设方式:管、暗槽内穿放	m	3705.096	3.54	13116.04	
76	030411004006	配线 RVV2*1.0	1、名称:RVV2*1.0 2、敷设方式:箱内配线	m	762.72	4.13	3150.03	
77	030505005001	射频同轴电缆SYWV-75-7	1、名称:同轴电缆 2、规格:SYWV-75-7 3、敷设方式:管内穿线	m	518.16	5.34	2766.97	
78	030505005002	射频同轴电缆SYWV-75-5	1、名称:同轴电缆 2、规格:SYWV-75-5 3、敷设方式:管内穿线	m	3928.56	3.70	14535.67	
79	030502019001	双绞线缆测试	1、4对双绞线缆测试 五类以上	链路(点、芯)	124	26.71	3312.04	
80	030502020001	光纤测试	1、光纤测试	链路(点、芯)	147	13.19	1938.93	
		通风空调工程					413169.61	
		防排烟系统					413169.61	
81	030108001001	混流式通风机（落地安装）	1、名称:混流式通风机（落地安装） 2、规格:68652m3/h:1100Pa:30kw 3、减振底座形式、数量:弹簧减振器,4个	台	1	22504.60	22504.60	
82	030702001001	镀锌矩形风管长边长(mm) ≤1250 1.2	1、镀锌薄钢板共板法兰矩形风管(δ=1.2mm以内咬口)制作安装 长边长(mm) ≤1250	m2	753.833	175.01	131928.31	
本页小计							339674.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-安装工程　　标段：　　第 9 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
83	030702001002	镀锌矩形风管长边长(mm) ≤4000 1.6	1、镀锌薄钢板矩形风管(δ=1.2mm以内咬口)制作安装 长边长(mm) ≤4000 2、镀锌钢板|1.6	m2	1.62	221.12	358.21	
84	030702001003	镀锌圆型风管长边长(mm) ≤1000 0.75	1、镀锌薄钢板圆形风管(δ=1.2mm以内咬口)制作安装 直径(mm) ≤1000 2、镀锌钢板|0.75	m2	5.385	169.01	910.12	
85	030702001004	镀锌圆型风管长边长(mm) ≤2000 1.0	1、镀锌薄钢板圆形风管(δ=1.2mm以内咬口)制作安装 直径(mm) ≤2000 2、镀锌钢板|1.0	m2	25.145	212.52	5343.82	
86	030702003001	不锈钢板圆形风管 直径×壁厚(mm) ≤400×2	1、不锈钢板圆形风管(电焊)制作安装 直径×壁厚(mm) ≤400×2 2、不锈钢板|2.0	m2	126.354	1085.73	137186.33	
87	030703001001	70℃风管防火阀|950*1200	1、调节阀安装 风管防火阀 周长(mm以内) 5400 2、风管防火阀|950*1200	个	31	1754.70	54395.70	
88	030703001002	70℃风管防火阀|Φ500	1、调节阀安装 风管防火阀 周长(mm以内) 2200 2、风管防火阀|Φ500	个	1	680.16	680.16	
89	030703001003	70℃风管防火阀|Φ1300	1、调节阀安装 风管防火阀 周长(mm以内) 5400 2、风管防火阀|Φ1300	个	1	1582.75	1582.75	
90	030703001004	对开多叶调节阀|Φ500	1、调节阀安装 对开多叶调节阀 周长(mm以内) 2800 2、对开多叶调节阀|Φ500	个	1	728.03	728.03	
91	030703007001	单层百叶风口|900*1100	1、名称:单层百叶风口 2、规格:900mm×1100mm	个	31	574.74	17816.94	
92	030703007002	铝合金防雨百叶1500*800	1、名称:铝合金防雨百叶 2、规格:1500mm×800mm	个	1	643.22	643.22	
93	030703007003	铝合金防雨百叶1800*1800	1、名称:铝合金防雨百叶 2、规格:1800mm×1800mm	个	2	1846.37	3692.74	
94	030704002001	风管漏光试验、漏风试验	1、名称:风管漏光试验、漏风试验 2、漏光试验、漏风试验、设计要求:参考最新版《通风与空调工程施工质量验收规范》	m2	912.337	38.80	35398.68	
		给排水工程					861322.82	
		给水系统					267774.93	
本页小计							258736.70	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-安装工程　　标段：　　第 10 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
95	031001003001	304薄壁不锈钢管|DN65	1、安装部位:室内 2、介质:水 3、规格、压力等级:DN65×1.5 4、连接形式:环压式连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	63.4	132.01	8369.43	
96	031001003002	304薄壁不锈钢管|DN80	1、安装部位:室内 2、介质:水 3、规格、压力等级:DN80×1.5 4、连接形式:环压式连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	243.6	155.44	37865.18	
97	031002003001	A型刚性防水套管 DN100	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN65,套管管径DN100，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	5	209.75	1048.75	
98	031003013001	螺纹水表配驳喉组合	1、安装部位(室内外):室内 2、名称:不锈钢螺纹水表 3、型号、规格:DN20 4、连接形式:螺纹连接 5、附件配置:DN20不锈钢截止阀1个	组	124	743.54	92198.96	
99	031003003001	不锈钢法兰闸阀|DN50	1、类型:法兰闸阀 2、材质:不锈钢 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:卡箍法兰连接	个	31	1127.03	34937.93	
100	031003003002	可调式减压阀|DN50	1、类型:可调式减压阀 2、材质:黄铜 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:卡箍法兰连接	个	26	615.79	16010.54	
101	031003003003	法兰闸阀|DN50	1、类型:法兰闸阀 2、材质:碳钢 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:卡箍法兰连接	个	26	680.14	17683.64	
102	030601002001	压力仪表	1、名称:压力表 2、规格:0~1.6MPa,Y-100 3、压力表弯材质、规格:铜管，Φ15	台	52	397.08	20648.16	
本页小计							228762.59	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-安装工程　　标段：　　第 11 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
103	031003008001	Y型过滤器|DN50	1、名称:Y型过滤器 2、材质:阀体为球墨铸铁，过滤网为不锈钢 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:卡箍法兰连接	组	26	504.64	13120.64	
104	031003003004	加密软密封闸阀|DN50	1、类型:加密软密封闸阀 2、材质:球墨铸铁 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:卡箍法兰连接	个	26	432.29	11239.54	
105	031003001001	不锈钢自动排气阀|DN15	1、类型:自动排气阀 2、材质:不锈钢 3、规格、压力等级:DN15,1.6MPa 4、连接形式:螺纹连接	个	5	206.15	1030.75	
106	031003001002	真空破坏器|DN15	1、类型:真空破坏器 2、规格、压力等级:DN20 3、材质:全铜 4、连接形式:螺纹连接	个	1	192.84	192.84	
107	031002003002	UPVC套管|DN100	1、名称、类型:穿楼板塑料套管 2、材质:UPVC 3、规格:穿管管径DN80、DN65,套管管径Φ110×3.2，L=300mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	155	51.66	8007.30	
108	031002001001	成品不锈钢管卡|DN65	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 80 2、成品不锈钢管卡|DN65	套	21	33.97	713.37	
109	031002001002	成品不锈钢管卡|DN65	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 80 2、成品不锈钢管卡|DN80	套	90	52.31	4707.90	
		排水系统					434787.69	
110	031001006001	塑料PVC-U高压排水管|dn110	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:PVC-U硬质实壁排水管，Φ110×3.2 4、连接形式:粘接 5、阻火圈设计要求:立管每层设一个 6、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	1669.8	82.82	138292.84	
本页小计							177305.18	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-安装工程　　标段：　　第 12 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
111	031001006002	塑料UPVC高压排水管|dn160	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC硬质实壁排水管，Φ160×4 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	7.16	80.61	577.17	
112	031001006003	塑料UPVC高压排水管|dn110	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC硬质实壁排水管，Φ110×4 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	61.21	60.00	3672.60	
113	031001006004	塑料PVC-U排水管|dn110	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:PVC-U排水管，Φ110×3.2 4、连接形式:粘接 5、阻火圈设计要求:立管每层设一个 6、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	1659.2	68.05	112908.56	
114	031001006005	塑料UPVC排水管|dn110	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC排水管，Φ110×3.2 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	369.21	55.04	20321.32	
115	031001005001	球墨铸铁排水管|dn50	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:球墨铸铁排水铸铁管，dn50 4、连接形式:加强型不锈钢卡箍连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	112.06	263.12	29485.23	
本页小计							166964.88	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-安装工程　　标段：　　第 13 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
116	031001005002	球墨铸铁排水管|dn75	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:球墨铸铁排水铸铁管，dn75 4、连接形式:加强型不锈钢卡箍连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	1	342.78	342.78	
117	031001005003	球墨铸铁排水管|dn110	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:球墨铸铁排水铸铁管，dn110 4、连接形式:加强型不锈钢卡箍连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	59.55	577.89	34413.35	
118	031001005004	球墨铸铁排水管|dn160	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:球墨铸铁排水铸铁管，dn160 4、连接形式:加强型不锈钢卡箍连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	5.5	453.99	2496.95	
119	031004014001	PVC侧地漏 dn110	1、名称:PVC侧地漏 2、材质:塑料 3、型号、规格:Φ110 4、安装方式:粘接	个	62	79.40	4922.80	
120	031002003003	UPVC套管 Φ160	1、名称、类型:穿楼板塑料套管 2、材质:UPVC 3、规格:穿管管径dn110,套管管径Φ160×4.0，L=300mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	1413	54.53	77050.89	
121	031002003004	B型柔性防水套管 DN150	1、名称、类型:穿屋面钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN150，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	18	172.40	3103.20	
122	031002001003	成品UPVC管卡|dn110	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 100 2、成品UPVC管卡|dn110	套	750	9.60	7200.00	
本页小计							129529.97	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-安装工程　　标段：　　第 14 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		空调水系统					55721.66	
123	031001006006	塑料UPVC冷凝管|dn50	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC冷凝水管，dn50 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:注水试验	m	1107.8	34.58	38307.72	
124	031002003005	A型刚性防水套管 DN80	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径dn50,套管管径DN80，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	9	192.17	1729.53	
125	031208007001	18目不锈钢防虫网罩	1、防潮层、保护层安装 铁丝网 管道 2、18目不锈钢防虫网罩	㎡	4.5	51.61	232.25	
126	031002003006	UPVC套管 dn75	1、名称、类型:穿楼板塑料套管 2、材质:UPVC 3、规格:穿管管径dn50,套管管径Φ75×2.3，L=300mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	288	46.82	13484.16	
127	031002001004	成品UPVC管卡|dn50	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 50 2、成品UPVC管卡|dn50	套	200	9.84	1968.00	
		雨水系统					103038.54	
128	031001006007	塑料PVC-U高压排水管|dn110	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:PVC-U硬质实壁排水管，Φ110×3.2 4、连接形式:粘接 5、阻火圈设计要求:立管每层设一个 6、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	394.2	82.58	32553.04	
129	031001006008	塑料UPVC高压排水管|dn110	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC硬质实壁排水管，Φ110×4 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	13.6	60.00	816.00	
本页小计							89090.70	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-安装工程　　标段：　　第 15 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
130	031001006009	塑料UPVC雨水管|dn110	1、安装部位:室内 2、介质:雨水 3、材质、规格:UPVC雨水管，Φ110×3.2 4、连接形式:粘接 5、阻火圈设计要求:立管每层设一个 6、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	404.8	77.56	31396.29	
131	031001005005	球墨铸铁排水管|dn110	1、安装部位:室内 2、介质:雨水 3、材质、规格:球墨铸铁排水铸铁管，dn110 4、连接形式:加强型不锈钢卡箍连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	8.8	577.89	5085.43	
132	031004014002	雨水斗|dn110	1、普通雨水斗安装 公称直径(mm以内) 100 2、雨水斗|dn110	个	7	328.82	2301.74	
133	031004014003	PVC侧地漏 dn110	1、名称:PVC侧地漏 2、材质:塑料 3、型号、规格:Φ110 4、安装方式:粘接	个	62	79.40	4922.80	
134	031002003007	UPVC套管 Φ160	1、名称、类型:穿楼板塑料套管 2、材质:UPVC 3、规格:穿管管径dn110,套管管径Φ160×4.0，L=300mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	224	54.53	12214.72	
135	031002003008	A型刚性防水套管 DN150	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN150，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	6	237.47	1424.82	
136	031002003009	B型柔性防水套管 DN150	1、名称、类型:穿屋面钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN150，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	7	172.40	1206.80	
本页小计							58552.60	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-安装工程　　标段：　　第 16 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
137	031002001005	成品UPVC管卡|dn110	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 100 2、成品UPVC管卡|dn110	套	165	9.60	1584.00	
138	031002001006	管道支架	1、材质:型钢 2、管架形式:固定托架	kg	403.11	19.63	7913.05	
139	031002001011	侧向+纵向抗震支架	1、装配式成品管道支架 抗震支吊架 2、侧向+纵向抗震支架	套	5	323.97	1619.85	
		消防工程					573523.01	
		消火栓系统					235060.52	
140	030901002001	热浸锌镀锌无缝钢管|DN100	1、安装部位:室内 2、材质、规格:热浸锌镀锌无缝钢管|DN100×4 3、连接形式:焊接连接 4、钢管镀锌设计要求:内外热镀锌无缝 5、压力试验及冲洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	80	148.05	11844.00	
141	030901002002	热浸锌镀锌加厚钢管|DN100	1、安装部位:室内 2、材质、规格:热镀锌加厚钢管DN100×5 3、连接形式:螺纹连接 4、钢管镀锌设计要求:内外热镀锌加厚 5、压力试验及冲洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	80	171.96	13756.80	
142	030901002003	热浸锌镀锌钢管|DN100	1、安装部位:室内 2、材质、规格:热镀锌钢管DN100×4 3、连接形式:螺纹连接 4、钢管镀锌设计要求:内外热镀锌 5、压力试验及冲洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	138.43	159.78	22118.35	
143	030901002004	热浸锌镀锌钢管|DN65	1、安装部位:室内 2、材质、规格:热镀锌钢管DN65×3.75 3、连接形式:卡箍连接 4、钢管镀锌设计要求:内外热镀锌 5、压力试验及冲洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	45.7	107.30	4903.61	
本页小计							63739.66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-安装工程　　标段：　　第 17 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
144	031003003005	球墨铸铁闸阀 DN100（1.6MPa）	1、类型:闸阀 2、材质:球墨铸铁 3、规格、压力等级:DN100,1.6MPa 4、连接形式:焊接法兰连接	个	2	1030.17	2060.34	
145	031003001003	自动排气阀|DN25	1、类型:自动排气阀 2、材质:全铜 3、规格、压力等级:DN25,1.6MPa 4、连接形式:螺纹连接	个	2	98.47	196.94	
146	030601002002	压力仪表	1、名称:压力表 2、规格:0~1.6MPa,Y-100 3、压力表弯材质、规格:铜管,Φ15	台	1	397.08	397.08	
147	030901010001	甲型单栓室内减压稳压消火栓|800*650*240（不含卷盘）	1、安装方式:嵌入墙体 2、型号、规格:室内消火栓箱(单栓口消火栓),800mmX650mmX240mm 单栓DN65 3、附件材质、规格:箱内设有DN65mm消火栓(或SNJ65减压稳压消火栓)一个,麻质衬胶水龙带 ,一条,长25m、DN65,喷嘴口径DN19水枪一支,消防转盘一套(DN25、软管卷盘胶管长25m、DN16小水嘴,,警铃、指示灯、碎玻璃按钮由电气专业配置。	套	48	1671.89	80250.72	
148	030901010002	甲型单栓室内消火栓箱|800*650*240（不含卷盘）	1、安装方式:嵌入墙体 2、型号、规格:室内消火栓箱(单栓口消火栓),800mmX650mmX240mm 单栓DN65 3、附件材质、规格:箱内设有DN65mm消火栓一个,麻质衬胶水龙带 ,一条,长25m、DN65,喷嘴口径DN19水枪一支,消防转盘一套(DN25、软管卷盘胶管长25m、DN16小水嘴,,警铃、指示灯、碎玻璃按钮由电气专业配置。	套	18	1325.20	23853.60	
149	030901010003	屋面试验用消火栓|DN65	1、试验用消火栓 公称直径(65mm以内) 2、试验用消火栓|DN65	套	1	302.26	302.26	
150	030901013001	灭火器放置箱（含灭火器 MF/ABC4x2）	1、形式:手提式 放置式 2、规格、型号:磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4x2	组	67	357.64	23961.88	
本页小计							131022.82	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-安装工程　　标段：　　第 18 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
151	031002003010	A型刚性防水套管 DN100	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN65,套管管径DN100，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	4	209.75	839.00	
152	031002003011	A型刚性防水套管 DN150	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN150，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	4	237.47	949.88	
153	031002003012	B型柔性防水套管 DN150	1、名称、类型:穿屋面钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN150，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	4	172.40	689.60	
154	031002003013	钢套管|DN125	1、名称、类型:穿楼板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN125，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	82	531.70	43599.40	
155	031002001008	管道支架	1、材质:型钢 2、管架形式:固定托架	kg	172.86	19.63	3393.24	
156	031002001010	侧向+纵向抗震支架	1、装配式成品管道支架 抗震支吊架 2、侧向+纵向抗震支架	套	6	323.97	1943.82	
		消防电系统					338462.49	
		自动报警系统					228063.41	
157	030904008001	消防模块接线箱	1、模块箱安装 2、消防模块箱	台	33	229.09	7559.97	
158	030904005001	声光报警器	1、声光报警器安装 2、声光报警器	个	63	144.82	9123.66	
159	030904001001	编码光电感烟探测器	1、点型探测器安装 感烟 2、编码光电感烟探测器	个	142	101.06	14350.52	
160	030904003001	编码消火栓按钮带指示灯	1、按钮安装 2、编码消火栓按钮带指示灯	个	63	119.32	7517.16	
161	030904003002	编码手动报警按钮带电话插孔(DC24V)	1、按钮安装 2、编码手动报警按钮带电话插孔(DC24V)	个	63	146.15	9207.45	
本页小计							99173.70	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-安装工程　　标段：　　第 19 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
162	030904007001	消防吸顶式扬声器|3W	1、吸顶式扬声器 2、消防吸顶式扬声器|3W	个	103	76.60	7889.80	
163	030904008002	总线隔离器	1、多输入、多输出模块安装 2、总线隔离器	个	33	245.99	8117.67	
164	030904008003	编码信号单输入输出模块	1、单输入、单输出模块安装 2、编码信号单输入输出模块	个	35	191.29	6695.15	
165	030904006001	消防对讲专用电话	1、通讯分机安装 2、消防对讲专用电话	部	2	83.33	166.66	
166	030411002006	消防报警线槽|MR100*100	1、名称:金属线槽 2、材质:镀锌钢制 3、规格:MR100mm×100mm×1.5mm	m	104.85	90.59	9498.36	
167	030411001008	配管 JDG25	1、名称:电线管 2、材质:JDG紧定式镀锌穿线管 3、规格:JDG25×1.6 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	2575.2	21.10	54336.72	
168	030411001009	配管 JDG16	1、名称:电线管 2、材质:JDG紧定式镀锌穿线管 3、规格:JDG16×1 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	2108.844	17.59	37094.57	
169	030411004007	配线 ZR-B2-RVVP-2x1.5mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1.5 2、配线 ZR-B2-RVVP-2x1.5mm	m	119.04	7.66	911.85	
170	030411004008	配线 ZR-B2-RVVP-2x1.0mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1 2、配线 ZR-B2-RVVP-2x1.0mm	m	1675.92	6.71	11245.42	
171	030411004009	配线 NH-BV-2x4.0mm	1、硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 6 2、绝缘电线|NH-BV-1x4.0mm	m	238.08	6.93	1649.89	
172	030411004010	配线 NH-BV-2x2.5mm	1、硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 2.5 2、绝缘电线|NH-BV-1x2.5mm	m	2680.632	5.08	13617.61	
173	030411004011	配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1.5 2、配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	m	119.04	4.42	526.16	
本页小计							151749.86	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-安装工程　　标段：　　第 20 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
174	030411004012	配线 ZN-B2-RVS-2x1.0mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1 2、配线 ZN-B2-RVS-2x1.0	m	1148.856	3.63	4170.35	
175	030411004013	配线 ZR-B2-RVS-2x2.5	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 2.5 2、多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV|ZR-B2-RVS-2x2.5	m	674.79	6.90	4656.05	
176	030905001001	自动报警系统调试	1、自动报警系统装置调试 1000点以下	系统	1	19728.39	19728.39	
		防火门监控系统					64250.88	
177	030904009001	防火门监控分机	1、区域报警控制箱(壁挂式)安装 256点以下 2、防火门监控分机(壁挂式 最多可接160个防火监控点)	台	1	4249.76	4249.76	
178	030904008004	常闭单扇门监控模块	1、单输入、单输出模块安装 2、常闭单扇门监控模块	个	65	375.16	24385.40	
179	030507001001	门磁开关（单门）	1、名称:门磁开关（单门） 2、类别:有线 3、探测范围:详见设计图纸和用户需求书	套	65	148.24	9635.60	
180	030411001010	配管 JDG16	1、名称:电线管 2、材质:JDG紧定式镀锌穿线管 3、规格:JDG25×1 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	534.444	17.59	9400.87	
181	030411004014	配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1.5 2、配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	m	779.304	13.07	10185.50	
182	030507017001	安全防范分系统调试	1、安全防范分系统调试 出入口系统 ≤126门	系统	1	6393.75	6393.75	
		电气火灾监控系统					23018.45	
183	030904001002	剩余电流式电气火灾监控探测器	1、点型探测器安装 可燃气体 2、剩余电流式电气火灾监控探测器	个	6	2606.48	15638.88	
本页小计							108444.55	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-安装工程　　标段：　　第 21 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
184	030411001011	配管 JDG16	1、名称:电线管 2、材质:JDG紧定式镀锌穿线管 3、规格:JDG25×1 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	139.68	17.59	2456.97	
185	030411004015	配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1.5 2、配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	m	139.68	13.07	1825.62	
186	030905001002	自动报警系统调试	1、自动报警系统装置调试 64点以下	系统	1	3096.98	3096.98	
		消防设备电源监控系统					23129.75	
187	030904008005	三相四线双电源电压传感器	1、单输入、单输出模块安装 2、三相四线双电源电压传感器	个	2	2022.04	4044.08	
188	030904008006	直流电压/电流传感器	1、单输入、单输出模块安装 2、直流电压/电流传感器	个	6	1956.89	11741.34	
189	030411001012	配管 JDG25	1、名称:电线管 2、材质:JDG紧定式镀锌穿线管 3、规格:JDG25×1.6 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	119.04	21.10	2511.74	
190	030411004016	配线 NH-BV-2x2.5mm	1、硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 2.5 2、绝缘电线|NH-BV-1x2.5mm	m	238.08	5.08	1209.45	
191	030411004017	配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1.5 2、配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	m	119.04	4.42	526.16	
192	030905001003	自动报警系统调试	1、自动报警系统装置调试 64点以下	系统	1	3096.98	3096.98	
		措施项目					71411.46	
193	031302007001	高层施工增加		项	1	22775.58	22775.58	
194	031301017001	脚手架搭拆费		项	1	48635.88	48635.88	
本页小计							101920.78	
合　计							5083503.07	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77%	424352.07			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0%				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0%				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30%				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20%				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10%				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2#住宅-安装工程　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY000000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　　计					424352.07			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2#住宅-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-7-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-7-2
3	计日工			明细详见表-7-3
4	总承包服务费			明细详见表-7-4
5	预算包干费	118633.51		
6	工程优质费			
7	概算幅度差	150362.75		
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	268996.26		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：2#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
1	热轧圆盘条 Φ10以内		kg	15.4611	4.10	自行询价	
2	圆钢 Φ10～14		kg	0.2997	4.09	预算价	
3	圆钢 Φ5.5～9		kg	85.7862	4.10	预算价	
4	镀锌圆钢 Φ10～25		kg	12.956	4.09	预算价	
5	扁钢 综合		kg	118.9305	4.09	预算价	
6	扁钢 60以内		kg	82.5447	4.09	预算价	
7	槽钢 5～16#		kg	1255.1319	4.16	预算价	
8	钢板 综合		kg	0.8	4.34	预算价	
9	低碳钢焊条 综合		kg	331.457	4.52	预算价	
10	低碳钢焊条 综合		kg	0.6	4.52	预算价	
11	低碳钢焊条	结422 Φ3.2	kg	34.7072	4.52	预算价	
12	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	kg	227.5	0.44	预算价	
13	复合普通硅酸盐水泥	P.O 42.5	kg	921.98	0.48	预算价	
14	胶合板 2440×1220×3		m2	10.91	12.32	自行询价	
15	酚醛调和漆		kg	0.68	15.97	自行询价	
16	汽油 综合		kg	311.6994	8.84	预算价	
17	汽油 70～90#		kg	1.516	8.84	预算价	
18	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线 BVR-4mm2		m	387.4852	2.74	预算价	
19	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线 BVR-6mm2		m	188.8492	4.12	预算价	
20	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-105℃-1mm2		m	45.81	0.74	预算价	
21	铜芯聚氯乙烯绝缘导线		m	121.3965	1.65	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：2#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
	BV-105℃-2.5mm2						
22	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-2.5mm2		m	257.5316	1.11	预算价	
23	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-16mm2		m	71.4	10.43	预算价	
24	水		m3	108.0181	3.46	自行询价	
25	电		kW·h	1.1307	0.78	江门信息价(2023年06月)	
26	电		kW·h	8	0.78	江门信息价(2023年06月)	
27	型钢		kg	57.6	4.08	自行询价	
28	不锈钢板	2.0	m2	136.4619	223.82	预算价	
29	镀锌钢板	1.2	m2	889.5229	52.93	预算价	
30	镀锌钢板	1.6	m2	1.8436	64.00	预算价	
31	镀锌钢板	0.75	m2	6.1282	28.59	预算价	
32	镀锌钢板	1.0	m2	28.6151	38.87	预算价	
33	PVC侧地漏 dn110		个	125.24	18.00	预算价	
34	醇酸调和漆		kg	8.259	7.17	自行询价	
35	醇酸防锈漆		kg	10.2486	15.49	预算价	
36	环氧红丹防锈漆		kg	7.569	16.12	预算价	
37	防火涂料		kg	254.1487	19.53	预算价	
38	阻火圈 dn110		个	1211.485	59.83	预算价	
39	钢套管	DN125	kg	684.7	49.14	预算价	
40	热浸锌镀锌钢管	DN65	m	45.4715	46.25	预算价	
41	热浸锌镀锌钢管	DN100	m	137.7379	71.74	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：2#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
42	热浸锌镀锌加厚钢管 DN100		m	79.6	83.98	预算价	
43	304薄壁不锈钢管	DN65	m	62.5758	83.67	预算价	
44	304薄壁不锈钢管	DN80	m	240.4332	102.13	预算价	
45	热浸锌镀锌无缝钢管	DN100	m	80.8	85.20	预算价	
46	球墨铸铁排水管	dn110	m	61.8568	116.18	预算价	
47	球墨铸铁排水管	dn160	m	5.1975	127.36	预算价	
48	球墨铸铁排水管	dn50	m	109.5947	89.86	预算价	
49	球墨铸铁排水管	dn75	m	0.955	113.58	预算价	
50	塑料UPVC冷凝管	dn50	m	1132.1716	12.69	预算价	
51	塑料PVC-U高压排水管	dn110	m	1960.8	18.52	预算价	
52	塑料PVC-U排水管	dn110	m	1576.24	13.12	预算价	
53	塑料UPVC排水管	dn110	m	402.3712	17.10	预算价	
54	塑料UPVC高压排水管	dn110	m	71.0695	22.33	预算价	
55	塑料UPVC排水管	dn110	m	350.7495	17.10	预算价	
56	塑料UPVC高压排水管	dn160	m	6.802	27.55	预算价	
57	塑料UPVC管 Φ75		m	91.584	9.41	预算价	
58	塑料管 Φ160		m	520.566	27.55	预算价	
59	塑料UPVC管 Φ110		m	49.29	18.52	预算价	
60	室内球墨铸铁排水管件(卡箍连接)	dn110	个	65.0009	120.34	预算价	
61	室内球墨铸铁排水管件(卡箍连接)	dn160	个	2.3925	178.02	预算价	
62	室内球墨铸铁排水管件(	dn50	个	73.6234	75.12	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：2#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
	卡箍连接）						
63	室内球墨铸铁排水管件(卡箍连接）	dn75	个	0.662	112.27	预算价	
64	室内热浸锌镀锌钢管管件	DN65	个	34.5492	27.97	预算价	
65	室内热浸锌镀锌钢管管件	DN100	个	71.9836	69.57	预算价	
66	室内热浸锌镀锌加厚钢管管件 DN100		个	41.6	69.57	预算价	
67	给水室内不锈钢管卡压管件	DN65	个	33.3484	29.84	预算价	
68	给水室内不锈钢管卡压管件	DN80	个	112.7868	42.09	预算价	
69	室内塑料雨水管件(粘接)	dn110	个	168.3968	12.43	预算价	
70	室内塑料排水管件	dn110	个	4817.3064	3.94	自行询价	
71	室内塑料排水管件	dn160	个	4.2602	8.27	自行询价	
72	空调凝结水室内塑料管管件	dn50	个	500.7256	4.90	预算价	
73	Y型过滤器	DN50	个	26	372.15	预算价	
74	成品不锈钢管卡	DN65	套	22.05	27.75	预算价	
75	成品不锈钢管卡	DN80	套	94.5	45.22	预算价	
76	成品UPVC管卡	dn110	套	960.75	4.26	预算价	
77	成品UPVC管卡	DN50	套	210	5.40	预算价	
78	加强型不锈钢卡箍(含胶圈)	dn110	套	148.2512	139.70	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：2#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
79	加强型不锈钢卡箍(含胶圈)	dn160	套	5.808	184.96	预算价	
80	加强型不锈钢卡箍(含胶圈)	dn50	套	160.2458	65.33	预算价	
81	加强型不锈钢卡箍(含胶圈)	dn75	套	1.51	79.49	预算价	
82	装配式管道支架		kg	575.97	5.43	预算价	
83	不锈钢螺纹截止阀		个	250.48	206.89	预算价	
84	真空破坏器	DN15	个	1.01	175.00	预算价	
85	法兰球墨铸铁闸阀（1.6pa）	DN100	个	2	778.44	预算价	
86	不锈钢法兰闸阀	DN50	个	31	936.81	预算价	
87	可调式减压阀	DN50	个	26	494.00	自行询价	
88	法兰闸阀	DN50	个	26	489.92	预算价	
89	加密软密封闸阀	DN50	个	26	310.50	预算价	
90	钢板平焊法兰	DN100	副	2	56.60	自行询价	
91	钢板平焊法兰	DN50	副	135	29.44	自行询价	
92	自动排气阀	DN25	个	2	45.00	预算价	
93	不锈钢自动排气阀	DN15	个	5	173.98	预算价	
94	单层百叶风口	900*1100	个	31	202.35	预算价	
95	铝合金防雨百叶 1500*800		个	1	388.41	预算价	
96	铝合金防雨百叶 1800*1800		个	2	962.89	预算价	
97	对开多叶调节阀	Φ500	个	1	645.26	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：2#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
98	风管防火阀	950*1200	个	31	1454.45	预算价	
99	风管防火阀	Φ500	个	1	636.38	预算价	
100	风管防火阀	Φ1300	个	1	1282.50	预算价	
101	设备减振台座		台	1	300.00	预算价	
102	甲型单栓室内减压稳压消火栓	800*650*240	套	48	1536.94	预算价	
103	甲型单栓室内消火栓箱	800*650*240	套	18	1190.24	预算价	
104	试验用消火栓	DN65	个	1	263.43	预算价	
105	灭火器放置箱（含灭火器 MF/ABC4x2）		个	67	313.52	预算价	
106	编码光电感烟探测器		个(对)	142	53.78	预算价	
107	剩余电流式电气火灾监控探测器		个	6	2556.00	预算价	
108	声光报警器		个	63	53.72	预算价	
109	防火门监控分机		台	1	2896.54	预算价	
110	总线隔离器		个	33	60.12	预算价	
111	编码信号单输入输出模块		个	35	53.65	预算价	
112	常闭单扇门监控模块		个	65	237.52	预算价	
113	三相四线双电源电压传感器		个	2	1884.40	预算价	
114	直流电压/电流传感器		个	6	1819.25	预算价	
115	八路隔离器（继电器模块）		个	22	505.36	预算价	
116	消防模块接线箱		台	33	135.40	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：2#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
117	编码消火栓按钮带指示灯		个	63	51.04	预算价	
118	编码手动报警按钮带电话插孔(DC24V)		个	63	77.87	预算价	
119	手动开启装置		个	31	92.00	预算价	
120	消防吸顶式扬声器	3W	只	103	44.13	预算价	
121	不锈钢螺纹水表		个	124	243.68	预算价	
122	电接点压力表(仪表接头、取源部件)		台	53	242.97	预算价	
123	电能表 DD862-15(60)A		个	168	153.34	预算价	
124	A型安全出口标志灯	1W,DC36V	套	102.01	34.21	预算价	
125	A型单面单向/双向标志灯	1W,DC36V	套	96.96	41.78	预算价	
126	A型楼层标志灯	1W,DC36V	套	68.68	41.46	预算价	
127	A型消防应急照明灯	5W,DC36V，光通量:400lm	套	136.35	213.75	预算价	
128	单管荧光灯	28W,220V(T5系列),光通量:2400lm	套	27.27	135.22	预算价	
129	圆形吸顶灯（LED光源）	16W,220V(前室)，光通量:1100lm	套	137.36	142.66	预算价	
130	单管荧光灯（加防护罩）	28W,220V(T5系列),光通量:2400lm	套	3.03	217.61	预算价	
131	墙上防水座灯（配节能灯）	13W,220V(节能灯)，光通量:800lm	套	33.33	105.27	预算价	
132	单联单控开关	10A,250V	个	5.1	7.14	预算价	
133	单联单控开关（加防护罩）	10A,250V	个	33.66	12.00	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：2#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
134	双联单控开关	10A,250V	个	3.06	11.16	预算价	
135	人体感应开关	人体感应开关	个	138.72	86.00	预算价	
136	二、三极插座	10A,250V（安全型）	个	1.02	5.65	预算价	
137	二、三极插座（加防护罩）	10A,250V（安全型）	个	33.66	10.00	预算价	
138	刀开关	HD13-100A/3P	个	3	386.00	预算价	
139	低压熔断器	6A	个	8.08	32.20	预算价	
140	低压熔断器	16A	个	3.03	32.20	预算价	
141	浪涌保护器	Ⅱ级试验SPD(8/20μs)，In≥5kA,Up≤2.5kV	个	140	1634.00	预算价	
142	接地引出线	-40X4镀锌扁钢	m	105.63	5.39	预算价	
143	绝缘电线	NH-BV-1x4.0mm	m	257.1264	5.00	预算价	
144	绝缘电线	NH-BV-1x2.5mm	m	3210.5832	3.06	预算价	
145	绝缘电线	WDUZCN-BYJ-B2-2x2.5	m	2699.8092	5.77	预算价	
146	绝缘电线	WDUZC-BYJ-3x2.5	m	1662.914	5.24	预算价	
147	绝缘电线	WDUZC-BYJ-1x16	m	22102.416	11.70	预算价	
148	绝缘电线	WDUZC-BYJ-3x10	m	7914.7782	23.88	预算价	
149	绝缘电线	WDUZCN-BYJ-B2-3x4	m	3.888	20.94	预算价	
150	网线	CAT5E	m	3779.1979	1.64	预算价	
151	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV	ZN-B2-RVS-2x1.5	m	992.5027	10.49	预算价	
152	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV	ZR-B2-RVVP-2x1.5mm	m	128.5632	5.48	预算价	
153	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV	ZR-B2-RVVP-2x1.0mm	m	1809.9936	4.62	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：2#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
154	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV	ZN-B2-RVS-2x1.0	m	1240.7645	1.77	预算价	
155	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV	ZN-B2-RVS-2x1.5mm	m	257.1264	2.48	预算价	
156	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV	RVV2*1.0	m	823.7376	2.24	预算价	
157	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV	ZR-B2-RVS-2x2.5	m	728.7732	4.76	预算价	
158	铜芯电缆	WDUZB-YJY-B2-4x70+1x35-MR	m	206.5248	223.46	预算价	
159	铜芯电缆	WDUZBNW-YJY-B1-5x16	m	7.272	122.75	预算价	
160	铜芯电缆	WDUZB-YJY-B2-5x10	m	126.7752	65.08	预算价	
161	铜芯电缆	WDUZB-YJY-B2-5x16	m	492.5568	102.29	预算价	
162	铜芯电缆	WDZB-YJY-5*16	m	218.4751	102.29	预算价	
163	光缆	G.657A/2芯	m	3948.3792	2.36	预算价	
164	光缆	24芯单模光纤G.652D	m	1040.4	8.09	预算价	
165	射频传输电缆	SYWV-75-5	m	4007.1312	1.87	预算价	
166	射频传输电缆	SYWV-75-7	m	528.5232	3.48	预算价	
167	矿物绝缘电缆	NW-BTTRZ-A-5x16	m	243.84	130.89	预算价	
168	T接箱		台	4	1079.02	预算价	
169	消防报警镀锌线槽	MR100*100	m	107.9955	36.08	预算价	
170	消防强电镀锌线槽	MR150*100	m	207.236	43.52	预算价	
171	防水消防镀锌线槽	MR100*50	m	115.0819	28.21	预算价	
172	防水消防镀锌线槽	MR300*150	m	207.236	74.18	预算价	
173	防水消防镀锌线槽	MR100*100	m	126.7518	36.08	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：2#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
174	镀锌电线管	SC50	m	98.4598	31.10	预算价	
175	刚性难燃管	PC20	m	7140.65	1.87	预算价	
176	刚性难燃管	PC40	m	8291.6724	5.65	预算价	
177	刚性难燃管	PC50	m	7718.304	6.70	预算价	
178	刚性难燃管	PC25	m	3935.3556	2.61	预算价	
179	可挠性金属套管	JDG DN25	m	2855.8944	8.21	预算价	
180	可挠性金属套管	JDG DN16	m	2949.946	5.48	预算价	
181	可挠性金属套管	JDG20	m	2601.6343	7.02	预算价	
182	热缩式电缆终端头 4×70+1×35mm2		套	2.04	364.93	预算价	
183	热缩式电缆终端头	5*16mm2	套	12.24	60.53	预算价	
184	24芯ODF单元箱		个	2.04	719.35	预算价	
185	48芯ODF单元箱		个	4.08	1367.97	预算价	
186	接线盒		个	245.82	2.20	自行询价	
187	户内可视对讲		台	124	2126.55	预算价	
188	消防对讲专用电话		部	2	66.41	预算价	
189	24口集线器		台(套)	6.06	235.54	预算价	
190	雨水斗	dn110	套	7	277.13	预算价	
191	成品圆钢接地极	Φ12	根	4	31.35	预算价	
192	混流式通风机	68652m3/h:1100Pa:30kw	台	1	15151.00	预算价	
193	住户电表箱		台	12	500.00	预算价	
194	住户配电箱	AL2	台	61	500.00	预算价	
195	住户配电箱	AL1	台	61	500.00	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：2#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
196	集中电源配电箱	1-1ALE(集中电源,1kVA,DC36V)	台	1	1500.00	预算价	
197	公共照明配电箱	1-1AL	台	1	500.00	预算价	
198	消防控制室双电源切换箱	XKAT	台	1	800.00	预算价	
199	用户弱电信息箱 RD		台	124	728.22	预算价	
200	智能化箱		台	11	728.22	预算价	
201	普通电梯配电箱	1DT1/1DT2	台	2	500.00	预算价	
202	电梯配电箱	1XFDT	台	1	500.00	预算价	
203	排烟风机控制箱	2PYAT	台	1	800.00	预算价	
204	机械联锁,自投自复带中间位(隔离功能)	WATSNA-63/40A 4 PCR	个	1	3784.00	预算价	
205	机械联锁,自投自复带中间位(隔离功能)	ATNSX-100N/4P 80A PC	个	1	4500.00	预算价	
206	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C40A/2P	个	61	140.48	预算价	
207	自动空气断路器 DZ型	iDPN-20A+VM30mA	个	244	191.65	预算价	
208	自动空气断路器 DZ型	iDPN-16A+VM30mA	个	488	179.50	预算价	
209	自动空气断路器 DZ型	iC65N-D16A/1P	个	610	59.95	预算价	
210	自动空气断路器 DZ型	iC65N-D20A/2P+VM30mA	个	122	351.40	预算价	
211	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C50A/2P	个	61	159.23	预算价	
212	自动空气断路器 DZ型	NSX250N-160A/3P	个	12	3164.99	预算价	
213	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C50A/1P	个	648	70.32	预算价	
214	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C40A/1P	个	12	58.35	预算价	
215	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C20A/2P	个	12	104.39	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：2#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
216	自动空气断路器 DZ型	C10A/2P	个	1	131.52	预算价	
217	自动空气断路器 DZ型	NSX100N-40A/3P	个	1	2310.60	预算价	
218	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C16A/1P	个	21	42.61	预算价	
219	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C20A/2P+VM30mA	个	1	313.91	预算价	
220	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C20A/1P	个	1	42.61	预算价	
221	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C20A/3P	个	1	166.02	预算价	
222	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C40A/3P	个	2	213.89	预算价	
223	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C16A/2P+VM30mA	个	2	274.86	预算价	
224	机械联锁,自投自复带中间位(隔离功能)	|WATSNA-100/63A 4 CBR	个	3	9273.00	预算价	
225	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C16A/2P+30mA	个	9	274.86	预算价	
226	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C10A/2P	个	3	131.52	预算价	
227	自动空气断路器 DZ型	NSX100N-50A/3P	个	3	989.64	预算价	
228	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C63A/4P	个	1	342.29	预算价	
229	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C16A/1P+N	个	1	42.61	预算价	
230	自动空气断路器 DZ型	iC65N-D20A/3P	个	1	219.30	预算价	
231	自动空气断路器 DZ型	INS63/3P	个	1	500.09	预算价	
232	自动空气断路器 DZ型	NSX80HMA 50A/3P	个	1	1560.26	预算价	
233	应急照明集中电源 0.6 KVA		个	1	19520.00	预算价	
234	局部等电位端子箱 LEB	160*75*50	台	247	96.79	预算价	
235	总等电位端子箱 MEB	300×200×120	台	2	109.42	预算价	
236	电源		台	11		预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：2#住宅-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
237	开关电源 200VA	220/36V	台	3	466.98	预算价	
238	门磁开关（单门）		套	65	92.93	预算价	
239	A型刚性防水套管 DN100		个	9	83.84	预算价	
240	A型刚性防水套管 DN80		个	9	66.26	预算价	
241	A型刚性防水套管 DN150		个	10	111.56	预算价	
242	B型柔性防水套管 DN150		个	29	115.27	预算价	
243	304不锈钢防虫网		m2	6.48	134.35	预算价	
244	18目不锈钢防虫网罩		m2	4.5	20.93	预算价	
245	塑料通气帽 dn110		个	1.9986	5.69	预算价	
246	热镀锌圆钢 Φ12		m	3188.88	4.07	预算价	
247	避雷引下线 镀锌圆钢 Φ16		m	1593.75	6.40	预算价	
248	避雷引下线 镀锌圆钢 Φ12		m	140.5	4.07	预算价	
249	接闪杆（H=500mm）		根	40	16.23	预算价	
250	明装接闪带（热镀锌圆钢 Φ12）		m	415.79	4.07	预算价	
251	暗敷接闪网格（热镀锌圆钢 Φ12）		m	235.02	4.07	预算价	
252	接地跨接线安装 钢铝窗接地 圆钢		处	522	5.00	预算价	
253	接地测试板制作、安装		处	3	25.18	预算价	
254	应急照明分配电装置		个	1	3273.54	预算价	

单项工程综合概算表

（适用于三级概算编制形式）

单项工程名称：设备及机械购置费　　单位：　万元　　共 1 页，第 1 页

序号	概算编码	名称	建筑工程费	设备及工器具购置费	安装工程费	金额	其中：引进部分		占总投资比例（%）
							美元	折合人民币	
1		设备及机械购置费			477.15	477.15			2.94
2		设备及机械购置费			477.15	477.15			2.94
		单项工程概算				477.15			

编制人：　　审核人：

单位工程造价汇总表

工程名称：设备及机械购置费　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	4250000.00	
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目	127500.00	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差	127500.00	
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	4377500.00	
5	增值税销项税额	393975.00	—
6	总造价	4771475.00	
7	人工费		
投标报价合计=1+2+3+5		4,771,475.00	0

注：本表适用于单位工程造价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备及机械购置费　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目					4250000	
1	03B001	电梯	1.电梯（住宅）	台	5	450000.00	2250000.00	
2	03B001	电梯	1.电梯（商业）	台	4	250000.00	1000000.00	
3	03B002	光伏	1.光伏	项	1	1000000.00	1000000.00	
		措施项目						
4	031302007001	高层施工增加		项	1			
5	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
本页小计							4250000.00	
合　计							4250000.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：设备及机械购置费　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0%				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0%				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30%				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20%				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10%				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：设备及机械购置费　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：设备及机械购置费　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-7-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-7-2
3	计日工			明细详见表-7-3
4	总承包服务费			明细详见表-7-4
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差	127500.00		
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	127500.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：设备及机械购置费

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注

单项工程综合概算表

（适用于三级概算编制形式）

单项工程名称：基坑支护工程　　单位：　万元　　共 1 页，第 1 页

序号	概算编码	名称	建筑工程费	设备及工器具购置费	安装工程费	金额	其中：引进部分		占总投资比例（%）
							美元	折合人民币	
1		基坑支护工程	1087.40			1087.40			6.7
2		基坑支护工程	1087.40			1087.40			6.7
		单项工程概算				1087.40			

编制人：　　审核人：

单位工程造价汇总表

工程名称：基坑支护工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	8836568.40	
2	措施合计	659670.29	
2.1	绿色施工安全防护措施费	583162.32	
2.2	其他措施费	76507.97	
3	其他项目	479946.33	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	214849.28	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差	265097.05	
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	9976185.02	
5	增值税销项税额	897856.65	—
6	总造价	10874041.67	
7	人工费	928576.00	
投标报价合计=1+2+3+5		10,874,041.67	0

注：本表适用于单位工程造价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程　　标段：　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目					8836568.4	
1	010201009001	深层搅拌桩	1.深层搅拌水泥桩 桩径600mm以内 喷浆桩体	m	13626.9	70.49	960560.18	
2	010301002001	预制钢筋混凝土管桩	1.打预制管桩 桩径(mm) 500 100B型 陆上 2.管桩电焊接桩 Φ500	m	11098	288.77	3204769.46	
3	010301002002	预制钢筋混凝土管桩	1.打预制管桩 桩径(mm) 400 95AB型 陆上 2.管桩电焊接桩 Φ400	m	2828	195.84	553835.52	
4	010301004001	截(凿)桩头	1.截桩头 机械切割预制桩头	个	799	82.27	65733.73	
5	010401014001	截、集水沟	1、砖品种、规格、强度等级:MU7.5矿渣环保砖 2、垫层材料种类、厚度:100mm预拌混凝土 C15 3、砂浆强度等级:水泥砂浆 M5.0 4、抹灰砂浆厚度、强度等级:20mm水泥砂浆 1:2	m	926	102.91	95294.66	
6	010202009001	喷射混凝土	1、喷射混凝土 网喷 初喷6cm 普通预拌混凝土 C20	m2	2022.3	119.05	240754.82	
7	010515003001	钢筋网片	1、喷射混凝土挂Φ6@250X250钢筋网	t	4.206	6251.97	26295.79	
8	040309009001	泄水管	1、安装泄水管 塑料管DN50(Φ10钻孔@50梅花形布置) 包裹两层土工布滤网	m	247.021	15.36	3794.24	
9	010503001001	冠梁	1、基础梁(预拌混凝土 C30(泵送)) 2、泵送混凝土增加费	m3	333.36	631.28	210443.50	
10	010515001001	现浇构件钢筋	1、现浇构件带肋钢筋 螺纹钢筋 Φ12-14	t	0.472	4921.08	2322.75	
11	010515001002	现浇构件钢筋	1、现浇构件带肋钢筋 螺纹钢筋 Φ16-25	t	46.905	4789.79	224665.10	
12	010515001003	现浇构件钢筋	1、现浇构件箍筋 圆钢 Φ10以内	t	13.095	6171.10	80810.55	
13	010301002003	管桩填芯	1、预制混凝土管桩填芯 填混凝土(普通预拌混凝土 C30(加膨胀剂))	m3	60.936	706.91	43076.27	
14	010515001004	桩头插筋	1、桩头插筋	t	14.152	4504.60	63749.10	
本页小计							5776105.67	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程　　标段：　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
15	010516002001	预埋铁件	1、预埋铁件	t	0.957	9412.82	9008.07	
16	010301004002	桩头弃置	1、挖掘机挖装松散石方 2、自卸汽车运石方 运距7km	m3	150.061	67.93	10193.64	
17	010501004001	C20回撑	1、其他混凝土基础(普通预拌混凝土 C20(泵送))	m3	359.288	609.24	218892.62	
18	010202011001	钢支撑	1、大型支撑安装、拆除 宽15m以内 安装 2、大型支撑安装、拆除 宽15m以内 拆除	t	492.932	1659.06	817803.76	
19	010404001001	回填砖渣碎石	1、回填砖渣碎石	m3	18.243	243.46	4441.44	
20	010902008001	钢板止水带	1、4mm钢板止水带	m	537.6	70.34	37814.78	
21	040504001001	集水井	1、垫层、基础材质及厚度:50mmC15混凝土 2、砌筑材料品种、规格、强度等级:MU7.5矿渣环保砖 3、抹面要求:20mm预拌水泥砂浆 1:1 4、砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M5	座	23	541.08	12444.84	
22	010101002001	挖一般土方	1、挖一般土方 一、二类土 人机配合	m3	53371.168	5.46	291406.58	
23	010101003001	挖沟槽土方	1、挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 人机配合	m3	496.151	8.11	4023.78	
24	010101004001	挖基坑土方	1、挖基坑土方 一、二类土 深度在2m内 人机配合	m3	212.75	8.21	1746.68	
25	010103001001	回填方	1、回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	2664.914	20.07	53484.82	
26	010103002001	余方弃置	1、装载机装土方 2、自卸汽车运土方 运距7km	m3	51415.155	28.20	1449907.37	
27	010507002001	场地硬化	1.地坪 厚度8cm 实际厚度(cm):10 2.泵送预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	m2	2315	64.49	149294.35	
		措施项目					76507.97	
28	011702005001	基础梁	1、梁模板 基础梁模板 支模高度3.6m	m2	1157.5	61.12	70746.40	
29	011702001001	垫层（明沟、集水井）	1、基础垫层模板	m2	185.2	31.11	5761.57	
本页小计							3136970.70	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程　　标段：　　第 3 页　共 3 页

合　计		8913076.37	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19%	583162.32			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20%				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期）
5	QTFY0000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合　　计					583162.32			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：基坑支护工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-7-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-7-2
3	计日工			明细详见表-7-3
4	总承包服务费			明细详见表-7-4
5	预算包干费	214849.28		
6	工程优质费			
7	概算幅度差	265097.05		
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	479946.33		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单项工程综合概算表

（适用于三级概算编制形式）

单项工程名称：商业2&入口门楼　　单位：　万元　　共 1 页，第 1 页

序号	概算编码	名称	建筑工程费	设备及工器具购置费	安装工程费	金额	其中：引进部分		占总投资比例（%）
							美元	折合人民币	
1		商业2&入口门楼	153.81		52.63	206.45			1.27
2		商业2&入口门楼-安装工程			52.63	52.63			0.32
3		商业2&入口门楼-土建工程	153.81			153.81			0.95
		单项工程概算				206.45			

编制人：　　审核人：

单位工程造价汇总表

工程名称：商业2&入口门楼-土建工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	1053311.02	
1.1	第四章　砌筑工程	142084.84	
1.2	第五章　混凝土及钢筋混凝土工程	183181.63	
1.3	第八章　门窗工程	143897.14	
1.4	第九章　屋面及防水工程	73201.89	
1.5	第十一章　楼地面装饰工程	56695.76	
1.6	第十二章　墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	395401.02	
1.7	第十三章　天棚工程	58848.74	
2	措施合计	307585.24	
2.1	绿色施工安全防护措施费	99003.23	
2.2	其他措施费	208582.01	
3	其他项目	50246.79	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	18647.46	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差	31599.33	
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	1411143.05	
5	增值税销项税额	127002.87	—
6	总造价	1538145.92	
7	人工费	249314.46	
投标报价合计=1+2+3+5		1,538,145.92	0

注：本表适用于单位工程造价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业2&入口门楼-土建工程　　标段：　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		第四章　砌筑工程					142084.84	
1	010401003001	加气混凝土砌块外墙-200厚	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块5.0MPa 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级、配合比:DM M5-GB/T 25181-2010加气砼专用砂浆	m3	186.479	755.27	140841.99	
2	010401003002	加气混凝土砌块外墙-100厚	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块5.0MPa 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级、配合比:DM M5-GB/T 25181-2010加气砼专用砂浆	m3	1.627	763.89	1242.85	
		第五章　混凝土及钢筋混凝土工程					183181.63	
3	010502001001	矩形柱	1、工程部位:矩形柱 2、混凝土种类:泵送混凝土 3、混凝土强度等级:C30	m3	31.325	809.42	25355.08	
4	010503002001	矩形梁	1、工程部位:矩形梁 2、混凝土种类:泵送混凝土 3、混凝土强度等级:C30	m3	29.42	1638.82	48214.08	
5	010505001001	有梁板	1、工程部位:有梁板 2、混凝土种类:泵送混凝土 3、混凝土强度等级:C35 P6	m3	39.274	707.11	27771.04	
6	010507001001	散水	1、工程部位:散水 2、混凝土种类:商品混凝土 3、混凝土强度等级:C20	m2	95.788	45.12	4321.95	
7	010515001005	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:圆钢 Φ10内 2、钢筋类型:现浇构件钢筋	t	0.047	5337.45	250.86	
8	010515001006	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:III级钢 Φ10内 2、钢筋类型:现浇构件钢筋	t	4.007	5110.44	20477.53	
9	010515001007	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:III级钢 Φ12~25 2、钢筋类型:现浇构件钢筋	t	7.239	4791.79	34687.77	
10	010515001008	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:III级钢 Φ25以外 2、钢筋类型:现浇构件钢筋	t	0.463	4793.44	2219.36	
本页小计							305382.51	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业2&入口门楼-土建工程　　标段：　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
11	010515001009	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:圆钢 Φ10内 2、钢筋类型:现浇构件箍筋	t	0.136	6178.62	840.29	
12	010515001010	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Ⅲ级钢 Φ10内 2、钢筋类型:现浇构件箍筋	t	2.673	6356.09	16989.83	
13	010515001011	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Ⅲ级钢 Φ12~25 2、钢筋类型:现浇构件箍筋	t	0.123	5120.40	629.81	
14	010516003004	机械连接	1、套筒冷挤压接头 Φ32以内	个	22	20.02	440.44	
15	010516003005	机械连接	1、电渣压力焊接 Φ18以内	个	89	7.94	706.66	
16	010516003006	机械连接	1、套筒直螺纹钢筋接头 Φ25以内	个	17	16.29	276.93	
		第八章　门窗工程					143897.14	
17	010802003005	钢质防火门	1、名称：钢质防火门　单扇(丙级) 2、五金闭门器、门锁及配套小五金配件	m2	3.2	529.25	1693.60	
18	011209001001	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距:隔热金属型材铝合金框玻璃幕墙 2、面层材料品种、规格、颜色:6mm钢化LOW-E+12A+6mm钢化浅灰	m2	137.228	871.88	119646.35	
19	010807003002	蓝灰色空调百叶	1、门窗种类、类型:铝合金百叶窗 2、框、扇材质:型材厚度不小于1.4mm 3、其他:含五金配件	m2	48.22	385.96	18610.99	
20	010803002003	蓝灰色铝合金门框	1、名称：蓝灰色铝合金门框 2、详见设计图纸	套	1	2442.36	2442.36	
21	010807003001	通风百叶窗	1、门窗种类、类型:铝合金百叶窗 2、框、扇材质:型材厚度不小于1.4mm 3、其他:含五金配件	m2	4	375.96	1503.84	
		第九章　屋面及防水工程					73201.89	
本页小计							163781.10	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业2&入口门楼-土建工程　　标段：　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
22	010902001001	平屋面(上人屋面)(不上人屋面)有保温	1、40厚(最薄处)C20细石混凝土找坡层,内配筋%%C4@150双向(置于该层上半部,保护层厚度≥15),平面内间距≤6000设纵横分格缝;缝宽15~20,钢筋断开,缝内嵌硅酮密封膏; 2、挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(材料厚度详节能专篇);拼缝处贴胶带,上铺无纺布隔离层(200g/m2); 3、3厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅰ型),沿墙上翻,高于完成面300; 4、1.5厚BAC-P双面自粘防水卷材(Ⅰ型),遇墙上反高出屋面建筑完成面250,遇反梁上反至梁面不少于50,转角位置作R≥100~150的圆弧处理;(非粘贴面层保护薄膜保留作为隔离层,如有破损应在破损处铺贴0.10~0.15厚聚乙烯薄膜一层); 5、1.5厚聚合物水泥防水涂膜,沿墙上刷,高于完成面300; 6、20厚DS M20-GB/T 25181-2019水泥砂浆找平层,纵横设置分格缝,间距≤6000,缝宽10~20的分格缝(密封膏嵌缝),转角位置作R≥50的圆弧处理; 7、钢筋混凝土屋面结构板压光;	m2	321.371	227.78	73201.89	
		第十一章　楼地面装饰工程					56695.76	
23	011102003001	地砖楼地面一	1、8~10厚地砖铺平铺实,水泥浆擦缝;(二次装修) 2、20厚DS M15-GB/T 25181-2019干硬性水泥砂浆;(二次装修)	m2	297.698	156.31	46533.17	
24	011107001001	台阶	1、砌零星构件 台阶 2、20厚DS M15-GB/T 25181-2019干硬性水泥砂浆;(二次装修)	m2	34.031	237.12	8069.43	
本页小计							127804.49	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业2&入口门楼-土建工程　　标段：　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
25	011101001001	水泥砂浆楼地面（空调机位）	1、清理基层,刷素水泥浆一遍; 2、5厚聚合物水泥防水砂浆(乳液型)； 3、满挂镀锌电焊钢丝网 （Φ1.07x25x25)； 4、12厚DW M10-GB/T 25181-2019水泥石灰砂浆找平; 5、8厚DW M10-GB/T 25181-2019水泥砂浆压光	m2	23.87	87.69	2093.16	
		第十二章　墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					395401.02	
26	011201001001	涂料内墙面一	1、内墙涂料(无机涂料);(二次装修) 2、刮内墙腻子(三遍),砂纸打磨光滑;(二次装修) 3、15厚DP M10-GB/T 25181-2019水泥石灰砂浆找平,内衬耐碱玻纤网格布(若不需做保温层,此耐碱玻纤网格布不用做); 4、保温层(仅当墙体为东西向外墙时采用,具体构造做法详见表中保温层栏)； 5、钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂300宽镀锌电焊钢丝网 (%%c1.07x25x25),使用水泥钉钉挂; 6、墙体,基层清理,刷素水泥浆一遍;腻子内墙面	m2	1189.485	64.18	76341.15	
27	011201001002	真石漆外墙面	1、墙体,清理基层,刷素水泥浆一遍; 2、外墙满挂镀锌电焊钢丝网 (%%C1.07x25x25)； 3、同本表“外墙1”第3项; 4、刮外墙涂料腻子(二遍); 5、外墙型涂料;	m2	327.299	84.25	27574.94	
28	011210002001	蓝灰色铝合金格栅墙面	1、蓝灰色铝合金格栅墙面 2、详见图纸	m2	4.028	19765.44	79615.19	
29	011207001008	镂空穿孔板墙面	1、位置:外立面 2、规格:边框为铝合金方管50×50×2mm，封边不锈钢角钢L50mm×50mm×2mm 3、面层材料种类、规格:铝合金穿孔板	m2	63.68	295.28	18803.43	
本页小计							204427.87	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业2&入口门楼-土建工程　　标段：　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
30	011207001009	蓝灰色金属线脚饰面	1、蓝灰色金属线脚饰面 2、详见图纸	m2	50.7015	1255.27	63644.07	
31	011207001004	灯箱	1、灯箱（详见设计图）	套	2	5000.00	10000.00	
32	011207001005	钢结构门楼外喷灰白色涂料墙面	1、钢结构门楼外喷灰白色涂料墙面（详见设计图）	m2	118.642	474.52	56298.00	
33	011207001006	钢结构门楼雨篷	1、钢结构门楼雨篷（详见设计图）	m2	66	577.64	38124.24	
34	011207001007	钢结构架构	1、钢结构架构（详见设计图）	套	1	25000.00	25000.00	
		第十三章　天棚工程					58848.74	
35	011301001001	涂料天花一	1、钢筋混凝土板,基层清理干净; 2、刮外墙涂料腻子(二遍),砂纸打磨光滑;(二次装修) 3、外墙型涂料(二次装修)(天花涂料部分应为外墙作法,如墙面为涂料,在地面接触部分应设踢脚。踢脚高度300mm);	m2	367.506	160.13	58848.74	
		措施项目					256970.72	
36	粤011701008001	综合钢脚手架	1、综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 12.5 2、建筑用综合脚手架使用费	m2	1144.7	28.00	32051.60	
37	粤011701010001	满堂脚手架	1、满堂脚手架(钢管) 基本层5.75m	m2	336.57	23.63	7953.15	
38	粤011701011001	里脚手架	1、里脚手架(钢管) 民用建筑基本层5.75m	m2	168.285	49.82	8383.96	
39	011702002001	矩形柱	1.柱模板 矩形柱模板(周长m) 支模高度5.2m 1.8外	m2	250.46	77.86	19500.82	
40	011702014001	有梁板	1.板模板 有梁板模板 支模高度3.6m	m2	326.34	67.69	22089.95	
41	011702006001	矩形梁	1.梁模板 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	203.99	211.35	43113.29	
42	011703001001	垂直运输	1、建筑物20m以上的垂直运输 20m以内	m2	336.57	368.06	123877.95	
本页小计							508885.77	
合　计							1310281.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：商业2&入口门楼-土建工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19%	50614.52			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20%				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3　（0.8≤δ＜1　式中：δ=合同工期/定额工期）
5	QTFY0000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合　　计					50614.52			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：商业2&入口门楼-土建工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-7-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-7-2
3	计日工			明细详见表-7-3
4	总承包服务费			明细详见表-7-4
5	预算包干费	18647.46		
6	工程优质费			
7	概算幅度差	31599.33		
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	50246.79		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业2&入口门楼-土建工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
1	Ⅲ螺纹钢筋 Φ25以内		t	7.5461	3835.96	江门信息价(2023年06月)	
2	Ⅲ螺纹钢筋 Φ10以内		t	6.8136	3969.11	江门信息价(2023年06月)	
3	Ⅲ螺纹钢筋 Φ25以外		t	0.4746	3910.15	江门信息价(2023年06月)	
4	圆钢 Φ10以内		t	0.1866	4095.73	江门信息价(2023年06月)	
5	圆钢 Φ10以内		kg	5.785	4.10	江门信息价(2023年06月)	
6	铝合金型材 150系列		kg	1677.1732	22.20	预算价	
7	闭门器		副	2.02	73.63	预算价	
8	低碳钢焊条 综合		kg	54.3262	4.52	预算价	
9	低碳钢焊条 综合		kg	75.4124	4.52	江门信息价(2023年06月)	
10	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	1.4565	441.17	自行询价	
11	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	0.9603	441.17	自行询价	
12	白色硅酸盐水泥	32.5	t	0.3559	715.14	江门信息价(2023年06月)	
13	中砂		m3	0.1313	198.78	江门信息价(2023年06月)	
14	标准砖	240×115×53	千块	4.0565	316.30	自行询价	
15	加气混凝土砌块	5.0MPa	m3	191.8681	281.13	江门信息价(2023年06月)	
16	松杂板枋材		m3	2.0681	1233.73	自行询价	
17	松杂板枋材		m3	0.3821	1233.73	自行询价	
18	松杂直边板		m3	0.1717	1449.84	自行询价	
19	松杂直边板		m3	0.5983	1449.84	自行询价	
20	防水胶合板 模板用 18mm		m2	183.4904	45.56	江门信息价(2023年06月)	
21	夹层钢化玻璃	8+8	m2	67.98	258.57	江门信息价(2023年06月)	
22	6mm钢化LOW-E+12A+6mm		m2	134.5658	282.71	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业2&入口门楼-土建工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
	钢化浅灰						
23	瓷质抛光砖 600×600		m2	305.1401	84.46	江门信息价(2023年06月)	
24	铝合金钢板		m2	305.2821	166.46	预算价	
25	穿孔铝板		m2	75.5992	165.00	预算价	
26	钢质防火门 单扇(丙级)		m2	3.2	450.00	预算价	
27	内墙乳胶漆 底漆		kg	124.8959	28.60	自行询价	
28	内墙乳胶漆 面漆		kg	283.0973	33.40	自行询价	
29	酚醛红丹防锈漆		kg	112.0218	15.49	自行询价	
30	SBS聚酯胎改性沥青卷材 3mm厚 I型		m2	405.8909	30.07	自行询价	
31	水		m3	44.5739	3.46	自行询价	
32	水		m3	23.9232	3.46	江门信息价(2023年06月)	
33	水		m3	0.8519	3.46	江门信息价(2023年06月)	
34	普通预拌混凝土 C20		m3	13.1119	489.32	江门信息价(2023年06月)	
35	普通泵送预拌混凝土 C30		m3	141.1037	523.55	江门信息价(2023年06月)	
36	湿拌砌筑砂浆	砌筑灰缝≥5mm M5	m3	40.9843	411.96	江门信息价(2023年06月)	
37	湿拌砌筑砂浆	砌筑灰缝≥5mm M7.5	m3	1.8717	427.39	江门信息价(2023年06月)	
38	湿拌地面砂浆	地面普通找平 M10	m3	0.4822	472.02	自行询价	
39	湿拌地面砂浆	地面普通找平 M25	m3	1.0274	501.10	江门信息价(2023年06月)	
40	铝合金框百页窗		m2	4	306.06	预算价	
41	蓝灰色空调百叶		m2	48.22	316.06	自行询价	
42	蓝灰色铝合金门框		m2	1	2300.00	自行询价	

单位工程造价汇总表

工程名称：商业2&入口门楼-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	448735.98	
1.1	电气设备安装工程	103052.38	
1.2	通风空调工程	6255.92	
1.3	给排水工程	332108.42	
1.4	消防工程	7319.26	
2	措施合计	16521.15	
2.1	绿色施工安全防护措施费	14865.80	
2.2	其他措施费	1655.35	
3	其他项目	17618.02	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	4155.94	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差	13462.08	
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	482875.15	
5	增值税销项税额	43458.76	—
6	总造价	526333.91	
7	人工费	39789.32	
投标报价合计=1+2+3+5		526,333.91	0

注：本表适用于单位工程造价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业2&入口门楼-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		电气设备安装工程					103052.38	
		强电系统					85683.8	
1	030404017001	商铺配电箱 sAL8~9,sAL11~14	1、名称:商铺配电箱 sAL8~9,sAL11~14 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	6	2901.68	17410.08	
2	030404017002	商铺配电箱 sAL10	1、名称:商铺配电箱 sAL10 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	1	2940.73	2940.73	
3	030404017003	商铺配电箱 ZJAL	1、名称:商铺配电箱 ZJAL 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	1	2940.73	2940.73	
4	030411001001	配管 PC40	1、名称:刚性阻燃管 2、材质:塑料 3、规格:PC40 4、配置形式:暗配	m	1134	18.84	21364.56	
5	030411004001	配线 WDZC-BYJ-B2-5x6	1、硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 6 2、绝缘电线|WDZC-BYJ-B2-1x6	m	4960.14	6.40	31744.90	
6	030411004002	配线 WDZC-BYJ-B2-5x10	1、硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 16 2、绝缘电线|WDZC-BYJ-B2-1x10	m	709.86	11.80	8376.35	
7	030414002001	送配电装置系统	1、送配电装置系统调试 (综合) 1kV以下交流供电	系统	1	906.45	906.45	
		防雷接地系统					8370.39	
8	030409008001	总等电位端子箱 MEB	1、名称:总等电位端子箱MEB 2、规格:300mm×200mm×120mm	台	1	286.43	286.43	
9	030409008002	局部等电位端子箱 LEB	1、名称:局部等电位端子箱 LEB 2、规格:160mm×75mm×50mm	块	5	212.84	1064.20	
10	030409008003	测试端子	1、接地测试板制作、安装	块	2	140.21	280.42	
11	030409004001	明装接闪带（热镀锌圆钢 Φ12）	1、名称:均压环 2、材质:利用周边结构圈梁两根不小于Φ16钢筋通长焊接一周 3、规格:≥Φ12 4、安装形式:明装	m	183.36	13.27	2433.19	
本页小计							89748.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业2&入口门楼-安装工程　　标段：　　第 2 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
12	030409003001	避雷引下线（镀锌圆钢 Φ16）	1、避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下 2、避雷引下线 镀锌圆钢 Φ16	m	67.3	25.06	1686.54	
13	030409003002	避雷引下线（镀锌圆钢 Φ12）	1、避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下 2、避雷引下线 镀锌圆钢 Φ16	m	6.9	22.73	156.84	
14	030409001001	接地引出线	1、名称:接地极 2、材质:镀锌圆钢 3、规格:Φ12	根	2	50.14	100.28	
15	030414011001	接地装置	1、接地装置调试 接地网	系统/组	1	1743.39	1743.39	
16	030414008001	母线	1、母线、避雷器、电容器调试 母线系统(kV以下) 1	段	1	619.10	619.10	
		应急照明系统					8998.19	
17	030412004001	A型安全出口标志灯|1W,DC36V	1、名称:出口指示灯 2、规格:LED灯 3、安装方式:壁装式	套	7	72.25	505.75	
18	030412002001	A型消防应急照明灯|5W,DC36V,光通量:4001m	1、名称:应急照明灯 2、规格:LED灯 3、安装方式:壁装式	套	7	261.26	1828.82	
19	030411001002	配管 JDG20	1、名称:电线管 2、材质:套接紧定式镀锌钢管 3、规格:JDG20 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	207.145	17.13	3548.39	
20	030411004003	配线 WDUZCN-BYJ-B2-2x2.5	1、名称:管内穿线 2、配线形式:照明线路 3、型号:WDUZCN-BYJ 4、规格:2.5mm2 5、材质:铜芯 6、配线部位:室内	m	207.145	7.68	1590.87	
21	030414006001	事故照明切换装置	1、中央信号装置、事故照明切换装置调试 事故照明切换	系统	1	1524.36	1524.36	
		通风空调工程					6255.92	
		防排烟系统					6255.92	
22	030703007001	铝合金防雨百叶|800*500	1、名称:铝合金防雨百叶 2、规格:800mm×500mm	个	1	313.54	313.54	
23	030703007002	铝合金防雨百叶1800*500	1、名称:铝合金防雨百叶 2、规格:1800mm×500mm	个	4	704.10	2816.40	
本页小计							16434.28	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业2&入口门楼-安装工程　　标段：　　第 3 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
24	030703007003	铝合金防雨百叶1000*1800	1、名称:铝合金防雨百叶 2、规格:1000mm×1800mm	个	1	1314.10	1314.10	
25	030703007004	铝合金防雨百叶1500*1800	1、名称:铝合金防雨百叶 2、规格:1500mm×1800mm	个	1	1811.88	1811.88	
		给排水工程					332108.42	
		给水系统					319936.6	
26	031001003001	304薄壁不锈钢管|DN50	1、安装部位:室内 2、介质:水 3、规格、压力等级:DN50×1.5 4、连接形式:环压式连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	4.81	100.87	485.18	
27	031001006001	塑料PPR给水管|DN25	1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:PPR給水管，DN25 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	198.66	24.25	4817.51	
28	031003003001	不锈钢截止阀|DN50	1、类型:法兰截止阀 2、材质:不锈钢 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:法兰连接	个	38	2068.27	78594.26	
29	031003003002	不锈钢可调式减压阀|DN50	1、类型:可调式减压阀 2、材质:不锈钢 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:卡箍法兰连接	个	19	8425.98	160093.62	
30	031003003003	不锈钢法兰闸阀|DN50	1、类型:法兰闸阀 2、材质:不锈钢 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:卡箍法兰连接	个	19	1129.91	21468.29	
31	031003008001	不锈钢Y型过滤器|DN50	1、名称:Y型过滤器 2、材质:不锈钢 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:卡箍法兰连接	组	19	642.60	12209.40	
本页小计							280794.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业2&入口门楼-安装工程　　标段：　　第 4 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
32	031003001001	不锈钢加密软密封闸阀|DN50	1、类型:加密软密封闸阀 2、材质:不锈钢 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:丝扣连接	个	19	598.89	11378.91	
33	031003013001	螺纹水表配驳喉组合	1、安装部位(室内外):室内 2、名称:不锈钢螺纹水表 3、型号、规格:DN20 4、连接形式:螺纹连接 5、附件配置:DN20不锈钢截止阀1个	组	19	737.77	14017.63	
34	030601002001	压力仪表	1、名称:压力表 2、规格:0~1.6MPa,Y-100 3、压力表弯材质、规格:铜管，Φ15	台	38	397.08	15089.04	
35	031003003004	不锈钢闸阀|DN65	1、类型:法兰闸阀 2、材质:不锈钢 3、规格、压力等级:DN65,1.6MPa 4、连接形式:卡箍法兰连接	个	1	1279.36	1279.36	
36	031002001001	成品PPR管卡|DN25	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 32 2、成品PPR管卡|DN25	套	20	5.96	119.20	
37	031002003001	A型刚性防水套管 DN65	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN40,套管管径DN65，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	2	158.43	316.86	
38	031002001002	成品不锈钢管卡|DN65	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 80 2、成品不锈钢管卡|DN65	套	2	33.67	67.34	
		排水系统					4079.74	
39	031001006002	塑料UPVC排水管|dn110	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC排水管，Φ110×3.2 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	14	61.81	865.34	
本页小计							43133.68	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业2&入口门楼-安装工程　　标段：　　第 5 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
40	031002003002	A型刚性防水套管 DN150	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN150，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	14	229.60	3214.40	
		空调水系统					3055.1	
41	031001006003	塑料UPVC冷凝管|dn32	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC冷凝水管，dn32 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:注水试验	m	52	23.72	1233.44	
42	031002003003	A型刚性防水套管 DN50	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径dn32,套管管径DN50，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	6	149.15	894.90	
43	031002003004	B型柔性防水套管 DN50	1、名称、类型:穿屋面钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN150，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	6	94.74	568.44	
44	031208007001	18目不锈钢防虫网罩	1、防潮层、保护层安装 铁丝网 管道 2、18目不锈钢防虫网罩	㎡	3	47.34	142.02	
45	031002003005	UPVC套管 dn50	1、名称、类型:穿楼板塑料套管 2、材质:UPVC 3、规格:穿管管径dn32,套管管径Φ50×2.0，L=300mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	6	20.05	120.30	
46	031002001003	成品UPVC管卡|dn50	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 50 2、成品UPVC管卡|dn50	套	10	9.60	96.00	
		雨水系统					5036.98	
本页小计							6269.50	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业2&入口门楼-安装工程　　标段：　　第 6 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
47	031001006004	塑料UPVC雨水管|dn110	1、安装部位:室内 2、介质:雨水 3、材质、规格:UPVC雨水管，Φ110×3.2 4、连接形式:粘接 5、阻火圈设计要求:立管每层设一个 6、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	24.4	74.35	1814.14	
48	031004014001	雨水斗|dn110	1、普通雨水斗安装 公称直径(mm以内) 100 2、雨水斗|dn110	个	4	324.13	1296.52	
49	031002003006	UPVC套管 Φ160	1、名称、类型:穿楼板塑料套管 2、材质:UPVC 3、规格:穿管管径dn110,套管管径Φ160×4.0，L=300mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	4	52.49	209.96	
50	031002003007	A型刚性防水套管 DN150	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN150，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	4	229.60	918.40	
51	031002003008	B型柔性防水套管 DN150	1、名称、类型:穿屋面钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN150，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	4	167.68	670.72	
52	031002001004	成品UPVC管卡|dn110	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 100 2、成品UPVC管卡|dn110	套	4	9.30	37.20	
53	031002001005	管道支架	1、材质:型钢 2、管架形式:固定托架	kg	5.07	17.76	90.04	
		消防工程					7319.26	
		消火栓系统					7319.26	
本页小计							5036.98	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业2&入口门楼-安装工程　　标段：　　第 7 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
54	030901002001	热浸锌镀锌钢管|DN65	1、安装部位:室内 2、材质、规格:热镀锌钢管DN65×3.75 3、连接形式:卡箍连接 4、钢管镀锌设计要求:内外热镀锌 5、压力试验及冲洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	5.1	131.99	673.15	
55	030901010001	甲型单栓室内减压稳压消火栓|800*650*240（不含卷盘）	1、安装方式:嵌入墙体 2、型号、规格:室内消火栓箱(单栓口消火栓),800mmX650mmX240mm 单栓DN65 3、附件材质、规格:箱内设有DN65mm消火栓(或SNJ65减压稳压消火栓)一个,麻质衬胶水龙带 ，一条,长25m、DN65,喷嘴口径DN19水枪一支,消防转盘一套(DN25、软管卷盘胶管长25m、DN16小水嘴,,警铃、指示灯、碎玻璃按钮由电气专业配置。	套	3	1659.79	4979.37	
56	030901013001	灭火器放置箱（含灭火器 MF/ABC4x2）	1、形式:手提式 放置式 2、规格、型号:磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4x2	组	3	353.70	1061.10	
57	031002003009	A型刚性防水套管 DN100	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN65,套管管径DN100，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	3	201.88	605.64	
		措施项目					1655.35	
58	031302007001	高层施工增加		项	1			
59	031301017001	脚手架搭拆费		项	1	1655.35	1655.35	
本页小计							8974.61	
合　计							450391.33	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：商业2&入口门楼-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77%	14865.80			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0%				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0%				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30%				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20%				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10%				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：商业2&入口门楼-安装工程　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　　计					14865.80			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：商业2&入口门楼-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-7-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-7-2
3	计日工			明细详见表-7-3
4	总承包服务费			明细详见表-7-4
5	预算包干费	4155.94		
6	工程优质费			
7	概算幅度差	13462.08		
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	17618.02		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业2&入口门楼-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
1	扁钢 综合		kg	23.694	4.09	预算价	
2	低碳钢焊条 综合		kg	32.9532	4.52	预算价	
3	低碳钢焊条	结422 Φ3.2	kg	4.0307	4.52	预算价	
4	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	kg	205.12	0.44	预算价	
5	复合普通硅酸盐水泥	P.O 42.5	kg	2.876	0.48	预算价	
6	汽油 综合		kg	35.7655	8.84	预算价	
7	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线 BVR-4mm2		m	9.4044	2.74	预算价	
8	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-105℃-2.5mm2		m	3.2067	1.65	预算价	
9	水		m3	1.9452	3.46	预算价	
10	醇酸调和漆		kg	1.0767	18.50	预算价	
11	醇酸防锈漆		kg	1.4948	15.49	预算价	
12	环氧红丹防锈漆		kg	3.3379	16.12	预算价	
13	阻火圈 dn110		个	7.625	59.83	预算价	
14	热浸锌镀锌钢管	DN65	m	5.0745	46.25	预算价	
15	304薄壁不锈钢管	DN50	m	4.7475	61.68	预算价	
16	塑料UPVC冷凝管	dn32	m	53.144	8.04	预算价	
17	塑料PPR给水管	DN25	m	201.8386	3.28	预算价	
18	塑料UPVC排水管	dn110	m	24.2536	17.10	预算价	
19	塑料UPVC排水管	dn110	m	13.3	17.10	预算价	
20	塑料管 Φ63		m	1.908	4.66	预算价	
21	塑料管 Φ160		m	1.272	27.55	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业2&入口门楼-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
22	室内热浸锌镀锌钢管管件	DN65	个	3.8556	27.97	预算价	
23	给水室内不锈钢管卡压管件	DN50	个	3.0447	17.58	预算价	
24	室内塑料雨水管件(粘接)	dn110	个	10.1504	12.43	预算价	
25	室内塑料排水管件	dn110	个	16.184	12.43	预算价	
26	室内塑料给水管接头零件(热熔接)	DN25	个	243.3585	1.37	预算价	
27	空调凝结水室内塑料管热熔管件	dn32	个	35.36	1.43	预算价	
28	不锈钢Y型过滤器	DN50	个	19	504.00	预算价	
29	成品不锈钢管卡	DN65	套	2.1	27.75	预算价	
30	成品UPVC管卡	dn110	套	4.2	4.26	预算价	
31	成品UPVC管卡	DN50	套	10.5	5.40	预算价	
32	成品PPR管卡	DN25	套	21	2.79	预算价	
33	装配式管道支架		kg	5.07	5.43	预算价	
34	不锈钢螺纹截止阀		个	38.38	206.89	预算价	
35	不锈钢加密软密封闸阀|DN50		个	19.19	534.00	预算价	
36	不锈钢法兰闸阀	DN50	个	19	936.81	预算价	
37	法兰不锈钢截止阀	DN50	个	38	1939.59	预算价	
38	不锈钢可调式减压阀	DN50	个	19	8297.30	预算价	
39	法兰不锈钢闸阀	DN65	个	1	1107.14	预算价	
40	钢板平焊法兰	DN50	副	95	41.98	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业2&入口门楼-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
41	钢板平焊法兰	DN65	副	1	40.22	预算价	
42	铝合金防雨百叶	800*500	个	1	123.70	预算价	
43	铝合金防雨百叶 1800*500		个	4	337.93	预算价	
44	铝合金防雨百叶 1000*1800		个	1	763.61	预算价	
45	铝合金防雨百叶	铝合金防雨百叶 1500*1800	个	1	1066.40	预算价	
46	甲型单栓室内减压稳压消火栓	800*650*240	套	3	1536.94	预算价	
47	灭火器放置箱（含灭火器 MF/ABC4x2）		个	3	313.52	预算价	
48	不锈钢螺纹水表		个	19	243.68	预算价	
49	电接点压力表(仪表接头、取源部件)		台	38	242.97	预算价	
50	A型安全出口标志灯	1W,DC36V	套	7.07	34.21	预算价	
51	A型消防应急照明灯	5W,DC36V，光通量:400lm	套	7.07	213.75	预算价	
52	浪涌保护器	Ⅱ级试验SPD(8/20μs)，In≥5kA,Up≤2.5kV	个	8	1634.00	预算价	
53	绝缘电线	WDUZCN-BYJ-B2-2x2.5	m	227.8597	5.77	预算价	
54	绝缘电线	WDZC-BYJ-B2-1x6	m	5356.9512	4.82	预算价	
55	绝缘电线	WDZC-BYJ-B2-1x10	m	745.353	9.71	预算价	
56	刚性难燃管	PC40	m	1247.4	5.65	预算价	
57	可挠性金属套管	JDG20	m	219.5739	7.02	预算价	
58	雨水斗	dn110	套	4	277.13	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业2&入口门楼-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
59	成品圆钢接地极	Φ12	根	2	31.35	预算价	
60	商铺配电箱 sAL8~9, sAL11~14		台	6	500.00	预算价	
61	商铺配电箱 ZJAL		台	1	500.00	预算价	
62	商铺配电箱 sAL10		台	1	500.00	预算价	
63	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C25A/2P+VM30mA	个	6	285.07	预算价	
64	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C32A/2P+VM30mA	个	2	324.12	预算价	
65	局部等电位端子箱 LEB	160*75*50	台	5	96.79	预算价	
66	总等电位端子箱 MEB	300×200×120	台	1	109.42	预算价	
67	A型刚性防水套管 DN100		个	3	83.84	预算价	
68	A型刚性防水套管 DN150		个	18	111.56	预算价	
69	B型柔性防水套管 DN150		个	4	115.27	预算价	
70	304不锈钢防虫网		m2	8.5	134.35	预算价	
71	18目不锈钢防虫网罩		m2	3	20.93	预算价	
72	避雷引下线 镀锌圆钢 Φ16		m	67.3	6.40	预算价	
73	避雷引下线 镀锌圆钢 Φ12		m	6.9	4.07	预算价	
74	明装接闪带（热镀锌圆钢 Φ12）		m	183.36	4.07	预算价	
75	接地测试板制作、安装		处	2	25.18	预算价	
76	A型刚性防水套管 DN65		个	2	63.46	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业2&入口门楼-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
77	A型刚性防水套管 DN50		个	6	54.18	预算价	
78	B型柔性防水套管 DN50		个	6	48.31	预算价	

单项工程综合概算表

（适用于三级概算编制形式）

单项工程名称：商业3　　单位：　万元　　共 1 页，第 1 页

序号	概算编码	名称	建筑工程费	设备及工器具购置费	安装工程费	金额	其中：引进部分		占总投资比例（%）
							美元	折合人民币	
1		商业3	261.06		139.53	400.59			2.47
2		商业3-安装工程			139.53	139.53			0.86
3		商业3-土建工程	261.06			261.06			1.61
		单项工程概算				400.59			

编制人：　　审核人：

单位工程造价汇总表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	1166535.68	
1.1	电气设备安装工程	274666.26	
1.2	通风空调工程	83654.17	
1.3	给排水工程	608107.92	
1.4	消防工程	200107.33	
2	措施合计	62732.95	
2.1	绿色施工安全防护措施费	56681.13	
2.2	其他措施费	6051.82	
3	其他项目	50842.07	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	15846.00	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差	34996.07	
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	1280110.70	
5	增值税销项税额	115209.96	—
6	总造价	1395320.66	
7	人工费	149867.16	
投标报价合计=1+2+3+5		1,395,320.66	0

注：本表适用于单位工程造价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		电气设备安装工程					274666.26	
		强电系统					246012.4	
1	030404017001	配电房配电箱|3-1ALgd	1、名称:配电房配电箱|3-1ALgd 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	1	10746.41	10746.41	
2	030404017002	商铺配电箱 sAL1,sAL3~7	1、名称:商铺配电箱 sAL1,sAL3~7 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	6	2901.68	17410.08	
3	030404017003	商铺配电箱 sAL2	1、名称:商铺配电箱 sAL10 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	1	2940.73	2940.73	
4	030404017004	公共服务社区用房配电箱 2-1ALsq	1、名称:公共服务社区用房配电箱 2-1ALsq 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	1	17358.67	17358.67	
5	030404017005	生活泵房双电源切换箱|SHAT	1、名称:生活泵房双电源切换箱|SHAT 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	1	8034.38	8034.38	
6	030404017006	排烟风机控制箱|2PYAT	1、名称:排烟风机控制箱|2PYAT 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	2	10579.59	21159.18	
7	030404016001	水泵控制箱	1、控制设备及低压电器安装 控制箱安装 悬挂式（半周长m以内） 1.5 2、车道潜水泵控制箱 3、做法详见图纸	台	5	3196.13	15980.65	
8	030411002001	防水消防镀锌线槽|MR100*100	1、名称:金属线槽 2、材质:镀锌钢制 3、规格:MR100mm×100mm×1.5mm	m	63.59	78.55	4994.99	
9	030412001001	圆形吸顶灯（LED光源）	1、名称:吸顶灯 2、规格:16W,220V(前室)，光通量:1100lm 3、安装方式:吸顶安装	套	9	176.68	1590.12	
10	030412005001	单管荧光灯	1、名称:单管荧光灯 2、规格:28W,220V(T5系列),光通量:2400lm 3、安装形式:吸顶/壁装	套	30	178.61	5358.30	
本页小计							105573.51	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 2 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
11	030404035001	单相二、三极插座	1、名称:单相二、三孔插座 2、材质:塑料 3、规格:250V/10A,面板86mm×86mm 4、安装方式:暗装	个	1	33.70	33.70	
12	030404034001	双联单控开关	1、名称:双联单控开工 2、材质:塑料 3、规格:250A/10A，面板 86 mmX86mm 4、规格:暗装 H=1.3m	个	4	33.94	135.76	
13	030404034002	人体感应开关	1、名称:声控(红外线感应)延时开关 2、规格:250V/10A 3、安装方式:暗装	个	9	109.49	985.41	
14	030411001001	配管 SC20	1、名称:电线管 2、材质:镀锌钢管 3、规格:SC20 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	36	20.46	736.56	
15	030411001002	配管 SC25	1、名称:电线管 2、材质:镀锌钢管 3、规格:SC25 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	9.588	26.03	249.58	
16	030411001003	配管 JDG20	1、名称:电线管 2、材质:套接紧定式镀锌钢管 3、规格:JDG20 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	311.028	17.13	5327.91	
17	030411001004	配管 JDG25	1、名称:电线管 2、材质:JDG紧定式镀锌穿线管 3、规格:JDG25×1.6 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	105.444	18.39	1939.12	
18	030411001005	配管 JDG32	1、名称:电线管 2、材质:JDG紧定式镀锌穿线管 3、规格:JDG25×1.6 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	90	22.09	1988.10	
本页小计							11396.14	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 3 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
19	030411001006	配管 PC40	1、名称:刚性阻燃管 2、材质:塑料 3、规格:PC40 4、配置形式:暗配	m	1029.12	18.84	19388.62	
20	030408001001	电力电缆 WDUZB-YJY-B2-3x35+2x16	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZB-YJY 3、规格：3×35+2x16mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	76.008	143.19	10883.59	
21	030408001002	电力电缆 WDUZB-YJY-B2-5x16	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZB-YJY 3、规格：5×16mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	209.196	116.07	24281.38	
22	030408001003	电力电缆 WDUZB-YJY-B2-5x10	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZBNW-YJY 3、规格：5×10mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	74.916	72.45	5427.66	
23	030408001004	电力电缆 WDUZBNW-YJY-B1-5x6	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZBNW-YJY 3、规格：5×6mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	62.424	39.33	2455.14	
24	030408001005	电力电缆 WDUZANS-YJY-B1-5x2.5	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZANS-YJY 3、规格：5×2.5mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	18	22.15	398.70	
本页小计							62835.09	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 4 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
25	030408001006	电力电缆 WDZN-YJY-5x2.5	1、名称:电力电缆 2、型号:WDZN-YJY 3、规格：5×2.5mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	9.588	22.15	212.37	
26	030408001007	电力电缆 WDUZB-YJY-B2-4x10	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZB-YJY 3、规格：4×10mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	34.668	47.84	1658.52	
27	030408001008	电力电缆 WDUZB-YJY-B2-4x6	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZB-YJY 3、规格：4×6mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	29.412	33.30	979.42	
28	030408001009	电力电缆 WDUZB-YJY-B2-4x4	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZB-YJY 3、规格：4×4mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	87.84	24.52	2153.84	
29	030408001010	电力电缆 WDUZB-YJY-B2-4x2.5	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZB-YJY 3、规格：4×2.5mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	64.152	15.17	973.19	
30	030408002001	控制电缆 ZC-KVV-7x1.5	1、名称:控制电缆 2、型号:ZC-KVV 3、规格：7×1.5mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	80	20.90	1672.00	
本页小计							7649.34	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 5 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
31	030408002002	控制电缆 ZC-KVV-4x1.5	1、名称:控制电缆 2、型号:ZC-KVV 3、规格：4×1.5mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	60	13.54	812.40	
32	030408006001	电力电缆头	1、名称:户内热缩式铜芯电力电缆头 2、规格:5×35mm2 3、材质、类型:铜芯，热缩式 4、安装部位:户内 5、电压等级:1kV以下	个	2	290.90	581.80	
33	030408006002	电力电缆头	1、名称:户内热缩式铜芯电力电缆头 2、规格:5×16mm2 3、材质、类型:铜芯，热缩式 4、安装部位:户内 5、电压等级:1kV以下	个	2	192.95	385.90	
34	030408006003	电力电缆头	1、名称:户内热缩式铜芯电力电缆头 2、规格:5×10mm2 3、材质、类型:铜芯，热缩式 4、安装部位:户内 5、电压等级:1kV以下	个	4	192.95	771.80	
35	030411004001	配线 WDZC-BYJ-B2-5x6	1、硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 6 2、绝缘电线|WDZC-BYJ-B2-1x6	m	4459.92	6.40	28543.49	
36	030411004002	配线 WDZC-BYJ-B2-5x10	1、硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 16 2、绝缘电线|WDZC-BYJ-B2-1x10	m	685.68	11.80	8091.02	
37	030411004003	配线 WDUZC-BYJ-3x2.5	1、名称:线槽、线管内敷设 2、配线形式:照明线路 3、型号:WDUZC-BYJ 4、规格:2.5mm2 5、材质:铜芯 6、配线部位:室内	m	36	7.09	255.24	
本页小计							39441.65	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 6 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
38	030411004004	配线 WDUZCN-BYJ-3x2.5	1、名称:线槽、线管内敷设 2、配线形式:照明线路 3、型号:WDUZC-BYJ 4、规格:2.5mm2 5、材质:铜芯 6、配线部位:室内	m	311.028	10.23	3181.82	
39	030411004005	配线 WDUZC-BYJ-4x2.5	1、名称:线槽、线管内敷设 2、配线形式:照明线路 3、型号:WDUZC-BYJ 4、规格:2.5mm2 5、材质:铜芯 6、配线部位:室内	m	9.444	14.61	137.98	
40	031002001001	侧向+纵向抗震支架	1、装配式成品管道支架 抗震支吊架 2、侧向+纵向抗震支架	套	6	1849.97	11099.82	
41	030414002001	送配电装置系统	1、送配电装置系统调试 （综合）1kV以下交流供电	系统	1	906.45	906.45	
42	030414015001	电缆试验	1、电缆试验 电缆故障点测试 2、电缆试验 电缆泄漏试验	次/根/点	1	3790.60	3790.60	
		防雷接地系统					10240.28	
43	030409008001	总等电位端子箱MEB	1、名称:总等电位端子箱MEB 2、规格:300mm×200mm×120mm	台	1	286.43	286.43	
44	030409008002	局部等电位端子箱 LEB	1、名称:局部等电位端子箱LEB 2、规格:160mm×75mm×50mm	块	4	212.84	851.36	
45	030409008003	测试端子	1、接地测试板制作、安装	块	3	140.21	420.63	
46	030409004001	明装接闪带（热镀锌圆钢 φ12）	1、名称:均压环 2、材质:利用周边结构圈梁两根不小于Φ16钢筋通长焊接一周 3、规格:≥Φ12 4、安装形式:明装	m	119.86	13.27	1590.54	
47	030409004002	暗敷接闪网格 （热镀锌圆钢 φ12）	1、名称:均压环 2、材质:利用周边结构圈梁两根不小于Φ16钢筋通长焊接一周 3、规格:≥Φ12 4、安装形式:暗装	m	37.5	12.08	453.00	
本页小计							22718.63	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 7 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
48	030409006001	接闪杆（H=500mm）	1、名称:接闪杆 2、材质:镀锌圆钢 3、规格:Φ16~Φ25，长500mm 4、安装形式、高度:明装	根	4	38.35	153.40	
49	030409003001	避雷引下线（镀锌圆钢 Φ16）	1、避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下 2、避雷引下线 镀锌圆钢 Φ16	m	158.5	25.06	3972.01	
50	030409001001	接地引出线	1、名称:接地极 2、材质:镀锌圆钢 3、规格:Φ12	根	3	50.14	150.42	
51	030414011001	接地装置	1、接地装置调试 接地网	系统/组	1	1743.39	1743.39	
52	030414008001	母线	1、母线、避雷器、电容器调试 母线系统(kV以下) 1	段	1	619.10	619.10	
		应急照明系统					18413.58	
53	030412004001	A型安全出口标志灯|1W,DC36V	1、名称:出口指示灯 2、规格:LED灯 3、安装方式:壁装式	套	16	72.25	1156.00	
54	030412002001	A型消防应急照明灯|5W,DC36V,光通量:4001m	1、名称:应急照明灯 2、规格:LED灯 3、安装方式:壁装式	套	24	261.26	6270.24	
55	030412004002	A型单面单向/双向标志灯|1W,DC36V	1、名称:单向/双向疏散标志灯 2、规格:1W 3、安装形式:暗装，H=0.5m	套	2	79.90	159.80	
56	030411001007	配管 JDG20	1、名称:电线管 2、材质:套接紧定式镀锌钢管 3、规格:JDG20 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	374.977	17.13	6423.36	
57	030411004006	配线 WDUZCN-BYJ-B2-2x2.5	1、名称:管内穿线 2、配线形式:照明线路 3、型号:WDUZCN-BYJ 4、规格:2.5mm2 5、材质:铜芯 6、配线部位:室内	m	374.977	7.68	2879.82	
58	030414006001	事故照明切换装置	1、中央信号装置、事故照明切换装置调试 事故照明切换	系统	1	1524.36	1524.36	
		通风空调工程					83654.17	
		防排烟系统					83654.17	
本页小计							25051.90	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 8 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
59	030108001001	混流式通风机（吊装安装）	1、名称:混流式通风机（落地安装） 2、规格:8121m3/h:325Pa:1.5kw	台	1	8758.79	8758.79	
60	030108003001	轴流通风机	1、轴流通风机安装 设备重量(t以内) 0.5 2、轴流式通风机|3505m3/h:76.2Pa:120w	台	1	1365.55	1365.55	
61	030702001001	镀锌矩形风管长边长(mm) ≤1000 1.0	1、镀锌薄钢板共板法兰矩形风管(δ=1.2mm以内咬口)制作安装 长边长(mm) ≤1000 2、镀锌钢板|1.0	m2	30.752	147.36	4531.61	
62	030702003001	不锈钢板矩形风管 直径×壁厚(mm) ≤400×2	1、不锈钢板矩形风管(氩弧焊)制作安装 长边长×壁厚(mm) ≤400×2 2、不锈钢板|2.0	m2	34.56	894.06	30898.71	
63	030703001001	70℃电动调节阀|1800*500	1、调节阀安装 风管防火阀 周长(mm以内) 5400 2、70℃电动调节阀|1800*500	个	2	1668.14	3336.28	
64	030703001002	70℃防火阀|800*600	1、调节阀安装 风管防火阀 周长(mm以内) 3600 2、70℃防火阀|800*600	个	1	615.02	615.02	
65	030703001003	70℃风管防火阀|Φ500	1、调节阀安装 风管防火阀 周长(mm以内) 2200 2、风管防火阀|Φ400	个	1	674.71	674.71	
66	030703001004	70℃常开电动阀|800*400	1、调节阀安装 风管防火阀 周长(mm以内) 3600 2、70℃常开电动阀|800*400	个	1	534.95	534.95	
67	030703007001	防结露百叶风口|400*600	1、名称:铝合金防结露百叶风口 2、规格:400mm×600mm	个	2	132.62	265.24	
68	030703007002	铝合金防雨百叶|800*600	1、名称:铝合金防雨百叶 2、规格:800mm×600mm	个	1	349.57	349.57	
69	030703007003	铝合金防雨百叶1800*500	1、名称:铝合金防雨百叶 2、规格:1800mm×500mm	个	4	693.09	2772.36	
70	030703007004	铝合金防雨百叶2000*1000	1、名称:铝合金防雨百叶 2、规格:2000mm×1000mm	个	1	1053.25	1053.25	
71	030703007005	铝合金防雨百叶|2450*1000	1、名称:铝合金防雨百叶 2、规格:2450mm×1000mm	个	1	1502.73	1502.73	
72	011210003001	电动挡烟垂壁	1、隔断 玻璃隔断 铝合金玻璃固定隔断 2、电动挡烟垂壁	m2	16.708	1195.61	19976.25	
本页小计							76635.02	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 9 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
73	031002001002	侧向+纵向抗震支架	1、装配式成品管道支架 抗震支吊架 2、侧向+纵向抗震支架	套	2	1849.97	3699.94	
74	030704002001	风管漏光试验、漏风试验	1、名称:风管漏光试验、漏风试验 2、漏光试验、漏风试验、设计要求:参考最新版《通风与空调工程施工质量验收规范》	m2	65.31	32.20	2102.98	
75	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1	1177.93	1177.93	
76	03B001	其他工程系统调试费_系统调试费(制冷站(库)、空气压缩站、乙炔发生器、水压机蓄势站、小型制氧站、煤气站等工程)(机械设备安装工程)		项	1	38.30	38.30	
		给排水工程					608107.92	
		给水系统					582626.03	
77	030109012001	立式多级不锈钢管道泵（主泵）	1、管道泵安装 公称直径(mm以内) 50 2、立式多级不锈钢管道泵（主泵）40GDLF8-94，Q=8M3/h，H=94M,4kW，泵组流量为16M3/h	台	3	11570.64	34711.92	
78	030109012002	立式多级不锈钢管道泵（主泵）	1、管道泵安装 公称直径(mm以内) 50 2、立式多级不锈钢管道泵（主泵）40GDLF8-118，Q=8M3/h，H=118M,5.5kW，泵组流量为16M3/h	台	3	13797.89	41393.67	
79	030109012003	立式多级不锈钢管道泵（主泵）	1、管道泵安装 公称直径(mm以内) 50 2、立式多级不锈钢管道泵（主泵）40GDLF8-70，Q=8M3/h，H=70M,3kW，泵组流量为16M3/h	台	3	10919.99	32759.97	
本页小计							115884.71	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 10 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
80	030109012004	立式多级不锈钢管道泵（主泵）	1、管道泵安装 公称直径(mm以内) 50 2、立式多级不锈钢管道泵（主泵）40GDLF8-129，Q=8M3/h，H=129M,7.5kW，泵组流量为16M3/h	台	3	16131.89	48395.67	
81	030109012005	立式多级不锈钢管道泵（辅泵）	1、管道泵安装 公称直径(mm以内) 50 2、立式多级不锈钢管道泵（辅泵）|25GDLF2-74，Q=2M3/h，H=74M，1.1kW，泵组流量为16M3/h	台	2	4513.21	9026.42	
82	030109012006	立式多级不锈钢管道泵（辅泵）	1、管道泵安装 公称直径(mm以内) 50 2、立式多级不锈钢管道泵（辅泵）25GDLF2-112，Q=2M3/h，H=112M，1.5kW，泵组流量为16M3/h	台	2	5781.37	11562.74	
83	030109012007	立式多级不锈钢管道泵（辅泵）	1、管道泵安装 公称直径(mm以内) 50 2、立式多级不锈钢管道泵（辅泵）25GDLF2-91，Q=2M3/h，H=91M，1.1kW，泵组流量为16M3/h	台	2	4831.10	9662.20	
84	030109012008	立式多级不锈钢管道泵（辅泵）	1、管道泵安装 公称直径(mm以内) 50 2、立式多级不锈钢管道泵（辅泵）25GDLF2-127，Q=2M3/h，H=127M，2.2kW，泵组流量为16M3/h	台	2	5943.80	11887.60	
85	031001003001	304薄壁不锈钢管|DN40	1、安装部位:室内 2、介质:水 3、规格、压力等级:DN40×1.5 4、连接形式:环压式连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	36.52	84.79	3096.53	
86	031001003002	304薄壁不锈钢管|DN50	1、安装部位:室内 2、介质:水 3、规格、压力等级:DN50×1.5 4、连接形式:环压式连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	54.91	100.80	5534.93	
本页小计							99166.09	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 11 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
87	031001003003	304薄壁不锈钢管|DN80	1、安装部位:室内 2、介质:水 3、规格、压力等级:DN80×1.5 4、连接形式:环压式连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	15.29	152.37	2329.74	
88	031001003004	304薄壁不锈钢管|DN100	1、安装部位:室内 2、介质:水 3、规格、压力等级:DN100×2.0 4、连接形式:环压式连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	68.33	204.29	13959.14	
89	031001003005	304薄壁不锈钢管|DN150	1、安装部位:室内 2、介质:水 3、规格、压力等级:DN150×2.5 4、连接形式:环压式连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	15.39	373.84	5753.40	
90	031001006001	塑料PPR给水管|DN25	1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:PPR給水管，DN25 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	241.45	24.20	5843.09	
91	031003003001	不锈钢偏心异径管|DN40	1、类型:法兰偏心异径管2、材质:不锈钢 3、规格、压力等级:DN40,1.6MPa 4、连接形式:法兰连接	个	8	167.84	1342.72	
92	031003003002	不锈钢偏心异径管|DN50	1、类型:法兰偏心异径管2、材质:不锈钢 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:法兰连接	个	12	210.28	2523.36	
93	030601005001	有机玻璃管水位计	1、物位检测仪表 直读玻璃管(板)液位计 管(板)长(mm以下)1700 2、有机玻璃管水位计 3.3m	台	1	1573.43	1573.43	
本页小计							33324.88	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 12 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
94	031003003003	不锈钢电磁阀|DN80	1、类型:法兰电磁阀 2、材质:不锈钢 3、规格、压力等级:DN80,1.6MPa 4、连接形式:法兰连接	个	2	2985.52	5971.04	
95	031003003004	不锈钢电动浮球阀|DN80	1、类型:法兰电动浮球阀 2、材质:不锈钢 3、规格、压力等级:DN80,1.6MPa 4、连接形式:法兰连接	个	2	16602.78	33205.56	
96	031003003005	不锈钢截止阀|DN50	1、类型:法兰截止阀 2、材质:不锈钢 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:法兰连接	个	24	2063.81	49531.44	
97	031003003006	不锈钢可调式减压阀|DN50	1、类型:可调式减压阀 2、材质:不锈钢 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:卡箍法兰连接	个	10	8421.52	84215.20	
98	031003003007	不锈钢法兰闸阀|DN50	1、类型:法兰闸阀 2、材质:不锈钢 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:卡箍法兰连接	个	22	1122.28	24690.16	
99	031003008001	不锈钢Y型过滤器|DN50	1、名称:Y型过滤器 2、材质:不锈钢 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:卡箍法兰连接	组	10	637.53	6375.30	
100	031003001001	不锈钢加密软密封闸阀|DN50	1、类型:加密软密封闸阀 2、材质:不锈钢 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:丝扣连接	个	10	596.44	5964.40	
101	030601002001	压力仪表	1、名称:压力表 2、规格:0~1.6MPa,Y-100 3、压力表弯材质、规格:铜管,Φ15	台	20	397.08	7941.60	
102	031003003008	法兰不锈钢泄压阀|DN50	1、名称:泄压阀 2、材质:不锈钢 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:卡箍法兰连接	个	4	3484.22	13936.88	
本页小计							231831.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 13 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
103	031003003009	不锈钢法兰闸阀|DN40	1、类型:法兰闸阀 2、材质:不锈钢 3、规格、压力等级:DN40,1.6MPa 4、连接形式:卡箍法兰连接	个	12	995.02	11940.24	
104	031003003010	不锈钢闸阀|DN65	1、类型:法兰闸阀 2、材质:不锈钢 3、规格、压力等级:DN65,1.6MPa 4、连接形式:卡箍法兰连接	个	1	1272.65	1272.65	
105	031003003011	不锈钢闸阀|DN80	1、类型:法兰闸阀 2、材质:不锈钢 3、规格、压力等级:DN80 ,1.6MPa 4、连接形式:卡箍法兰连接	个	2	1644.37	3288.74	
106	031003003012	不锈钢闸阀|DN150	1、类型:法兰闸阀 2、材质:不锈钢 3、规格、压力等级:DN150 ,1.6MPa 4、连接形式:卡箍法兰连接	个	6	2870.78	17224.68	
107	031003008002	不锈钢Y型过滤器|DN80	1、名称:Y型过滤器 2、材质:不锈钢 3、规格、压力等级:DN80,1.6MPa 4、连接形式:卡箍法兰连接	组	2	1389.30	2778.60	
108	031003008003	不锈钢Y型过滤器|DN150	1、名称:Y型过滤器 2、材质:不锈钢 3、规格、压力等级:DN150,1.6MPa 4、连接形式:卡箍法兰连接	组	2	2784.30	5568.60	
109	031003010001	可曲挠橡胶接头|DN40	1、名称:可曲挠橡胶软接头 2、材质:橡胶 3、规格:DN40,1.6MPa 4、连接形式:法兰连接	个	8	228.48	1827.84	
110	031003010002	可曲挠橡胶接头|DN50	1、名称:可曲挠橡胶软接头 2、材质:橡胶 3、规格:DN50,1.6MPa 4、连接形式:法兰连接	个	12	298.11	3577.32	
111	031003013001	螺纹水表配驳喉组合	1、安装部位(室内外):室内 2、名称:不锈钢螺纹水表 3、型号、规格:DN20 4、连接形式:螺纹连接 5、附件配置:DN20不锈钢截止阀1个	组	11	733.21	8065.31	
本页小计							55543.98	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 14 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
112	030903008001	气压罐|φ600x1150mm（高）	1、泡沫液贮罐安装 泡沫罐容积(L以内) 1000 2、气压罐|φ600x1150mm（高） 3、钢板平焊法兰|DN40	台	4	11423.44	45693.76	
113	031002003001	A型刚性防水套管 DN65	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN40,套管管径DN65，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	10	152.90	1529.00	
114	031002003002	A型刚性防水套管 DN150	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN150，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	2	223.39	446.78	
115	031002003003	A型刚性防水套管 DN200	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN150,套管管径DN200，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	4	312.52	1250.08	
116	031002001003	成品PPR管卡|DN25	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 32 2、成品PPR管卡|DN25	套	25	5.81	145.25	
117	031002001004	成品不锈钢管卡|DN40	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 40 2、成品不锈钢管卡|DN40	套	10	27.06	270.60	
118	031002001005	成品不锈钢管卡|DN50	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 50 2、成品不锈钢管卡|DN50	套	15	35.60	534.00	
119	031002001006	成品不锈钢管卡|DN80	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 80 2、成品不锈钢管卡|DN80	套	4	51.77	207.08	
120	031002001007	成品不锈钢管卡|DN100	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 80 2、成品不锈钢管卡|DN80 3、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 100 4、成品不锈钢管卡|DN100	套	20	78.64	1572.80	
121	031002001008	成品不锈钢管卡|DN150	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 150 2、成品不锈钢管卡|DN150	套	4	119.37	477.48	
本页小计							52126.83	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 15 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
122	03B002	其他工程系统调试费_系统调试费(制冷站(库)、空气压缩站、乙炔发生器、水压机蓄势站、小型制氧站、煤气站等工程)(机械设备安装工程)		项	1	765.77	765.77	
123	031009002001	空调水工程系统调试		系统	1	1001.34	1001.34	
		排水系统					5767.43	
124	031001006002	塑料UPVC排水管|dn75	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC排水管，Φ75×3.0 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	4.04	41.50	167.66	
125	031001006003	塑料UPVC排水管|dn110	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC排水管，Φ110×3.2 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	24.17	61.81	1493.95	
126	031001006004	塑料UPVC排水管|dn160	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC排水管，Φ160×4.0 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	26.5	86.73	2298.35	
127	031002003004	UPVC套管　Φ200	1、名称、类型:穿楼板塑料套管 2、材质:UPVC 3、规格:穿管管径dn160,套管管径Φ200×4.5，L=300mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	3	70.91	212.73	
本页小计							5939.80	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 16 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
128	031002003005	A型刚性防水套管 DN200	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN150,套管管径DN200，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	3	312.52	937.56	
129	031002003006	B型柔性防水套管 DN150	1、名称、类型:穿屋面钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN150，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	3	163.94	491.82	
130	031002001009	成品UPVC管卡|dn75	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 80 2、成品UPVC管卡|dn75	套	2	6.47	12.94	
131	031002001010	成品UPVC管卡|dn110	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 100 2、成品UPVC管卡|dn110	套	5	9.06	45.30	
132	031002001011	成品UPVC管卡|dn160	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 150 2、成品UPVC管卡|dn160	套	6	10.19	61.14	
133	031009002002	空调水工程系统调试		系统	1	45.98	45.98	
		空调水系统					3917.69	
134	031001006005	塑料UPVC冷凝管|dn32	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC冷凝水管，dn32 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:注水试验	m	86.48	22.67	1960.50	
135	031002003007	A型刚性防水套管 DN50	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径dn32,套管管径DN50，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	7	143.62	1005.34	
136	031002003008	B型柔性防水套管 DN50	1、名称、类型:穿屋面钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN150，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	3	91.42	274.26	
本页小计							4834.84	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 17 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
137	031208007001	18目不锈钢防虫网罩	1、防潮层、保护层安装 铁丝网 管道 2、18目不锈钢防虫网罩	㎡	3.5	47.34	165.69	
138	031002003009	UPVC套管 dn50	1、名称、类型:穿楼板塑料套管 2、材质:UPVC 3、规格:穿管管径dn32,套管管径Φ50×2.0，L=300mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	9	18.91	170.19	
139	031002001012	成品UPVC管卡|dn50	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 50 2、成品UPVC管卡|dn50	套	20	9.40	188.00	
140	031009002003	空调水工程系统调试		系统	1	153.71	153.71	
		雨水系统					15796.77	
141	031001006006	塑料UPVC雨水管|dn110	1、安装部位:室内 2、介质:雨水 3、材质、规格:UPVC雨水管，Φ110×3.2 4、连接形式:粘接 5、阻火圈设计要求:立管每层设一个 6、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	89.7	74.04	6641.39	
142	031001006007	塑料UPVC雨水管|dn160	1、安装部位:室内 2、介质:雨水 3、材质、规格:UPVC雨水管，Φ160×4.0 4、连接形式:粘接 5、阻火圈设计要求:立管每层设一个 6、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	2.19	106.13	232.42	
143	031002003010	UPVC套管 Φ200	1、名称、类型:穿楼板塑料套管 2、材质:UPVC 3、规格:穿管管径dn160,套管管径Φ200×4.5，L=300mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	8	70.91	567.28	
本页小计							8118.68	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 18 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
144	031002003011	A型刚性防水套管 DN200	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN150,套管管径DN200，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	8	312.52	2500.16	
145	031002003012	B型柔性防水套管 DN150	1、名称、类型:穿屋面钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN150，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	8	163.94	1311.52	
146	031004014001	雨水斗|dn110	1、普通雨水斗安装 公称直径(mm以内) 100 2、雨水斗|dn110	个	13	324.13	4213.69	
147	031002001013	成品UPVC管卡|dn110	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 100 2、成品UPVC管卡|dn110	套	18	9.06	163.08	
148	031002001014	成品UPVC管卡|dn160	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 150 2、成品UPVC管卡|dn160	套	2	10.19	20.38	
149	031009002004	空调水工程系统调试		系统	1	146.85	146.85	
		消防工程					200107.33	
		消火栓系统					47832.75	
150	030901002001	热浸锌镀锌钢管|DN150	1、安装部位:室内 2、材质、规格:热镀锌钢管DN150×4.5 3、连接形式:螺纹连接 4、钢管镀锌设计要求:内外热镀锌 5、压力试验及冲洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	22.36	308.20	6891.35	
151	030901002002	热浸锌镀锌钢管|DN100	1、安装部位:室内 2、材质、规格:热镀锌钢管DN100×4 3、连接形式:螺纹连接 4、钢管镀锌设计要求:内外热镀锌 5、压力试验及冲洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	19.9	163.94	3262.41	
本页小计							18509.44	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 19 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
152	030901002003	热浸锌镀锌钢管|DN65	1、安装部位:室内 2、材质、规格:热镀锌钢管DN65×3.75 3、连接形式:卡箍连接 4、钢管镀锌设计要求:内外热镀锌 5、压力试验及冲洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	25.8	109.58	2827.16	
153	031003003013	球墨铸铁闸阀 DN100（1.6MPa）	1、类型:闸阀 2、材质:球墨铸铁 3、规格、压力等级:DN100,1.6MPa 4、连接形式:焊接法兰连接	个	1	1060.11	1060.11	
154	031003001002	自动排气阀|DN25	1、类型:自动排气阀 2、材质:全铜 3、规格、压力等级:DN25,1.6MPa 4、连接形式:螺纹连接	个	1	92.46	92.46	
155	031003010003	不锈钢波纹伸缩节|DN150	1、金属波纹管安装 公称直径(mm以内) 150 2、不锈钢波纹伸缩节|DN150 3、钢板平焊法兰|DN150	个	1	1321.32	1321.32	
156	030901010001	甲型单栓室内减压稳压消火栓|800*650*240（不含卷盘）	1、安装方式:嵌入墙体 2、型号、规格:室内消火栓箱(单栓口消火栓),800mmX650mmX240mm 单栓DN65 3、附件材质、规格:箱内设有DN65mm消火栓(或SNJ65减压稳压消火栓)一个,麻质衬胶水龙带，一条,长25m、DN65,喷嘴口径DN19水枪一支,消防转盘一套(DN25、软管卷盘胶管长25m、DN16小水嘴,,警铃、指示灯、碎玻璃按钮由电气专业配置。	套	11	1659.79	18257.69	
157	030901013001	灭火器放置箱（含灭火器 MF/ABC4x2）	1、形式:手提式 放置式 2、规格、型号:磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4x2	组	11	353.70	3890.70	
158	031002003013	A型刚性防水套管 DN100	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN65,套管管径DN100，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	7	195.67	1369.69	
本页小计							28819.13	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 20 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
159	031002003014	A型刚性防水套管 DN150	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN150，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	2	223.39	446.78	
160	031002003015	钢套管|DN125	1、名称、类型:穿楼板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN125，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	4	521.42	2085.68	
161	031002001015	管道支架	1、材质:型钢 2、管架形式:固定托架	kg	37.93	17.76	673.64	
162	031002001016	侧向+纵向抗震支架	1、装配式成品管道支架 抗震支吊架 2、侧向+纵向抗震支架	套	3	1849.97	5549.91	
163	031009002005	空调水工程系统调试		系统	1	103.85	103.85	
		消防电系统					152274.58	
		自动报警系统					62970.93	
164	030904008001	消防模块接线箱	1、模块箱安装 2、消防模块箱	台	1	223.15	223.15	
165	030904005001	声光报警器	1、声光报警器安装 2、声光报警器	个	8	136.95	1095.60	
166	030904001001	编码光电感烟探测器	1、点型探测器安装 感烟 2、编码光电感烟探测器	个	23	97.22	2236.06	
167	030904003001	编码消火栓按钮带指示灯	1、按钮安装 2、编码消火栓按钮带指示灯	个	8	113.77	910.16	
168	030904003002	编码手动报警按钮带电话插孔(DC24V)	1、按钮安装 2、编码手动报警按钮带电话插孔(DC24V)	个	8	140.60	1124.80	
169	030904007001	消防吸顶式扬声器|3W	1、吸顶式扬声器 2、消防吸顶式扬声器|3W	个	6	74.02	444.12	
170	030904008002	总线隔离器	1、多输入、多输出模块安装 2、总线隔离器	个	1	230.47	230.47	
171	030904008003	编码信号单输入输出模块	1、单输入、单输出模块安装 2、编码信号单输入输出模块	个	1	179.53	179.53	
本页小计							15303.75	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 21 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
172	030411001008	配管 JDG25	1、名称:电线管 2、材质:JDG紧定式镀锌穿线管 3、规格:JDG25×1.6 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	458.892	18.39	8439.02	
173	030411001009	配管 JDG16	1、名称:电线管 2、材质:JDG紧定式镀锌穿线管 3、规格:JDG16×1 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	1274.82	15.01	19135.05	
174	030411004007	配线 ZR-B2-RVVP-2x1.5mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1.5 2、配线 ZR-B2-RVVP-2x1.5mm	m	180	7.27	1308.60	
175	030411004008	配线 ZR-B2-RVVP-2x1.0mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1 2、配线 ZR-B2-RVVP-2x1.0mm	m	252.432	6.32	1595.37	
176	030411004009	配线 NH-BV-2x4.0mm	1、硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 6 2、绝缘电线|NH-BV-1x4.0mm	m	360	6.59	2372.40	
177	030411004010	配线 NH-BV-2x2.5mm	1、硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 2.5 2、绝缘电线|NH-BV-1x2.5mm	m	557.784	4.70	2621.58	
178	030411004011	配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1.5 2、配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	m	180	4.03	725.40	
179	030411004012	配线 ZN-B2-RVS-2x1.0mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1 2、配线 ZN-B2-RVS-2x1.0	m	282.384	3.24	914.92	
180	030411004013	配线 ZR-B2-RVS-2x2.5	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 2.5 2、多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV|ZR-B2-RVS-2x2.5	m	199.764	6.51	1300.46	
181	030905001001	自动报警系统调试	1、自动报警系统装置调试 1000点以下	系统	1	18114.24	18114.24	
		电气火灾监控系统					10438.13	
本页小计							56527.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 22 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
182	030904001002	剩余电流式电气火灾监控探测器	1、点型探测器安装 可燃气体 2、剩余电流式电气火灾监控探测器	个	1	2602.64	2602.64	
183	030411001010	配管 JDG16	1、名称:电线管 2、材质:JDG紧定式镀锌穿线管 3、规格:JDG25×1 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	180	15.01	2701.80	
184	030411004014	配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1.5 2、配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	m	180	12.68	2282.40	
185	030905001002	自动报警系统调试	1、自动报警系统装置调试 64点以下	系统	1	2851.29	2851.29	
		消防设备电源监控系统					16424.56	
186	030904008004	三相四线双电源电压传感器	1、单输入、单输出模块安装 2、三相四线双电源电压传感器	个	1	2010.28	2010.28	
187	030904008005	直流电压/电流传感器	1、单输入、单输出模块安装 2、直流电压/电流传感器	个	3	1945.13	5835.39	
188	030411001011	配管 JDG25	1、名称:电线管 2、材质:JDG紧定式镀锌穿线管 3、规格:JDG25×1.6 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	180	18.39	3310.20	
189	030411004015	配线 NH-BV-2x2.5mm	1、硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 2.5 2、绝缘电线|NH-BV-1x2.5mm	m	360	4.70	1692.00	
190	030411004016	配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1.5 2、配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	m	180	4.03	725.40	
191	030905001003	自动报警系统调试	1、自动报警系统装置调试 64点以下	系统	1	2851.29	2851.29	
		气体灭火系统					62440.96	
192	030904013001	气体灭火控制器	1、联动控制主机(落地)安装 1000点以上 2、气体灭火控制器 3、做法详见图纸	台	1	12202.04	12202.04	
本页小计							39064.73	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 23 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
193	030904005002	声光报警器	1、声光报警器安装 2、声光报警器	个	7	136.95	958.65	
194	030904001003	编码光电感烟探测器	1、点型探测器安装 感烟 2、编码光电感烟探测器	个	6	97.22	583.32	
195	030904001004	编码光电感温探测器	1、点型探测器安装 感温 2、编码光电感温探测器	个	3	93.17	279.51	
196	030904003003	编码消火栓按钮带指示灯	1、按钮安装 2、编码消火栓按钮带指示灯	个	3	113.77	341.31	
197	030904003004	编码手动报警按钮带电话插孔(DC24V)	1、按钮安装 2、编码手动报警按钮带电话插孔(DC24V)	个	3	140.60	421.80	
198	030904003005	紧急启、停按钮	1、按钮安装 2、紧急启、停按钮	个	2	196.44	392.88	
199	030904006001	消防对讲专用电话	1、通讯分机安装 2、消防对讲专用电话	部	1	81.93	81.93	
200	030412004003	带有声警报的放气指示灯	1、标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式 示意图号:171、172、173、174 2、带有声警报的放气指示灯	套	2	325.55	651.10	
201	030404019001	手/自动转换开关	1、控制设备及低压电器安装 组合、万能转换开关安装 万能转换开关 2、手/自动转换开关	个	2	3336.79	6673.58	
202	030601002002	压力开关	1、压力仪表 压力开关压力控制器 2、压力开关	台	5	245.84	1229.20	
203	030902005001	气瓶电磁阀 DN50	1、选择阀安装 螺纹连接 公称直径(mm以内) 50 2、气瓶电磁阀	个	5	1186.88	5934.40	
204	030411001012	配管 JDG25	1、名称:电线管 2、材质:JDG紧定式镀锌穿线管 3、规格:JDG25×1.6 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	151.74	18.39	2790.50	
205	030411001013	配管 JDG20	1、名称:电线管 2、材质:JDG紧定式镀锌穿线管 3、规格:JDG20×1.6 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	87.42	16.62	1452.92	
本页小计							21791.10	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 24 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
206	030411001014	配管 JDG16	1、名称:电线管 2、材质:JDG紧定式镀锌穿线管 3、规格:JDG16×1 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	276.32	15.01	4147.56	
207	030411004017	配线 ZR-B2-RVVP-2x1.5mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1.5 2、配线 ZR-B2-RVVP-2x1.5mm	m	150	7.27	1090.50	
208	030411004018	配线 ZR-B2-RVVP-2x1.0mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1 2、配线 ZR-B2-RVVP-2x1.0mm	m	50.805	6.32	321.09	
209	030411004019	配线 NH-BV-2x4.0mm	1、硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 6 2、绝缘电线|NH-BV-1x4.0mm	m	300	6.59	1977.00	
210	030411004020	配线 NH-BV-2x2.5mm	1、硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 2.5 2、绝缘电线|NH-BV-1x2.5mm	m	358.74	4.70	1686.08	
211	030411004021	配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1.5 2、配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	m	150	4.03	604.50	
212	030411004022	配线 ZN-B2-RVS-2x1.0mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1 2、配线 ZN-B2-RVS-2x1.0	m	156.435	3.24	506.85	
213	030905001004	自动报警系统调试	1、自动报警系统装置调试 1000点以下	系统	1	18114.24	18114.24	
		措施项目					6051.82	
214	031302007001	高层施工增加		项	1			
215	031301017001	脚手架搭拆费		项	1	6051.82	6051.82	
本页小计							34499.64	
合　计							1172587.50	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77%	56681.13			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0%				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0%				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30%				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20%				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10%				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　　计					56681.13			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：商业3-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-7-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-7-2
3	计日工			明细详见表-7-3
4	总承包服务费			明细详见表-7-4
5	预算包干费	15846.00		
6	工程优质费			
7	概算幅度差	34996.07		
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	50842.07		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业3-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
1	圆钢 Φ5.5～9		kg	4.582	4.10	预算价	
2	镀锌圆钢 Φ10～25		kg	0.632	4.09	预算价	
3	扁钢 综合		kg	26.834	4.09		
4	扁钢 60以内		kg	3.4442	4.09	预算价	
5	槽钢 5～16#		kg	47.0106	4.16	预算价	
6	钢板 综合		kg	16.8	4.34	预算价	
7	低碳钢焊条 综合		kg	54.7513	4.52		
8	低碳钢焊条 综合		kg	0.6	4.52	预算价	
9	低碳钢焊条	结422 Φ3.2	kg	10.2836	4.52		
10	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	kg	360.93	0.44		
11	复合普通硅酸盐水泥	P.O 42.5	kg	12.322	0.48		
12	中砂		m3	0.086	198.78	预算价	
13	碎石 20		m3	0.095	175.39	预算价	
14	胶合板 2440×1220×3		m2	1.35	10.60	预算价	
15	6mm厚夹丝防火玻璃		m2	17.5429	1020.44	预算价	
16	酚醛调和漆		kg	0.78	12.06	预算价	
17	汽油 综合		kg	68.9522	8.84		
18	汽油 70～90#		kg	1.852	8.84	预算价	
19	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线 BVR-4mm2		m	156.8226	2.74		
20	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线 BVR-6mm2		m	16.1837	4.12	预算价	
21	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-105℃-1mm2		m	61.08	0.74	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业3-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
22	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-105℃-2.5mm2		m	9.162	1.65		
23	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-2.5mm2		m	46.7221	1.65	预算价	
24	水		m3	26.1924	3.46		
25	电		kW·h	0.0338	0.78	预算价	
26	电		kW·h	8	0.78	预算价	
27	型钢		kg	57.6	4.96	预算价	
28	不锈钢板	2.0	m2	37.3248	223.82	预算价	
29	镀锌钢板	1.0	m2	36.2874	38.87	预算价	
30	醇酸调和漆		kg	4.8657	18.50	预算价	
31	醇酸防锈漆		kg	6.7212	15.49	预算价	
32	环氧红丹防锈漆		kg	2.3689	16.12	预算价	
33	防火涂料		kg	17.6469	19.53	预算价	
34	阻火圈 dn110		个	28.7157	59.83	预算价	
35	钢套管	DN125	kg	33.4	49.14	预算价	
36	热浸锌镀锌钢管	DN150	m	22.5836	111.71	预算价	
37	热浸锌镀锌钢管	DN65	m	25.671	46.25	预算价	
38	热浸锌镀锌钢管	DN100	m	42.0487	71.74	预算价	
39	镀锌钢管	SC20	m	37.08	9.81	预算价	
40	镀锌钢管	SC25	m	9.8756	12.97	预算价	
41	304薄壁不锈钢管	DN80	m	15.0912	102.13	预算价	
42	304薄壁不锈钢管	DN40	m	36.3009	46.65	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业3-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
43	304薄壁不锈钢管	DN50	m	54.1962	61.68	预算价	
44	304薄壁不锈钢管	DN100	m	67.4417	147.90	预算价	
45	304薄壁不锈钢管	DN150	m	14.8514	275.67	预算价	
46	不锈钢波纹伸缩节	DN150	个	1	932.47	预算价	
47	塑料UPVC冷凝管	dn32	m	88.3826	8.04	预算价	
48	塑料PPR给水管	DN25	m	245.3132	3.28	预算价	
49	塑料UPVC排水管	dn110	m	89.1618	17.10	预算价	
50	塑料UPVC排水管	dn110	m	22.9615	17.10	预算价	
51	塑料UPVC排水管	dn160	m	25.175	27.55	预算价	
52	塑料UPVC排水管	dn75	m	3.9592	7.13	预算价	
53	塑料UPVC排水管	dn160	m	2.1374	27.55	预算价	
54	塑料管 Φ63		m	2.862	4.66	预算价	
55	塑料管 Φ200		m	3.498	46.92	预算价	
56	室内热浸锌镀锌钢管管件	DN65	个	19.5048	27.97	预算价	
57	室内热浸锌镀锌钢管管件	DN100	个	21.9752	69.57	预算价	
58	给水室内不锈钢管卡压管件	DN80	个	7.0793	42.09	预算价	
59	给水室内不锈钢管卡压管件	DN40	个	27.463	15.98	预算价	
60	给水室内不锈钢管卡压管件	DN50	个	34.758	17.58	预算价	
61	给水室内不锈钢管卡压管件	DN100	个	28.357	49.56	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业3-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
62	给水室内不锈钢管焊接管件	DN150	个	2.9241	69.96	预算价	
63	室内塑料雨水管件(粘接)	dn110	个	37.3152	12.43	预算价	
64	室内塑料雨水管件(粘接)	dn160	个	1.0622	25.75	预算价	
65	室内塑料排水管件	dn110	个	27.9405	12.43	预算价	
66	室内塑料排水管件	dn160	个	15.7675	25.75	预算价	
67	室内塑料排水管件	dn75	个	3.5754	7.55	预算价	
68	室内塑料给水管接头零件(热熔接)	DN25	个	295.7763	1.37	预算价	
69	空调凝结水室内塑料管热熔管件	dn32	个	58.8064	1.43	预算价	
70	不锈钢Y型过滤器	DN50	个	10	504.00	预算价	
71	不锈钢Y型过滤器	DN80	个	2	1182.64	预算价	
72	不锈钢Y型过滤器	DN150	个	2	2391.49	预算价	
73	可曲挠橡胶接头	DN40	个	8	126.96	预算价	
74	可曲挠橡胶接头	DN50	个	12	171.20	预算价	
75	成品不锈钢管卡	DN80	套	4.2	45.22	预算价	
76	成品UPVC管卡	dn110	套	24.15	4.26	预算价	
77	成品UPVC管卡	DN50	套	21	5.40	预算价	
78	成品PPR管卡	DN25	套	26.25	2.79	预算价	
79	成品不锈钢管卡	DN40	套	10.5	23.03	预算价	
80	成品不锈钢管卡	DN50	套	15.75	30.35	预算价	
81	成品不锈钢管卡	DN150	套	4.2	108.50	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业3-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
82	成品不锈钢管卡	DN100	套	21	70.52	预算价	
83	成品UPVC管卡	dn160	套	8.4	4.52	预算价	
84	成品UPVC管卡	dn75	套	2.1	2.08	预算价	
85	装配式管道支架		kg	37.93	5.43	预算价	
86	侧向+纵向抗震支架		套	11	1756.00	预算价	
87	不锈钢螺纹截止阀		个	22.22	206.89	预算价	
88	不锈钢加密软密封闸阀|DN50		个	10.1	534.00	预算价	
89	法兰球墨铸铁闸阀（1.6pa）	DN100	个	1	778.44	预算价	
90	不锈钢法兰闸阀	DN50	个	22	936.81	预算价	
91	法兰不锈钢偏心异径管	DN40	个	8	68.69	预算价	
92	法兰不锈钢偏心异径管	DN50	个	12	86.06	预算价	
93	法兰不锈钢电磁阀	DN80	个	2	2796.21	预算价	
94	法兰不锈钢截止阀	DN50	个	24	1939.59	预算价	
95	不锈钢可调式减压阀	DN50	个	10	8297.30	预算价	
96	法兰不锈钢泄压阀	DN50	个	4	3360.00	预算价	
97	法兰不锈钢闸阀	DN40	个	12	895.87	预算价	
98	法兰不锈钢闸阀	DN65	个	1	1107.14	预算价	
99	法兰不锈钢闸阀	DN80	个	2	1455.06	预算价	
100	法兰不锈钢闸阀	DN150	个	6	2506.05	预算价	
101	法兰不锈钢电动浮球阀	DN80	个	2	16493.00	预算价	
102	钢板平焊法兰	DN100	副	1	108.00	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业3-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
103	钢板平焊法兰	DN50	副	94	41.98	预算价	
104	钢板平焊法兰	DN150	副	9	120.92	预算价	
105	钢板平焊法兰	DN40	副	28	24.14	预算价	
106	钢板平焊法兰	DN80	副	7	45.82	预算价	
107	钢板平焊法兰	DN65	副	1	40.22	预算价	
108	钢板平焊法兰	DN40	副	2	24.14	预算价	
109	自动排气阀	DN25	个	1	45.00	预算价	
110	铝合金防雨百叶 1800*500		个	4	337.93	预算价	
111	防结露百叶风口	400*600	个	2	1.54	预算价	
112	铝合金防雨百叶	800*600	个	1	153.34	预算价	
113	铝合金防雨百叶 2000*1000		个	1	484.47	预算价	
114	铝合金防雨百叶	2450*1000	个	1	812.22	预算价	
115	风管防火阀	Φ400	个	1	636.38	预算价	
116	70℃电动调节阀	1800*500	个	2	1414.83	预算价	
117	70℃防火阀	800*600	个	1	439.59	预算价	
118	70℃常开电动阀	800*400	个	1	359.52	预算价	
119	设备减振台座		台	84	300.00	预算价	
120	甲型单栓室内减压稳压消火栓	800*650*240	套	11	1536.94	预算价	
121	灭火器放置箱（含灭火器 MF/ABC4x2）		个	11	313.52	预算价	
122	气压罐	Φ600x1150mm（高）	台	4	9319.70	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业3-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
123	气瓶电磁阀		个	5	1104.98	预算价	
124	编码光电感烟探测器		个(对)	29	53.78	预算价	
125	剩余电流式电气火灾监控探测器		个	1	2556.00	预算价	
126	编码光电感温探测器		个(对)	3	49.73	预算价	
127	声光报警器		个	15	53.72	预算价	
128	气体灭火控制器		台	1	9288.06	预算价	
129	总线隔离器		个	1	60.12	预算价	
130	编码信号单输入输出模块		个	1	53.65	预算价	
131	三相四线双电源电压传感器		个	1	1884.40	预算价	
132	直流电压/电流传感器		个	3	1819.25	预算价	
133	消防模块接线箱		台	1	135.40	预算价	
134	编码消火栓按钮带指示灯		个	11	51.04	预算价	
135	编码手动报警按钮带电话插孔(DC24V)		个	11	77.87	预算价	
136	紧急启、停按钮		个	2	133.71	预算价	
137	消防吸顶式扬声器	3W	只	6	44.13	预算价	
138	不锈钢螺纹水表		个	11	243.68	预算价	
139	电接点压力表(仪表接头、取源部件)		台	20	242.97	预算价	
140	压力开关		台	5	108.82	预算价	
141	有机玻璃管水位计		个	1	1413.09	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业3-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
	3.3m						
142	A型安全出口标志灯	1W,DC36V	套	16.16	34.21	预算价	
143	A型单面单向/双向标志灯	1W,DC36V	套	2.02	41.78	预算价	
144	A型消防应急照明灯	5W,DC36V，光通量:400lm	套	24.24	213.75	预算价	
145	单管荧光灯	28W,220V(T5系列),光通量:2400lm	套	30.3	135.22	预算价	
146	圆形吸顶灯（LED光源）	16W,220V(前室)，光通量:1100lm	套	9.09	142.66	预算价	
147	带有声警报的放气指示灯		套	2.02	285.00	预算价	
148	双联单控开关	10A,250V	个	4.08	11.16	预算价	
149	人体感应开关		个	9.18	86.00	预算价	
150	二、三极插座	10A,250V（安全型）	个	1.02	5.65	预算价	
151	浪涌保护器	Ⅱ级试验SPD(8/20μs)，In≥5kA,Up≤2.5kV	个	12	1634.00	预算价	
152	绝缘电线	NH-BV-1x4.0mm	m	712.8	5.00	预算价	
153	绝缘电线	NH-BV-1x2.5mm	m	1404.1764	3.06	预算价	
154	绝缘电线	WDUZCN-BYJ-B2-2x2.5	m	412.4749	5.77	预算价	
155	绝缘电线	WDUZC-BYJ-3x2.5	m	39.6	5.24	预算价	
156	绝缘电线	WDZC-BYJ-B2-1x6	m	4816.7136	4.82	预算价	
157	绝缘电线	WDZC-BYJ-B2-1x10	m	719.964	9.71	预算价	
158	绝缘电线	WDUZCN-BYJ-3x2.5	m	342.1308	8.09	预算价	
159	绝缘电线	WDUZC-BYJ-4x2.5	m	10.3884	12.07	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业3-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
160	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV	ZN-B2-RVS-2x1.5	m	194.4	10.49	预算价	
161	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV	ZR-B2-RVVP-2x1.5mm	m	356.4	5.48	预算价	
162	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV	ZR-B2-RVVP-2x1.0mm	m	327.496	4.62	预算价	
163	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV	ZN-B2-RVS-2x1.0	m	473.9245	1.77	预算价	
164	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV	ZN-B2-RVS-2x1.5mm	m	550.8	2.48	预算价	
165	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV	ZR-B2-RVS-2x2.5	m	215.7451	4.76	预算价	
166	控制电缆	ZC-KVV-7x1.5	m	81.2	13.13	预算价	
167	控制电缆	ZC-KVV-4x1.5	m	60.9	6.79	预算价	
168	铜芯电缆	WDUZB-YJY-B2-5x10	m	75.6652	65.08	预算价	
169	铜芯电缆	WDUZB-YJY-B2-5x16	m	211.288	102.29	预算价	
170	铜芯电缆	WDUZB-YJY-B2-3x35+2x16	m	76.7681	129.14	预算价	
171	铜芯电缆	WDUZBNW-YJY-B1-5x6	m	63.0482	32.29	预算价	
172	铜芯电缆	WDUZB-YJY-B2-4x10	m	35.0147	42.26	预算价	
173	铜芯电缆	WDUZB-YJY-B2-4x6	m	29.7061	27.86	预算价	
174	铜芯电缆	WDUZB-YJY-B2-4x4	m	88.7184	19.17	预算价	
175	铜芯电缆	WDUZB-YJY-B2-4x2.5	m	64.7935	9.91	预算价	
176	铜芯电缆	WDUZANS-YJY-B1-5x2.5	m	27.8639	15.28	预算价	
177	防水消防镀锌线槽	MR100*100	m	65.4977	36.08	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业3-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
178	刚性难燃管	PC40	m	1132.032	5.65	预算价	
179	可挠性金属套管	JDG25	m	949.8405	8.21	预算价	
180	可挠性金属套管	JDG16	m	1835.0084	5.48	预算价	
181	可挠性金属套管	JDG20	m	727.1655	7.02	预算价	
182	可挠性金属套管	JDG20	m	92.6652	6.54	预算价	
183	可挠性金属套管	JDG32	m	95.4	10.65	预算价	
184	热缩式电缆终端头	5*16mm2	套	2.04	60.53	预算价	
185	热缩式电缆终端头	5*10mm2	套	4.08	60.53	预算价	
186	热缩式电缆终端头	5*35mm2	套	2.04	72.44	预算价	
187	接线盒		个	44.88	2.33	预算价	
188	车道潜水泵控制箱		台	5	3000.00	预算价	
189	消防对讲专用电话		部	1	66.41	预算价	
190	雨水斗	dn110	套	13	277.13	预算价	
191	成品圆钢接地极	Φ12	根	3	31.35	预算价	
192	轴流式通风机	3505m3/h:76.2Pa:120w	台	1	437.69	预算价	
193	离心式通风机	8121m3/h:325Pa:1.5kw	台	1	3896.90	预算价	
194	立式多级不锈钢管道泵（辅泵）	25GDLF2-74，Q=2M3/h，H=74M，1.1kW，泵组流量为16M3/h	台	2	2825.32	预算价	
195	立式多级不锈钢管道泵（辅泵）25GDLF2-112，Q=2M3/h，H=112M，1.5kW，泵组流量为16M3/h		台	2	4093.48	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业3-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
196	立式多级不锈钢管道泵（辅泵）25GDLF2-91，Q=2M3/h，H=91M，1.1kW，泵组流量为16M3/h		台	2	3143.21	预算价	
197	立式多级不锈钢管道泵（辅泵）25GDLF2-127，Q=2M3/h，H=127M，2.2kW，泵组流量为16M3/h		台	2	4255.91	预算价	
198	立式多级不锈钢管道泵（主泵）40GDLF8-94，Q=8M3/h，H=94M,4kW，泵组流量为16M3/h		台	3	9882.75	预算价	
199	立式多级不锈钢管道泵（主泵）40GDLF8-118，Q=8M3/h，H=118M,5.5kW，泵组流量为16M3/h		台	3	12110.00	预算价	
200	立式多级不锈钢管道泵（主泵）40GDLF8-70，Q=8M3/h，H=70M,3kW，泵组流量为16M3/h		台	3	9232.10	预算价	
201	立式多级不锈钢管道泵（主泵）40GDLF8-129，Q=8M3/h，H=129M,7.5kW，泵组流		台	3	14444.00	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业3-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
	量为16M3/h						
202	消防控制室双电源切换箱	XKAT	台	1	800.00	预算价	
203	排烟风机控制箱	2PYAT	台	2	800.00	预算价	
204	商铺配电箱 sAL1,sAL3~7		台	6	500.00	预算价	
205	商铺配电箱 sAL2		台	1	500.00	预算价	
206	配电房配电箱	3-1ALgd	台	1	600.00	预算价	
207	公共服务社区用房配电箱 2-1ALsq		台	1	600.00	预算价	
208	机械联锁,自投自复带中间位(隔离功能)	WATSNA-63/40A 4P CR	个	1	3784.00	预算价	
209	机械联锁,自投自复带中间位(隔离功能)	ATNSX-100N/4P 80A PC	个	2	4500.00	预算价	
210	手/自动转换开关		个	2	3222.23	预算价	
211	机械联锁,自投自复带中间位(隔离功能)	WATSNA-63/25A 4P CR	个	1	6728.00	预算价	
212	机械联锁,自投自复带中间位(隔离功能)	WATSNA-125/100A 4P CBRX	个	1	8546.40	预算价	
213	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C16A/1P	个	8	42.61	预算价	
214	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C20A/1P	个	1	42.61	预算价	
215	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C40A/3P	个	2	213.89	预算价	
216	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C16A/2P+VM30mA	个	7	274.86	预算价	
217	自动空气断路器 DZ型	NSX100N-50A/3P	个	1	989.64	预算价	
218	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C63A/4P	个	2	342.29	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业3-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
219	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C16A/1P+N	个	2	42.61	预算价	
220	自动空气断路器 DZ型	iC65N-D20A/3P	个	2	219.30	预算价	
221	自动空气断路器 DZ型	INS63/3P	个	2	500.09	预算价	
222	自动空气断路器 DZ型	NSX80HMA 50A/3P	个	2	1560.26	预算价	
223	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C25A/2P+VM30mA	个	6	285.07	预算价	
224	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C32A/2P+VM30mA	个	1	324.12	预算价	
225	自动空气断路器 DZ型	iC65N-C25A/3P	个	1	179.81	预算价	
226	自动空气断路器 DZ型	iC65N-D16A/3P	个	3	219.30	预算价	
227	自动空气断路器 DZ型	NSX100N-32A/3P	个	3	827.26	预算价	
228	自动空气断路器 DZ型	NSX100N-16A/3P	个	1	827.26	预算价	
229	局部等电位端子箱 LEB	160*75*50	台	4	96.79	预算价	
230	总等电位端子箱 MEB	300×200×120	台	1	109.42	预算价	
231	A型刚性防水套管 DN100		个	7	83.84	预算价	
232	A型刚性防水套管 DN150		个	2	111.56	预算价	
233	B型柔性防水套管 DN150		个	11	115.27	预算价	
234	304不锈钢防虫网		m2	9.01	134.35	预算价	
235	18目不锈钢防虫网罩		m2	3.5	20.93	预算价	
236	避雷引下线 镀锌圆钢 Φ16		m	158.5	6.40	预算价	
237	接闪杆（H=500mm）		根	4	16.23	预算价	
238	明装接闪带（热镀锌圆钢 Φ12）		m	119.86	4.07	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业3-安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
239	暗敷接闪网格（热镀锌圆钢 Φ12）		m	37.5	4.07	预算价	
240	接地测试板制作、安装		处	3	25.18	预算价	
241	A型刚性防水套管 DN150		个	2	111.56	预算价	
242	A型刚性防水套管 DN200		个	15	164.18	预算价	
243	A型刚性防水套管 DN65		个	10	63.46	预算价	
244	A型刚性防水套管 DN50		个	7	54.18	预算价	
245	B型柔性防水套管 DN50		个	3	48.31	预算价	

单位工程造价汇总表

工程名称：商业3-土建工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	1794256.42	
1.1	A.4砌筑工程	219369.17	
1.2	A.5混凝土及钢筋混凝土工程	601979.00	
1.3	A.8门窗工程	268798.05	
1.4	A.9屋面及防水工程	49190.23	
1.5	A.10保温、隔热、防腐工程	183833.51	
1.6	A.11楼地面装饰工程	10757.25	
1.7	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	78106.00	
1.8	A.13天棚工程		
1.9	A.14油漆、涂料、裱糊工程	268727.86	
1.10	A.15其他装饰工程	113495.35	
2	措施合计	515005.71	
2.1	绿色施工安全防护措施费	460911.17	
2.2	其他措施费	54094.54	
3	其他项目	85796.76	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	31969.07	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差	53827.69	
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	2395058.89	
5	增值税销项税额	215555.30	—
6	总造价	2610614.19	
7	人工费	628842.45	
投标报价合计=1+2+3+5		2,610,614.19	0

注：本表适用于单位工程造价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-土建工程　　标段：　　第 1 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
	A.4	砌筑工程					219369.17	
1	010401003001	加气混凝土砌块外墙-200厚	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块5.0MPa 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级、配合比:DM M5-GB/T 25181-2010加气砼专用砂浆	m3	240.4646	659.56	158600.83	
2	010401003002	加气混凝土砌块外墙-150厚	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块5.0MPa 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级、配合比:DM M5-GB/T 25181-2010加气砼专用砂浆	m3	18.1908	674.21	12264.42	
3	010401003003	加气混凝土砌块内墙-200厚	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块5.0MPa 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级、配合比:DM M5-GB/T 25181-2010加气砼专用砂浆	m3	107.0694	384.08	41123.22	
4	010401003004	加气混凝土砌块内墙-150厚	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块5.0MPa 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级、配合比:DM M5-GB/T 25181-2010加气砼专用砂浆	m3	5.1894	655.86	3403.52	
5	010401012001	砌砖台阶	1.砌砖台阶	m2	21.438	185.52	3977.18	
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					601979	
6	010502001001	矩形柱	1.矩形柱 2.预拌混凝土C30 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	33.77	742.34	25068.82	
7	010502002001	构造柱	1.构造柱 2.预拌混凝土C20	m3	13.0285	777.51	10129.79	
8	010502003005	异形柱	1.异形柱 2.预拌混凝土C30 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	8.2543	752.44	6210.87	
9	010503004002	圈梁	1.圈梁 2.预拌混凝土C20	m3	9.237	687.43	6349.79	
10	010503005001	过梁	1.过梁 2.预拌混凝土C20	m3	4.6853	687.43	3220.82	
本页小计							270349.26	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-土建工程　　标段：　　第 2 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
11	010507005003	压顶	1.压顶 2.预拌混凝土C20	m3	15.1917	848.97	12897.30	
12	010504001005	直形墙	1.直形墙 2.预拌混凝土C30 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	65.5927	664.81	43606.68	
13	010505001001	有梁板	1.有梁板 2.预拌混凝土C30 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	266.2267	649.69	172964.82	
14	010505002001	无梁板	1.无梁板 2.预拌混凝土C30	m3	0.2304	612.26	141.06	
15	010505008002	挡雨飘板	1.挡雨飘板 2.预拌混凝土C30	m3	7.92	780.05	6178.00	
16	010506001001	直形楼梯	1.直形楼梯 2.预拌混凝土C30 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	22.9713	709.52	16298.60	
17	010515001002	现浇构件钢筋	1.现浇构件圆钢 Φ10内	t	0.139	5329.64	740.82	
18	010515001008	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 Φ10以内	t	14.417	5142.16	74134.52	
19	010515001003	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 Φ25以内	t	29.233	4885.05	142804.67	
20	010515001004	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 Φ25以外	t	0.087	4848.33	421.80	
21	010515001005	现浇构件钢筋	1.现浇构件箍筋 圆钢 Φ10以内	t	0.44	6171.10	2715.28	
22	010515001006	现浇构件钢筋	1.现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) Φ10以内	t	10.137	6385.14	64726.16	
23	010515001007	现浇构件钢筋	1.现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) Φ10以外	t	2.347	5211.68	12231.81	
24	010516003001	机械连接	1.套筒直螺纹钢筋接头 Φ18以内	个	69	12.96	894.24	
25	010516003002	机械连接	1.套筒直螺纹钢筋接头 Φ25以内	个	15	16.21	243.15	
	A.8	门窗工程					268798.05	
本页小计							550998.91	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-土建工程　　标段：　　第 3 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
26	010802001002	铝合金平开门	1、铝合金平开门（含拉手、门锁等五金） 2、框、扇材质:浅灰色隔热型材铝合金 3、玻璃品种、厚度:中空玻璃（6mm+9mm空气+6透明）	m2	34.1	871.78	29727.70	
27	010802003004	乙级防火门	1、乙级防火门（含拉手、闭门器、顺位器等五金）	m2	17.27	2576.72	44499.95	
28	010802003006	甲级防火门	1、甲级防火门（含拉手、闭门器、顺位器等五金）	m2	17.6	2552.76	44928.58	
29	010807001003	铝合金固定窗（6+12+6Low-E中空玻璃）	1.框、扇材质:浅灰色隔热型材铝合金 2.玻璃品种、厚度:Low-E中空玻璃（6mm+12mm空气+6透明）	m2	106.397	865.46	92082.35	
30	010807001004	铝合金平开窗（6+12+6Low-E中空玻璃）	1.框、扇材质:浅灰色隔热型材铝合金 2.玻璃品种、厚度:Low-E中空玻璃（6mm+12mm空气+6透明）	m2	36.6	925.98	33890.87	
31	010807001005	铝合金平开窗（6mm单层玻璃）	1、框、扇材质:铝合金 2、玻璃品种、厚度:6mm单层玻璃	m2	11.375	31.65	360.02	
32	010807002002	甲级防火窗	1.不锈钢框+25mmA类防火玻璃	m2	6.29	842.91	5301.90	
33	010807003001	蓝灰色空调百叶	1、蓝灰色空调百叶窗（含配件）	m2	40.825	441.07	18006.68	
	A.9	屋面及防水工程					49190.23	
34	010902001001	屋面卷材防水	1、3厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅰ型); 2、1.5厚BAC-P双面自粘防水卷材(Ⅰ型),转角位置作R≥100~150的圆弧处理;(非粘贴面层保护薄膜保留作为隔离层,如有破损应在破损处铺贴0.10~0.15厚聚乙烯薄膜一层); 3、1.5厚聚合物水泥防水涂膜; 4、20厚DS M20-GB/T 25181-2019水泥砂浆找平层,纵横设置分格缝,间距≤6000,缝宽10~20的分格缝(密封膏嵌缝),转角位置作R≥50的圆弧处理	m2	207.4682	189.22	39257.13	
本页小计							308055.18	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-土建工程　　标段：　　第 4 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
35	010902003001	屋面刚性层	1、40厚(最薄处)C20细石混凝土找坡层,内配筋Φ4@150双向(置于该层上半部,保护层厚度≥15),平面内间距≤6000设纵横分格缝;缝宽15~20,钢筋断开,缝内嵌硅酮密封膏;	m2	178.4282	55.67	9933.10	
	A.10	保温、隔热、防腐工程					183833.51	
36	011001001001	保温隔热屋面	1、100mm挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板;拼缝处贴胶带,上铺无纺布隔离层(200g/m2)	m2	178.4282	85.19	15200.30	
37	011001003001	保温隔热墙面	1、5厚抗裂砂浆,内衬耐碱玻纤网格布; 2、35厚玻化微珠保温砂浆	m2	1276.5572	132.10	168633.21	
	A.11	楼地面装饰工程					10757.25	
38	011101001001	水泥砂浆楼地面（生活水泵房、变配电房）	1、20厚DS M20-GB/T 25181-2019水泥砂浆抹面压光	m2	278.465	28.92	8053.21	
39	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	1、20厚DS M20-GB/T 25181-2019水泥砂浆抹面压光	m2	39.1833	69.01	2704.04	
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					78106	
40	011201001003	墙面一般抹灰（商铺、公共服务社区用房、楼梯间、通道、电梯厅、前室）	1、15厚DP M10-GB/T 25181-2019水泥石灰砂浆找平	m2	1338.5896	21.24	28431.64	
41	011201001004	墙面一般抹灰（商铺、公共服务社区用房、楼梯间、通道、电梯厅、前室需做保温处）	1、15厚DP M10-GB/T 25181-2019水泥石灰砂浆找平,内衬耐碱玻纤网格布	m2	769.9184	36.58	28163.62	
42	011201001005	墙面一般抹灰（挂网处）	1、15厚DP M10-GB/T 25181-2019水泥石灰砂浆找平; 2、钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂300宽镀锌电焊钢丝网 （Φ1.07x25x25),使用水泥钉钉挂	m2	144.8946	43.22	6262.34	
43	011201001006	墙面一般抹灰（生活水泵房、变配电房）	1、20厚DP M10-GB/T 25181-2019水泥石灰砂浆找平	m2	486.2215	26.80	13030.74	
本页小计							280412.20	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-土建工程　　标段：　　第 5 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
44	011201001001	墙面一般抹灰（生活水泵房、变配电房挂网处）	1、20厚DP M10-GB/T 25181-2019水泥石灰砂浆找平； 2、钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂300宽镀锌电焊钢丝网 （φ1.07x25x25),使用水泥钉钉挂	m2	44.9556	49.33	2217.66	
	A.13	天棚工程						
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					268727.86	
45	011406001001	墙面刮腻子（楼梯间）	1、刮内墙腻子(二遍),砂纸打磨光滑	m2	275.6618	12.80	3528.47	
46	011406001002	无机涂料墙面（生活水泵房、变配电房）	1、内墙涂料(无机涂料)； 2、刮内墙防潮腻子(二遍),砂纸打磨光滑	m2	531.1771	46.78	24848.46	
47	011406001003	天棚刮腻子（楼梯间）	1、刮内墙腻子(二遍),砂纸打磨光滑	m2	11.3888	15.25	173.68	
48	011406001005	天棚刮防水腻子（生活水泵房）	1、刮防潮腻子(二遍)	m2	182.547	21.36	3899.20	
49	011407001001	外墙面真石漆	1、清理基层,刷素水泥浆一遍; 2、外墙满挂镀锌电焊钢丝网 （φ1.07x25x25)； 3、5厚聚合物水泥防水砂浆(乳液型)； 4、刮外墙涂料腻子(二遍)； 5、灰白色真石漆	m2	2150.5238	109.87	236278.05	
	A.15	其他装饰工程					113495.35	
50	011506003001	玻璃雨篷	1、防坠落雨篷 钢化夹层玻璃6+0.76+6	m2	27.8	934.74	25985.77	
51	011207001001	蓝灰色金属线脚饰面	1、蓝灰色金属线脚饰面 2、详见图纸	m2	40.2975	1579.35	63643.86	
52	011207001002	广告位	1、广告位 2、详见图纸	m2	24.85	756.68	18803.50	
53	011502001001	蓝灰色铝合金饰线	1、蓝灰色铝合金饰线 2、详见图纸	m	90.3	56.06	5062.22	
		措施项目					428232.53	
54	粤011701008002	综合钢脚手架	1.综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 12.5 2.建筑用综合脚手架使用费	m2	1137.76	44.44	50562.05	
55	粤011701010003	满堂脚手架	1.满堂脚手架(钢管) 基本层3.6m	m2	147.1588	12.57	1849.79	
本页小计							436852.71	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-土建工程　　标段：　　第 6 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
56	粤011701011002	里脚手架	1.里脚手架(钢管) 民用建筑基本层3.6m	m2	278.147	15.81	4397.50	
57	粤011701011003	里脚手架	1.里脚手架(钢管) 民用建筑基本层3.6m 实际高度(m):5.6	m2	392.17	26.48	10384.66	
58	粤011701015001	电梯井脚手架	1.电梯井脚手架(钢管) 高度(m以内) 20	座	1	1794.95	1794.95	
59	011702002001	矩形柱	1.矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m2	13.243	70.05	927.67	
60	011702002004	矩形柱	1.矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内	m2	54.048	57.89	3128.84	
61	011702002005	矩形柱	1.矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外	m2	172.0548	63.44	10915.16	
62	011702002002	矩形柱	1.矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内 实际支模高度(m):5.75	m2	108.72	71.04	7723.47	
63	011702002003	矩形柱	1.矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外 实际支模高度(m):5.75	m2	255.5851	76.59	19575.26	
64	011702004001	异形柱	1.异形柱模板 支模高度3.6m内	m2	16.5888	81.18	1346.68	
65	011702004002	异形柱	1.异形柱模板 支模高度3.6m内 实际支模高度(m):5.75	m2	13.225	94.33	1247.51	
66	011702003001	构造柱	1.矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m2	52.4937	70.05	3677.18	
67	011702003002	构造柱	1.矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内 实际支模高度(m):5.75	m2	101.2672	83.19	8424.42	
68	011702006001	矩形梁	1.单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	440.7087	67.50	29747.84	
69	011702006003	矩形梁	1.单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m 实际支模高度(m):5.75	m2	562.7075	91.36	51408.96	
70	011702008001	圈梁	1.圈梁模板	m2	784.9265	52.66	41334.23	
71	011702009001	过梁	1.过梁模板	m2	1142.0066	0.05	57.10	
72	011702028002	装饰线	1.装饰线模板	m2	8.68			
本页小计							196091.43	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-土建工程　　标段：　　第 7 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
73	011702028001	厨房压顶	1.厨房压顶模板	m2	11.643			
74	011702011001	直形墙	1.直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度3.6m内	m2	256.4116	46.04	11805.19	
75	011702011005	直形墙	1.直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度3.6m内　实际支模高度(m):5.75	m2	331.8937	53.39	17719.80	
76	011702014001	有梁板	1.有梁板模板 支模高度3.6m	m2	603.6896	63.86	38551.62	
77	011702014002	有梁板	1.有梁板模板 支模高度3.6m 实际支模高度(m):5.75	m2	582.1978	90.07	52438.56	
78	011702015001	无梁板	1.无梁板模板 支模高度3.6m	m2	1.92	54.62	104.87	
79	011702023001	挡雨飘板	1.挡雨飘板模板	m2	11.5	74.79	860.09	
80	011702024001	楼梯	1.楼梯模板 直形	m2	22.9713	180.86	4154.59	
81	011703001001	垂直运输	1.建筑物20m以内的垂直运输 现浇框架结构	m2	1340.633	40.35	54094.54	
本页小计							179729.26	
合　计							2222488.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：商业3-土建工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19%	86773.18			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20%				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3　（0.8≤δ＜1　式中：δ=合同工期/定额工期）
5	QTFY0000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合　　计					86773.18			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：商业3-土建工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-7-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-7-2
3	计日工			明细详见表-7-3
4	总承包服务费			明细详见表-7-4
5	预算包干费	31969.07		
6	工程优质费			
7	概算幅度差	53827.69		
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	85796.76		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业3-土建工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
1	冷拉热轧圆盘条	Φ4	t	0.2402	4095.73	江门信息价(2023年06月)	
2	镀锌低碳钢丝	Φ4.0	kg	1293.7934	4.52	江门信息价(2023年06月)	
3	镀锌低碳钢丝	Φ0.7~1.2	kg	264.7797	4.52	江门信息价(2023年06月)	
4	镀锌低碳钢丝	Φ1.2~2.5	kg	9.671	4.52	江门信息价(2023年06月)	
5	低碳钢焊条	综合	kg	283.6896	4.52	江门信息价(2023年06月)	
6	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	9.7606	441.17	江门信息价(2023年06月)	
7	中砂		m3	11.8341	198.78	江门信息价(2023年06月)	
8	灰砂砖	240×115×53	千块	2.5554	436.56	自行询价	
9	加气混凝土砌块	5.0MPa	m3	280.0428	281.13	江门信息价(2023年06月)	
10	松杂板枋材		m3	9.9972	1481.08	江门信息价(2023年06月)	
11	松杂直边板		m3	1.2185	1449.84	江门信息价(2023年06月)	
12	防水胶合板	模板用 18mm	m2	639.3285	45.56	江门信息价(2023年06月)	
13	铝合金固定窗（6+12+6 Low-E中空玻璃）		m2	106.397	800.00	自行询价	
14	铝合金平开门（6+9+6中空玻璃）		m2	34.1	785.00	自行询价	
15	铝合金平开窗（6+12+6 Low-E中空玻璃）		m2	36.6	850.00	自行询价	
16	聚合物水泥防水涂料	JS-II	kg	653.5248	12.71	预算价	
17	酚醛红丹防锈漆		kg	112.1075	15.49	江门信息价(2023年06月)	
18	SBS聚酯胎改性沥青卷材	3mm厚 I型	m2	262.0323	30.07	自行询价	
19	BAC-P双面自粘防水卷材	1.5mm厚 I型	m2	262.0323	43.23	自行询价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业3-土建工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
20	汽油	综合	kg	5.0106	8.84	江门信息价(2023年06月)	
21	改性沥青卷材基层处理剂	水性	kg	145.2278	10.39	自行询价	
22	挤塑聚苯乙烯泡沫板	δ100	m2	181.9968	64.00	自行询价	
23	水		m3	270.4716	3.46	江门信息价(2023年06月)	
24	聚合物抗裂砂浆		kg	10531.5969	1.22	自行询价	
25	玻化微珠保温砂浆		m3	51.624	727.04	自行询价	
26	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C20	m3	50.7539	489.32	江门信息价(2023年06月)	
27	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C30	m3	109.0851	513.60	江门信息价(2023年06月)	
28	泵送预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C30	m3	301.9141	523.55	江门信息价(2023年06月)	
29	湿拌砌筑砂浆	砌筑灰缝≥5mm M5	m3	80.3834	411.96	江门信息价(2023年06月)	
30	湿拌抹灰砂浆	一次抹灰厚度≥5mm M10	m3	49.6894	462.26	自行询价	
31	湿拌地面砂浆	地面普通找平 M20	m3	11.8369	486.70	江门信息价(2023年06月)	
32	干混抹灰砂浆	M10	t	1.7686	462.26	自行询价	
33	乙级防火门		m3	17.27	470.66	自行询价	
34	甲级防火门		m3	17.6	486.19	自行询价	

单项工程综合概算表

（适用于三级概算编制形式）

单项工程名称：商业1　　单位：　万元　　共 1 页，第 1 页

序号	概算编码	名称	建筑工程费	设备及工器具购置费	安装工程费	金额	其中：引进部分		占总投资比例（%）
							美元	折合人民币	
1		商业1	567.48		178.1	745.58			4.59
2		商业1-土建部分	567.48			567.48			3.49
3		商业1-安装部分			178.1	178.10			1.1
		单项工程概算				745.58			

编制人：　　审核人：

单位工程造价汇总表

工程名称：商业1-土建部分　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	3985297.13	
1.1	第四章　砌筑工程	351872.21	
1.2	第五章　混凝土及钢筋混凝土工程	1142686.45	
1.3	第八章　门窗工程	455826.29	
1.4	第九章　屋面及防水工程	247518.19	
1.5	第十章　保温、隔热、防腐工程	219880.69	
1.6	第十一章　楼地面装饰工程	13086.82	
1.7	第十二章　墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1371958.93	
1.8	第十四章　油漆、涂料、裱糊工程	50039.46	
1.9	第十五章　其他装饰工程	132428.09	
2	措施合计	1053501.04	
2.1	绿色施工安全防护措施费	387743.63	
2.2	其他措施费	665757.41	
3	其他项目	167443.78	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	47884.87	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差	119558.91	
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	5206241.95	
5	增值税销项税额	468561.78	—
6	总造价	5674803.73	
7	人工费	1063587.00	
投标报价合计=1+2+3+5		5,674,803.73	0

注：本表适用于单位工程造价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-土建部分　　标段：　　第 1 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		第四章　砌筑工程					351872.21	
1	010402001001	砌块墙	1、砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2、墙体类型:外墙 3、砂浆强度等级、配合比:M5砌筑砂浆 4、墙体厚度:200mm	m3	244.69	525.69	128631.09	
2	010402001002	砌块墙	1、砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2、墙体类型:内墙 3、砂浆强度等级、配合比:M5砌筑砂浆 4、墙体厚度:200mm	m3	405.36	513.03	207961.84	
3	010402001003	砌块墙	1、砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2、墙体类型:内墙 3、砂浆强度等级、配合比:M5砌筑砂浆 4、墙体厚度:100mm	m3	28.47	536.68	15279.28	
		第五章　混凝土及钢筋混凝土工程					1142686.45	
4	010502001001	矩形柱	1、混凝土种类:泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级:C35 3、泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	25.76	772.64	19903.21	
5	010502001002	矩形柱	1、混凝土种类:泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30 3、泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	64.6	752.44	48607.62	
6	010502003001	异形柱	1、混凝土种类:泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级:C35 3、泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	7.87	772.64	6080.68	
7	010502003002	异形柱	1、混凝土种类:泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30 3、泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	20.27	752.44	15251.96	
本页小计							441715.68	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-土建部分　　标段：　　第 2 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
8	010502002001	构造柱	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C20	m3	19.29	777.51	14998.17	
9	010503005001	过梁	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C20	m3	3.88	687.43	2667.23	
10	010504001001	直形墙	1、混凝土种类:泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级:C35 3、泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	10.1	695.11	7020.61	
11	010504001002	直形墙	1、混凝土种类:泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30 3、泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	30.31	674.91	20456.52	
12	010505001001	有梁板	1、混凝土种类:泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30 3、泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	575.41	649.69	373838.12	
13	010505006001	栏板	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C20	m3	8.04	754.56	6066.66	
14	010506001001	直形楼梯	1、混凝土种类:泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30 3、泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	66.5	709.52	47183.08	
15	010505003001	平板（烟道盖板）	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C20	m3	1.1	587.73	646.50	
16	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:圆钢 Φ10内 2、钢筋类型:现浇构件钢筋	t	0.35	5337.45	1868.11	
17	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Ⅲ级钢 Φ10内 2、钢筋类型:现浇构件钢筋	t	29.818	5110.44	152383.10	
18	010515001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Ⅲ级钢 Φ12~25 2、钢筋类型:现浇构件钢筋	t	54.526	4791.79	261277.14	
19	010515001004	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Ⅲ级钢 Φ25以外 2、钢筋类型:现浇构件钢筋	t	3.447	4793.44	16522.99	
20	010515001005	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:圆钢 Φ10内 2、钢筋类型:现浇构件箍筋	t	1.008	6178.62	6228.05	
本页小计							911156.28	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-土建部分　　标段：　　第 3 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
21	010515001006	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Ⅲ级钢 Φ10内 2、钢筋类型:现浇构件箍筋	t	19.891	6356.09	126428.99	
22	010515001007	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Ⅲ级钢 Φ12~25 2、钢筋类型:现浇构件箍筋	t	0.919	5120.40	4705.65	
23	010516003001	机械连接	1、套筒冷挤压接头 Φ32以内	个	162	20.02	3243.24	
24	010516003002	机械连接	1、电渣压力焊接 Φ18以内	个	662	7.94	5256.28	
25	010516003003	机械连接	1、套筒直螺纹钢筋接头 Φ25以内	个	126	16.29	2052.54	
		第八章　门窗工程					455826.29	
26	010802003001	钢质防火门	1、名称：钢质防火门　双扇(乙级) 2、五金闭门器、门锁及配套小五金配件	m2	42.57	535.35	22789.85	
27	010802003002	钢质防火门	1、名称：钢质防火门　单扇(乙级) 2、五金闭门器、门锁及配套小五金配件	m2	5.67	537.75	3049.04	
28	010802003003	钢质防火门	1、名称：钢质防火门　单扇(丙级) 2、五金闭门器、门锁及配套小五金配件	m2	15.84	538.06	8522.87	
29	010802001001	金属(塑钢)门	1、名称：玻璃平开门 2、玻璃品种、厚度:8mm钢化玻璃 3、门锁及配套小五金配件	m2	3.52	944.86	3325.91	
30	010802001002	金属(塑钢)门	1、窗代号:铝合金门连窗 2、框、扇材质:隔热型材铝合金固定窗带平开门，型材厚度不小于2.2mm 3、玻璃品种、厚度:6mm钢化LOW-E+12A+6mm钢化玻璃，浅灰色 4、其他:含门、五金配件、闭门器、门锁等 5、详细做法见图纸	m2	503.284	620.28	312177.00	
本页小计							491551.37	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-土建部分　　标段：　　第 4 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
31	010802001003	金属(塑钢)门	1、窗代号:铝合金门连窗 2、框、扇材质:隔热金属型材多腔密封铝合金固定窗带平开门，型材厚度不小于2.2mm 3、玻璃品种、厚度:6mm钢化LOW-E+12A+6mm钢化玻璃，浅灰色 4、其他:含门、五金配件、闭门器、门锁等 5、详细做法见图纸	m2	141.5	620.28	87769.62	
32	010802001004	金属(塑钢)门	1、窗代号:铝合金门连窗 2、框、扇材质:铝合金固定窗带平开门，型材厚度不小于2.2mm 3、玻璃品种、厚度:钢化玻璃6mm 4、其他:含门、五金配件、闭门器、门锁等 5、详细做法见图纸	m2	5.58	485.35	2708.25	
33	010804005001	金属通花门	1、名称：金属通花门 2、门锁及配套小五金配件	m2	1.89	927.36	1752.71	
34	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1、窗代号:铝合金推拉窗 2、框、扇材质:铝合金窗，型材厚度不小于1.2mm 3、玻璃品种、厚度:钢化玻璃6mm	m2	30.72	372.81	11452.72	
35	010807003001	金属百叶窗	1、门窗种类、类型:铝合金百叶窗 2、框、扇材质:型材厚度不小于1.4mm 3、其他:含五金配件	m2	6.06	375.96	2278.32	
		第九章　屋面及防水工程					247518.19	
36	010902003001	屋面刚性层	1、工程部位:上人屋面、不上人屋面 2、分格缝:不大于6m×6m，密封膏嵌缝 3、刚性层厚度:20mm 4、材料种类:水泥砂浆 DS M20	m2	683.75	21.05	14392.94	
本页小计							120354.56	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-土建部分　　标段：　　第 5 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
37	010902003002	屋面刚性层	1、工程部位:上人屋面、不上人屋面 2、40厚C20细石混凝土找平层 3、内配双向圆钢 Φ4@150 4、分格缝:不大于6m×6m，硅酮密封膏嵌缝	m2	683.75	38.86	26570.53	
38	010902007001	屋面天沟	1、工程部位:屋面天沟 2、刚性层厚度:20mm 3、材料种类:水泥砂浆 DS M20	m2	63	19.97	1258.11	
39	010902002001	屋面涂膜防水	1、工程部位:上人屋面、不上人屋面 2、防水膜品种:聚合物水泥防水涂膜 3、涂膜厚度、遍数:1.5mm 4、四周翻边300mm	m2	827	46.86	38753.22	
40	010902001001	屋面卷材防水	1、部位:上人屋面、不上人屋面 2、卷材品种、规格、厚度:BAC-P双面自粘防水卷材（I型）1.5mm	m2	827	66.66	55127.82	
41	010902001002	屋面卷材防水	1、部位:上人屋面、不上人屋面 2、卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青卷材 I型 3mm厚	m2	827	129.92	107443.84	
42	010903002001	墙面涂膜防水	1、工程部位:卫生间 2、防水膜品种:水性聚氨酯防水涂料 3、涂膜厚度、遍数:1.5mm 4、四周翻边250mm	m2	73.05	54.37	3971.73	
		第十章　保温、隔热、防腐工程					219880.69	
43	011001001001	保温隔热屋面(上人屋面)	1、工程部位:上人屋面 2、保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑聚苯乙烯板125mm 3、无纺布隔离层（200g/m2）	m2	320.31	244.70	78379.86	
44	011001003001	保温隔热墙面	1、部位:南北向外墙内墙面 2、保温隔热材料品种、规格:膨胀玻化微珠保温浆料、厚20mm 3、5厚抗裂砂浆，内村耐碱玻纤网格布	m2	719.01	144.03	103559.01	
本页小计							415064.12	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-土建部分　　标段：　　第 6 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
45	011001003002	保温隔热墙面	1、部位:东西向外墙内墙面 2、保温隔热材料品种、规格：膨胀玻化微珠保温浆料、厚30mm 3、5厚抗裂砂浆，内村耐碱玻纤网格布	m2	263.43	144.03	37941.82	
		第十一章　楼地面装饰工程					13086.82	
46	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、部位:楼梯间、电井、电表间 2、面层厚度、砂浆配合比:20mm，水泥砂浆DS M20	m2	129.17	19.97	2579.52	
47	011101001002	水泥砂浆楼地面	1、部位:管道井、水井 2、面层厚度、砂浆配合比:20mm，水泥砂浆DW M20	m2	11.94	20.23	241.55	
48	011101001003	水泥砂浆楼地面	1、部位:卫生间 2、面层厚度、砂浆配合比:20mm，水泥砂浆DS M15	m2	55.56	19.67	1092.87	
49	011101001004	水泥砂浆楼地面	1、部位:电梯机房 2、面层厚度、砂浆配合比:20mm，水泥砂浆DS M20	m2	17.4	19.97	347.48	
50	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	1、部位:楼梯踏步 2、面层厚度、砂浆配合比:20mm，水泥砂浆DS M20	m2	180	49.03	8825.40	
		第十二章　墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					1371958.93	
51	011201001001	墙面一般抹灰(有挂网)	1、部位:电梯层厅、走廊 2、底层厚度、砂浆配合比:20mm,水泥砂浆DP M15 3、钢筋混凝土梁柱与砖墙交接处挂300宽铁丝网	m2	45.6	49.55	2259.48	
52	011201001002	墙面一般抹灰(有挂网)	1、部位:商铺、楼梯间、电梯机房、水井、电井 2、底层厚度、砂浆配合比:15mm,水泥砂浆DP M10	m2	295.11	23.85	7038.37	
53	011201001003	墙面一般抹灰	1、部位:电梯层厅、走廊 2、底层厚度、砂浆配合比:20mm,水泥砂浆DP M15	m2	867.87	27.03	23458.53	
54	011201001004	墙面一般抹灰	1、部位:商铺、楼梯间、电梯机房、水井、电井 2、底层厚度、砂浆配合比:15mm,水泥砂浆DP M10	m2	3228.65	21.24	68576.53	
本页小计							152361.55	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-土建部分　　标段：　　第 7 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
55	011201001005	墙面一般抹灰	1、部位:涂料外墙面 2、5厚聚合物水泥砂浆（乳液型） 3、满挂镀锌电焊钢丝网	m2	1156.628	48.94	56605.37	
56	011209001001	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距:隔热金属型材铝合金框玻璃幕墙 2、面层材料品种、规格、颜色:6mm钢化LOW-E+12A+6mm钢化浅灰	m2	1182.84	871.88	1031294.54	
57	011209001002	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距:玻璃幕墙 2、面层材料品种、规格、颜色:8mm钢化玻璃	m2	30.79	671.15	20664.71	
58	011210002001	铝合金格栅	1、米白色铝合金格栅 2、详见图纸	m2	235.2	338.50	79615.20	
59	011207001001	银白色铝合金表皮	1、银白色铝合金表皮 2、详见图纸	m2	288.002	220.98	63642.68	
60	011207001002	穿孔铝板	1、位置:外立面 2、规格:边框为铝合金方管50×50×2mm，封边不锈钢角钢L50mm×50mm×2mm 3、面层材料种类、规格:铝合金穿孔板	m2	71.32	263.65	18803.52	
		第十四章　油漆、涂料、裱糊工程					50039.46	
61	011406003001	满刮腻子	1、部位:外墙面 2、刮腻子遍数:二遍	m2	1156.628	12.80	14804.84	
62	011406003002	满刮腻子	1、部位:楼梯间、电梯机房墙面 2、刮腻子遍数:二遍	m2	1071.36	12.80	13713.41	
63	011406003003	满刮腻子	1、部位:楼梯间天棚 2、刮腻子遍数:二遍	m2	234.33	15.25	3573.53	
64	011406003004	满刮腻子	1、部位:物管用房、电梯机房天棚 2、刮腻子遍数:二遍	m2	18.59	21.36	397.08	
65	011406001001	抹灰面油漆	1、部位:物管用房、电梯机房天棚 2、油漆品种、刷漆遍数:内墙涂料（无机涂料）	m2	18.59	18.91	351.54	
本页小计							1303466.42	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-土建部分　　标段：　　第 8 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
66	011406001002	抹灰面油漆	1、部位:外墙面 2、油漆品种、刷漆遍数:米白色外墙漆	m2	1156.628	14.87	17199.06	
		第十五章　其他装饰工程					132428.09	
67	011503008001	玻璃栏板	1、工程部位:露台 2、扶手的种类、规格、颜色:不锈钢方管100mm×50×3mm 3、立柱的种类、规格、颜色:不锈钢方钢70mm×50×3mm 4、栏杆高度:1100mm 5、栏板玻璃的规格、颜色:钢化夹层玻璃8mm+1.14PVC+8mm	m	175.63	585.57	102843.66	
68	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、部位:楼梯栏杆 2、扶手材料种类、规格:不锈钢扶手Φ60×3mm 3、栏杆材料种类、规格:不锈钢栏杆Φ32 4、弯头材料种类、规格:不锈钢Φ60×3mm	m	107	276.49	29584.43	
		措施项目					923527.83	
69	粤011701008001	综合钢脚手架	1、综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 30.5 2、建筑用综合脚手架使用费	m2	3115.961	57.17	178139.49	
70	粤011701010001	满堂脚手架	1、满堂脚手架(钢管) 基本层5.7m	m2	633.18	12.56	7952.74	
71	粤011701010002	满堂脚手架	1、满堂脚手架(钢管) 基本层4.48m	m2	2352.92	12.56	29552.68	
72	粤011701011001	里脚手架	1、里脚手架(钢管) 民用建筑基本层5.7m	m2	316.59	26.48	8383.30	
73	粤011701011002	里脚手架	1、里脚手架(钢管) 民用建筑基本层4.48m	m2	1176.46	21.15	24882.13	
74	粤011701015001	电梯井脚手架	1、电梯井脚手架(钢管) 高度(m以内) 30	座	3	2953.36	8860.08	
75	011702002001	矩形柱	1、柱模板 矩形柱模板(周长m) 支模高度5.7m 1.2内	m2	21.87	81.15	1774.75	
76	011702002002	矩形柱	1、柱模板 矩形柱模板(周长m) 支模高度5.7m 1.8内	m2	20.4	70.18	1431.67	
本页小计							410603.99	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-土建部分　　标段：　　第 9 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
77	011702002003	矩形柱	1、柱模板 矩形柱模板(周长m) 支模高度5.7m 1.8外	m2	177.94	75.66	13462.94	
78	011702002004	矩形柱	1、柱模板 矩形柱模板(周长m) 支模高度4.48m 1.8内	m2	75.13	61.55	4624.25	
79	011702002005	矩形柱	1、柱模板 矩形柱模板(周长m) 支模高度4.48m 1.8外	m2	423.3	67.03	28373.80	
80	011702003001	构造柱	1、柱模板 矩形柱模板(周长m) 支模高度5.7m 1.2内	m2	49.507	81.15	4017.49	
81	011702003002	构造柱	1、柱模板 矩形柱模板(周长m) 支模高度4.48m 1.2内	m2	125.3	72.51	9085.50	
82	011702004001	异形柱	1、柱模板 异形柱模板 支模高度5.7m	m2	24.12	93.44	2253.77	
83	011702004002	异形柱	1、柱模板 圆形柱模板(木支撑) 支模高度5.7m	m2	53.57	124.17	6651.79	
84	011702004003	异形柱	1、柱模板 圆形柱模板(木支撑) 支模高度4.48m	m2	126.56	115.54	14622.74	
85	011702006001	矩形梁	1、梁模板 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度5.7m	m2	659.94	91.38	60305.32	
86	011702006002	矩形梁	1、梁模板 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度4.48m	m2	1828.175	75.47	137972.37	
87	011702006003	矩形梁	1、梁模板 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以外 支模高度4.48m	m2	110.77	82.13	9097.54	
88	011702009001	过梁	1、梁模板 圈梁模板 支模高度3.6m	m2	56.2	52.86	2970.73	
89	011702011001	直形墙	1、墙模板 直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度5.7m	m2	45.05	53.81	2424.14	
90	011702011002	直形墙	1、墙模板 直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度4.48m	m2	322.03	48.91	15750.49	
91	011702014001	有梁板	1、板模板 有梁板模板 支模高度5.7m	m2	692.8	89.57	62054.10	
92	011702014002	有梁板	1、板模板 有梁板模板 支模高度4.48m	m2	1832.71	72.09	132120.06	
93	011702021001	栏板	1、栏板、反檐模板	m2	92.39	60.57	5596.06	
94	011702024001	楼梯	1、楼梯模板 直形	m2	250	173.15	43287.50	
95	011702020001	其它板（烟道盖板）	1、小型构件模板	m2	14.58	81.27	1184.92	
本页小计							555855.51	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-土建部分　　标段：　　第 10 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
96	011703001001	垂直运输	1、建筑物20m以上的垂直运输30m以内	m2	2879.77	37.05	106695.48	
97	011704001001	超高施工增加	1、建筑物超高增加人工、机械降效率 高度30m以内	项	1			
本页小计							106695.48	
合　计							4908824.96	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-土建部分　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19%	129973.21			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20%				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期）
5	QTFY0000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合　　计					129973.21			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：商业1-土建部分　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-7-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-7-2
3	计日工			明细详见表-7-3
4	总承包服务费			明细详见表-7-4
5	预算包干费	47884.87		
6	工程优质费			
7	概算幅度差	119558.91		
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	167443.78		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业1-土建部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
1	Ⅲ螺纹钢筋 Φ25以内		t	56.8312	3835.96	江门信息价(2023年06月)	
2	圆钢 Φ4		t	0.0416	4095.73	江门信息价(2023年06月)	
3	Ⅲ螺纹钢筋 Φ10以内		t	50.7032	3969.11	江门信息价(2023年06月)	
4	Ⅲ螺纹钢筋 Φ25以外		t	3.5332	3910.15	江门信息价(2023年06月)	
5	圆钢 Φ10以内		t	1.3852	4095.73	江门信息价(2023年06月)	
6	圆钢 Φ10以内		kg	43.03	4.10	江门信息价(2023年06月)	
7	铝合金型材 150系列		kg	14832.7431	22.20	预算价	
8	无纺布		m2	357.1457	4.00	预算价	
9	闭门器		副	36.36	73.63	预算价	
10	低碳钢焊条 综合		kg	958.2579	4.52	江门信息价(2023年06月)	
11	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	8.4291	441.17	预算价	
12	细砂		m3	0.2265	198.78	预算价	
13	中砂		m3	6.3648	198.78	江门信息价(2023年06月)	
14	蒸压加气混凝土砌块	600×100×200	千块	2.289	3373.69	预算价	
15	蒸压加气混凝土砌块	600×200×200	千块	25.742	6746.58	预算价	
16	松杂板枋材		m3	27.8465	1233.73	自行询价	
17	松杂直边板		m3	4.4839	1449.84	江门信息价(2023年06月)	
18	防水胶合板 模板用 18mm		m2	966.6559	45.56	江门信息价(2023年06月)	
19	钢化夹胶玻璃	8mm钢化白玻+1.14PVB+8mm钢	m2	111.8763	258.57	预算价	
20	钢化玻璃	8	m2	30.1927	78.01	预算价	
21	6mm钢化LOW-E+12A+6mm钢化浅灰		m2	1159.8929	282.71	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业1-土建部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
22	铝合金钢板		m2	305.2821	166.46	预算价	
23	穿孔铝板		m2	75.5992	165.00	预算价	
24	钢质防火门 单扇(乙级)		m2	5.67	470.66	预算价	
25	钢质防火门 单扇(丙级)		m2	15.84	450.00	预算价	
26	钢质防火门 双扇(乙级)		m2	42.57	470.66	预算价	
27	铝合金全玻双扇平开门		m2	3.52	860.45	预算价	
28	不锈钢扶手 Φ60		m	113.42	63.50	预算价	
29	内墙涂料（无机涂料）		kg	5.1717	33.40	自行询价	
30	米白色外墙漆		kg	330.333	24.09	预算价	
31	酚醛红丹防锈漆		kg	701.587	15.49	江门信息价(2023年06月)	
32	SBS改性沥青卷材 3mm厚 I型		m2	2946.601	26.38	预算价	
33	BAC-P双面自粘防水卷材（I型）		m2	1029.8631	42.75	预算价	
34	汽油 综合		kg	12.0105	8.84	预算价	
35	挤塑聚苯乙烯板泡沫板 δ125		m2	326.7162	219.56	预算价	
36	不锈钢管 D32		m	530.7612	21.96	预算价	
37	不锈钢管 100×50×3		m	186.1678	145.00	预算价	
38	不锈钢装饰管70×50×3		m	158.067	115.20	预算价	
39	水		m3	351.6718	3.46	江门信息价(2023年06月)	
40	预拌水泥石灰砂浆 M5.0		m3	52.9782	440.95	江门信息价(2023年06月)	
41	膨胀玻化微珠保温浆料		m3	22.6943	1685.00	自行询价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业1-土建部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
42	普通预拌混凝土 C20		m3	60.5301	489.32	江门信息价(2023年06月)	
43	普通预拌混凝土 C30	泵送	m3	768.4465	523.55	江门信息价(2023年06月)	
44	普通预拌混凝土 C35	泵送	m3	44.386	543.45	江门信息价(2023年06月)	
45	铝合金框百页窗		m2	6.06	306.06	预算价	
46	金属通花门		m2	1.89	785.00	预算价	

单位工程造价汇总表

工程名称：商业1-安装部分　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	1457844.25	
1.1	电气设备安装工程	953024.67	
1.2	通风空调工程	96605.50	
1.3	给排水工程	119245.15	
1.4	消防工程	288968.93	
2	措施合计	103433.17	
2.1	绿色施工安全防护措施费	103433.17	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	72651.51	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	28916.18	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差	43735.33	
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	1633928.93	
5	增值税销项税额	147053.60	—
6	总造价	1780982.53	
7	人工费	195030.71	
投标报价合计=1+2+3+5		1,780,982.53	0

注：本表适用于单位工程造价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-安装部分　　标段：　　第 1 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		电气设备安装工程					953024.67	
		强电系统					819296.88	
1	030408001002	电力电缆 WDZB-YJY-3*6	1、名称:电力电缆 2、型号:WDZB-YJY3、规格：3×16mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	271.521	36.48	9905.09	
2	030408001003	电力电缆 WDZB-YJY-5*10	1、名称:电力电缆 2、型号:WDZB-YJY3、规格：5×10mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	317.478	72.42	22991.76	
3	030408001001	电力电缆 WDZB-YJY-5*16	1、名称:电力电缆 2、型号:WDZB-YJY3、规格：5×16mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	228.827	116.07	26559.95	
4	030408001004	电力电缆 WDZB-YJY-5*4	1、名称:电力电缆 2、型号:WDZB-YJY3、规格：5×4mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	143.624	39.43	5663.09	
5	030408001005	电力电缆 WDZB-YJY-5*6	1、名称:电力电缆 2、型号:WDZB-YJY 3、规格：5×6mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	143.624	54.79	7869.16	
本页小计							72989.05	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-安装部分　　标段：　　第 2 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
6	030408001008	电力电缆 WDUZB-YJY-4x240+1x120	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZB-YJY 3、规格：4×240+1×120mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	300	727.83	218349.00	
7	030408001006	电力电缆 WDUZB-YJY-5x10	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZB-YJY 3、规格：5×10mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	280	72.45	20286.00	
8	030408001007	电力电缆 WDUZB-YJY-5x16	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZB-YJY 3、规格：5×16mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	2130	116.07	247229.10	
9	030408001010	电力电缆 WDUZB-YJY-5x6	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZB-YJY 3、规格：5×6mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级(kV):1kV	m	280	72.45	20286.00	
10	030411004001	配线 WDUZCN-BYJ-3x4	1、名称:线槽、线管内敷设 2、配线形式:动力线路 3、型号:WDUZCN-BYJ 4、规格:4mm2 5、材质:铜芯 6、配线部位:室内	m	280	23.81	6666.80	
11	030411004003	配线 WDUZC-BYJ-3x2.5	1、名称:线槽、线管内敷设 2、配线形式:动力线路 3、型号:WDUZC-BYJ 4、规格:2.5mm2 5、材质:铜芯 6、配线部位:室内	m	1250	3.13	3912.50	
本页小计							516729.40	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-安装部分　　标段：　　第 3 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
12	030408006001	电力电缆头	1、名称:户内热缩式铜芯电力电缆头 2、规格:5×16mm2 3、材质、类型:铜芯，热缩式 4、安装部位:户内 5、电压等级:1kV以下	个	14	193.00	2702.00	
13	030408006002	电力电缆头	1、名称:户内热缩式铜芯电力电缆头 2、规格:4×240+1×120mm2 3、材质、类型:铜芯，热缩式 4、安装部位:户内 5、电压等级:1kV以下	个	4	385.53	1542.12	
14	030411001008	配管 SC20	1、名称:电线管 2、材质:镀锌钢管 3、规格:SC20 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	65	12.37	804.05	
15	030411001001	配管 SC50	1、名称:电线管 2、材质:镀锌钢管 3、规格:SC50 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	50	51.44	2572.00	
16	030411001003	配管 PC20	1、名称:刚性阻燃管 2、材质:塑料 3、规格:PC20 4、配置形式:暗配	m	1315	8.81	11585.15	
17	030411001006	配管 PC25	1、名称:刚性阻燃管 2、材质:塑料 3、规格:PC25 4、配置形式:暗配	m	52.739	12.47	657.66	
18	030411001007	配管 PC32	1、名称:刚性阻燃管 2、材质:塑料 3、规格:PC32 4、配置形式:暗配	m	112.886	14.80	1670.71	
19	030411001004	配管 PC40	1、名称:刚性阻燃管 2、材质:塑料 3、规格:PC40 4、配置形式:暗配	m	26.468	18.85	498.92	
20	030411001005	配管 PC50	1、名称:刚性阻燃管 2、材质:塑料 3、规格:PC50 4、配置形式:暗配	m	17.106	21.22	362.99	
本页小计							22395.60	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-安装部分　　标段：　　第 4 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
21	030411002001	防水消防镀锌线槽|MR100*50	1、名称:金属线槽 2、材质:镀锌钢制 3、规格:MR100mm×50mm×1.5mm	m	83.457	75.93	6336.89	
22	030411002003	防水消防镀锌线槽|MR200*100	1、名称:金属线槽 2、材质:镀锌钢制 3、规格:MR200mm×100mm×1.5mm	m	89.394	93.58	8365.49	
23	030411002002	防水消防镀锌线槽|MR300*150	1、名称:金属线槽 2、材质:镀锌钢制 3、规格:MR300mm×150mm×1.5mm	m	72.195	154.00	11118.03	
24	031002001001	侧向+纵向抗震支架	1、装配式成品管道支架 抗震支吊架 2、侧向+纵向抗震支架	套	15	323.97	4859.55	
25	030412001001	圆形吸顶灯（LED光源）	1、名称:吸顶灯 2、规格:16W,220V(前室)，光通量:1100lm 3、安装方式:吸顶安装	套	45	176.10	7924.50	
26	030412001002	墙上防水座灯（配节能灯）	1、名称:墙上座灯 2、规格:13W,220V(节能灯)，光通量:800lm 3、安装方式:距地2.8m壁装	套	5	118.36	591.80	
27	030412001003	防水防潮灯	1.名称:防水防潮灯 2、安装方式:吸顶安装	套	15	101.93	1528.95	
28	030404031001	呼叫按钮	1.名称:呼叫按钮	个	3	37.25	111.75	
29	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	3	133.71	401.13	
30	030404034001	单联单控开关	1、名称:单联单控开关 2、规格:250V/10A 3、安装方式:暗装 H=1.3m	个	5	28.75	143.75	
31	030404034002	双联单控开关	1、名称:双联单控开关 2、材质:塑料 3、规格:250A/10A，面板 86mmX86mm 4、规格:暗装 H=1.3m	个	10	33.56	335.60	
32	030404034004	双联双控开关	1、名称:双联双控开关 2、材质:塑料 3、规格:250A/10A，面板 86mmX86mm 4、规格:暗装 H=1.3m	个	6	35.96	215.76	
本页小计							41933.20	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-安装部分　　标段：　　第 5 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
33	030404034003	人体感应开关	1、名称:声控(红外线感应)延时开关 2、规格:250V/10A 3、安装方式:暗装	个	21	109.19	2292.99	
34	030904008001	报警转换装置	1.名称:报警转换装置 2.输出形式:提供交流50V以下安全特低压	个	3	239.37	718.11	
35	030404017002	商铺配电箱	1、名称:商铺配电箱SYAL10,SYAL19,SYAL28 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	3	1608.51	4825.53	
36	030404017003	商铺配电箱	1、名称:商铺配电箱SYAL8,SYAL11~14,SYAL16,SYAL18,SYAL20~23,SYAL25,SYAL27,SYAL29~32,SYAL34,SYAL36,SYAL38 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	20	1948.51	38970.20	
37	030404017004	商铺配电箱	1、名称:商铺配电箱SYAL1~7 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	7	2536.51	17755.57	
38	030404017005	商铺配电箱	1、名称:商铺配电箱SYAL15,SYAL24,SYAL33,SYAL35,SYAL37 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	5	2897.51	14487.55	
39	030404017006	商铺配电箱	1、名称:商铺配电箱SYAL9,SYAL17,SYAL26 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	3	3158.51	9475.53	
40	030404017007	连锁餐饮店配电箱	1、名称:连锁餐饮店配电箱CYAL 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	1	3508.51	3508.51	
41	030404017008	普通电梯配电箱	1、名称:普通电梯配电箱1-ATE1~3 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	3	4858.51	14575.53	
42	030404017009	商业管理配电箱	1、名称:商业管理配电箱SYGLAL 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	1	1608.51	1608.51	
本页小计							108218.03	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-安装部分　　标段：　　第 6 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
43	030404017010	商业电表箱	1、名称:商业电表箱SYAW3 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	1	15749.76	15749.76	
44	030404017011	商业电表箱	1、名称:商业电表箱SYAW4 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	1	17829.76	17829.76	
45	030404017012	商业电表箱	1、名称:商业电表箱SYAW5 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	1	18284.76	18284.76	
46	030404017013	公共照明配电箱	1、名称:公共照明配电箱SY1AL 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	1	4048.51	4048.51	
47	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统 2.电压等级(kV): 1kV以下	系统	1	1118.81	1118.81	
		防雷接地系统					49133.32	
48	030409008001	总等电位端子箱MEB	1、名称:总等电位端子箱MEB 2、规格:300mm×200mm×120mm	台	1	286.24	286.24	
49	030409008002	局部等电位端子箱 LEB	1、名称:局部等电位端子箱LEB 2、规格:160mm×75mm×50mm	块	4	212.74	850.96	
50	030409004002	明装接闪带	1、名称:接闪带 2、材质:利用阳台(露台)金属栏杆等金属物作接闪器,将防雷装置焊接连通 3、安装形式:明装	m	234.52	105.52	24746.55	
51	030409005001	明装接闪带	1、名称:接闪带 2、材质:Φ12热镀锌圆钢作接闪带,接闪带支架间距1m，支高150mm 3、安装形式:明装	m	17.18	109.33	1878.29	
52	030409004003	暗敷接闪网格 （热镀锌圆钢 Φ12）	1、名称:避雷网 2、材质:利用屋面钢筋作接闪网格 3、规格:≥Φ12 4、安装形式:暗装	m	112.65	105.52	11886.83	
53	030409006001	接闪杆（H=500mm）	1、名称:接闪杆 2、材质:镀锌圆钢 3、规格:Φ16~Φ25，长500mm 4、安装形式、高度:明装	根	13	38.40	499.20	
54	030409003002	避雷引下线（镀锌圆钢 Φ12）	1、避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下 2、避雷引下线 镀锌圆钢 Φ12	m	225	18.67	4200.75	
本页小计							101380.42	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-安装部分　　标段：　　第 7 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
55	030409001001	接地引出线	1、名称:接地极 2、材质:镀锌圆钢 3、规格:Φ12	根	3	50.15	150.45	
56	030409002001	CS电气接地引出线	1、名称:接地母线 2、材质:热镀锌扁钢 3、规格:-40X4mm 4、安装部位:户内 5、安装形式:暗装	m	3	27.73	83.19	
57	030409002002	T电梯接地连接线	1、名称:接地母线 2、材质:镀锌圆钢 3、规格:Φ12 4、安装部位:户内 5、安装形式:暗装	m	70.86	54.98	3895.88	
58	030409002003	PE接地母线	1、名称:接地母线 2、材质:热镀锌扁钢 3、规格:-40X4mm 4、安装部位:户内 5、安装形式:暗装	m	23.62	27.73	654.98	
		应急照明系统					84594.47	
59	030404017001	集中电源配电箱	1、名称:配电箱 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:暗装	台	1	1858.51	1858.51	
60	030412004001	A型安全出口标志灯|1W,DC36V	1、名称:出口指示灯 2、规格:LED灯 3、安装方式:壁装式	套	50	72.25	3612.50	
61	030412004002	A型单面单向/双向标志灯|1W,DC36V	1、名称:单向/双向疏散标志灯 2、规格:1W 3、安装形式:暗装，H=0.5m	套	16	79.90	1278.40	
62	030412004003	A型楼层标志灯|1W,DC36V	1、名称:楼层指示灯 2、规格:1W 3、安装形式:门口上方	套	11	79.58	875.38	
63	030412002001	A型消防应急照明灯|5W,DC36V,光通量:400lm	1、名称:应急照明灯 2、规格:LED灯 3、安装方式:壁装式	套	67	261.26	17504.42	
64	030411001009	配管 JDG20	1、名称:电线管 2、材质:套接紧定式镀锌钢管 3、规格:JDG20 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	2160	17.14	37022.40	
本页小计							66936.11	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-安装部分　　标段：　　第 8 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
65	030411001010	配管 JDG25	1、名称:电线管 2、材质:套接紧定式镀锌钢管 3、规格:JDG25 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	30	17.14	514.20	
66	030411004004	配线 WDUZCN-BYJ-B2-2x2.5	1、名称:管内穿线 2、配线形式:照明线路 3、型号:WDUZCN-BYJ 4、规格:2.5mm2 5、材质:铜芯 6、配线部位:室内	m	2160	7.68	16588.80	
67	030411004005	配线 ZCN-BV-B2-2x1.5	1、名称:管内穿线 2、配线形式:照明线路 3、型号:ZCN-BV 4、规格:1.5mm2 5、材质:铜芯 6、配线部位:室内	m	10	2.49	24.90	
68	030414006001	事故照明切换装置	1、中央信号装置、事故照明切换装置调试 事故照明切换	系统	1	1524.36	1524.36	
69	030414015001	电缆试验	1、电缆试验 电缆故障点测试 2、电缆试验 电缆泄漏试验	次	1	3790.60	3790.60	
		通风空调工程					96605.5	
		防排烟系统					96605.5	
70	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:碳钢通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长(mm) ≤2000 5.板材厚度:1.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按图纸要求 7.其他:防火涂料	m2	146.3	594.33	86950.48	
71	030703007002	铝合金防雨百叶1500*800	1.名称:碳钢通风管道	个	1	602.32	602.32	
72	030703007003	铝合金防雨百叶400*400	1、名称:铝合金防雨百叶 2、规格:400mm×400mm	个	2	131.81	263.62	
73	030703007004	铝合金防雨百叶2000*800	1、名称:铝合金防雨百叶 2、规格:2000mm×800mm	个	1	852.08	852.08	
74	030404033001	百叶窗式排气扇	1.名称:百叶窗式排气扇 2.型号:720m3/h;50dB(A);38w 3.安装方式:底离地:1.5m,嵌墙式	台	9	358.46	3226.14	
本页小计							114337.50	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-安装部分　　标段：　　第 9 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
75	030704002001	风管漏光试验、漏风试验	1、名称:风管漏光试验、漏风试验 2、漏光试验、漏风试验、设计要求:参考最新版《通风与空调工程施工质量验收规范》	m2	146.3	32.20	4710.86	
		给排水工程					119245.15	
		给水系统					47455.14	
76	031001003002	304薄壁不锈钢管|DN100	1、安装部位:室内 2、介质:水 3、规格、压力等级:DN100×1.5 4、连接形式:环压式连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	24	155.21	3725.04	
77	031001006013	塑料PPR排水管|dn25	1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:PPR给水管，Φ25 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	334.7	29.62	9913.81	
78	031001006014	塑料PPR排水管|dn32	1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:PPR给水管，Φ32 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	15	36.32	544.80	
79	031001006017	塑料PPR排水管|dn40	1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:PPR给水管，Φ40 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	7.2	46.45	334.44	
80	031001006015	塑料PPR排水管|dn50	1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:PPR给水管，Φ50 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	65.5	57.96	3796.38	
本页小计							23025.33	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-安装部分　　标段：　　第 10 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
81	031001006016	塑料PPR排水管|dn65	1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:PPR给水管，Φ65 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	34.8	68.85	2395.98	
82	031003001004	截止阀 DN25	1、类型:截止阀 2、材质:碳钢 3、规格、压力等级:DN25,1.6MPa 4、连接形式:螺纹连接	个	54	89.25	4819.50	
83	031003001005	截止阀 DN50	1、类型:截止阀 2、材质:碳钢 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:螺纹连接	个	1	228.69	228.69	
84	031003013001	水表 DN25	1、类型:水表 2、材质:碳钢 3、规格、压力等级:DN25,1.6MPa 4、连接形式:螺纹连接	个	54	130.90	7068.60	
85	031003013002	水表 DN50	1、类型:水表 2、材质:碳钢 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:螺纹连接	个	1	355.83	355.83	
86	031003001006	闸阀 DN40	1、类型:法兰闸阀 2、材质:碳钢 3、规格、压力等级:DN40,1.6MPa 4、连接形式:焊接法兰连接	个	1	1275.19	1275.19	
87	031003003003	闸阀 DN50	1、类型:法兰闸阀 2、材质:碳钢 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:焊接法兰连接	个	2	662.85	1325.70	
88	031003001007	闸阀 DN65	1、类型:法兰闸阀 2、材质:碳钢 3、规格、压力等级:DN65,1.6MPa 4、连接形式:焊接法兰连接	个	3	2239.65	6718.95	
本页小计							24188.44	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-安装部分　　标段：　　第 11 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
89	031003003007	闸阀 DN100	1、类型:闸阀 2、材质:碳钢 3、规格、压力等级:DN100,1.6MPa 4、连接形式:焊接法兰连接	个	1	1008.71	1008.71	
90	031003001008	自动排气阀 DN15	1、类型:自动排气阀 2、材质:碳钢 3、规格、压力等级:DN15,1.6MPa 4、连接形式:螺纹连接	个	1	71.82	71.82	
91	031003003002	可调式减压阀 DN50	1、类型:可调式减压阀 2、材质:黄铜 3、规格、压力等级:DN50,1.6MPa 4、连接形式:卡箍法兰连接	个	2	605.68	1211.36	
92	031003003008	可调式减压阀 DN65	1、类型:可调式减压阀 2、材质:黄铜 3、规格、压力等级:DN65,1.6MPa 4、连接形式:卡箍法兰连接	个	1	2660.34	2660.34	
		排水系统					24132.1	
93	031001006010	塑料UPVC排水管 dn160	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:PVC-U排水管,Φ160×4 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	7.16	76.32	546.45	
94	031001006005	塑料UPVC排水管 dn110	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC排水管,Φ110×3.2 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	352.03	52.00	18305.56	
95	031002003003	UPVC套管 Φ160	1、名称、类型:穿楼板塑料套管 2、材质:UPVC 3、规格:穿管管径dn110,套管管径Φ160×4.0，L=300mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	37	50.87	1882.19	
本页小计							25686.43	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-安装部分　　标段：　　第 12 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
96	031002003004	B型柔性防水套管 DN150	1、名称、类型:穿屋面钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN150，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	11	163.94	1803.34	
97	031002001004	成品UPVC管卡|dn110	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 100 2、成品UPVC管卡|dn110	套	176	9.06	1594.56	
		空调水系统					9533.1	
98	031001006006	塑料UPVC冷凝管|dn50	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC冷凝水管，dn50 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:注水试验	m	16	31.67	506.72	
99	031001006011	塑料UPVC冷凝管|dn32	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC冷凝水管，dn50 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:注水试验	m	232.86	18.87	4394.07	
100	031001006012	塑料UPVC冷凝管|dn25	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC冷凝水管，dn50 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:注水试验	m	42	15.65	657.30	
101	031002003005	A型刚性防水套管 DN80	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径dn50,套管管径DN80，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	15	178.09	2671.35	
102	031208007001	18目不锈钢防虫网罩	1、防潮层、保护层安装 铁丝网 管道 2、18目不锈钢防虫网罩	㎡	4.5	47.39	213.26	
103	031002001005	成品UPVC管卡|dn50	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 50 2、成品UPVC管卡|dn50	套	116	9.40	1090.40	
本页小计							12931.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-安装部分　　标段：　　第 13 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		雨水系统					38124.81	
104	031001006009	塑料UPVC雨水管|dn110	1、安装部位:室内 2、介质:雨水 3、材质、规格:UPVC雨水管，Φ110×3.2 4、连接形式:粘接 5、阻火圈设计要求:立管每层设一个 6、压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	279.64	59.72	16700.10	
105	031004014002	雨水斗|dn110	1、普通雨水斗安装 公称直径(mm以内) 100 2、雨水斗|dn110	个	8	324.13	2593.04	
106	031004014003	PVC侧排雨水斗 dn110	1、名称:PVC侧排雨水斗 2、材质:塑料 3、型号、规格:Φ110 4、安装方式:粘接	个	10	82.00	820.00	
107	031004014004	PVC地漏 dn110	1、名称:PVC地漏 2、材质:塑料 3、型号、规格:Φ110 4、安装方式:粘接	个	1	73.84	73.84	
108	031002003007	UPVC套管 Φ160	1、名称、类型:穿楼板塑料套管 2、材质:UPVC 3、规格:穿管管径dn110,套管管径Φ160×4.0，L=300mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	47	50.87	2390.89	
109	031002003008	A型刚性防水套管 DN150	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN150，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	15	223.39	3350.85	
110	031002003009	B型柔性防水套管 DN150	1、名称、类型:穿屋面钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN150，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	5	163.94	819.70	
111	031002001006	成品UPVC管卡|dn110	1、成品管卡安装 公称直径(mm以内) 100 2、成品UPVC管卡|dn110	套	165	9.06	1494.90	
本页小计							28243.32	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-安装部分　　标段：　　第 14 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
112	031002001007	管道支架	1、材质:型钢 2、管架形式:固定托架	kg	138	17.61	2430.18	
113	031002001008	侧向+纵向抗震支架	1、装配式成品管道支架 抗震支吊架 2、侧向+纵向抗震支架	套	23	323.97	7451.31	
		消防工程					288968.93	
		消火栓系统					125867.17	
114	031001007001	钢丝网骨架塑料复合管 DN150	1、安装部位:室内 2、材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管DN150 3、连接形式:热熔或卡箍连接 4、压力试验及冲洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	139.5	235.23	32814.59	
115	030901002001	热浸锌镀锌无缝钢管|DN100	1、安装部位:室内 2、材质、规格:热浸锌镀锌无缝钢管|DN100×4 3、连接形式:焊接连接 4、钢管镀锌设计要求:内外热镀锌无缝 5、压力试验及冲洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	139.5	151.44	21125.88	
116	030901002004	热浸锌镀锌钢管|DN65	1、安装部位:室内 2、材质、规格:热镀锌钢管DN65×3.75 3、连接形式:卡箍连接 4、钢管镀锌设计要求:内外热镀锌 5、压力试验及冲洗设计要求:水压试验，水冲洗	m	30.8	109.13	3361.20	
117	031003003005	球墨铸铁闸阀 DN100（1.6MPa）	1、类型:闸阀 2、材质:球墨铸铁 3、规格、压力等级:DN100,1.6MPa 4、连接形式:焊接法兰连接	个	2	1008.71	2017.42	
118	031003003006	球墨铸铁闸阀 DN150（1.6MPa）	1、类型:闸阀 2、材质:球墨铸铁 3、规格、压力等级:DN100,1.6MPa 4、连接形式:焊接法兰连接	个	2	3701.72	7403.44	
本页小计							76604.02	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-安装部分　　标段：　　第 15 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
119	031003001003	自动排气阀|DN25	1、类型:自动排气阀 2、材质:全铜 3、规格、压力等级:DN25,1.6MPa 4、连接形式:螺纹连接	个	1	92.46	92.46	
120	030901010001	甲型单栓室内减压稳压消火栓|800*650*240（不含卷盘）	1、安装方式:嵌入墙体 2、型号、规格:室内消火栓箱(单栓口消火栓),800mmX650mmX240mm 单栓DN65 3、附件材质、规格:箱内设有DN65mm消火栓(或SNJ65减压稳压消火栓)一个,麻质衬胶水龙带，一条,长25m、DN65,喷嘴口径DN19水枪一支,消防转盘一套(DN25、软管卷盘胶管长25m、DN16小水嘴,,警铃、指示灯、碎玻璃按钮由电气专业配置。	套	22	1659.79	36515.38	
121	030901013001	灭火器放置箱（含灭火器 MF/ABC4x2）	1、形式:手提式 放置式 2、规格、型号:磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4x2	组	23	353.70	8135.10	
122	031002003010	A型刚性防水套管 DN100	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN65,套管管径DN100，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	5	195.67	978.35	
123	031002003011	A型刚性防水套管 DN150	1、名称、类型:穿顶板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN150，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	4	223.39	893.56	
124	031002003013	钢套管|DN125	1、名称、类型:穿楼板钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100,套管管径DN125，L=200mm 4、填料材质:石棉水泥，油麻丝	个	16	518.42	8294.72	
125	031002001009	管道支架	1、材质:型钢 2、管架形式:固定托架	kg	74.92	17.61	1319.34	
126	031002001010	侧向+纵向抗震支架	1、装配式成品管道支架 抗震支吊架 2、侧向+纵向抗震支架	套	9	323.97	2915.73	
本页小计							59144.64	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-安装部分　　标段：　　第 16 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		消防电系统					163101.76	
		自动报警系统					112623.96	
127	030904008002	消防模块接线箱	1、模块箱安装 2、消防模块箱	台	5	223.36	1116.80	
128	030904005002	声光报警器	1、声光报警器安装 2、声光报警器	个	11	136.96	1506.56	
129	030904001001	编码光电感烟探测器	1、点型探测器安装 感烟 2、编码光电感烟探测器	个	73	97.25	7099.25	
130	030904003001	编码消火栓按钮带指示灯	1、按钮安装 2、编码消火栓按钮带指示灯	个	12	113.78	1365.36	
131	030904003002	编码手动报警按钮带电话插孔(DC24V)	1、按钮安装 2、编码手动报警按钮带电话插孔(DC24V)	个	11	140.61	1546.71	
132	030904007001	消防吸顶式扬声器|3W	1、吸顶式扬声器 2、消防吸顶式扬声器|3W	个	18	74.09	1333.62	
133	030904008003	总线隔离器	1、多输入、多输出模块安装 2、总线隔离器	个	4	230.48	921.92	
134	030904008004	编码信号单输入输出模块	1、单输入、单输出模块安装 2、编码信号单输入输出模块	个	8	179.55	1436.40	
135	030411001012	配管 JDG16	1、名称:电线管 2、材质:JDG紧定式镀锌穿线管 3、规格:JDG16×1 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	2442	15.02	36678.84	
136	030411001016	配管 JDG20	1、名称:电线管 2、材质:套接紧定式镀锌钢管 3、规格:JDG20 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	1270	17.14	21767.80	
137	030411004006	配线 ZR-B2-RVVP-2x1.5mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1.5 2、配线 ZR-B2-RVVP-2x1.5mm	m	530	7.27	3853.10	
138	030411004008	配线 NH-BV-2x4.0mm	1、硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 6 2、绝缘电线|NH-BV-1x4.0mm	m	530	6.59	3492.70	
139	030411004009	配线 NH-BV-2x2.5mm	1、硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 2.5 2、绝缘电线|NH-BV-1x2.5mm	m	210	4.70	987.00	
本页小计							83106.06	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-安装部分　　标段：　　第 17 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
140	030411004010	配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1.5 2、配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	m	1812	4.03	7302.36	
141	030411004012	配线 ZR-B2-RVS-2x2.5	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 2.5 2、多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV|ZR-B2-RVS-2x2.5	m	630	6.51	4101.30	
142	030905001001	自动报警系统调试	1、自动报警系统装置调试 1000点以下	系统	1	18114.24	18114.24	
		防火门监控系统					19939.11	
143	030904009001	防火门监控分机	1、区域报警控制箱(壁挂式)安装 256点以下 2、防火门监控分机(壁挂式 最多可接160个防火监控点)	台	1	4135.95	4135.95	
144	030904008005	常闭双扇门监控模块	1、单输入、单输出模块安装 2、常闭双扇门监控模块	个	7	363.42	2543.94	
145	030507001001	门磁开关（双门）	1、名称:门磁开关（双门） 2、类别:有线 3、探测范围:详见设计图纸和用户需求书	套	14	139.39	1951.46	
146	030411001013	配管 JDG16	1、名称:电线管 2、材质:JDG紧定式镀锌穿线管 3、规格:JDG25×1 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	100	15.02	1502.00	
147	030411004013	配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1.5 2、配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	m	350	12.68	4438.00	
148	030507017001	安全防范分系统调试	1、安全防范分系统调试 出入口系统 ≤126门	系统	1	5367.76	5367.76	
		电气火灾监控系统					30538.69	
149	030904001002	剩余电流式电气火灾监控探测器	1、点型探测器安装 可燃气体 2、剩余电流式电气火灾监控探测器	个	5	2602.67	13013.35	
150	031101077001	电气火灾监控器	1.名称:电气火灾监控器 2.型号:AC220V	套	1	9485.05	9485.05	
本页小计							71955.41	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-安装部分　　标段：　　第 18 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
151	030411001014	配管 JDG16	1、名称:电线管 2、材质:JDG紧定式镀锌穿线管 3、规格:JDG25×1 4、配置形式:暗配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	50	15.02	751.00	
152	030411004014	配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1.5 2、配线 ZN-B2-RVS-2x1.5mm	m	350	12.68	4438.00	
153	030905001002	自动报警系统调试	1、自动报警系统装置调试 64点以下	系统	1	2851.29	2851.29	
		措施项目						
154	031302007001	高层施工增加		项	1			
155	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
本页小计							8040.29	
合　计							1457844.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-安装部分　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77%	103433.17			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0%				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0%				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30%				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20%				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10%				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：商业1-安装部分　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　　计					103433.17			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：商业1-安装部分　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-7-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-7-2
3	计日工			明细详见表-7-3
4	总承包服务费			明细详见表-7-4
5	预算包干费	28916.18		
6	工程优质费			
7	概算幅度差	43735.33		
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	72651.51		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业1-安装部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
1	热轧圆盘条 Φ10以内		kg	0.21	4.10	自行询价	
2	镀锌热轧圆盘条	Φ10以内	kg	27.557	4.23	自行询价	
3	镀锌热轧圆盘条	Φ10以内	kg	7.287	4.23	自行询价	
4	镀锌圆钢 Φ10～25		kg	2.528	4.09	预算价	
5	扁钢 综合		kg	3.22	4.09	预算价	
6	镀锌扁钢 综合		kg	10.1911	4.70	自行询价	
7	镀锌扁钢	综合	kg	4.5	4.70	自行询价	
8	槽钢	5~16#	kg	303.4116	4.16	自行询价	
9	镀锌六角螺栓	2平1弹垫 M10×100以内	十套	13.44	5.09	自行询价	
10	镀锌六角螺栓	2平1弹垫 M10×100以内	十套	10.21	5.09	自行询价	
11	低碳钢焊条	综合	kg	13.1688	4.52	自行询价	
12	低碳钢焊条 综合		kg	22.8511	4.52	预算价	
13	低碳钢焊条	结422 Φ3.2	kg	16.127	4.52	预算价	
14	低碳钢焊条	结422 Φ3.2	kg	2.5837	4.52	自行询价	
15	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	kg	28.9193	0.44	自行询价	
16	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	kg	312.5	0.44	预算价	
17	复合普通硅酸盐水泥	P.O 42.5	kg	44.352	0.48	预算价	
18	中砂		m3	0.0728	198.78	自行询价	
19	胶合板	2440×1220×3	m2	0.06	12.32	自行询价	
20	胶合板 2440×1220×3		m2	2.81	12.32	自行询价	
21	防锈漆		kg	0.162	11.76	自行询价	
22	汽油 综合		kg	75.1106	8.84	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业1-安装部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
23	汽油 70～90#		kg	0.658	8.84	预算价	
24	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线 BVR-4mm2		m	282.6109	2.74	预算价	
25	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线	BVR-4mm2	m	14.445	2.74	自行询价	
26	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线 BVR-6mm2		m	62.3642	4.12	预算价	
27	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-105℃-1mm2		m	30.54	0.74	预算价	
28	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-105℃-2.5mm2		m	35.2737	1.65	预算价	
29	水		m3	23.8108	3.46	自行询价	
30	水		m3	17.1773	3.46	自行询价	
31	电		kW·h	0.1756	0.78	江门信息价(2023年06月)	
32	镀锌钢板1.5		m2	172.634	60.00	自行询价	
33	PVC地漏 dn110		个	1.01	18.00	预算价	
34	醇酸调和漆		kg	12.7282	7.17	自行询价	
35	醇酸防锈漆		kg	17.324	15.49	预算价	
36	防火涂料		kg	60.9376	19.53	预算价	
37	阻火圈 dn110		个	33	59.83	预算价	
38	钢套管	DN125	kg	133.6	49.14	预算价	
39	热浸锌镀锌钢管	DN65	m	30.646	46.25	预算价	
40	304薄壁不锈钢管	DN100	m	23.688	79.27	佛山信息价(2023年06月)	
41	热浸锌镀锌无缝钢管	DN100	m	140.895	85.20	预算价	
42	塑料UPVC冷凝管	DN32	m	237.9829	3.17	江门信息价(2023年06月)	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业1-安装部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
43	塑料UPVC冷凝管	dn25	m	42.924	2.90	自行询价	
44	塑料UPVC冷凝管	dn50	m	16.352	12.69	预算价	
45	PPR给水管	DN50	m	66.548	21.24	江门信息价(2023年06月)	
46	PPR给水管	DN25	m	340.0552	5.54	江门信息价(2023年06月)	
47	PPR给水管	DN32	m	15.24	8.92	江门信息价(2023年06月)	
48	PPR给水管	DN65	m	35.3568	29.79	江门信息价(2023年06月)	
49	PPR给水管	DN40	m	7.3152	13.52	江门信息价(2023年06月)	
50	塑料UPVC排水管	dn110	m	277.9622	17.10	预算价	
51	塑料UPVC排水管	dn110	m	334.4285	17.10	预算价	
52	塑料PVC-U排水管	dn160	m	6.802	27.55	江门信息价(2023年06月)	
53	塑料管 Φ160		m	26.712	27.55	预算价	
54	钢丝网骨架塑料复合管	DN150	m	141.5925	139.18	江门信息价(2023年06月)	
55	室内热浸锌镀锌钢管管件	DN65	个	23.2848	27.97	预算价	
56	给水室内不锈钢管卡压管件	DN100	个	9.96	23.78	自行询价	
57	室内塑料雨水管件(粘接)	dn110	个	116.3302	12.43	预算价	
58	室内塑料排水管件	dn110	个	406.9467	3.94	自行询价	
59	室内塑料排水管件	dn160	个	4.2602	8.27	自行询价	
60	室内塑料给水管接头零件(热熔接)		个	43.1645	6.37	自行询价	
61	室内塑料给水管接头零件(热熔接)	DN25	个	361.8107	1.66	自行询价	
62	室内塑料给水管接头零	DN32	个	13.305	2.68	自行询价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业1-安装部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
	件(热熔接)						
63	室内塑料给水管接头零件(热熔接)	DN65	个	20.9844	8.94	自行询价	
64	室内塑料给水管接头零件(热熔接)	DN40	个	5.3424	4.06	自行询价	
65	空调凝结水室内塑料管热熔管件	DN32	个	158.3448	2.68	自行询价	
66	空调凝结水室内塑料管热熔管件	dn25	个	24.36	1.66	自行询价	
67	空调凝结水室内塑料管管件	dn50	个	7.232	4.90	预算价	
68	给水室外钢骨架塑料复合管电熔管件	DN150	个	24.273	41.75	自行询价	
69	成品UPVC管卡	dn110	套	358.05	4.26	预算价	
70	成品UPVC管卡	DN50	套	121.8	5.40	预算价	
71	装配式管道支架		kg	212.92	5.43	预算价	
72	侧向+纵向抗震支架		套	47	230.00	自行询价	
73	截止阀DN50		个	1.01	79.36	佛山信息价(2023年06月)	
74	截止阀DN25		个	54.54	26.50	佛山信息价(2023年06月)	
75	法兰球墨铸铁闸阀（1.6pa）	DN150	个	2	797.51	江门信息价(2023年06月)	
76	闸阀	DN40	个	1	94.08	佛山信息价(2023年06月)	
77	法兰闸阀	DN65	个	3	143.31	佛山信息价(2023年06月)	
78	减压阀DN65		个	1	564.00	自行询价	
79	法兰球墨铸铁闸阀（1.6pa）	DN100	个	2	778.44	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业1-安装部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
80	法兰闸阀（1.6pa）	DN100	个	1	778.44	预算价	
81	可调式减压阀	DN50	个	2	494.00	自行询价	
82	法兰闸阀	DN50	个	2	489.92	预算价	
83	钢板平焊法兰	DN150	副	2	86.52	江门信息价(2023年06月)	
84	钢板平焊法兰	DN40	副	1	24.14	江门信息价(2023年06月)	
85	钢板平焊法兰	DN65	副	3	40.22	江门信息价(2023年06月)	
86	钢板平焊法兰DN65		副	1	40.22	江门信息价(2023年06月)	
87	钢板平焊法兰	DN100	副	3	56.60	江门信息价(2023年06月)	
88	钢板平焊法兰	DN50	副	4	29.44	江门信息价(2023年06月)	
89	自动排气阀DN15		个	1	36.11	广东专业测定价(2023年07月)	
90	自动排气阀	DN25	个	1	45.00	预算价	
91	铝合金防雨百叶 400*400		个	2	56.28	自行询价	
92	铝合金防雨百叶 2000*800		个	1	562.77	自行询价	
93	铝合金防雨百叶 1500*800		个	1	388.41	预算价	
94	甲型单栓室内减压稳压消火栓	800*650*240	套	22	1536.94	预算价	
95	灭火器放置箱（含灭火器 MF/ABC4x2）		个	23	313.52	预算价	
96	编码光电感烟探测器		个(对)	73	53.78	预算价	
97	剩余电流式电气火灾监控探测器		个	5	2556.00	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业1-安装部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
98	声光报警器		个	3	50.49	广东专业测定价(2023年07月)	
99	声光报警器		个	11	53.72	预算价	
100	防火门监控分机		台	1	2896.54	预算价	
101	报警转换装置		个	3	110.00	自行询价	
102	总线隔离器		个	4	60.12	预算价	
103	编码信号单输入输出模块		个	8	53.65	预算价	
104	常闭双扇门监控模块		个	7	237.52	预算价	
105	消防模块接线箱		台	5	135.40	预算价	
106	呼叫按钮		个	3.06	25.00	自行询价	
107	编码消火栓按钮带指示灯		个	12	51.04	预算价	
108	编码手动报警按钮带电话插孔(DC24V)		个	11	77.87	预算价	
109	消防吸顶式扬声器	3W	只	18	44.13	预算价	
110	螺纹水表		个	54	99.71	江门信息价(2023年06月)	
111	螺纹水表DN50		个	1	295.71	江门信息价(2023年06月)	
112	防水防潮灯		套	15.15	89.00	自行询价	
113	A型安全出口标志灯	1W,DC36V	套	50.5	34.21	预算价	
114	A型单面单向/双向标志灯	1W,DC36V	套	16.16	41.78	预算价	
115	A型楼层标志灯	1W,DC36V	套	11.11	41.46	预算价	
116	A型消防应急照明灯	5W,DC36V，光通量:400lm	套	67.67	213.75	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业1-安装部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
117	圆形吸顶灯（LED光源）	16W,220V(前室)，光通量:1100lm	套	45.45	142.66	预算价	
118	墙上防水座灯（配节能灯）	13W,220V(节能灯)，光通量:800lm	套	5.05	105.27	预算价	
119	双联双控开关		个	6.12	12.83	江门信息价(2023年06月)	
120	单联单控开关	10A,250V	个	5.1	7.14	预算价	
121	双联单控开关	10A,250V	个	10.2	11.16	预算价	
122	人体感应开关	人体感应开关	个	21.42	86.00	预算价	
123	热镀锌圆钢 Φ12		m	18.039	3.63	自行询价	
124	接地引出线	-40X4镀锌扁钢	m	27.951	5.39	预算价	
125	绝缘电线WDUZC-BYJ-3x2.5		m	1375	1.65	江门信息价(2023年06月)	
126	绝缘电线	NH-BV-1x4.0mm	m	572.4	5.00	预算价	
127	绝缘电线	NH-BV-1x2.5mm	m	231	3.06	预算价	
128	绝缘电线	WDUZCN-BYJ-B2-2x2.5	m	2376	5.77	预算价	
129	绝缘电线	ZCN-BV-B2-2x1.5	m	11	1.05	江门信息价(2023年06月)	
130	绝缘电线	WDUZCN-BYJ-3x4	m	302.4	20.94	预算价	
131	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV	ZN-B2-RVS-2x1.5	m	756	10.49	预算价	
132	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV	ZR-B2-RVVP-2x1.5mm	m	572.4	5.48	预算价	
133	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV	ZN-B2-RVS-2x1.5mm	m	1956.96	2.48	预算价	
134	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV	ZR-B2-RVS-2x2.5	m	680.4	4.76	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业1-安装部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
135	铜芯电缆WDZB-YJY-5*4		m	145.0602	32.41	江门信息价(2023年06月)	
136	铜芯电缆WDZB-YJY-3*6		m	274.2362	31.02	江门信息价(2023年06月)	
137	铜芯电缆WDZB-YJY-5*10		m	320.6528	65.08	江门信息价(2023年06月)	
138	铜芯电缆WDZB-YJY-5*6		m	145.0602	47.62	江门信息价(2023年06月)	
139	铜芯电缆WDUZB-YJY-4x240+1x120		m	303	677.49	江门信息价(2023年06月)	
140	铜芯电缆	WDUZB-YJY-B2-5x10	m	282.8	65.08	预算价	
141	铜芯电缆WDUZB-YJY-B2-5x6		m	282.8	65.08	预算价	
142	铜芯电缆	WDUZB-YJY-B2-5x16	m	2151.3	102.29	预算价	
143	铜芯电缆	WDZB-YJY-5*16	m	231.1153	102.29	预算价	
144	防水消防镀锌线槽	MR100*50	m	85.9607	28.21	预算价	
145	防水消防镀锌线槽	MR200*100	m	92.0758	34.24	江门信息价(2023年06月)	
146	防水消防镀锌线槽	MR300*150	m	74.3609	74.18	预算价	
147	镀锌电线管SC20		m	66.95	3.52	珠海信息价(2023年06月)	
148	镀锌电线管	SC50	m	51.5	31.10	预算价	
149	刚性难燃管PC32		m	124.1746	3.92	江门信息价(2023年06月)	
150	刚性难燃管	PC20	m	1446.5	1.87	预算价	
151	刚性难燃管	PC40	m	29.1148	5.65	预算价	
152	刚性难燃管	PC50	m	18.8166	6.70	预算价	
153	刚性难燃管	PC25	m	58.0129	2.61	预算价	
154	可挠性金属套管	JDG DN16	m	2747.52	5.48	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业1-安装部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
155	可挠性金属套管	JDG20	m	3635.8	7.02	预算价	
156	可挠性金属套管	JDG25	m	31.8	7.02	预算价	
157	热缩式电缆终端头	5*16mm2	套	14.28	60.53	预算价	
158	接线盒		个	42.84	2.20	自行询价	
159	雨水斗		套	10	35.00	自行询价	
160	雨水斗	dn110	套	8	277.13	预算价	
161	成品圆钢接地极	Φ12	根	77.403	31.35	预算价	
162	百叶窗式排气扇720m3/h;50dB(A);38w		台	9	270.00	自行询价	
163	商铺配电箱SYAL10,SYAL19,SYAL28		台	3	1250.00	自行询价	
164	商业电表箱SYAW5		台	1	17165.00	自行询价	
165	公共照明配电箱SY1AL		台	1	3690.00	自行询价	
166	商铺配电箱SYAL8,SYAL11~14,SYAL16,SYAL18,SYAL20~23,SYAL25,SYAL27,SYAL29~32,SYAL34,SYAL36,SYAL38		台	20	1590.00	自行询价	
167	商铺配电箱SYAL1~7		台	7	2178.00	自行询价	
168	商铺配电箱SYAL15,SYAL24,SYAL33,SYAL35,SYAL37		台	5	2539.00	自行询价	
169	商铺配电箱SYAL9,SYAL17,SYAL26		台	3	2800.00	自行询价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：商业1-安装部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
170	连锁餐饮店配电箱CYAL		台	1	3150.00	自行询价	
171	商业管理配电箱SYGLAL		台	1	1250.00	自行询价	
172	商业电表箱SYAW3		台	1	14630.00	自行询价	
173	商业电表箱SYAW4		台	1	16710.00	自行询价	
174	集中电源配电箱	1-1ALE(集中电源,1kVA,DC36V)	台	1	1500.00	预算价	
175	普通电梯配电箱	1-ATE1~3	台	3	4500.00	自行询价	
176	局部等电位端子箱 LEB	160*75*50	台	4	96.79	预算价	
177	总等电位端子箱 MEB	300×200×120	台	1	109.42	预算价	
178	门磁开关（单门）		套	14	92.93	预算价	
179	监控管理中心设备		套	1	8118.44	广东专业测定价(2023年07月)	
180	A型刚性防水套管 DN100		个	5	83.84	预算价	
181	A型刚性防水套管 DN80		个	15	66.26	预算价	
182	A型刚性防水套管 DN150		个	19	111.56	预算价	
183	B型柔性防水套管 DN150		个	16	115.27	预算价	
184	18目不锈钢防虫网罩		m2	4.5	20.93	预算价	
185	接闪杆（H=500mm）		根	13	16.23	预算价	

单项工程综合概算表

（适用于三级概算编制形式）

单项工程名称：地下室　　单位：　万元　　共 1 页，第 1 页

序号	概算编码	名称	建筑工程费	设备及工器具购置费	安装工程费	金额	其中：引进部分		占总投资比例（%）
							美元	折合人民币	
1		地下室	3906.31		649.66	4555.96			28.05
2		地下车库-土建部分	3906.31			3906.31			24.05
3		地下车库-安装部分			649.66	649.66			4
		单项工程概算				4555.96			

编制人：　　审核人：

单位工程造价汇总表

工程名称：地下车库-土建部分　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	30954626.39	
1.1	地下车库	30954626.39	
2	措施合计	3600262.00	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1265393.49	
2.2	其他措施费	2334868.51	
3	其他项目	1282788.23	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	354149.44	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差	928638.79	
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	35837676.62	
5	增值税销项税额	3225390.90	—
6	总造价	39063067.52	
7	人工费	5224872.09	
投标报价合计=1+2+3+5		39,063,067.52	0

注：本表适用于单位工程造价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-土建部分　　标段：　　第 1 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		地下车库					30954626.39	
		第三章　桩基工程					5427912.11	
1	010301002001	预制钢筋混凝土管桩	1、打预制管桩 桩径500mm 陆上//换：预应力混凝土管桩 Φ500 AB	m	17081	273.53	4672165.93	
2	010301002002	预制混凝土管桩填芯	1、预制混凝土管桩填芯 填混凝土 微膨胀混凝土 C40	m3	134.382	755.60	101539.04	
3	010516002001	封底钢板	1、预埋铁件	个	899	14.50	13035.50	
4	010301004001	接桩	1、管桩电焊接桩 Φ500	个	2697	138.07	372374.79	
5	010301004002	凿桩头	1、截桩头 机械切割预制桩头	个	899	82.27	73960.73	
6	010103002001	余方弃置	1、挖掘机装土方 2、自卸汽车运石方 运距5km	m3	176.43	3.90	688.08	
7	粤010301005001	桩尖	1、钢桩尖制作	个	899	215.96	194148.04	
		第四章　砌筑工程					274950.22	
8	010401003001	加气混凝土砌块外墙-200厚	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块5.0MPa 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级、配合比:DM M5-GB/T 25181-2010加气砼专用砂浆	m3	311.705	865.76	269861.72	
9	010401003002	加气混凝土砌块外墙-100厚	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块5.0MPa 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级、配合比:DM M5-GB/T 25181-2010加气砼专用砂浆	m3	5.76	883.42	5088.50	
		第五章　混凝土及钢筋混凝土工程					19021490.39	
10	010501001001	基础垫层	1、工程部位:基础垫层 2、混凝土种类:素混凝土 3、混凝土强度等级:C20	m3	1143.959	621.13	710547.25	
本页小计							6413409.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-土建部分　　标段：　　第 2 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
11	010501005001	桩承台基础	1、工程部位:桩承台基础 2、混凝土种类:泵送混凝土 3、混凝土强度等级:C35 P6	m3	563.18	665.72	374920.19	
12	010501004001	地下室底板	1、工程部位:地下室底板 2、混凝土种类:泵送混凝土 3、混凝土强度等级:C35 P6	m3	4578.118	665.72	3047744.71	
13	010501004002	集水井	1、工程部位:集水井 2、混凝土种类:泵送混凝土 3、混凝土强度等级:C35 P6	m3	108.339	665.72	72123.44	
14	010504001001	地下室侧壁	1、工程部位:地下室侧壁 2、混凝土种类:泵送混凝土 3、混凝土强度等级:C35 P6	m3	1066.192	707.22	754032.31	
15	010504001002	剪力墙	1、工程部位:剪力墙 2、混凝土种类:泵送混凝土 3、混凝土强度等级:C35 P6	m3	618.714	471.48	291711.28	
16	010502001001	矩形柱	1、工程部位:矩形柱 2、混凝土种类:泵送混凝土 3、混凝土强度等级:C35 P6	m3	26.4795	523.18	13853.54	
17	010502001002	矩形柱	1、工程部位:矩形柱 2、混凝土种类:泵送混凝土 3、混凝土强度等级:C35	m3	386.031	772.64	298262.99	
18	010503002001	矩形梁	1、工程部位:矩形梁 2、混凝土种类:泵送混凝土 3、混凝土强度等级:C35 P6	m3	2009.109	679.57	1365330.20	
19	010505001001	有梁板	1、工程部位:有梁板 2、混凝土种类:泵送混凝土 3、混凝土强度等级:C35 P6	m3	1785.912	682.00	1217991.98	
20	010506001001	直形楼梯	1、工程部位:直形楼梯 2、混凝土种类:泵送混凝土 3、混凝土强度等级:C35	m3	37.623	729.73	27454.63	
21	010515001006	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:III级钢 Φ10内 2、钢筋类型:现浇构件钢筋	t	169.323	5110.44	865315.03	
22	010515001007	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:III级钢 Φ12~25 2、钢筋类型:现浇构件钢筋	t	1763.136	4791.79	8448577.45	
23	010515001008	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:III级钢 Φ25以外 2、钢筋类型:现浇构件钢筋	t	6.541	4793.44	31353.89	
24	010515001010	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:III级钢 Φ10内 2、钢筋类型:现浇构件箍筋	t	143.664	6356.09	913141.31	
本页小计							17721812.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-土建部分　　标段：　　第 3 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
25	010515001011	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Ⅲ级钢 Φ12~25 2、钢筋类型:现浇构件箍筋	t	51.245	5120.40	262394.90	
26	010516003001	机械连接	1、套筒冷挤压接头 Φ32以内	个	268	20.02	5365.36	
27	010516003002	机械连接	1、电渣压力焊接 Φ18以内	个	16159	7.94	128302.46	
28	010516003003	机械连接	1、电渣压力焊接 Φ32以内	个	19249	10.03	193067.47	
		第八章　门窗工程					538537.54	
29	010802003014	钢质防火门（人防）	1、名称：钢质防火门　人防型 2、五金闭门器、门锁及配套小五金配件	m2	18.15	3209.13	58245.71	
30	010802003002	甲级防火门（人防）	1、名称：钢质防火门　（甲级）人防型 2、五金闭门器、门锁及配套小五金配件	m2	46.2	4017.73	185619.13	
31	010802003016	乙级防火门（人防）	1、名称：钢质防火门　（乙级）人防型 2、五金闭门器、门锁及配套小五金配件	m2	1.76	3779.88	6652.59	
32	010803002001	防火卷帘门（人防）	1.防火卷帘门安装 2.防火卷帘门（人防） 3.电动装置	m2	85.05	1032.01	87772.45	
33	010802003001	钢质防火门（非人防）	1、名称：钢质防火门　（非人防型） 2、五金闭门器、门锁及配套小五金配件	m2	75.68	414.86	31396.60	
34	010802003013	甲级防火门（非人防）	1、名称：钢质防火门　（甲级非人防型） 2、五金闭门器、门锁及配套小五金配件	m2	74.8	531.30	39741.24	
35	010802003017	丙级防火门	1、名称：钢质防火门　（丙级非人防型） 2、五金闭门器、门锁及配套小五金配件	m2	2.6	558.14	1451.16	
36	010803002007	防火卷帘门（非人防）	1.防火卷帘门安装 2.防火卷帘门（非人防） 3.电动装置	m2	271.216	470.69	127658.66	
		第九章　屋面及防水工程					2737008.87	
本页小计							1127667.73	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-土建部分　　标段：　　第 4 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
37	010904001001	地下室底板防水	1、地下室底板防水 2、预铺反粘3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材;	m2	14995.063	57.14	856817.90	
38	010904001002	地下室顶板防水	1、种植土、过滤层及疏水层,以园林施工图为准; 2、50厚C20细石混凝土找坡层,表面压光,内配筋%%c4@150双向(置于该层上半部,保护层厚度≥15),平面内间距≤6000设纵横分格缝;缝宽5~10,钢筋断开,缝内嵌密封膏; 3、0.10~0.15厚聚乙烯薄膜隔离层(如防水卷材表面的聚乙烯薄膜保留作为隔离层,可不选用该层); 4、4.0厚SBS聚脂胎改性沥青耐根穿刺防水卷材(Ⅱ型),遇墙上反高出屋面建筑完成面250,遇反梁上反至梁面不少于50,转角位置作R≥100~150的圆弧处理;(非粘贴面层保护薄膜保留作为隔离层,如有破损应在破损处铺贴0.10~0.15厚聚乙烯薄膜一层); 5、2.0厚溶剂型橡胶沥青防水涂料; 6、20厚DS M15-GB/T 25181-2019水泥砂浆找平层,纵横设置间距≤6000、缝宽5~10的分格缝(缝内嵌密封膏),转角处作R≥50的圆弧处理(上部为防水涂膜时,阳角处可作R≥10的圆弧处理); 7、钢筋混凝土顶板(结构自防水,抗渗等级≥0.6Mpa,并应符合结构施工图要求);	m2	8869.44	174.19	1544967.75	
本页小计							2401785.65	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-土建部分　　标段：　　第 5 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
39	010903001001	地下室侧壁防水	1、回填土,分层夯实; 2、30厚聚苯泡沫板; 3、3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材; 4、20厚DP M10-GB/T 25181-2019水泥砂浆找平,转角处作R≥50的圆弧处理(上部为防水涂膜时,阳角处可作R≥10的圆弧处理); 5、钢筋混凝土侧壁(结构自防水,抗渗等级≥0.6Mpa,并应符合结构施工图要求); 内侧抹平,表面清扫干净,用DS M15-GB/T 25181-2019水泥砂浆补平孔洞,若发现裂缝或空鼓需先处理,阴角与阳角分别作R≥50及R≥10的圆弧处理,满刷素水泥浆一道(掺5%%%108胶);	m2	1958.277	118.14	231350.84	
40	010903001002	消防水池防水	1、3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材; 2、20厚DP M10-GB/T 25181-2019水泥砂浆找平,转角处作R≥50的圆弧处理(上部为防水涂膜时,阳角处可作R≥10的圆弧处理);	m2	994.92	80.32	79911.97	
41	010902008001	止水钢板	1、部位:地下室侧壁止水钢板 2、止水带材料种类:钢板3mm 3、宽度300mm	m	394.54	60.73	23960.41	
		第十一章　楼地面装饰工程					1770908.68	
本页小计							335223.22	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-土建部分　　标段：　　第 6 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
42	011101005001	地坪漆楼地面	1、1厚环保型环氧树脂地坪漆,四周遇墙上反100(二次装修) 2、80厚(最薄处)C30混凝土找坡层,内配筋%%C4@150双向(置于该层上半部,保护层厚度≥15),平面四周(沿墙和水沟边)设伸缩,平面内间距≤6000设纵横分格缝,用切割机切深25);缝宽5~10,缝内嵌聚氨酯密封膏; 3、钢筋混凝土底板(结构自防水,抗渗等级≥0.6Mpa,并应符合结构施工图要求),表面压光,用DS M15-GB/T 25181-2019水泥砂浆补平孔洞,若顶板发现裂缝或空鼓等,需先做处理; 板	m2	9527.668	179.71	1712217.22	
43	011101001001	车行坡道楼地面	1、面层做法同本表地下室“底板”第1项,并做出60宽,7深礓嚓 2、保护层做法同本表屋面“屋2”第3项; 3、2.0厚溶剂型橡胶沥青防水涂料; 4、基层抛丸或打磨处理 5、钢筋混凝土顶板(结构自防水,抗渗等级≥0.6Mpa,并应符合结构施工图要求);	m2	242.762	124.77	30289.41	
44	011102003001	地砖楼地面二	1、8~10厚地砖铺平拍实,水泥浆擦缝;(二次装修) 2、35厚DS M15-GB/T 25181-2019干硬性水泥砂浆;(二次装修)	m2	55.429	190.28	10547.03	
45	011102003002	水泥砂浆楼地面二	1、20厚DS M20-GB/T 25181-2019水泥砂浆抹面压光; 2、素水泥砂浆结合层一遍;	m2	758.175	23.55	17855.02	
		第十二章　墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					477051.44	
本页小计							1770908.68	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-土建部分　　标段：　　第 7 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
46	011201001001	内墙面一	1、15厚DP M10-GB/T 25181-2019水泥石灰砂浆找平,内衬耐碱玻纤网格布(若不需做保温层,此耐碱玻纤网格布不用做); 2、保温层(仅当墙体为东西向外墙时采用,具体构造做法详见表中保温层栏); 3、钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂300宽镀锌电焊钢丝网 (%%c1.07x25x25),使用水泥钉钉挂; 4、墙体,基层清理,刷素水泥浆一遍;腻子内墙面	m2	10853.321	38.90	422194.19	
47	011201001004	水泥砂浆内墙面	1、15厚DP M10-GB/T 25181-2019水泥石灰砂浆找平,底层抹灰应压实搓毛; 2、钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂300宽镀锌电焊钢丝网 (%%c1.07x25x25),使用水泥钉钉挂; 3、墙体,基层清理,刷素水泥浆一遍;	m2	1695.218	32.36	54857.25	
		第十三章　天棚工程					358901.21	
48	011301001001	腻子天花一	1、钢筋混凝土板,基层清理干净; 2、刮内墙防潮腻子(两遍),砂纸打磨光滑	m2	13671.357	25.92	354361.57	
49	011301001002	涂料天花二	1、钢筋混凝土板,基层清理干净;(毛坯交楼标准户内做至该层) 2、刮内墙腻子(三遍),砂纸打磨光滑;(二次装修) 3、内墙涂料(无机涂料);(二次装修)	m2	62.74	53.56	3360.35	
50	011301001003	涂料天花三	1、钢筋混凝土板,基层清理干净; 2、刮内墙腻子(两遍),砂纸打磨光滑; 3、内墙涂料(无机涂料);(二次装修)	m2	26.477	44.54	1179.29	
		第十四章　油漆、涂料、裱糊工程					347865.93	
本页小计							835952.65	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-土建部分　　标段：　　第 8 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
51	011406001001	内墙涂料(无机涂料)	1、部位:内墙涂料 2、油漆品种、刷漆遍数:内墙涂料（无机涂料）	m2	10853.321	7.46	80965.77	
52	011406003001	满刮腻子	1、材料:耐水性腻子 2、刮腻子遍数:二遍	m2	10502.976	22.21	233271.10	
53	011406003002	满刮腻子	1、材料:一般腻子 2、刮腻子遍数:二遍	m2	2045.563	16.44	33629.06	
		措施项目					2638999.24	
54	粤011701008002	综合钢脚手架	1.综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 4.5 2.建筑用综合脚手架使用费	m2	1736.6	43.05	74760.63	
55	粤011701010001	满堂脚手架	1.满堂脚手架(钢管) 基本层3.6m	m2	11213.4	12.55	140728.17	
56	粤011701011001	里脚手架	1.里脚手架(钢管) 民用建筑基本层3.6m	m2	5606.7	15.81	88641.93	
57	011702001001	桩承台基础	1、基础类型:条形基础模板	m2	1199.23	50.74	60848.93	
58	011702001002	垫层	1、基础类型:基础垫层模板	m2	299.151	28.88	8639.48	
59	011702001003	筏板基础	1.满堂基础模板 无梁式	m2	363.185	48.08	17461.93	
60	011702001004	集水井	1.满堂基础模板 无梁式	m2	282.24	48.08	13570.10	
61	011702001005	地下室底板	1.满堂基础模板 无梁式	m2	144.758	48.08	6959.96	
62	011702002001	矩形柱	1.柱模板 矩形柱模板(周长m) 支模高度5.2m 1.8外	m2	1787.064	71.35	127507.02	
63	011702006001	矩形梁	1.梁模板 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	8082.089	67.52	545702.65	
64	011702011001	直形墙	1.墙模板 直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度3.6m	m2	10333.173	46.47	480182.55	
65	011702024001	楼梯	1.楼梯模板 直形	m2	114.01	173.15	19740.83	
66	011702014001	有梁板	1.板模板 有梁板模板 支模高度3.6m	m2	9500.366	63.35	601848.19	
本页小计							2534458.30	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-土建部分　　标段：　　第 9 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
67	011703001001	垂直运输	1.建筑物20m以内的垂直运输 现浇框架结构	m2	1	452406.87	452406.87	
本页小计							452406.87	
合　计							33593625.63	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-土建部分　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19%	961262.76			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20%				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3　（0.8≤δ＜1　式中：δ=合同工期/定额工期）
5	QTFY0000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合　　计					961262.76			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：地下车库-土建部分　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-7-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-7-2
3	计日工			明细详见表-7-3
4	总承包服务费			明细详见表-7-4
5	预算包干费	354149.44		
6	工程优质费			
7	概算幅度差	928638.79		
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	1282788.23		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地下车库-土建部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
1	Ⅲ螺纹钢筋 Φ25以内		t	1859.7405	3835.96	江门信息价(2023年06月)	
2	Ⅲ螺纹钢筋 Φ10以内		t	319.2468	3969.11	江门信息价(2023年06月)	
3	Ⅲ螺纹钢筋 Φ25以外		t	6.7045	3910.15	江门信息价(2023年06月)	
4	镀锌低碳钢丝	Φ0.7~1.2	kg	132.8788	4.52	江门信息价(2023年06月)	
5	圆钢 Φ10以内		kg	1050.335	4.10	江门信息价(2023年06月)	
6	圆钢	Φ10以内	kg	1636.165	4.10	江门信息价(2023年06月)	
7	钢板 6～7		t	25.5163	4002.30	预算价	
8	闭门器		副	79.79	73.63	预算价	
9	低碳钢焊条 综合		kg	7040.7374	4.52	自行询价	
10	低碳钢焊条	综合	kg	121.6	4.52	江门信息价(2023年06月)	
11	低碳钢焊条 综合		kg	17092.7544	4.52	江门信息价(2023年06月)	
12	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	30.1272	441.17	自行询价	
13	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	2.5574	441.17	自行询价	
14	加气混凝土砌块	5.0MPa	m3	323.8143	281.13	江门信息价(2023年06月)	
15	预应力混凝土管桩	Φ500 AB	m	17730.078	227.25	江门信息价(2023年06月)	
16	松杂板枋材		m3	58.8106	1233.73	自行询价	
17	松杂板枋材		m3	1.6575	1233.73	自行询价	
18	松杂板枋材		m3	3.5537	1233.73	自行询价	
19	松杂直边板		m3	10.4775	1449.84	江门信息价(2023年06月)	
20	防水胶合板 模板用 18mm		m2	4653.9826	45.56	江门信息价(2023年06月)	
21	瓷质抛光砖 600×600		m2	56.8144	84.46	江门信息价(2023年06月)	
22	乙级防火门（人防）		m2	1.76	3700.00	自行询价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地下车库-土建部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
23	钢质防火门 单扇(丙级)		m2	2.6	450.00	自行询价	
24	钢质防火门（非人防）		m2	75.68	400.00	自行询价	
25	甲级防火门（非人防）		m2	74.8	486.19	自行询价	
26	甲级防火门（人防）		m2	46.2	3966.00	自行询价	
27	钢质防火门（人防）		m2	18.15	3000.00	自行询价	
28	无机涂料 底漆		kg	271.6539	28.60	自行询价	
29	无机涂料 面漆		kg	615.7488	33.40	自行询价	
30	酚醛红丹防锈漆		kg	98.1179	15.49	江门信息价(2023年06月)	
31	酚醛红丹防锈漆		kg	88.0252	15.49	江门信息价(2023年06月)	
32	SBS聚酯胎改性沥青卷材 3mm厚 I型		m2	25718.4357	30.07	自行询价	
33	水		m3	1443.4252	3.46	自行询价	
34	水		m3	62.1664	3.46	江门信息价(2023年06月)	
35	水		m3	194.7299	3.46	江门信息价(2023年06月)	
36	普通预拌混凝土 C20		m3	452.3414	489.32	江门信息价(2023年06月)	
37	普通预拌混凝土 C30		m3	777.4577	513.60	江门信息价(2023年06月)	
38	湿拌砌筑砂浆	砌筑灰缝≥5mm M5	m3	69.1267	411.96	江门信息价(2023年06月)	
39	湿拌抹灰砂浆	一次抹灰厚度≥5mm M20	m3	44.4529	486.70	江门信息价(2023年06月)	
40	主材费调整		元	-0.3917	1.00	预算价	
41	电机		套	38	230.00	自行询价	
42	防火卷帘门（非人防）		m2	271.216	361.17	自行询价	
43	防火卷帘门（人防）		m2	85.05	861.17	自行询价	

单位工程造价汇总表

工程名称：地下车库-安装部分　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	5016181.82	
1.1	给排水系统	230155.88	
1.2	消防水系统	1726966.05	
1.3	电气系统	1962952.22	
1.4	火灾自动报警系统	330522.85	
1.5	防排烟系统	660652.57	
1.6	防雷系统	104932.25	
2	措施合计	692418.82	
2.1	绿色施工安全防护措施费	361529.43	
2.2	其他措施费	330889.39	
3	其他项目	251556.02	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	101070.57	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差	150485.45	
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	5960156.66	
5	增值税销项税额	536414.10	—
6	总造价	6496570.76	
7	人工费	1241656.44	
投标报价合计=1+2+3+5		6,496,570.76	0

注：本表适用于单位工程造价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-安装部分　　标段：　　第 1 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		给排水系统					230155.88	
1	030109011001	潜水泵	1、潜水泵安装 设备重量(t以内) 0.1 2、潜水泵|WQG15-15-1.5	台	1	1373.18	1373.18	
2	030109011002	潜水泵	1、潜水泵安装 设备重量(t以内) 0.1 2、潜水泵|WQG30-14-3	台	2	1825.28	3650.56	
3	030109011003	潜水泵	1、潜水泵安装 设备重量(t以内) 0.1 2、潜水泵|WQG40-15-4	台	2	2872.51	5745.02	
4	040501004001	塑料管	1、双壁波纹管安装[PVC-U或HDPE](承插式胶圈接口) 管径300mm以内 2、橡胶圈 3、双壁波纹管|DN110	m	273.523	30.48	8336.98	
5	040501004002	塑料管	1、双壁波纹管安装[PVC-U或HDPE](承插式胶圈接口) 管径300mm以内 2、橡胶圈 3、双壁波纹管|DN160	m	92.76	47.52	4407.96	
6	031001001001	镀锌钢管	1、给排水管道 室内镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 100 2、室外镀锌钢管管件 3、镀锌钢管|DN100	m	68.296	156.32	10676.03	
7	031001001002	镀锌钢管	1、给排水管道 室内镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 50 2、室内镀锌钢管管件 3、镀锌钢管|DN50	m	179.123	89.25	15986.73	
8	031001001003	镀锌钢管	1、给排水管道 室内镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 80 2、室内镀锌钢管管件 3、镀锌钢管|DN80	m	56.52	123.10	6957.61	
9	031001001004	镀锌钢管	1、给排水管道 室内镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 100 2、室外镀锌钢管管件 3、镀锌钢管|DN100	m	39.4	156.32	6159.01	
本页小计							63293.08	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-安装部分　　标段：　　第 2 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
10	031001001005	镀锌钢管	1、给排水管道 室内镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 150 2、室外镀锌钢管管件 3、镀锌钢管|DN150	m	140.51	191.59	26920.31	
11	031001001006	镀锌钢管	1、给排水管道 室内镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 150 2、室外镀锌钢管管件 3、镀锌钢管|DN200	m	47.3	282.69	13371.24	
12	031001007001	复合管	1、室内钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 65 2、室内钢塑给水管接头零件 3、钢塑复合管|DN65	m	108.1	104.16	11259.70	
13	031001007002	复合管	1、室内钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 80 2、室内钢塑给水管接头零件 3、钢塑复合管|DN80	m	418.7	117.83	49335.42	
14	031001007003	复合管	1、室内钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 100 2、室内钢塑给水管接头零件 3、钢塑复合管|DN100	m	399.62	150.48	60134.82	
15	031002003001	套管	1、刚性防水套管制作 公称直径(mm以内) 125 2、焊接钢管 3、钢板|DN100	个	1	252.99	252.99	
16	031002003002	套管	1、刚性防水套管制作 公称直径(mm以内) 125 2、钢板 3、焊接钢管|DN110	个	7	262.81	1839.67	
17	031002003003	套管	1、刚性防水套管制作 公称直径(mm以内) 150 2、钢板 3、焊接钢管|DN150	个	2	286.54	573.08	
18	031002003004	套管	1、刚性防水套管制作 公称直径(mm以内) 200 2、钢板 3、焊接钢管|DN160	个	2	326.58	653.16	
19	031002003005	套管	1、刚性防水套管制作 公称直径(mm以内) 200 2、钢板 3、焊接钢管|DN200	个	5	378.87	1894.35	
本页小计							166234.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-安装部分　　标段：　　第 3 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
20	031002003006	套管	1、刚性防水套管制作 公称直径(mm以内) 80 2、钢板 3、焊接钢管|DN80	个	2	171.77	343.54	
21	031002003007	套管	1、刚性防水套管制作 公称直径(mm以内) 50 2、钢板 3、焊接钢管|DN50	个	2	142.26	284.52	
		消防水系统					1726966.05	
22	030901010001	室内消火栓	1、室内消火栓安装（普通） 单栓 公称直径(mm以内) 65 2、室内消防栓	套	40	202.83	8113.20	
23	030901013001	灭火器	1、灭火器具放置箱安装 挂墙式 箱体半周长(mm) ≤1000 2、灭火器放置箱|MF/ABC4	具	50	187.11	9355.50	
24	030901013002	灭火器	1、灭火器具安装 灭火器安装放置式 2、灭火器|GQQ80/2.5C	具	1	6316.90	6316.90	
25	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1、喷头安装 无吊顶 公称直径(mm以内) 15 2、喷头	个	1285	29.49	37894.65	
26	030901002001	消火栓钢管	1、镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 100 2、室内镀锌钢管管件 3、镀锌钢管|DN100	m	169.172	142.53	24112.09	
27	030901002002	消火栓钢管	1、钢管（沟槽式卡箍连接） 公称直径(mm以内) 150 2、钢管|DN150	m	1670.056	162.80	271885.12	
28	030901002003	消火栓钢管	1、镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 65 2、室内镀锌钢管管件 3、镀锌钢管|DN65	m	128.25	106.45	13652.21	
29	030901002004	消火栓钢管	1、镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 50 2、室内镀锌钢管管件 3、镀锌钢管|DN50	m	8.15	77.09	628.28	
30	030901002005	消火栓钢管	1、镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 40 2、室内镀锌钢管管件 3、镀锌钢管|DN40	m	1.83	69.29	126.80	
本页小计							372712.81	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-安装部分　　标段：　　第 4 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
31	030901002006	消火栓钢管	1、钢管（沟槽式卡箍连接） 公称直径(mm以内) 250 2、钢管|DN250	m	4.4	357.64	1573.62	
32	030901002007	消火栓钢管	1、钢管（沟槽式卡箍连接） 公称直径(mm以内) 300 2、钢管|DN300	m	18.04	454.47	8198.64	
33	030901001001	水喷淋钢管	1、镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 25 2、室内镀锌钢管管件 3、镀锌钢管|DN25	m	904.411	43.67	39495.63	
34	030901001002	水喷淋钢管	1、镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 32 2、室内镀锌钢管管件 3、镀锌钢管|DN32	m	1286.059	51.04	65640.45	
35	030901001003	水喷淋钢管	1、镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 40 2、室内镀锌钢管管件 3、镀锌钢管|DN40	m	472.5	69.29	32739.53	
36	030901001004	水喷淋钢管	1、镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 50 2、室内镀锌钢管管件 3、镀锌钢管|DN50	m	763.62	77.09	58867.47	
37	030901001005	水喷淋钢管	1、镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 65 2、室内镀锌钢管管件 3、镀锌钢管|DN65	m	147.22	106.45	15671.57	
38	030901001006	水喷淋钢管	1、镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 80 2、室内镀锌钢管管件 3、镀锌钢管|DN80	m	124.3	118.16	14687.29	
39	030901001007	水喷淋钢管	1、镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 100 2、室内镀锌钢管管件 3、镀锌钢管|DN100	m	96.48	142.53	13751.29	
40	030901001008	水喷淋钢管	1、钢管（沟槽式卡箍连接） 公称直径(mm以内) 125 2、钢管|DN125	m	28.98	137.93	3997.21	
41	030901001009	水喷淋钢管	1、钢管（沟槽式卡箍连接） 公称直径(mm以内) 150 2、钢管|DN150	m	352.16	162.80	57331.65	
42	030901001010	水喷淋钢管	1、钢管（沟槽式卡箍连接） 公称直径(mm以内) 200 2、钢管|DN200	m	379.99	238.03	90449.02	
本页小计							402403.37	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-安装部分　　标段：　　第 5 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
43	031002003008	套管	1、刚性防水套管制作 公称直径(mm以内) 80 2、钢板 3、焊接钢管|DN65	个	1	160.02	160.02	
44	031002003009	套管	1、刚性防水套管制作 公称直径(mm以内) 150 2、钢板 3、焊接钢管|DN150	个	14	286.54	4011.56	
45	031002003010	套管	1、刚性防水套管制作 公称直径(mm以内) 200 2、焊接钢管 3、钢板|DN200	个	2	349.85	699.70	
46	030901008001	末端试水装置	1、末端试水装置安装 公称直径(mm以内) 25 2、阀门 3、压力表 4、压力表阀门|QZ-2 黄铜 M10-φ6	组	2	498.29	996.58	
47	031003001001	螺纹阀门	1、螺纹阀安装 公称直径(mm以内) 25 2、螺纹阀门|减压阀	个	1	349.39	349.39	
48	030901004001	报警装置	1、湿式报警装置安装(焊接法兰连接) 公称直径(mm以内) 150 2、钢板平焊法兰 3、湿式报警装置	组	2	3964.21	7928.42	
49	030903008001	泡沫液贮罐	1、泡沫液贮罐安装 泡沫罐容积(L以内) 2000 2、钢板平焊法兰 3、泡沫液贮罐|801/s	台	1	191850.89	191850.89	
50	030901006001	水流指示器组	1、水流指示器安装 法兰连接 公称直径(mm以内) 150 2、水流指示器|DN150 3、信号阀 4、减压孔板	个	5	1780.57	8902.85	
51	031003001002	末端试水阀	1、螺纹阀安装 公称直径(mm以内) 25 2、螺纹阀门|DN25	个	4	102.47	409.88	
52	031003003001	焊接法兰阀门	1、焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 200 2、钢板平焊法兰 3、法兰阀门|DN200	个	1	1113.41	1113.41	
本页小计							216422.70	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-安装部分　　标段：　　第 6 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
53	031003003002	焊接法兰阀门	1、焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 150 2、钢板平焊法兰 3、法兰阀门|闸阀DN150	个	30	690.33	20709.90	
54	031003003003	焊接法兰阀门	1、焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 65 2、钢板平焊法兰 3、法兰阀门|闸阀DN65	个	12	320.71	3848.52	
55	031003003004	焊接法兰阀门	1、焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 150 2、钢板平焊法兰 3、法兰阀门|止回阀DN150	个	2	869.94	1739.88	
56	031003003005	焊接法兰阀门	1、焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 150 2、钢板平焊法兰 3、法兰阀门|减压阀DN150	个	2	7181.33	14362.66	
57	030901006002	水流指示器	1、水流指示器安装 螺纹连接 公称直径(mm以内) 100 2、水流指示器|DN100	个	1	645.34	645.34	
58	030901006003	水流指示器	1、水流指示器安装 螺纹连接 公称直径(mm以内) 50 2、水流指示器|DN50	个	2	290.16	580.32	
59	030901006004	水流指示器	1、水流指示器安装 法兰连接 公称直径(mm以内) 150 2、水流指示器 3、钢板平焊法兰|DN150	个	4	708.08	2832.32	
60	030901006005	水流指示器	1、水流指示器安装 法兰连接 公称直径(mm以内) 200 2、钢板平焊法兰 3、水流指示器|DN250	个	3	1029.26	3087.78	
61	030901006006	水流指示器	1、水流指示器安装 螺纹连接 公称直径(mm以内) 65 2、水流指示器|DN65	个	1	267.42	267.42	
62	031003003006	Y型过滤器	1、焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 100 2、钢板平焊法兰 3、法兰阀门|DN100	个	1	3821.71	3821.71	
63	031003003007	电磁阀	1、焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 100 2、钢板平焊法兰 3、法兰阀门|DN100	个	1	3821.71	3821.71	
本页小计							55717.56	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-安装部分　　标段：　　第 7 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
64	030109001001	离心式泵	1、单级离心泵及离心式耐腐蚀泵安装 设备重量(t以内) 0.5 2、单级离心泵及离心式耐腐蚀泵|XBD15/25-100DV	台	1	48190.95	48190.95	
65	030109001002	离心式泵	1、单级离心泵及离心式耐腐蚀泵安装 设备重量(t以内) 0.5 2、单级离心泵及离心式耐腐蚀泵|XBD15.6/1W-GDL	台	2	9212.95	18425.90	
66	030109001003	离心式泵	1、单级离心泵及离心式耐腐蚀泵安装 设备重量(t以内) 0.5 2、单级离心泵及离心式耐腐蚀泵|XBD3.9/25-DLLF	台	3	18439.95	55319.85	
67	030109001004	离心式泵	1、单级离心泵及离心式耐腐蚀泵安装 设备重量(t以内) 0.5 2、单级离心泵及离心式耐腐蚀泵|XBD7.8/40-DLLF	台	3	25428.84	76286.52	
68	030109001005	离心式泵	1、单级离心泵及离心式耐腐蚀泵安装 设备重量(t以内) 0.5 2、单级离心泵及离心式耐腐蚀泵|25GDLF2-129	台	1	6250.95	6250.95	
69	030905002001	水灭火控制装置调试	1、水灭火控制装置调试 消火栓灭火系统	点	40	230.88	9235.20	
70	030905002002	水灭火控制装置调试	1、水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统	点	1285	360.91	463769.35	
71	030905003001	防火控制装置调试	1、防火控制装置调试 消防风机调试	个	19	73.60	1398.40	
72	030905004001	气体灭火系统装置调试	1、气体灭火系统装置调试 试验容器容积(L以内) 90 2、聚四氟乙烯垫 3、小膜片 4、大膜片 5、锥形堵块 6、金属密封垫	点	1	1460.55	1460.55	
		电气系统					1962952.22	
		动力部分					1611278.6	
73	030402017001	高压成套配电柜	1、名称:高压进线柜 2、型号:XGN36-12 3、规格:850mm×1250mm×2200mm 4、种类:下进下出线 5、基础型钢形式、规格:10#槽钢	台	1	38357.64	38357.64	
本页小计							718695.31	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-安装部分　　标段：　　第 8 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
74	030402017002	高压成套配电柜	1、名称:高压计量柜 2、型号:XGN36-12 3、规格:1000mm×900mm×2200mm 4、种类:下进下出线 5、基础型钢形式、规格:10#槽钢	台	1	30975.64	30975.64	
75	030402017003	高压成套配电柜	1、名称:变压器柜 2、型号:XGN48 3、规格:850mm×900mm×2200mm 4、种类:下进下出线 5、基础型钢形式、规格:10#槽钢	台	3	43211.64	129634.92	
76	030404004001	低压开关柜(屏)	1、名称:低压进线柜 2、型号:GCK3-JX 3、规格:800mm×1000mm×2200mm 4、种类:上进出线 5、基础型钢形式、规格:10#槽钢	台	3	33233.76	99701.28	
77	030404004002	低压开关柜(屏)	1、名称:馈电柜1-1 2、型号:GCK3-KD 3、规格:600mm×1000mm×2200mm 4、种类:上进出线 5、基础型钢形式、规格:10#槽钢	台	3	27310.42	81931.26	
78	030404004003	低压开关柜(屏)	1、名称:馈电柜1-2 2、型号:GCK3-KD 3、规格:600mm×1000mm×2200mm 4、种类:上进出线 5、基础型钢形式、规格:10#槽钢	台	2	27310.42	54620.84	
79	030404004004	低压开关柜(屏)	1、名称:馈电柜1-3 2、型号:GCK3-KD 3、规格:600mm×1000mm×2200mm 4、种类:上进出线 5、基础型钢形式、规格:10#槽钢	台	3	22099.86	66299.58	
本页小计							463163.52	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-安装部分　　标段：　　第 9 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
80	030404004005	低压开关柜(屏)	1、名称:#1动态补偿电容柜1 2、型号:GCK3-BC 3、规格:1000mm×1000mm×2200mm 4、种类:上进出线 5、基础型钢形式、规格:10#槽钢	台	3	33473.45	100420.35	
81	030404004006	低压开关柜(屏)	1、名称:#1动态补偿电容柜2 2、型号:GCK3-BC 3、规格:1000mm×1000mm×2200mm 4、种类:上进出线 5、基础型钢形式、规格:10#槽钢	台	3	33473.45	100420.35	
82	030404017001	配电箱	1、名称:双电源切换箱B1AT1、B1AT4 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:落地安装	台	2	8470.28	16940.56	
83	030404017002	配电箱	1、名称:双电源切换箱B1AT2 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:落地安装	台	1	8944.91	8944.91	
84	030404017003	配电箱	1、名称:双电源切换箱B1AT3 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:落地安装	台	1	10476.48	10476.48	
85	030404017004	配电箱	1、名称:双电源切换箱B1AT5、B1AT6 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:落地安装	台	2	9347.32	18694.64	
86	030404017005	配电箱	1、名称:车库充电桩电表箱CDAW1、CDAW2 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:落地安装	台	2	9330.20	18660.40	
87	030404017006	配电箱	1、名称:车库充电桩电表箱CDAW3 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:落地安装	台	1	8471.11	8471.11	
88	030404017007	配电箱	1、名称:充电桩配电小箱 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:明装	台	1	3118.78	3118.78	
89	030404017008	配电箱	1、名称:公共照明总分箱B1ZAL1 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:落地安装	台	1	10576.31	10576.31	
本页小计							296723.89	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-安装部分　　标段：　　第 10 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
90	030404017009	配电箱	1、名称:景观照明、一般照明配电总箱B1ZAL2 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:落地安装	台	1	7668.61	7668.61	
91	030404017010	配电箱	1、名称:生活泵房配电箱SHAT 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:落地安装	台	1	6489.31	6489.31	
92	030404017011	配电箱	1、名称:消防水泵房配电箱XFAT 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:落地安装	台	1	17842.31	17842.31	
93	030404017012	配电箱	1、名称:消防控制室配电箱XKAT 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:落地安装	台	1	5039.31	5039.31	
94	030404017013	配电箱	1、名称:第一~六防火分区消防动力主用总分箱1B1ZAT1a、1B1ZAT1b 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:落地安装	台	2	15980.31	31960.62	
95	030404017014	配电箱	1、名称:消防电梯配电箱1XFDT、2XFDT 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:落地安装	台	2	5415.31	10830.62	
96	030404017015	配电箱	1、名称:2#排烟机房配电箱2PYAT 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:明装	台	1	7596.66	7596.66	
97	030404017016	配电箱	1、名称:客梯配电总箱B1ZDT1a、B1ZDT1b 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:落地安装	台	2	10353.09	20706.18	
98	030404017017	配电箱	1、名称:住宅电表箱AW 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:明装	台	23	3045.51	70046.73	
99	030404016001	控制箱	1、名称:排烟风机控制箱B1AF1-1~B1AF6-1 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:明装	台	6	3045.22	18271.32	
本页小计							196451.67	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-安装部分　　标段：　　第 11 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
100	030404016002	控制箱	1、名称:新风机控制箱B1AF1-2、B1AF3-2、B1AF5-2、B1AF6-2 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:明装	台	4	2463.22	9852.88	
101	030404016003	控制箱	1、名称:潜水泵控制箱QSB 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:明装	台	24	2176.22	52229.28	
102	030404016004	控制箱	1、名称:防火卷帘控制箱RS 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:明装	台	12	1496.22	17954.64	
103	030404016005	控制箱	1、名称:加压风机控制箱B1AF 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:明装	台	3	2178.40	6535.20	
104	030113008001	柴油发电机组	1、名称:应急发电机组 2、型号:500kW	台	1	268503.78	268503.78	
105	030411002001	线槽	1、名称:金属线槽 2、材质:镀锌 3、规格:MR100X50	m	230.23	58.41	13447.73	
106	030411002002	线槽	1、名称:金属线槽 2、材质:镀锌 3、规格:MR100X100	m	43.89	65.25	2863.82	
107	030411002003	线槽	1、名称:金属线槽 2、材质:镀锌 3、规格:MR150X100	m	52.84	72.13	3811.35	
108	030411002004	线槽	1、名称:金属线槽 2、材质:镀锌 3、规格:MR200X100	m	121.16	77.37	9374.15	
109	030411002005	线槽	1、名称:金属线槽 2、材质:镀锌 3、规格:MR300X100	m	112.91	97.97	11061.79	
110	030411002006	线槽	1、名称:金属线槽 2、材质:镀锌 3、规格:MR300X200	m	305.15	127.28	38839.49	
111	030411002007	线槽	1、名称:金属线槽 2、材质:镀锌 3、规格:MR400X200	m	43.55	143.68	6257.26	
112	030411002008	线槽	1、名称:金属线槽 2、材质:镀锌 3、规格:MR500X300	m	108.62	204.96	22262.76	
本页小计							462994.13	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-安装部分　　标段：　　第 12 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
113	030408001001	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:WDZB-YJY 3、规格:4x50+1x25mm2 4、材质:铜芯	m	102.5	305.42	31305.55	
114	030408001002	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:WDZB-YJY 3、规格:4x35+1x16mm2 4、材质:铜芯	m	71.25	201.14	14331.23	
115	030408001003	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZBNS-YJY 3、规格:5x10mm2 4、材质:铜芯	m	12.33	72.45	893.31	
116	030408001004	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZBNS-YJY 3、规格:5x6mm2 4、材质:铜芯	m	82	54.81	4494.42	
117	030408001005	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZBNS-YJY 3、规格:5x4mm2 4、材质:铜芯	m	235.34	39.45	9284.16	
118	030408001006	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZBNS-YJY 3、规格:5x2.5mm2 4、材质:铜芯	m	284.52	29.19	8305.14	
119	030408001007	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZCN-BYJ 3、规格:3x2.5mm2 4、材质:铜芯	m	24.6	13.82	339.97	
120	030408001008	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:WDZC-BYJ 3、规格:5x10mm2 4、材质:铜芯	m	1153.14	57.52	66328.61	
121	030408003001	电缆保护管	1、材质:镀锌钢管 2、规格:SC40 3、配置形式:明配 4、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	80	33.79	2703.20	
122	030408003002	电缆保护管	1、材质:镀锌钢管 2、规格:SC32 3、配置形式:明配 4、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	186	27.31	5079.66	
本页小计							143065.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-安装部分　　标段：　　第 13 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
123	030408003003	电缆保护管	1、材质:镀锌钢管 2、规格:SC25 3、配置形式:明配 4、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	277.58	24.78	6878.43	
124	030408003004	电缆保护管	1、材质:镀锌钢管 2、规格:SC20 3、配置形式:明配 4、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	24	21.67	520.08	
125	030408003005	电缆保护管	1、材质:塑料管 2、规格:PC40 3、配置形式:明配 4、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	50.25	15.99	803.50	
126	030408006001	电力电缆头	1、名称:干包式电力电缆头 2、规格:35mm2以下 3、材质、类型:干包式 4、安装部位:户内 5、电压等级:1kV	个	4	155.98	623.92	
127	030408006002	电力电缆头	1、名称:干包式电力电缆头 2、规格:70mm2以下 3、材质、类型:干包式 4、安装部位:户内 5、电压等级:1kV	个	4	197.53	790.12	
128	030414002001	送配电装置系统	1、名称:送配电装置系统调试 2、电压等级:1kV以下交流供电(综合)	系统	1	906.45	906.45	
		照明部分					254002.89	
129	030404017018	配电箱	1、名称:公共负荷室配电箱DFAD1 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:明装	台	1	1112.97	1112.97	
130	030404017019	配电箱	1、名称:发电机房配电箱DFAD2 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:明装	台	1	1112.97	1112.97	
131	030404017020	配电箱	1、名称:电信间照明配电箱DXAL 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:明装	台	1	1631.78	1631.78	
本页小计							14380.22	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-安装部分　　标段：　　第 14 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
132	030404017021	配电箱	1、名称:地下室各防火分区 照明配电箱B1AL1~B1AL6 2、规格:半周长1.5m以内 3、安装方式:明装	台	6	1332.78	7996.68	
133	030408001009	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZB-YJY 3、规格:4x70+1x35mm2 4、材质:铜芯	m	51.25	411.97	21113.46	
134	030408001010	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZB-YJY 3、规格:5x16mm2 4、材质:铜芯	m	164	95.22	15616.08	
135	030408001011	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZB-YJY 3、规格:5x10mm2 4、材质:铜芯	m	251.12	72.45	18193.64	
136	030408001012	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZB-YJY 3、规格:5x6mm2 4、材质:铜芯	m	767.53	54.81	42068.32	
137	030408001013	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZN-YJY 3、规格:5x2.5mm2 4、材质:铜芯	m	24.26	29.19	708.15	
138	030408001014	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZC-BYJ 3、规格:3x2.5mm2 4、材质:铜芯	m	2489.87	13.82	34410.00	
139	030408001015	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZC-BYJ 3、规格:3x4mm2 4、材质:铜芯	m	20.5	17.76	364.08	
140	030408003006	电缆保护管	1、材质:镀锌钢管 2、规格:SC25 3、配置形式:明配 4、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	23.67	24.78	586.54	
141	030408003007	电缆保护管	1、材质:镀锌钢管 2、规格:SC20 3、配置形式:明配 4、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	50.4	21.67	1092.17	
本页小计							142149.12	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-安装部分　　标段：　　第 15 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
142	030408003008	电缆保护管	1、材质:塑料管 2、规格:PC40 3、配置形式:明配 4、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	748.81	18.38	13763.13	
143	030408003009	电缆保护管	1、材质:塑料管 2、规格:PC20 3、配置形式:明配 4、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	2404.75	17.20	41361.70	
144	030412001001	普通灯具	1、名称:LED T5灯管 15W 防爆型	套	1	113.88	113.88	
145	030412001002	普通灯具	1、名称:LED T5灯管 雷达感应 3W/15W	套	420	87.49	36745.80	
146	030412001003	普通灯具	1、名称:壁装 LED T5灯管 15W	套	21	64.81	1361.01	
147	030412001004	普通灯具	1、名称:LED T5灯管 15W*2	套	14	100.16	1402.24	
148	030412001005	普通灯具	1、名称:LED吸顶灯 18W 带红外感应功能	套	15	168.68	2530.20	
149	030404034001	照明开关	1、名称:防爆开关	个	1	68.16	68.16	
150	030404034002	照明开关	1、名称:单联单控开关	个	22	19.34	425.48	
151	030404034003	照明开关	1、名称:单联双控开关	个	3	24.15	72.45	
152	030404034004	照明开关	1、名称:单联三控开关	个	2	29.61	59.22	
153	030404035001	插座	1、名称:三防单相二、三极安全型插座	个	8	18.23	145.84	
154	030411006001	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:钢制 3、安装形式:明装	个	739	13.46	9946.94	
		应急照明部分					97670.73	
155	030404017022	配电箱	1、名称:应急照明总箱B1ZALE1 2、规格:半周长1m以内 3、安装方式:明装	台	1	6862.57	6862.57	
156	030404017023	配电箱	1、名称:集中电源配电箱B1ALE1~B1ALE6 2、规格:半周长1m以内 3、安装方式:明装	台	6	5135.57	30813.42	
本页小计							145672.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-安装部分　　标段：　　第 16 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
157	030408001016	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:WDUZBNS-YJY 3、规格:5×6mm2 4、材质:铜芯 5、敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6、电压等级:1kV	m	123	54.81	6741.63	
158	030411004001	配线	1、配线形式:管内穿线 2、型号:WDUZCN-BYJ 3、规格:3x4mm2 4、材质:铜芯 5、配线部位:室内	m	153.75	4.93	757.99	
159	030411004002	配线	1、配线形式:管内穿线 2、型号:WDUZCN-BYJ 3、规格:3x2.5mm2 4、材质:铜芯 5、配线部位:室内	m	15.375	4.93	75.80	
160	030411004003	配线	1、配线形式:管内穿线 2、型号:WDUZCN-BYJ 3、规格:2x2.5mm2 4、材质:铜芯 5、配线部位:室内	m	806.66	4.64	3742.90	
161	030408003010	电缆保护管	1、材质:镀锌钢管 2、规格:SC40 3、配置形式:明配 4、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	120	33.79	4054.80	
162	030411001001	配管	1、材质:镀锌钢管 2、规格:SC25 3、配置形式:明配 4、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	150	30.38	4557.00	
163	030411001002	配管	1、材质:镀锌钢管 2、规格:SC20 3、配置形式:明配 4、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	789.99	29.54	23336.30	
164	030412004001	LED应急照明灯	1、名称:LED应急照明灯 2、型号:2x3W,供电时间≥60 min 3、安装形式:装高 2.5m	套	42	103.35	4340.70	
本页小计							47607.12	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-安装部分　　标段：　　第 17 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
165	030412004002	LED应急照明灯	1、名称:LED应急照明灯(带蓄电池) 2、型号:2x3W,供电时间≥60min 3、安装形式:装高 2.5m	套	23	135.20	3109.60	
166	030412004003	LED疏散指示灯	1、名称LED疏散指示灯 2、型号:1W,供电时间≥60min 3、安装形式:装高0.3m	套	71	111.38	7907.98	
167	030412004004	LED楼层指示灯	1、名称;LED楼层指示灯 2、型号:1W,供电时间≥60min 3、安装形式:门口上0.2m	套	14	97.86	1370.04	
		火灾自动报警系统					330522.85	
168	030904003001	按钮	1、名称:手动报警按钮带电话插孔	个	40	125.29	5011.60	
169	030904003002	按钮	1、名称:消火栓按钮带指示灯	个	40	120.21	4808.40	
170	030904005001	声光报警器	1、名称:声光报警器	个	42	192.24	8074.08	
171	030904001001	点型探测器	1、名称:光电感烟探测器 2、安装形式:吸顶安装	个	263	128.47	33787.61	
172	030904001002	点型探测器	1、名称:感温探测器 2、安装形式:吸顶安装	个	47	131.47	6179.09	
173	030904007001	消防广播(扬声器)	1、名称:消防扬声器 2、功率:3W 3、安装方式:吸顶	个	37	209.96	7768.52	
174	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1、名称:消防对讲电话 2、安装方式:壁装	部	15	104.52	1567.80	
175	030904008001	模块(模块箱)	1、名称:消防模块接线箱	台	1	267.96	267.96	
176	030904008002	模块(模块箱)	1、名称:总线隔离模块 2、类型:总线制	个	35	193.90	6786.50	
177	030904008003	模块(模块箱)	1、名称:输入输出模块 2、类型:总线制 3、输出形式:输入输出	个	23	190.90	4390.70	
178	030904008004	模块(模块箱)	1、名称:输入模块 2、类型:总线制 3、输出形式:单输入	个	35	190.90	6681.50	
179	030904008005	模块(模块箱)	1、名称:输入输出模块 2、类型:总线制 3、输出形式:双输入输出	个	16	240.36	3845.76	
本页小计							101557.14	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-安装部分　　标段：　　第 18 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
180	030904013001	气体灭火控制器	1、名称:气体灭火控制器 2、安装方式:壁挂式	台	1	3165.86	3165.86	
181	030904003003	按钮	1、名称:紧急启、停按钮	个	1	167.74	167.74	
182	030404019001	控制开关	1、名称:手/自动转换开关	个	1	153.71	153.71	
183	030404019002	压力开关	1、名称:气瓶压力开关	个	1	152.53	152.53	
184	031003001003	螺纹阀门	1、名称:气瓶电磁阀	个	1	177.91	177.91	
185	030904005002	放气指示灯	1、名称:带有声警报的放气指示灯	个	42	263.24	11056.08	
186	030411002009	线槽	1、名称:金属线槽 2、材质:镀锌 3、规格:NHMR100X50	m	340.81	58.74	20019.18	
187	030411002010	线槽	1、名称:金属线槽 2、材质:镀锌 3、规格:NHMR100X100	m	61.3	65.58	4020.05	
188	030411002011	线槽	1、名称:金属线槽 2、材质:镀锌 3、规格:NHMR150X100	m	20.55	72.46	1489.05	
189	030411001003	配管	1、名称:电线管 2、材质:塑料管 3、规格:PC16 4、配置形式:明配	m	3438.89	16.57	56982.41	
190	030411001004	配管	1、名称:电线管 2、材质:镀锌钢管 3、规格:JDG16 4、配置形式:明配	m	404.4	23.03	9313.33	
191	030411001005	配管	1、名称:电线管 2、材质:镀锌钢管 3、规格:JDG20 4、配置形式:明配	m	229.16	23.89	5474.63	
192	030411001006	配管	1、名称:电线管 2、材质:镀锌钢管 3、规格:JDG32 4、配置形式:明配	m	114.57	31.53	3612.39	
193	030411004004	配线	1、配线形式:管内穿线 2、型号:NH-BV-4mm2 3、材质:铜芯 4、配线部位:室内	m	845.32	6.58	5562.21	
本页小计							121347.08	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-安装部分　　标段：　　第 19 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
194	030411004005	配线	1、配线形式:管内穿线 2、型号:NH-BV-2.5mm2 3、材质:铜芯 4、配线部位:室内	m	458.32	4.70	2154.10	
195	030411004006	配线	1、名称:管内穿线 2、型号:ZN-RVS 3、规格:2x1.5mm2 4、材质:铜芯 5、配线部位:室内	m	1690.64	4.61	7793.85	
196	030411004007	配线	1、名称:管内穿线 2、型号:ZN-RVS 3、规格:2x1.0mm2 4、材质:铜芯 5、配线部位:室内	m	3496.5	3.50	12237.75	
197	030411004008	配线	1、名称:管内穿线 2、型号:ZR-RVVP 3、规格:2x1.5mm2 4、材质:铜芯 5、配线部位:室内	m	1898.38	7.27	13801.22	
198	030411004009	配线	1、名称:管内穿线 2、型号:ZR-RVVP 3、规格:2x1.0mm2 4、材质:铜芯 5、配线部位:室内	m	269.7	6.32	1704.50	
199	030411004010	配线	1、名称:管内穿线 2、型号:ZR-RVS 3、规格:2x2.5mm2 4、材质:铜芯 5、配线部位:室内	m	825.02	6.50	5362.63	
200	030411004011	配线	1、名称:管内穿线 2、型号:NH-KVV 3、规格:7x1.5mm2 4、材质:铜芯 5、配线部位:室内	m	2012.95	17.58	35387.66	
201	031002003011	套管	1、名称、类型:穿墙钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN80	个	2	82.41	164.82	
202	031002003012	套管	1、名称、类型:穿墙钢套管 2、材质:焊接钢管 3、规格:穿管管径DN100	个	6	103.54	621.24	
203	030411006002	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:钢制 3、安装形式:明装	个	1015	13.36	13560.40	
本页小计							92788.17	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-安装部分　　标段：　　第 20 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
204	030413001001	铁构件	1、名称:一般铁构件 2、材质:角钢 3、规格:综合	kg	308.5	26.71	8240.04	
205	031201003001	金属结构刷油	1、除锈级别:轻锈 2、油漆品种:红丹防锈漆，调和漆 3、结构类型:管道支架 4、涂刷遍数、漆膜厚度:红丹防锈漆2遍，调和漆2遍	kg	308.5	2.80	863.80	
206	030905001001	自动报警系统调试	1、点数:1000点以下 2、线制:总线制	系统	1	18114.24	18114.24	
		防排烟系统					660652.57	
207	030108001001	离心式通风机	1、离心式通风机安装 风量（m3/h） 62000以下 2、低噪声离心式消防排烟双速风机|3755m3/h；707pa；13kw|27863m3/h；389pa；6.5kw	台	6	26700.43	160202.58	
208	030108001002	离心式通风机	1、离心式通风机安装 风量（m3/h） 62000以下 2、低噪声离心式新风机|20470m3/h；236pa；3kw	台	4	9854.43	39417.72	
209	030108003001	混流式通风机	1、轴流通风机安装 设备重量(t以内) 0.5 2、混流式通风机|11780m3/h；470pa；3kw	台	1	10478.42	10478.42	
210	030108003002	混流式通风机	1、轴流通风机安装 设备重量(t以内) 1 2、混流式通风机|24597m3/h；1050pa；11kw	台	1	25025.02	25025.02	
211	030108003003	防爆式轴流风机	1、轴流通风机安装 设备重量(t以内) 1 2、防爆式轴流风机|2078m3/h；61.7pa；90w	台	3	3591.96	10775.88	
212	030108003004	防爆式轴流风机	1、轴流通风机安装 设备重量(t以内) 1 2、防爆式轴流风机|613m3/h；32pa；25w	台	1	2387.31	2387.31	
213	030108003005	混流式通风机	1、轴流通风机安装 设备重量(t以内) 0.5 2、混流式通风机|15489m3/h；1050pa；7.5kw	台	1	14245.28	14245.28	
本页小计							289750.29	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-安装部分　　标段：　　第 21 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
214	030108003006	混流式通风机	1、轴流通风机安装 设备重量(t以内) 0.5 2、混流式通风机|15319m3/h；370pa；3kw	台	1	9975.20	9975.20	
215	030108003007	轴流通风机	1、轴流通风机安装 设备重量(t以内) 1 2、轴流式通风机|1224m3/h；128pa；120w	台	1	4515.26	4515.26	
216	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、风口安装 百叶风口 周长(mm以内) 3300 2、百叶风口|500*800	个	24	266.43	6394.32	
217	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、风口安装 百叶风口 周长(mm以内) 5200 2、百叶风口|1000*1200	个	4	598.00	2392.00	
218	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、风口安装 百叶风口 周长(mm以内) 1280 2、百叶风口|300*300	个	3	66.37	199.11	
219	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、风口安装 百叶风口 周长(mm以内) 5200 2、百叶风口|900*1500	个	1	680.15	680.15	
220	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、风口安装 百叶风口 周长(mm以内) 4200 2、百叶风口|800*1000	个	2	333.16	666.32	
221	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、风口安装 百叶风口 周长(mm以内) 4200 2、百叶风口|500*1200	个	1	599.19	599.19	
222	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、风口安装 百叶风口 周长(mm以内) 2500 2、70℃防火风口|500*500	个	1	553.64	553.64	
223	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、风口安装 百叶风口 周长(mm以内) 2500 2、70℃防火风口|800*500	个	1	799.99	799.99	
224	030703001001	碳钢阀门	1、调节阀安装 风管防火阀 周长(mm以内) 5400 2、风管防火阀|70℃防火阀300*300	个	4	534.92	2139.68	
225	030703001002	碳钢阀门	1、调节阀安装 风管防火阀 周长(mm以内) 5400 2、风管防火阀|70℃防火阀1600*320	个	3	853.47	2560.41	
226	030703001003	碳钢阀门	1、调节阀安装 风管防火阀 周长(mm以内) 2200 2、风管防火阀|70℃700*700	个	1	501.96	501.96	
本页小计							31977.23	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-安装部分　　标段：　　第 22 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
227	030703001004	碳钢阀门	1、调节阀安装 风管防火阀 周长(mm以内) 5400 2、风管防火阀|70℃1250*320	个	1	1049.48	1049.48	
228	030703001005	碳钢阀门	1、调节阀安装 风管防火阀 周长(mm以内) 5400 2、风管防火阀|70℃1000*320	个	3	564.36	1693.08	
229	030703001006	碳钢阀门	1、调节阀安装 风管防火阀 周长(mm以内) 5400 2、风管防火阀|280℃2000*320	个	4	1208.09	4832.36	
230	030703001007	碳钢阀门	1、调节阀安装 风管防火阀 周长(mm以内) 5400 2、风管防火阀|280℃2000*400	个	1	1323.11	1323.11	
231	030703001008	碳钢阀门	1、调节阀安装 风管防火阀 周长(mm以内) 5400 2、风管防火阀|280℃1600*400	个	2	963.63	1927.26	
232	030703001009	碳钢阀门	1、调节阀安装 风管防火阀 周长(mm以内) 2200 2、风管防火阀|280℃800*250	个	1	267.47	267.47	
233	030703001010	碳钢阀门	1、调节阀安装 风管防火阀 周长(mm以内) 3600 2、风管防火阀|280℃1250*320	个	1	588.26	588.26	
234	030703001011	碳钢阀门	1、调节阀安装 风管防火阀 周长(mm以内) 5400 2、风管防火阀|280℃1300*500	个	1	951.51	951.51	
235	030703002001	柔性软风管阀门	1、柔性软风管阀门安装 直径(mm以内) 250 2、柔性软风管阀门|常开式电动风阀	个	3	258.51	775.53	
236	030702001001	碳钢通风管道	1、镀锌薄钢板矩形风管(δ=1.2mm以内咬口)制作安装 长边长(mm) ≤4000 2、镀锌钢板	m2	2004.86	175.94	352735.07	
		防雷系统					104932.25	
237	030409002001	接地母线	1、接地母线敷设 户内接地母线敷设 2、接地母线|Φ12镀锌圆钢	m	3085.52	30.99	95620.26	
238	030409008001	等电位端子箱	1、等电位端子箱安装 端子箱暗装（半周长mm以内） 700 2、端子箱	套	26	175.95	4574.70	
239	030409008002	接地电阻测试板	1、接地测试板制作、安装	处	26	115.15	2993.90	
本页小计							469331.99	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-安装部分　　标段：　　第 23 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
240	030414011001	接地装置	1、接地装置调试 接地网	系统	1	1743.39	1743.39	
		措施项目					330889.39	
241	031301017001	脚手架搭拆费		项	1	41644.95	41644.95	
242	031302003001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		项	1	289244.44	289244.44	
本页小计							332632.78	
合　计							5347071.21	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-安装部分　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77%	361529.43			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0%				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0%				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30%				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20%				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10%				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：地下车库-安装部分　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　　计					361529.43			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：地下车库-安装部分　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-7-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-7-2
3	计日工			明细详见表-7-3
4	总承包服务费			明细详见表-7-4
5	预算包干费	101070.57		
6	工程优质费			
7	概算幅度差	150485.45		
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	251556.02		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地下车库-安装部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
1	热轧圆盘条 Φ10以内		kg	386.938	4.10	自行询价	
2	圆钢 Φ10～14		kg	370.8991	4.09	预算价	
3	镀锌圆钢 Φ10～25		kg	1.264	4.09	预算价	
4	扁钢 综合		kg	325.5307	4.09	预算价	
5	镀锌扁钢 综合		kg	219.0719	4.70	预算价	
6	镀锌扁钢 综合		kg	56.76	4.70	预算价	
7	角钢 综合		kg	9557.1676	4.10	预算价	
8	钢板 综合		kg	20.14	4.34	自行询价	
9	镀锌六角螺栓	2平1弹垫 M10×100以内	十套	66.0088	5.09	自行询价	
10	低碳钢焊条 综合		kg	179.7894	4.52		
11	低碳钢焊条 综合		kg	16.414	4.52	自行询价	
12	低碳钢焊条 结422 Φ3.2		kg	40.9336	4.52	预算价	
13	低碳钢焊条 结422 Φ3.2		kg	0.09	4.52	自行询价	
14	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	kg	1051.25	0.44	自行询价	
15	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	kg	207	0.48	预算价	
16	复合普通硅酸盐水泥 P.O 42.5		kg	3.402	0.48	预算价	
17	中砂		m3	1.828	198.78		
18	中砂		m3	0.352	198.78	预算价	
19	碎石 20		m3	2.001	175.39	预算价	
20	碎石 20		m3	0.383	175.39	自行询价	
21	胶合板 2440×1220×3		m2	10.42	12.32	江门信息价(2023年06月)	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地下车库-安装部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
22	酚醛调和漆		kg	4.56	15.97	预算价	
23	防锈漆		kg	0.067	11.76	预算价	
24	汽油 综合		kg	92.2394	8.84		
25	汽油 综合		kg	42.1124	8.84	预算价	
26	汽油 70～90#		kg	0.592	8.84	自行询价	
27	镀锌钢管 DN15		m	4.6	10.29	预算价	
28	镀锌钢管 DN20		m	20	12.10	预算价	
29	镀锌钢管 DN25		m	8	14.76	预算价	
30	镀锌钢管 DN80		m	4	61.89	预算价	
31	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线 BVR-4mm2		m	138.3089	2.74	自行询价	
32	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线 BVR-4mm2		m	443.305	2.74	自行询价	
33	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线 BVR-6mm2		m	107.567	4.12	自行询价	
34	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-105℃-1.5mm2		m	7.733	1.05	预算价	
35	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-105℃-1mm2		m	4654.805	0.74	预算价	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-105℃-2.5mm2		m	68.715	1.65	自行询价	
37	水		m3	932.6477	3.46	自行询价	
38	水		m3	3.67	3.46	自行询价	
39	角钢		kg	323.925	4.10	预算价	
40	钢板		kg	35		预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地下车库-安装部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
41	钢板	DN100	个	1		预算价	
42	钢板	DN200	kg	2	139.50	预算价	
43	镀锌钢板1.2		m2	2281.5307	52.93	自行询价	
44	橡胶圈DN110		个	56.3457	8.45	江门信息价(2023年06月)	
45	橡胶圈DN160		个	19.1086	9.72	江门信息价(2023年06月)	
46	聚四氟乙烯垫		个	1	5.00	自行询价	
47	小膜片		片	1	15.00	自行询价	
48	大膜片		片	1	12.00	自行询价	
49	醇酸调和漆		kg	4.6275	7.17	预算价	
50	醇酸防锈漆		kg	6.5094	15.49	自行询价	
51	焊接钢管		kg	40.88	4.30	预算价	
52	焊接钢管		个	1	95.18	预算价	
53	焊接钢管	DN110	kg	7	105.00	预算价	
54	焊接钢管	DN150	kg	16	117.43	预算价	
55	焊接钢管	DN160	kg	2	120.53	预算价	
56	焊接钢管	DN200	kg	5	172.82	预算价	
57	焊接钢管	DN80	kg	2	69.75	预算价	
58	焊接钢管	DN50	kg	2	57.03	预算价	
59	焊接钢管	DN65	kg	1	58.00	预算价	
60	钢管	DN150	m	2042.4382	134.44	预算价	
61	钢管	DN250	m	4.444	311.57	预算价	
62	钢管	DN300	m	18.2204	402.83	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地下车库-安装部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
63	钢管	DN125	m	29.2698	111.61	预算价	
64	钢管	DN200	m	383.7899	202.94	预算价	
65	镀锌钢管	DN100	m	207.8049	82.52	预算价	
66	镀锌钢管DN100	DN100	m	164.4302	82.52	预算价	
67	镀锌钢管	DN50	m	187.672	35.23	预算价	
68	镀锌钢管DN50	DN50	m	767.4381	35.23	预算价	
69	镀锌钢管	DN80	m	56.633	61.89	预算价	
70	镀锌钢管DN80	DN80	m	123.6785	61.89	预算价	
71	镀锌钢管	DN150	m	140.791	101.89	预算价	
72	镀锌钢管	DN200	m	47.3946	184.39	预算价	
73	镀锌钢管	DN65	m	127.6088	57.11	预算价	
74	镀锌钢管DN65	DN65	m	146.4839	57.11	预算价	
75	镀锌钢管	DN40	m	476.7017	29.54	预算价	
76	镀锌钢管	DN25	m	908.9331	14.76	预算价	
77	镀锌钢管	DN32	m	1292.4893	19.18	预算价	
78	镀锌钢管	DN16	m	416.532	3.35	预算价	
79	镀锌钢管	DN32	m	118.0071	6.85	预算价	
80	钢塑复合管	DN65	m	108.3162	53.53	预算价	
81	钢塑复合管	DN80	m	419.5374	64.67	预算价	
82	钢塑复合管	DN100	m	400.4192	86.62	预算价	
83	双壁波纹管	DN110	m	276.2582	11.88	预算价	
84	双壁波纹管	DN160	m	93.6876	28.50	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地下车库-安装部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
85	锥形堵块		只	1		预算价	
86	室外镀锌钢管管件DN100		个	28.3428	24.76	自行询价	
87	室外镀锌钢管管件DN100		个	16.351	24.76	自行询价	
88	室外镀锌钢管管件DN150		个	47.9139	30.57	自行询价	
89	室外镀锌钢管管件DN200		个	16.1293	55.32	自行询价	
90	室内镀锌钢管管件DN50		个	118.4003	10.57	自行询价	
91	室内镀锌钢管管件DN65		个	111.2983	17.13	自行询价	
92	室内镀锌钢管管件DN80		个	92.1063	18.57	自行询价	
93	室内镀锌钢管管件DN100		个	50.1696	24.76	自行询价	
94	室内镀锌钢管管件DN50		个	617.005	10.57	自行询价	
95	室内镀锌钢管管件DN80		个	26.1688	18.57	自行询价	
96	室内镀锌钢管管件DN100		个	87.9694	24.76	自行询价	
97	室内镀锌钢管管件DN65		个	96.957	17.13	自行询价	
98	室内镀锌钢管管件DN50		个	6.5852	10.57	自行询价	
99	室内镀锌钢管管件DN40		个	1.5756	8.86	自行询价	
100	室内镀锌钢管管件DN25		个	533.6025	4.43	自行询价	
101	室内镀锌钢管管件DN32		个	883.5225	5.75	自行询价	
102	室内镀锌钢管管件DN40		个	406.8225	8.86	自行询价	
103	室内钢塑给水管接头零		个	416.561		预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地下车库-安装部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
	件						
104	螺纹阀门	减压阀	个	1.01	321.00	预算价	
105	螺纹阀门	DN25	个	4.04	76.52	预算价	
106	气瓶电磁阀		个	1.01	162.00	预算价	
107	法兰阀门	DN200	个	1	560.00	预算价	
108	法兰阀门	闸阀DN150	个	30	360.00	预算价	
109	法兰阀门	闸阀DN65	个	12	155.20	预算价	
110	法兰阀门	止回阀DN150	个	2	539.61	预算价	
111	法兰阀门	减压阀DN150	个	2	6851.00	预算价	
112	法兰阀门	DN100	个	2	3591.44	预算价	
113	阀门		个	4.04	136.52	预算价	
114	钢板平焊法兰DN150		副	34	86.52	自行询价	
115	钢板平焊法兰DN65		副	12	40.22	自行询价	
116	钢板平焊法兰DN200		副	1	150.00	自行询价	
117	钢板平焊法兰DN150		副	2.5	86.52	自行询价	
118	钢板平焊法兰DN100		副	2	56.60	自行询价	
119	钢板平焊法兰	DN150	副	4	86.52	自行询价	
120	钢板平焊法兰	DN150	副	3	86.52	自行询价	
121	金属密封垫		个	1		预算价	
122	百叶风口	500*800	个	24	145.53	预算价	
123	百叶风口	1000*1200	个	4	384.09	预算价	
124	百叶风口	300*300	个	3	33.12	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地下车库-安装部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
125	百叶风口	900*1500	个	1	466.24	预算价	
126	百叶风口	800*1000	个	2	155.11	预算价	
127	百叶风口	500*1200	个	1	421.14	预算价	
128	70℃防火风口	500*500	个	1	460.23	预算价	
129	70℃防火风口	800*500	个	1	706.58	预算价	
130	柔性软风管阀门	常开式电动风阀	个	3	252.00	预算价	
131	风管防火阀	70℃防火阀300*300	个	4	281.61	预算价	
132	风管防火阀	70℃防火阀1600*320	个	3	600.16	预算价	
133	风管防火阀	70℃700*700	个	1	463.63	预算价	
134	风管防火阀	70℃1250*320	个	2	271.43	预算价	
135	风管防火阀	70℃1000*320	个	3	311.05	预算价	
136	风管防火阀	280℃2000*320	个	4	954.78	预算价	
137	风管防火阀	280℃1600*400	个	2	710.32	预算价	
138	风管防火阀	280℃2000*400	个	1	1069.80	预算价	
139	风管防火阀	280℃800*250	个	1	229.14	预算价	
140	风管防火阀	280℃1250*320	个	1	412.83	预算价	
141	风管防火阀	280℃1300*500	个	1	698.20	预算价	
142	灭火器	GQQ80/2.5C	个	1	6313.27	预算价	
143	室内消防栓		套	40	79.98	预算价	
144	灭火器放置箱	MF/ABC4	个	50	126.00	预算价	
145	泡沫液贮罐	80l/s	台	1	189258.73	预算价	
146	水流指示器		个	4	329.39	自行询价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地下车库-安装部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
147	水流指示器DN150	DN150	个	5	329.39	预算价	
148	水流指示器	DN100	个	1	236.27	预算价	
149	水流指示器	DN50	个	2	160.10	预算价	
150	水流指示器	DN250	个	3	529.40	预算价	
151	水流指示器	DN65	个	1	85.09	预算价	
152	喷头		个	1297.85	9.31	预算价	
153	光电感烟探测器		个(对)	263	85.00	预算价	
154	感温探测器		个(对)	47	88.00	预算价	
155	声光报警器		个	42	109.00	预算价	
156	带有声警报的放气指示灯		个	42	180.00	预算价	
157	湿式报警装置		套	2	2335.44	预算价	
158	气体灭火控制器		台	1	1070.20	预算价	
159	总线隔离模块		个	35	68.00	预算价	
160	输入输出模块		个	23	65.00	预算价	
161	输入模块		个	35	65.00	预算价	
162	双输入输出模块		个	16	70.00	预算价	
163	消防模块接线箱		台	1	180.00	预算价	
164	手动报警按钮 带电话插孔		个	40	62.55	预算价	
165	消火栓按钮		个	40	57.47	预算价	
166	紧急启、停按钮		个	1	105.00	预算价	
167	消防吸顶式扬声器		只	37	180.00	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地下车库-安装部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
168	压力表		块	2	35.00	自行询价	
169	压力表阀门	QZ-2 黄铜 M10-φ6	个	2	75.00	自行询价	
170	LED应急照明灯(带蓄电池)	2X3W	套	23.23	96.53	预算价	
171	LED疏散指示灯	1w	套	71.71	72.95	预算价	
172	LED楼层指示灯	1w	套	14.14	59.56	预算价	
173	LED应急照明灯	2X3W	套	42.42	65.00	预算价	
174	LED T5灯管 15W 防爆型		套	1.01	80.75	预算价	
175	LED T5灯管 雷达感应3W/15W		套	424.2	54.62	预算价	
176	壁装 LED T5灯管 15W		套	21.21	35.00	预算价	
177	LED T5灯管 15W*2		套	14.14	70.00	预算价	
178	LED吸顶灯 18W 带红外感应功能		套	15.15	136.00	预算价	
179	防爆开关		个	1.02	55.00	预算价	
180	单联单控开关		个	22.44	7.14	预算价	
181	单联双控开关		个	3.06	11.16	预算价	
182	单联三控开关		个	2.04	16.35	预算价	
183	三防单相二、三极安全型插座		个	8.16	5.65	预算价	
184	接地母线	Φ12镀锌圆钢	m	3239.796	8.50	预算价	
185	绝缘电线NH-BV-4.0mm2		m	912.9456	4.99	预算价	
186	绝缘电线NH-BV-2.5mm2		m	504.152	3.06	预算价	
187	绝缘导线	ZN-RVS-2x1.5mm2	m	1825.8912	3.02	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地下车库-安装部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
188	绝缘导线	ZR-RVVP-2x1.5mm2	m	2050.2504	5.48	预算价	
189	绝缘导线	NH-KVV-7x1.5mm2	m	2173.986	14.33	预算价	
190	绝缘导线	ZN-RVS-2x1.0mm2	m	3776.22	2.01	预算价	
191	绝缘导线	ZR-RVVP-2x1.0mm2	m	291.276	4.62	预算价	
192	绝缘导线	ZR-RVS-2x2.5mm2	m	891.0216	4.75	预算价	
193	绝缘导线	WDUZCN-BYJ-3x4mm2	m	166.05	3.03	预算价	
194	绝缘导线	WDUZCN-BYJ-3x2.5mm2	m	16.605	3.03	预算价	
195	绝缘导线	WDUZCN-BYJ-2x2.5mm2	m	871.1928	3.03	预算价	
196	铜芯电缆WDUZBNS-YJY-5×6mm2		m	124.23	47.62	预算价	
197	铜芯电缆	WDZB-YJY-4x50+1x25mm2	m	103.525	283.72	预算价	
198	铜芯电缆	WDZB-YJY-4x35+1x16mm2	m	71.9625	186.52	预算价	
199	铜芯电缆	WDUZBNS-YJY-5x4mm2	m	237.6934	32.41	预算价	
200	铜芯电缆	WDUZBNS-YJY-5x10mm2	m	12.4533	65.08	预算价	
201	铜芯电缆	WDUZBNS-YJY-5x6mm2	m	82.82	47.62	预算价	
202	铜芯电缆	WDUZBNS-YJY-5x2.5mm2	m	287.3652	22.25	预算价	
203	铜芯电缆	WDZC-BYJ-5x10mm2	m	1164.6714	50.30	预算价	
204	铜芯电缆	WDUZCN-BYJ-3x2.5mm2	m	24.846	8.58	预算价	
205	铜芯电缆	WDUZB-YJY-5x10mm2	m	253.6312	65.08	预算价	
206	铜芯电缆	WDUZB-YJY-5x6mm2	m	775.2053	47.62	预算价	
207	铜芯电缆	WDUZN-YJY-5x2.5mm2	m	24.5026	22.25	预算价	
208	铜芯电缆	WDUZC-BYJ-3x2.5mm2	m	2514.7687	8.58	预算价	
209	铜芯电缆	WDUZC-BYJ-3x4mm2	m	20.705	12.48	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地下车库-安装部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
210	铜芯电缆	WDUZB-YJY-5x16mm2	m	165.64	81.65	预算价	
211	铜芯电缆	WDUZB-YJY-4x70+1x35mm2	m	51.7625	389.21	预算价	
212	镀锌金属线槽100X50		m	588.1712	22.63	预算价	
213	镀锌金属线槽100X100		m	108.3457	29.27	预算价	
214	镀锌金属线槽150X100		m	75.5917	35.95	预算价	
215	镀锌金属线槽300X100		m	116.2973	53.43	预算价	
216	镀锌金属线槽200X100		m	124.7948	41.04	预算价	
217	镀锌金属线槽300X200		m	314.3045	81.88	预算价	
218	镀锌金属线槽400X200		m	44.8565	97.81	预算价	
219	镀锌金属线槽500X300		m	111.8786	157.30	预算价	
220	镀锌钢管	DN20	m	236.0348	4.18	预算价	
221	镀锌电线管	SC25	m	154.5	11.47	预算价	
222	镀锌电线管	SC40	m	123.6	11.63	预算价	
223	镀锌电线管SC32		m	191.58	7.27	预算价	
224	镀锌电线管SC40		m	82.4	11.63	预算价	
225	镀锌电线管SC25		m	310.2875	6.03	预算价	
226	镀锌电线管SC20		m	76.632	3.82	预算价	
227	镀锌电线管	SC20	m	813.6897	11.47	预算价	
228	刚性难燃管	PC16	m	3782.779	1.30	预算价	
229	刚性难燃管PC20		m	2645.225	1.87	预算价	
230	刚性难燃管PC40		m	878.966	5.22	预算价	
231	接线盒		个	753.78	2.20	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地下车库-安装部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
232	接线盒		个	1035.3	2.10	预算价	
233	潜水泵控制箱QSB		台	24	1980.00	预算价	
234	排烟风机控制箱B1AF1-1~B1AF6-1		台	6	2849.00	预算价	
235	新风机控制箱B1AF1-2、B1AF3-2、B1AF5-2、B1AF6-2		台	4	2267.00	预算价	
236	防火卷帘控制箱RS		台	12	1300.00	预算价	
237	加压风机控制箱B1AF		台	3	1982.18	预算价	
238	消防对讲电话		部	15	89.00	预算价	
239	混流式通风机	11780m3/h；470pa；3kw	台	1	9550.48	预算价	
240	混流式通风机	24597m3/h；1050pa；11kw	台	1	23615.71	预算价	
241	防爆式轴流风机	2078m3/h；61.7pa；90w	台	3	2182.65	预算价	
242	防爆式轴流风机	613m3/h；32pa；25w	台	1	978.00	预算价	
243	混流式通风机	15489m3/h；1050pa；7.5kw	台	1	13317.34	预算价	
244	混流式通风机	15319m3/h；370pa；3kw	台	1	9047.26	预算价	
245	轴流式通风机	1224m3/h；128pa；120w	台	1	3105.95	预算价	
246	低噪声离心式消防排烟双速风机	3755m3/h；707pa；13kw|27863m3/h；389pa；6.5kw	台	6	24602.00	预算价	
247	低噪声离心式新风机	20470m3/h；236pa；3kw	台	4	7756.00	预算价	
248	单级离心泵及离心式耐腐蚀泵	XBD15/25-100DV	台	1	47288.00	预算价	
249	单级离心泵及离心式耐	XBD15.6/1W-GDL	台	2	8310.00	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地下车库-安装部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
	腐蚀泵						
250	单级离心泵及离心式耐腐蚀泵	XBD3.9/25-DLLF	台	3	17537.00	预算价	
251	单级离心泵及离心式耐腐蚀泵	XBD7.8/40-DLLF	台	3	24525.89	预算价	
252	单级离心泵及离心式耐腐蚀泵	25GDLF2-129	台	1	5348.00	预算价	
253	潜水泵	WQG15-15-1.5	台	1	1061.48	预算价	
254	潜水泵	WQG30-14-3	台	2	1513.58	预算价	
255	潜水泵	WQG40-15-4	台	2	2560.81	预算价	
256	馈电柜1-1 GCK3-KD		台	3	26540.97	预算价	
257	馈电柜1-2 GCK3-KD		台	2	26540.97	预算价	
258	馈电柜1-3 GCK3-KD		台	3	21330.41	预算价	
259	#1动态补偿电容柜1 GCK3-BC		台	3	32704.00	预算价	
260	成套GCS型抽屉#1动态补偿电容柜1 #1动态补偿电容柜2 GCK3-BC		台	3	32704.00	预算价	
261	低压进线柜 GCK3-JX		台	3	32464.31	预算价	
262	高压计量柜XGN36-12		台	1	29499.00	预算价	
263	变压器柜XGN48		台	3	41735.00	预算价	
264	高压进线柜XGN36-12		台	1	36881.00	预算价	
265	应急照明总箱B1ZALE1		台	1	6577.00	预算价	
266	公共负荷室配电箱DFAD1		台	1	754.19	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地下车库-安装部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
267	双电源切换箱B1AT1、B1AT4		台	2	7730.97	预算价	
268	双电源切换箱B1AT2		台	1	8205.60	预算价	
269	充电桩配电小箱		台	1	2760.00	预算价	
270	双电源切换箱B1AT3		台	1	9737.17	预算价	
271	双电源切换箱B1AT5、B1AT6		台	2	8608.01	预算价	
272	车库充电桩电表箱CDAW1、CDAW2		台	2	8590.89	预算价	
273	车库充电桩电表箱CDAW3		台	1	7731.80	预算价	
274	公共照明总分箱B1ZAL1		台	1	9837.00	预算价	
275	景观照明、一般照明配电总箱B1ZAL2		台	1	6929.30	预算价	
276	生活泵房配电箱SHAT		台	1	5750.00	预算价	
277	消防水泵房配电箱XFAT		台	1	17103.00	预算价	
278	消防控制室配电箱XKAT		台	1	4300.00	预算价	
279	第一~六防火分区消防动力主用总分箱1B1ZAT1a		台	2	15241.00	预算价	
280	消防电梯配电箱1XFDT、2XFDT		台	2	4676.00	预算价	
281	2#排烟机房配电箱2PYAT		台	1	7237.88	预算价	
282	客梯配电总箱B1ZDT1a		台	2	9613.78	预算价	
283	住宅电表箱AW		台	23	2686.73	预算价	
284	发电机房配电箱DFAD2		台	1	754.19	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地下车库-安装部分

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
285	电信间照明配电箱DXAL		台	1	1273.00	预算价	
286	地下室各防火分区 照明配电箱B1AL1~B1AL6		台	6	974.00	预算价	
287	集中电源配电箱B1ALE1/B1ALE6		台	6	4850.00	预算价	
288	手/自动转换开关		个	1	110.00	预算价	
289	压力开关		个	1	108.82	预算价	
290	柴油发电机组		台	1	265000.00	预算价	
291	端子箱		台	26	60.00	预算价	
292	信号阀DN150		个	5	1072.33	预算价	
293	减压孔板DN150		个	5	86.68	预算价	

单项工程综合概算表

（适用于三级概算编制形式）

单项工程名称：室外部分　　单位：　万元　　共 1 页，第 1 页

序号	概算编码	名称	建筑工程费	设备及工器具购置费	安装工程费	金额	其中：引进部分		占总投资比例（%）
							美元	折合人民币	
1		室外部分	132.53			132.53			0.82
2		室外给排水工程	132.53			132.53			0.82
		单项工程概算				132.53			

编制人：　　审核人：

单位工程造价汇总表

工程名称：室外给排水工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	1117305.90	
1.1	给排水系统	959780.90	
1.2	消防水系统	157525.00	
2	措施合计	47693.27	
2.1	绿色施工安全防护措施费	47693.27	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	50862.19	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	17343.01	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差	33519.18	
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	1215861.36	
5	增值税销项税额	109427.52	—
6	总造价	1325288.88	
7	人工费	215171.64	
投标报价合计=1+2+3+5		1,325,288.88	0

注：本表适用于单位工程造价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给排水工程　　标段：　　第 1 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		给排水系统					959780.9	
1	040501004001	HDPE双壁波纹管 8KN/m2|DN800	1、双壁波纹管安装[PVC-U或HDPE](承插式胶圈接口) 管径800mm以内 2、HDPE双壁波纹管 8KN/m2|DN800 3、橡胶圈|DN800	m	12.68	710.20	9005.34	
2	040501004002	HDPE双壁波纹管 8KN/m2|DN600	1、双壁波纹管安装[PVC-U或HDPE](承插式胶圈接口) 管径600mm以内 2、HDPE双壁波纹管 8KN/m2|DN600 3、橡胶圈|DN600	m	206.27	435.79	89890.40	
3	040501004003	HDPE双壁波纹管 8KN/m2|DN500	1、双壁波纹管安装[PVC-U或HDPE](承插式胶圈接口) 管径500mm以内 2、橡胶圈 3、HDPE双壁波纹管 8KN/m2|DN500	m	107.63	319.08	34342.58	
4	040501004004	HDPE双壁波纹管 8KN/m2|DN400	1、双壁波纹管安装[PVC-U或HDPE](承插式胶圈接口) 管径400mm以内 2、HDPE双壁波纹管 12KN/m2|DN400 3、橡胶圈|DN400	m	68.77	207.19	14248.46	
5	040501004005	HDPE双壁波纹管 8KN/m2|DN300	1、双壁波纹管安装[PVC-U或HDPE](承插式胶圈接口) 管径300mm以内 2、HDPE双壁波纹管 12KN/m2|DN300 3、橡胶圈|DN300	m	179.82	144.78	26034.34	
6	040501004006	HDPE双壁波纹管 8KN/m2|DN200	1、双壁波纹管安装[PVC-U或HDPE](承插式胶圈接口) 管径300mm以内 2、HDPE双壁波纹管 12KN/m2|DN200 3、橡胶圈|DN200	m	1028	92.25	94833.00	
7	040501004007	HDPE双壁波纹管 4KN/m2|DN500	1、双壁波纹管安装[PVC-U或HDPE](承插式胶圈接口) 管径500mm以内 2、橡胶圈 |DN500 3、HDPE双壁波纹管 4KN/m2|DN500	m	50	179.24	8962.00	
本页小计							277316.12	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给排水工程　　标段：　　第 2 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
8	040501004008	HDPE双壁波纹管 4KN/m2|DN400	1、双壁波纹管安装[PVC-U或HDPE](承插式胶圈接口) 管径400mm以内 2、HDPE双壁波纹管 4KN/m2|DN400 3、橡胶圈|DN400	m	22.62	129.84	2936.98	
9	040501004009	HDPE双壁波纹管 4KN/m2|DN300	1、双壁波纹管安装[PVC-U或HDPE](承插式胶圈接口) 管径300mm以内 2、HDPE双壁波纹管 4KN/m2|DN300 3、橡胶圈|DN300	m	43.92	83.29	3658.10	
10	040501004010	UPVC排水管 4KN/m2|DN200	1、塑料管安装(胶圈接口) 管外径250mm以内 2、UPVC排水管 4KN/m2|DN200 3、橡胶圈|DN200	m	193	78.21	15094.53	
11	040501004011	PE管加通气帽溢流管|DN150	1、塑料管安装(胶圈接口) 管外径160mm以内 2、PE管加通气帽溢流管|DN150 3、橡胶圈|DN150	m	43.11	116.20	5009.38	
12	040501003001	球墨铸铁给水管|DN150	1、球墨铸铁管安装(胶圈接口)(T型接口) 公称直径150mm以内 2、球墨铸铁给水管|DN150 3、橡胶圈|DN150	m	76.02	150.93	11473.70	
13	040501003002	球墨铸铁给水管|DN100	1、球墨铸铁管安装(胶圈接口)(T型接口) 公称直径150mm以内 2、橡胶圈|DN100 3、球墨铸铁给水管|DN100	m	357.73	137.52	49195.03	
14	031001002001	内衬塑镀锌钢管|DN65	1、给排水管道 室外钢管(焊接) 公称直径(mm以内) 65 2、内衬塑镀锌钢管|DN65 3、室外钢管焊接管件|DN65	m	7	77.55	542.85	
本页小计							87910.57	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给排水工程　　标段：　　第 3 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
15	040504001001	圆形砖砌雨水检查井(防盗重型球墨铸铁材料井盖) φ700	1、人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 2、挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土 3、回填土 夯实机夯实 槽、坑 4、挖掘机装土 5、自卸汽车运土方 运距7km 6、圆形雨水检查井 砖砌直筒式 适用管径 ≤400 井径700 井深1.5m 7、防盗重型球墨铸铁材料井盖 φ700 8、防坠网 φ700	座	15	1925.12	28876.80	
16	040504001002	圆形砖砌雨水检查井(防盗重型球墨铸铁材料井盖) φ1000	1、人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 2、挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土 3、回填土 夯实机夯实 槽、坑 4、挖掘机装土 5、圆形雨水检查井 砖砌收口式 适用管径 200-600 井径1000 井深4.6m/ 6、防盗重型球墨铸铁材料井盖 φ700 7、防坠网 φ700 8、自卸汽车运土方 运距7km	座	19	8111.17	154112.23	
17	040504001003	圆形砖砌污水检查井(防盗重型球墨铸铁材料井盖) φ700	1、人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 2、挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土 3、回填土 夯实机夯实 槽、坑 4、挖掘机装土 5、圆形污水检查井 砖砌直筒式 适用管径 ≤400 井径700 井深1.5m 6、防盗重型球墨铸铁材料井盖 φ700 7、防坠网 φ700 8、自卸汽车运土方 运距7km//扩：D1-1-53+D1-1-54*6	座	34	2050.46	69715.64	
本页小计							252704.67	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给排水工程　　标段：　　第 4 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
18	040504001004	圆形砖砌废水检查井(防盗重型球墨铸铁材料井盖) φ700	1、人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 2、挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土 3、回填土 夯实机夯实 槽、坑 4、挖掘机装土 5、圆形污水检查井 砖砌直筒式 适用管径 ≤400 井径700 井深1.5m 6、防盗重型球墨铸铁材料井盖 φ700 7、防坠网 φ700 8、自卸汽车运土方 运距7km	座	43	2050.46	88169.78	
19	040504008001	成品混凝土化粪池 25m3	1、成品混凝土化粪池 25m3内 2、人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 3、挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土 4、回填土 夯实机夯实 槽、坑 5、挖掘机装土 6、自卸汽车运土方 运距7km	座	2	21811.41	43622.82	
20	040601012001	成品混凝土隔油池 3m3	1、成品混凝土隔油池 3m3内 2、人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 3、挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土 4、回填土 夯实机夯实 槽、坑 5、挖掘机装土 6、自卸汽车运土方 运距7km	m	1	3852.57	3852.57	
21	040504009001	砖砌平箅式双箅雨水口(铸铁井圈)	1、人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 2、挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土 3、回填土 夯实机夯实 槽、坑 4、挖掘机装土 5、自卸汽车运土方 运距7km 6、平篦式雨水进水井 双平篦(1450×380)井深 1m(预拌水泥砂浆 M10)//换：预拌水泥砂浆 M10 7、铸铁平篦	座	23	1664.52	38283.96	
22	040101002001	挖沟槽土方	1、人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 2、挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	2154.529	8.49	18291.95	
本页小计							192221.08	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给排水工程　　标段：　　第 5 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
23	040103001001	回填方	1、回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	1577.837	18.79	29647.56	
24	040103001002	回填砂	1、填中砂	m3	410.535	282.08	115803.71	
25	040103002001	余方弃置	1、挖掘机装土 2、自卸汽车运土方 运距7km	m3	166.157	25.14	4177.19	
		消防水系统					157525	
26	031001007001	钢丝网骨架塑料复合管|DN150	1、安装部位:室外 2、介质:给水 3、材质、规格:钢丝网骨架PE复合管，Φ150×8.5，1.6MPa 4、连接形式:电热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:水压试验，消毒冲洗	m	350	160.07	56024.50	
27	031003003001	球墨铸铁闸阀|DN100	1、焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 100 2、球墨铸铁闸阀|DN100 3、钢板平焊法兰|DN100	个	2	1420.26	2840.52	
28	031003013001	球墨铸铁水表|DN100	1、焊接法兰水表 公称直径（mm以内） 100 2、球墨铸铁水表|DN100 3、钢板平焊法兰|DN100	个	1	1178.62	1178.62	
29	031003003002	球墨铸铁防回流污染止回阀|DN100	1、焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 100 2、球墨铸铁防回流污染止回阀|DN100 3、钢板平焊法兰|DN100	个	1	1015.32	1015.32	
30	031003003003	球墨铸铁比例式减压阀 减压比3:1|DN200	1、焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 200 2、球墨铸铁比例式减压阀 减压比3:1|DN200 3、钢板平焊法兰|DN200	个	1	3322.62	3322.62	
31	030901011001	室外消火栓	1、安装方式:地上式消火栓 2、型号、规格:SS150-1.6型 3、附件材质、规格:包含管道弯管、三通、法兰接管、法兰短管及管道支墩	套	5	3183.10	15915.50	
32	030901012001	消防水泵接合器	1、消防水泵接合器安装 地上式 公称直径(mm以内) 150 2、钢板平焊法兰|DN150 3、消防水泵接合器|DN150	套	16	2059.23	32947.68	
本页小计							262873.22	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给排水工程　　标段：　　第 6 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
33	040504001005	阀门井	1、人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 2、挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土 3、回填土 夯实机夯实 槽、坑 4、挖掘机装土 5、自卸汽车运土方 运距5km 6、圆形雨水检查井 砖砌收口式 适用管径 600-800 井径1250 井深1.8m 7、球墨铸铁 Φ1200 8、小型构件(普通预拌混凝土 C20) 9、小型构件模板 10、墙模板 直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度3.6m 11、基础垫层模板 12、钢管井字架 井深2m以内	座	5	4624.17	23120.85	
34	040101002002	挖沟槽土方	1、人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 2、挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	267.5	8.49	2271.08	
35	040103001003	回填方	1、密实度要求:按设计及规范要求 2、填方材料品种:土方 3、填方粒径要求:按设计及规范要求 4、填方来源、运距:利用方	m3	208.818	18.79	3923.69	
36	040103001004	回填中砂	1、密实度要求:按设计及规范要求 2、填方材料品种:中粗砂 3、填方粒径要求:按设计及规范要求 4、填方来源:外购 5、部位:沟槽	m3	52.5	282.08	14809.20	
37	040103002002	余方弃置	1、废弃料品种:土方 2、运距:5km 3、弃置费:排放费	m3	6.182	25.14	155.42	
		措施项目						
本页小计							44280.24	
合　计							1117305.90	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给排水工程　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5%	47693.27			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算：单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300 万元以内（含300 万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤0411090099001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20%				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏解员增加费		15%				按照项目分部分项人工费的15%计

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给排水工程　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								算（有方案的按照方案计算），结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0%				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.30　（0.8≤δ＜1　式中：δ=合同工期/定额工期）
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　　计					47693.27			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外给排水工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-7-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-7-2
3	计日工			明细详见表-7-3
4	总承包服务费			明细详见表-7-4
5	预算包干费	17343.01		
6	工程优质费			
7	概算幅度差	33519.18		
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	50862.19		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：室外给排水工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
1	低碳钢焊条 综合		kg	7.1913	4.52	预算价	
2	低碳钢焊条	结422 Φ3.2	kg	6.4211	4.52	预算价	
3	中砂		m3	601.9449	198.78	预算价	
4	混凝土砖 240×115×53		千块	6.005	315.25	预算价	
5	松杂板枋材		m3	0.1092	1481.08	预算价	
6	防水胶合板 模板用 18mm		m2	13.23	45.56	预算价	
7	汽油 综合		kg	0.2906	8.84	预算价	
8	镀锌钢管 DN25		m	3.2	14.76	预算价	
9	镀锌钢管 DN50		m	4.4242	35.23	预算价	
10	成品混凝土隔油池 3m3		个	1	2917.35	预算价	
11	成品混凝土化粪池 25m3内		个	2	19155.00	预算价	
12	水		m3	602.4701	3.46	预算价	
13	水		m3	3.7334	3.46	预算价	
14	钢支撑		kg	74.1182	4.65	预算价	
15	橡胶圈	DN400	个	18.8263	26.96	预算价	
16	橡胶圈	DN300	个	46.0904	17.66	预算价	
17	橡胶圈	DN200	个	251.526	10.99	预算价	
18	橡胶圈	DN800	个	2.6121	140.15	预算价	
19	橡胶圈	DN600	个	42.4916	57.68	预算价	
20	橡胶圈	DN500	个	32.4718	49.62	预算价	
21	橡胶圈	DN150	个	21.9561	9.72	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：室外给排水工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
22	橡胶圈	DN100	个	61.5296	8.45	预算价	
23	环氧红丹防锈漆		kg	65.4547	15.49	预算价	
24	内衬塑镀锌钢管	DN65	m	7.105	52.00	预算价	
25	球墨铸铁给水管	DN150	m	76.02	127.36	预算价	
26	球墨铸铁给水管	DN100	m	357.73	116.18	预算价	
27	UPVC排水管 4KN/m2	DN200	m	193	42.52	预算价	
28	PE管加通气帽溢流管	DN150	m	43.11	93.01	预算价	
29	HDPE双壁波纹管 8KN/m2	DN400	m	69.4577	175.41	预算价	
30	HDPE双壁波纹管 8KN/m2	DN300	m	181.6182	120.10	预算价	
31	HDPE双壁波纹管 8KN/m2	DN200	m	1038.28	69.45	预算价	
32	HDPE双壁波纹管 4KN/m2	DN300	m	44.3592	59.22	预算价	
33	HDPE双壁波纹管 8KN/m2	DN800	m	12.8068	614.61	预算价	
34	HDPE双壁波纹管 8KN/m2	DN600	m	208.3327	378.01	预算价	
35	HDPE双壁波纹管 8KN/m2	DN500	m	108.7063	269.88	预算价	
36	HDPE双壁波纹管 4KN/m2	DN400	m	22.8462	98.83	预算价	
37	HDPE双壁波纹管 4KN/m2	DN500	m	50.5	131.42	预算价	
38	钢丝网骨架塑料复合管	DN150	m	355.25	114.92	预算价	

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：室外给排水工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
39	室外钢管焊接管件	DN65	个	0.287	54.28	预算价	
40	给水室外钢骨架塑料复合管电熔管件	DN150	个	60.9	46.55	预算价	
41	球墨铸铁闸阀	DN100	个	2	1193.03	预算价	
42	球墨铸铁防回流污染止回阀	DN100	个	1	788.09	预算价	
43	球墨铸铁比例式减压阀减压比3:1	DN200	个	1	2652.12	预算价	
44	钢板平焊法兰	DN100	副	6	58.78	预算价	
45	钢板平焊法兰	DN200	副	1	278.88	预算价	
46	钢板平焊法兰	DN150	副	10.5	112.10	预算价	
47	地上式消防栓	SS150-1.6Mpa	套	5	2879.96	预算价	
48	消防水泵接合器	DN150	套	16	1608.82	预算价	
49	球墨铸铁水表	DN100	个	1	462.09	预算价	
50	球墨铸铁 Φ1200		套	5	880.00	预算价	
51	防盗重型球墨铸铁材料井盖 Φ700		套	111	558.54	预算价	
52	铸铁平篦 700*400		套	46	256.50	预算价	

悦璟苑项目园林工程造价概算表

专业	分项内容	数量	单位	平均单价（元）	合 价（元）	备　注
一、园建工程（铺装类）	沥青路	158	㎡	350	55300	主材：沥青（行车）
	商业铺装	3229	㎡	370	1194730	主材：灰色系仿石砖（行车）
	主园路	930	㎡	370	344100	主材：灰色系仿石砖（行车）
	园路平台	1048	㎡	320	335360	主材：灰色系仿石砖（行人）
	健身空间	265	㎡	360	95400	主材：彩色透水混凝土(登高面）
	儿童活动场地	270	㎡	360	97200	主材：EPDM胶垫
	入口水景	57	㎡	1700	96900	主材：　马赛克、中国黑花岗岩
	中轴水景	88	㎡	1300	114400	主材：　仿中国黑瓷砖、不锈钢
	枯山水	87	㎡	350	30450	主材：灰色文化石
	互动音乐装置	14	㎡	5000	70000	主材：亚克力面板，音乐装置
二、园建工程（构筑物）	花基	21	m	1500	31500	主材：灰色系花岗岩（高度0.6m）
	风雨廊架	320	㎡	2500	800000	主材：镀锌方钢（长度125M，净高3.6米）
	圆形树池	9	㎡	700	6300	主材：镀锌钢
	石材条凳	23	m	1500	34500	主材：灰色系花岗岩（高度0.4m），共3个
	木坐凳	10	m	1500	15000	主材：深褐色防腐木（高度0.4m）
	消防铁艺门	32	㎡	1000	32000	主材：镀锌方钢，共2个
	无障碍扶手栏杆	16	M	700	11200	主材：镀锌方钢
	小区围墙	241	M	1200	289200	主材：灰色喷涂+镀锌方钢（高度2.2M）
	景石	1	项	100000	100000	黑山石
	石桌椅	3	组	5000	15000	主材：灰色系花岗岩（桌子2.3X0.9X0.7H，坐凳：0.4X0.6x0.4H)
	桌子	1	组	7000	7000	主材：不锈钢（2.3*1.3*0.6mH）
	茶几组合	1	组	7000	7000	主材：不锈钢（0.9*0.45*0.6mH：2组，1.6*0.45*0.6mH：1组）
	布品	1	项	300000	300000	雕塑、健身设施，儿童娱乐设施、部品配套（不含精神堡垒、标识、商业街美陈配套）
小计					4082540	
三、绿化工程	绿化	3318	㎡	310	1028580	绿化工程按养护1年计算
	回填种植土	664	㎥	80	53088	回填种植土，微地形处理，绿化堆坡，按每平方米回填0.2立方米计算
小计					1081668	
四、水电工程	给排水工程	10070	㎡	35	352450	给排水工程总费用，（节水灌溉要求：水电要出一半自动喷淋设施）
	电气（灯光与设备）工程	10070	㎡	30	302100	电气（灯光与设备）工程总费用
小计					654550	
总面积（㎡）	10070		园建面积（㎡）		绿化面积（㎡）	3318
总 价(元)	5818758		综合单价(元/㎡)			578
五、红线外区域	铺装	694	㎡	370	256780	主材：灰色系仿石砖（行人、部分行车）
	花基	22	m	1500	33000	主材：灰色系花岗岩（高度0.6m）
	绿化	1938	㎡	260	503880	绿化工程按养护1年计算
	回填种植土	388	㎥	80	31008	回填种植土，微地形处理，绿化堆坡，按每平方米回填0.2立方米计算
	给排水工程	2632	㎡	25	65800	给排水工程总费用，（节水灌溉要求：水电要出一半自动喷淋设施）
	电气（灯光与设备）工程	2632	㎡	20	52640	电气（灯光与设备）工程总费用
小计					943108	
代征绿地总面积	2632		园建面积（㎡）	694	绿化面积（㎡）	1938
代征绿地总 价（元）	943108		代征绿地综合单价(元/㎡)			358

单项工程综合概算表

（适用于三级概算编制形式）

单项工程名称：精装修部分　　单位：　万元　　共 1 页，第 1 页

序号	概算编码	名称	建筑工程费	设备及工器具购置费	安装工程费	金额	其中：引进部分		占总投资比例（%）
							美元	折合人民币	
1		精装修部分				682.32			
2		江门悦璟苑项目98样板间工程	17.90		3.28	21.18			
3		江门悦璟苑项目127样板间工程	21.36		4.37	25.73			
4		江门悦璟苑项目售楼部工程	167.90		55.40	223.29			
5		江门悦璟苑小区-1#标准层电梯厅	116.69		22.20	138.90			
6		江门悦璟苑小区-1#大堂	15.99		4.01	19.995			
7		江门悦璟苑小区-1#地下层电梯厅	1.87		0.33	2.198			
8		江门悦璟苑小区-1#架空层	47.00		11.47	58.465			
9		江门悦璟苑小区-2#标准层电梯厅	106.89		18.45	125.34			
10		江门悦璟苑小区-2#大堂	6.44		1.87	8.308			
11		江门悦璟苑小区-2#地下层电梯厅	2.20		0.33	2.527			
12		江门悦璟苑小区-2#架空层	47.65		8.73	56.381			
		单项工程概算							

编制人：　　审核人：

江门悦璟苑小区项目-98样板间报价汇总表

序号	名称	分部分项合计	面积（m²）	含税单方造价（元/m²）	备注
1	装修工程	164233.07			
2	安装工程	30080.00			
3	税金（9%)	17488.18			
	合计	**211801.25**	**88.60**	**2390.53**	

备注：1.此清单不含打拆工程、新建墙体工程、软装家具、消防系统、监控系统及清单中没有提及的内容。
2.此清单不含报建费、安全文明施工费、材料送检、临时措施费用、成品保护费等施工期间所产生的费用。
3.此清单为估算清单报价，仅以参考作用，不作为施工造价的依据，施工造价请以施工单位报价为准。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区项目-98板间

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
	装饰装修				**164233.07**	
1	**客厅、厨房餐厅及走道**					
2	**地面工程**					
3	地面铺地面砖	m2	42.30	185.00	7825.50	
4	门槛石	m2	0.20	385.00	77.00	
5	**天花工程**					
6	天花藏光造型	m	21.40	110.00	2354.00	
7	轻钢龙骨石膏板天花	m2	42.30	124.00	5245.20	
8	天花白色乳胶漆	m2	51.60	35.00	1806.00	
9	**墙面工程**					
10	墙身面贴墙布硬包	m2	38.00	320.00	12160.00	
11	墙身面贴墙砖	m2	15.00	195.00	2925.00	
12	玄关柜(300mm宽)	m2	3.36	1200.00	4032.00	
13	造型装饰柜(600mm宽)	m2	2.64	1500.00	3960.00	
14	造型装饰柜(300mm宽)	m2	4.56	1200.00	5472.00	
15	20mm高金属脚线	m	16.06	25.00	401.50	
16	电视柜	m	4.70	1150.00	5405.00	
17	厨柜(600mm宽）	m	3.50	1200.00	4200.00	
18	吊柜(350mm宽）	m	1.90	1000.00	1900.00	
19	岛台(600mm宽，1850mm长)	项	1.00	8000.00	8000.00	
20	燃气灶、抽油燃机	项	1.00	5000.00	5000.00	
21	星盘+龙头+下水器	项	1.00	1000.00	1000.00	
22	**门窗工程**					
23	木质单开门	樘	1.00	2812.00	2812.00	
24	**主卧**					
25	**地面工程**					
26	地面铺复合木地板	m2	11.60	130.00	1508.00	
27	门槛石	m2	0.20	385.00	77.00	
28	**天花工程**					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区项目-98板间

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
29	轻钢龙骨石膏板天花	m2	11.60	124.00	1438.40	
30	天花藏光造型	m	11.48	110.00	1262.80	
31	天花白色乳胶漆	m2	16.20	35.00	567.00	
32	窗帘盒	m	3.10	90.00	279.00	
33	**墙面工程**					
34	墙身床背幅硬包造型墙	m2	7.70	320.00	2464.00	
35	墙身面贴墙布	m2	19.40	125.00	2425.00	
36	飘窗台黑钢造型	m2	4.14	419.00	1734.66	
37	玻璃造型衣柜	m2	3.84	1500.00	5760.00	
38	窗台石	m2	1.80	140.00	252.00	
39	20mm高金属脚线	m	13.00	25.00	325.00	
40	**门窗工程**					
41	木质单开门	樘	1.00	2312.00	2312.00	
42	**主卫**					
43	**地面工程**					
44	地面铺地面砖	m2	3.22	185.00	595.70	
45	地面防水	m2	3.22	45.00	144.90	
46	门槛石	m2	0.20	385.00	77.00	
47	**天花工程**					
48	轻钢龙骨石膏板天花	m2	4.10	124.00	508.40	
49	天花白色防水乳胶漆	m2	4.10	36.00	147.60	
50	**墙面工程**					
51	墙面防水	m2	19.80	25.00	495.00	
52	墙身面贴墙砖	m2	19.80	195.00	3861.00	
53	定制造型洗手台	项	1.00	3000.00	3000.00	
54	造型装饰镜	m2	2.85	850.00	2422.50	
55	金属造型壁龛	项	1.00	1000.00	1000.00	
56	座厕	项	1.00	2580.00	2580.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区项目-98板间

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
57	淋浴花洒	项	1.00	1550.00	1550.00	
58	地漏	项	2.00	165.00	330.00	
59	玻璃淋浴屏	m2	2.40	1000.00	2400.00	
60	纸巾架	项	1.00	160.00	160.00	
61	**门窗工程**					
62	玻璃单开门	樘	1.00	1900.00	1900.00	
63	**客卫**					
64	**地面工程**					
65	地面铺地面砖	m2	3.26	185.00	603.10	
66	地面防水	m2	3.26	45.00	146.70	
67	门槛石	m2	0.20	385.00	77.00	
68	**天花工程**					
69	轻钢龙骨石膏板天花	m2	3.26	124.00	404.24	
70	天花白色防水乳胶漆	m2	3.26	36.00	117.36	
71	**墙面工程**					
72	墙面防水	m2	17.50	25.00	437.50	
73	墙身面贴墙砖	m2	17.50	195.00	3412.50	
74	定制造型洗手台	项	1.00	3000.00	3000.00	
75	造型装饰镜	m2	2.47	850.00	2099.50	
76	座厕	项	1.00	2580.00	2580.00	
77	淋浴花洒	项	1.00	1550.00	1550.00	
78	地漏	项	2.00	165.00	330.00	
79	玻璃淋浴屏	m2	2.24	1000.00	2240.00	
80	纸巾架	项	1.00	160.00	160.00	
81	**门窗工程**					
82	玻璃单开门	樘	1.00	1900.00	1900.00	
83	**电竞房**					
84	**地面工程**					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区项目-98板间

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
85	地面铺复合木地板	m2	6.24	130.00	811.20	
86	门槛石	m2	0.20	385.00	77.00	
87	**天花工程**					
88	轻钢龙骨石膏板天花	m2	6.24	124.00	773.76	
89	天花白色乳胶漆	m2	6.24	35.00	218.40	
90	**墙面工程**					
91	墙身面贴墙布	m2	15.00	125.00	1875.00	
92	20mm高金属脚线	m	6.25	25.00	156.25	
93	**门窗工程**					
94	木质单开门	樘	1.00	2312.00	2312.00	
95	**儿童房**					
96	**地面工程**					
97	地面铺复合木地板	m2	8.10	130.00	1053.00	
98	门槛石	m2	0.20	385.00	77.00	
99	**天花工程**					
100	轻钢龙骨石膏板天花	m2	8.10	124.00	1004.40	
101	天花白色乳胶漆	m2	8.10	35.00	283.50	
102	**墙面工程**					
103	墙身面贴墙布	m2	20.00	175.00	3500.00	
104	20mm高金属脚线	m	8.30	25.00	207.50	
105	通透高柜	m2	2.50	1200.00	3000.00	
106	**门窗工程**					
107	木质单开门	樘	1.00	2312.00	2312.00	
108	移门	樘	1.00	2450.00	2450.00	
109	**儿童游乐区**					
110	**地面工程**					
111	镀锌钢架夹板基层地面抬高	m2	6.50	198.00	1287.00	
112	地面铺复合木地板	m2	6.50	130.00	845.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区项目-98板间

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
113	**天花工程**					
114	轻钢龙骨木饰面天花	m2	6.00	300.00	1800.00	
115	**墙面工程**					
116	墙身木饰面造型	m2	4.60	300.00	1380.00	
117	墙身装饰造型柜	m2	3.00	1200.00	3600.00	
	安装工程				**30080.00**	
	强弱电系统					
1	敷设电线线管、灯具、开关面板、软管、底盒等	m2	88.60	200.00	17720.00	
	空调系统	m2	88.60	100.00	**8860.00**	
	给排水系统					
1	敷设给排水管道	项	1.00	3500.00	3500.00	
				合计：	**194313.07**	

备注：本报价仅包含以上所列工程清单内容，如现场需增加其他施工内容，需按增加的内容重新报价。

江门悦璟苑小区项目-127样板间报价汇总表

序号	名称	分部分项合计	面积（m²）	含税单方造价（元/m²）	备注
1	装修工程	195996.17			
2	安装工程	40100.00			
3	税金（9%)	21248.66			
	合计	**257344.83**	**122.00**	**2109.38**	

备注：1.此清单不含打拆工程、新建墙体工程、软装家具、消防系统、监控系统及清单中没有提及的内容。
2.此清单不含报建费、安全文明施工费、材料送检、临时措施费用、成品保护费等施工期间所产生的费用。
3.此清单为估算清单报价，仅以参考作用，不作为施工造价的依据，施工造价请以施工单位报价为准。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区项目-127样板间

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
	装饰装修				**195996.17**	
1	**客厅、厨房餐厅及走道**					
2	**地面工程**					
3	地面铺地面砖	m2	62.30	185.00	11525.50	
4	门槛石	m2	0.20	385.00	77.00	
5	**天花工程**					
6	轻钢龙骨藏光造型天花	m	12.00	110.00	1320.00	
7	轻钢龙骨石膏板天花	m2	62.30	124.00	7725.20	
8	天花白色乳胶漆	m2	73.66	35.00	2578.10	
9	**墙面工程**					
10	墙身面贴墙布1	m2	8.90	125.00	1112.50	
11	墙身面贴墙砖	m2	16.56	195.00	3229.20	
12	墙身面贴墙布2	m2	6.36	150.00	954.00	
13	造型装饰柜	m2	12.24	1500.00	18360.00	
14	艺术屏风（900mm宽，2400mm高）	项	1.00	2300.00	2300.00	
15	30mm高金属脚线	m	24.75	28.00	693.00	
16	电视主幅轻钢龙骨双层夹板造型基层贴石材	m2	10.00	1205.00	12050.00	
17	电视主幅金属收边线	m	11.50	80.00	920.00	
18	电视柜	m	4.30	1150.00	4945.00	
19	电视主幅层架	项	1.00	800.00	800.00	
20	厨柜(600mm宽）	m	7.31	1200.00	8772.00	
21	吊柜(350mm宽）	m	1.50	1000.00	1500.00	
22	燃气灶、抽油燃机	项	1.00	5000.00	5000.00	
23	星盘+龙头+下水器	项	1.00	1000.00	1000.00	
24	**门窗工程**					
25	木质单开门	樘	1.00	2812.00	2812.00	
26	**主卧**					
27	**地面工程**					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区项目-127样板间

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
28	地面铺复合木地板	m2	23.06	130.00	2997.80	
29	门槛石	m2	0.20	385.00	77.00	
30	**天花工程**					
31	轻钢龙骨石膏板天花	m2	23.00	124.00	2852.00	
32	轻钢龙骨藏光造型天花	m	8.60	110.00	946.00	
33	天花白色乳胶漆	m2	31.00	35.00	1085.00	
34	窗帘盒	m	2.90	90.00	261.00	
35	**墙面工程**					
36	墙身床背幅硬包造型墙	m2	12.00	320.00	3840.00	
37	墙身面贴墙布	m2	12.36	125.00	1545.00	
38	飘窗台造型书柜	项	1.00	750.00	750.00	
39	飘窗台木饰面造型	m2	6.76	300.00	2028.00	
40	玻璃造型衣柜	m2	12.38	1500.00	18570.00	
41	梳妆台连造型柜	m	2.13	1650.00	3514.50	
42	窗台石	m2	1.74	140.00	243.60	
43	30mm高金属脚线	m	13.00	28.00	364.00	
44	**门窗工程**					
45	木质单开门	樘	1.00	2312.00	2312.00	
46	**主卫**					
47	**地面工程**					
48	地面铺地面砖	m2	3.44	185.00	636.40	
49	地面防水	m2	3.44	45.00	154.80	
50	门槛石	m2	0.20	385.00	77.00	
51	**天花工程**					
52	轻钢龙骨石膏板天花	m2	3.38	124.00	419.12	
53	天花白色防水乳胶漆	m2	4.10	36.00	147.60	
54	**墙面工程**					
55	墙身防水	m2	17.00	25.00	425.00	
56	墙身面贴墙砖	m2	17.00	195.00	3315.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区项目-127样板间

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
57	造型洗手台	项	1.00	2000.00	2000.00	
58	洗手盆、龙头、下水器	项	1.00	1850.00	1850.00	
59	造型镜柜	m2	2.30	1350.00	3105.00	
60	金属造型壁龛	项	1.00	1000.00	1000.00	
61	座厕	项	1.00	2580.00	2580.00	
62	淋浴花洒	项	1.00	3550.00	3550.00	
63	地漏	项	2.00	165.00	330.00	
64	玻璃淋浴屏	m2	2.40	1000.00	2400.00	
65	纸巾架	项	1.00	160.00	160.00	
66	**门窗工程**					
67	木质单开门	樘	1.00	2312.00	2312.00	
68	**客卫**					
69	**地面工程**					
70	地面铺地面砖	m2	4.20	185.00	777.00	
71	地面防水	m2	2.70	45.00	121.50	
72	门槛石	m2	0.40	385.00	154.00	
73	**天花工程**					
74	轻钢龙骨石膏板天花	m2	4.20	124.00	520.80	
75	天花白色防水乳胶漆	m2	4.85	36.00	174.60	
76	**墙面工程**					
77	墙身防水	m2	4.53	25.00	113.25	
78	墙身面贴墙砖	m2	11.00	195.00	2145.00	
79	造型洗手台	项	1.00	2000.00	2000.00	
80	洗手盆、龙头、下水器	项	1.00	1850.00	1850.00	
81	造型镜柜	m2	1.50	1350.00	2025.00	
82	金属造型壁龛	项	1.00	1000.00	1000.00	
83	座厕	项	1.00	2580.00	2580.00	
84	淋浴花洒	项	1.00	3550.00	3550.00	
85	地漏	项	1.00	165.00	165.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区项目-127样板间

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
86	玻璃淋浴屏	m2	2.20	1000.00	2200.00	
87	纸巾架	项	1.00	160.00	160.00	
88	**门窗工程**					
89	木质单开门	樘	1.00	2312.00	2312.00	
90	**长辈房**					
91	**地面工程**					
92	地面铺复合木地板	m2	8.60	130.00	1118.00	
93	门槛石	m2	0.20	385.00	77.00	
94	**天花工程**					
95	轻钢龙骨石膏板天花	m2	8.60	124.00	1066.40	
96	天花白色乳胶漆	m2	10.00	35.00	350.00	
97	窗帘盒	m	2.60	90.00	234.00	
98	**墙面工程**					
99	墙身床背幅硬包造型墙	m2	6.72	320.00	2150.40	
100	墙身面贴墙布	m2	17.00	125.00	2125.00	
101	衣柜	m2	3.00	1250.00	3750.00	
102	窗台石	m2	1.56	140.00	218.40	
103	30mm高金属脚线	m	10.90	28.00	305.20	
104	**门窗工程**					
105	木质单开门	樘	1.00	2312.00	2312.00	
106	**儿童房**					
107	**地面工程**					
108	地面铺复合木地板	m2	6.50	130.00	845.00	
109	门槛石	m2	0.20	385.00	77.00	
110	**天花工程**					
111	轻钢龙骨石膏板天花	m2	8.10	124.00	1004.40	
112	天花白色乳胶漆	m2	8.10	35.00	283.50	
113	**墙面工程**					
114	墙身面贴墙布	m2	18.00	125.00	2250.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区项目-127样板间

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
115	30mm高金属脚线	m	5.30	28.00	148.40	
116	**门窗工程**					
117	木质单开门	樘	1.00	2312.00	2312.00	
	安装工程				**40100.00**	
	强弱电系统					
1	敷设电线线管、灯具、开关面板、软管、底盒等	m2	122.00	200.00	24400.00	
	空调系统	m2	122.00	100.00	**12200.00**	
	给排水系统					
1	敷设给排水管道	项	1.00	3500.00	3500.00	
				合计：	**236096.17**	

江门悦璟苑小区项目-售楼部报价汇总表

序号	名称	分部分项合计	面积（m²）	含税单方造价（元/m²）	备注
1	装修工程	1540322.32			
2	安装工程	508237.50			
3	税金（9%)	184370.38			
	合计	**2232930.20**	**912.25**	**2447.72**	

备注：1.此清单不含打拆工程、新建墙体工程、软装家具、消防系统、监控系统及清单中没有提及的内容。
2.此清单不含报建费、安全文明施工费、材料送检、临时措施费用、成品保护费等施工期间所产生的费用。
3.此清单为估算清单报价，仅以参考作用，不作为施工造价的依据，施工造价请以施工单位报价为准。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区项目-售楼部

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
	装饰装修				**1540322.32**	
1	**首层接待区**					
2	**地面工程**					
3	地面铺地面砖	m2	103.10	185.00	19073.50	
4	门槛石	m2	0.50	445.00	222.50	
5	地面凹槽藏成品灯（不含光源）	m	11.26	100.00	1126.00	
6	**天花工程**					
7	圆形造型天花（镜面不锈钢、木饰面 藏光）	m2	78.35	1150.00	90102.50	投影面积
8	轻钢龙骨石膏板天花	m2	24.75	124.00	3069.00	
9	天花白色乳胶漆	m2	24.75	35.00	866.25	
10	天花圆形led屏幕（直径2500mm）	m2	7.85	11127.50	87350.88	
11	**墙面工程**					
12	墙身轻钢龙骨夹板基层贴夯土软板（弧形）	m2	66.75	870.00	58072.50	
13	轻钢龙骨圆形造型包柱面油肌理漆贴不锈钢人造石（半径400mm，高度4500mm）	项	1.00	19800.00	19800.00	
14	墙身轻钢龙骨造型面油肌理漆	m2	68.11	235.00	16005.85	
15	圆弧形接待台(人造石、不锈钢)（弧长8500mm,宽度800mm）	项	1.00	25296.50	25296.50	
16	亚克力金属屏风（宽度约1500mm，高度4500mm）	项	2.00	10125.00	20250.00	
17	**首层品牌区及电梯厅**					
18	**地面工程**					
19	地面铺地面砖	m2	36.00	185.00	6660.00	
20	**天花工程**					
21	轻钢龙骨石膏板天花	m2	36.00	124.00	4464.00	
22	天花白色乳胶漆	m2	36.00	35.00	1260.00	
23	**墙面工程**					
24	墙身轻钢龙骨造型面油肌理漆	m2	48.12	235.00	11308.20	
25	金属电梯门套及门头	项	2.00	4000.00	8000.00	
26	墙身面贴墙砖	m2	21.50	190.00	4085.00	
27	亚克力金属屏风（宽度约1500mm，高度4500mm）	项	2.00	10125.00	20250.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区项目-售楼部

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
28	**门窗工程**					
29	品牌区通向后楼梯暗门(不含饰面）	樘	1.00	1312.00	1312.00	
30	**首层储藏间**					
31	**地面工程**					
32	地面铺地面砖	m2	17.40	185.00	3219.00	
33	**天花工程**					
34	轻钢龙骨石膏板天花	m2	17.40	124.00	2157.60	
35	天花白色乳胶漆	m2	17.40	35.00	609.00	
36	**墙面工程**					
37	墙面抹灰面油漆	m2	65.00	35.00	2275.00	
38	**门窗工程**					
39	暗门(不含饰面）	樘	1.00	1312.00	1312.00	
40	**首层沙盘区**					
41	**地面工程**					
42	地面铺地面砖	m2	132.60	185.00	24531.00	
43	门槛石	m2	0.70	385.00	269.50	
44	地面凹槽藏成品灯（不含光源）	m	10.10	100.00	1010.00	
45	**天花工程**					
46	轻钢龙骨石膏板天花	m2	57.00	124.00	7068.00	投影面积
47	天花白色乳胶漆	m2	57.00	35.00	1995.00	
48	**墙面工程**					
49	墙身轻钢龙骨造型面油肌理漆	m2	65.85	235.00	15474.75	
50	墙面抹灰面油肌理漆	m2	60.50	215.00	13007.50	
51	弧形led屏幕	m2	10.92	15000.00	163800.00	
52	圆形沙盘(半径1600mm)（木饰面）(不含模型）	项	1.00	25000.00	25000.00	
53	圆弧形楼梯结构	项	1.00	57000.00	57000.00	
54	楼梯铺地砖	m2	25.00	205.00	5125.00	
55	楼梯木饰面扶手	m2	66.00	910.00	60060.00	
56	**首层咖啡洽谈区**					
57	**地面工程**					
58	地面铺地面砖	m2	128.00	185.00	23680.00	
59	**天花工程**					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区项目-售楼部

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
60	轻钢龙骨石膏板天花	m2	125.00	124.00	15500.00	
61	天花白色乳胶漆	m2	125.00	35.00	4375.00	
62	天花窗帘盒	m	5.80	90.00	522.00	
63	**墙面工程**					
64	墙面抹灰面油肌理漆	m2	30.00	215.00	6450.00	
65	墙身轻钢龙骨造型面油肌理漆	m2	30.00	235.00	7050.00	
66	LED屏幕	m2	5.04	11000.00	55473.00	
67	藏光造型	m	3.00	11000.00	33000.00	
68	墙身面贴手工砖	m2	65.24	215.00	14026.60	
69	人造石吧台(800mm宽，3600mm长)	项	1.00	9321.75	9321.75	
70	设备地柜(875mm宽，2800mm长)	项	1.00	4480.00	4480.00	
71	亚克力金属屏风（宽度约1500mm，高度4500mm）	项	3.00	10125.00	30375.00	
72	金属支架装饰灯	项	1.00	2300.00	2300.00	
73	金属造型架（小）	项	1.00	3500.00	3500.00	
74	金属造型架（大）	项	1.00	5000.00	5000.00	
75	圆拱形木饰面造型门套	项	4.00	5000.00	20000.00	
76	**首层水吧储藏室**					
77	**地面工程**					
78	地面铺地面砖	m2	5.00	185.00	925.00	
79	**天花工程**					
80	轻钢龙骨石膏板天花	m2	5.00	124.00	620.00	
81	天花白色乳胶漆	m2	5.00	35.00	175.00	
82	**墙面工程**					
83	墙身面贴手工砖	m2	25.80	185.00	4773.00	
84	厨柜(600mm宽，3270mm长)	m	3.27	1600.00	5232.00	
85	吊柜	m	3.27	1000.00	3270.00	
86	星盘+龙头+下水器	项	1.00	850.00	850.00	
87	**门窗工程**					
88	暗门(不含饰面）	樘	1.00	1312.00	1312.00	
89	**首层潮玩书吧**					
90	**地面工程**					
91	地面铺地面砖	m2	50.10	185.00	9268.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区项目-售楼部

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
92	**天花工程**					
93	天花弧形灯槽	m	20.73	90.00	1865.70	
94	轻钢龙骨石膏板天花	m2	51.08	124.00	6333.92	
95	天花白色乳胶漆	m2	55.60	35.00	1946.00	
96	天花窗帘盒	m	6.00	90.00	540.00	
97	**墙面工程**					
98	墙身面贴手工砖	m2	15.00	215.00	3225.00	
99	圆弧造型硬包座位(500mm宽，3900mm长)	m	8.30	732.23	6077.50	
100	亚克力金属屏风（宽度约1500mm，高度4500mm）	项	2.00	10125.00	20250.00	
101	弧形金属层架（宽度约2500mm，高度4500mm）	项	1.00	16875.00	16875.00	
102	圆形造型书台(亚克力底座木饰面台面)(半径850mm)	项	1.00	4000.00	4000.00	
103	**首层儿童活动区**					
104	**地面工程**					
105	地面铺地面砖	m2	22.00	185.00	4070.00	
106	镀锌钢架夹板基层地面抬高	m2	19.40	198.00	3841.20	
107	梯级藏光灯槽	m	3.00	90.00	270.00	
108	**天花工程**					
109	轻钢龙骨石膏板天花	m2	19.40	124.00	2405.60	
110	天花白色乳胶漆	m2	19.40	35.00	679.00	
111	天花窗帘盒	m	7.50	90.00	675.00	
112	**墙面工程**					
113	墙面抹灰面油肌理漆	m2	16.00	215.00	3440.00	
114	亚克力金属屏风（宽度约1500mm，高度4500mm）	项	2.00	10125.00	20250.00	
115	**首层男卫**					
116	**地面工程**					
117	地面铺地面砖	m2	16.60	185.00	3071.00	
118	地面防水	m2	16.60	45.00	747.00	
119	**天花工程**					
120	轻钢龙骨石膏板天花	m2	16.60	124.00	2058.40	
121	天花白色防水乳胶漆	m2	16.60	35.00	581.00	
122	**墙面工程**					
123	墙身面贴墙砖	m2	60.00	195.00	11700.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区项目-售楼部

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
124	墙面防水	m2	60.00	25.00	1500.00	
125	成品厕格	m2	13.30	450.00	5985.00	
126	座厕	项	2.00	2080.00	4160.00	
127	小便器	项	3.00	1850.00	5550.00	
128	柱盆	项	2.00	900.00	1800.00	
129	造型镜	项	2.00	1000.00	2000.00	
130	**门窗工程**					
131	木质单开门	樘	1.00	3312.00	3312.00	
132	**首层女卫**					
133	**地面工程**					
134	地面铺地面砖	m2	12.00	185.00	2220.00	
135	地面防水	m2	12.00	45.00	540.00	
136	**天花工程**					
137	轻钢龙骨石膏板天花	m2	12.00	124.00	1488.00	
138	天花白色防水乳胶漆	m2	12.00	35.00	420.00	
139	**墙面工程**					
140	墙身面贴墙砖	m2	36.78	195.00	7172.10	
141	墙面防水	m2	36.78	25.00	919.50	
142	成品厕格	m2	26.58	450.00	11961.00	
143	座厕	项	4.00	2080.00	8320.00	
144	柱盆	项	2.00	900.00	1800.00	
145	造型镜	项	2.00	1000.00	2000.00	
146	**门窗工程**					
147	木质单开门	樘	1.00	3312.00	3312.00	
148	**二层艺术写生区**					
149	**地面工程**					
150	地面铺地面砖	m2	68.00	185.00	12580.00	
151	**天花工程**					
152	轻钢龙骨石膏板圆弧造型天花	m2	30.00	265.00	7950.00	
153	软膜圆形造型天花	m2	4.00	400.00	1600.00	
154	轻钢龙骨石膏板天花	m2	38.00	124.00	4712.00	
155	天花白色乳胶漆	m2	72.00	35.00	2520.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区项目-售楼部

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
156	**墙面工程**					
157	墙身轻钢龙骨造型面油肌理漆	m2	52.20	235.00	12267.00	
158	木饰面圆弧造型扶手	m2	26.00	910.00	23660.00	
159	木饰面金属屏风（宽度约1500mm，高度4500mm）	项	6.00	6412.50	38475.00	
160	地面凹槽藏成品灯（不含光源）	m	10.00	100.00	1000.00	
161	**二层电梯厅及走道**					
162	**地面工程**					
163	地面铺地面砖	m2	40.75	185.00	7538.75	
164	**天花工程**					
165	轻钢龙骨石膏板天花	m2	40.75	124.00	5053.00	
166	天花白色乳胶漆	m2	40.75	35.00	1426.25	展开面积
167	**墙面工程**					
168	金属电梯门套及门头	项	2.00	4000.00	8000.00	
169	墙身贴墙砖	m2	16.70	190.00	3173.00	
170	墙面抹灰面油肌理漆	m2	26.30	215.00	5654.50	
171	**二层户外休闲区**					
172	**地面工程**					
173	地面铺户外木地板	m2	86.82	650.00	56433.00	
174	**墙面工程**					
175	水吧车	项	1.00	50000.00	50000.00	
176	折叠门	m2	9.11	2500.00	22781.25	
177	**二层VIP室**					
178	**地面工程**					
179	地面铺地面砖	m2	36.50	185.00	6752.50	
180	门槛石	m2	0.20	385.00	77.00	
181	**天花工程**					
182	轻钢龙骨石膏板天花	m2	36.50	124.00	4526.00	
183	天花白色乳胶漆	m2	36.50	35.00	1277.50	
184	**墙面工程**					
185	墙身面贴墙纸	m2	43.75	175.00	7656.25	
186	**二层财务室、签约室及资料室**					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区项目-售楼部

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
187	**地面工程**					
188	地面铺地面砖	m2	59.83	185.00	11068.55	
189	门槛石	m2	0.20	385.00	77.00	
190	**天花工程**					
191	轻钢龙骨石膏板天花	m2	59.83	124.00	7418.92	
192	天花白色乳胶漆	m2	59.83	35.00	2094.05	
193	**墙面工程**					
194	墙面抹灰面油漆	m2	101.00	35.00	3535.00	
195	**门窗工程**					
196	木质单开门	樘	1.00	2512.00	2512.00	
197	玻璃间隔	m2	5.28	450.00	2376.00	
198	玻璃地弹门	樘	1.00	2800.00	2800.00	
	安装工程				**508237.50**	
	强弱电系统					
1	敷设电线线管、灯具、开关面板、软管、底盒等	m2	912.25	350.00	319287.50	
	空调系统	m2	912.25	200.00	182450.00	
	给排水系统					
1	敷设给排水管道	项	1.00	6500.00	6500.00	
				合计：	**2048559.82**	

备注：本报价仅包含以上所列工程清单内容，如现场需增加其他施工内容，需按增加的内容重新报价。

报价汇总表

工程名称：江门悦璟苑小区1#地下层电梯厅

序号	名称	分部分项合计	面积（m²）	含税单方造价（元/m²）	备注
1	装饰装修	17164.50	30.00		
2	安装工程	3000.00	30.00		
3	税金（9%)	1814.81	30.00		
	合计	**21979.31**	**30.00**	**732.64**	

备注：1.此清单不含打拆工程、新建墙体工程、软装家具、消防系统、监控系统及清单中没有提及的内容；
2.此清单不含报建费、安全文明施工费、材料送检、临时措施费用、成品保护费等施工期间所产生的费用；
3.此清单为估算清单报价，仅以参考作用，不作为施工造价的依据，施工造价请以施工单位报价为准。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区1#地下层电梯厅

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
	装饰装修					
一	**电梯厅及过道**					
	地面工程					
1	地面铺地砖	m2	30.00	100.00	3000.00	
2	门槛石	m2	0.35	500.00	174.50	
	天花工程					
3	石膏板天花	m2	30.00	130.00	3900.00	
4	天花白色乳胶漆	m2	30.00	40.00	1200.00	
	墙面工程					
5	墙身贴瓷砖	m2	75.40	100.00	7540.00	
6	墙身5mm不锈钢装饰线	m	6.00	30.00	180.00	
7	不锈钢电梯门套	m2	2.60	450.00	1170.00	
	小计				**17164.50**	
	安装工程					
二	**强电系统**					
8	敷设电线线营、灯具、开关面板、	m2	30.00	100.00	3000.00	
	小计				**3000.00**	
				合计：	**20164.50**	
备注：本报价仅包含以上所列工程清单内容，如现场需增加其他施工内容，需按增加的内容重新报价。						

报价汇总表

序号	名称	分部分项合计	面积（m²）	含税单方造价（元/m²）	备注
1	装饰装修	146664.38	105.07	1395.87	
2	安装工程	36774.50	105.07	350.00	
3	税金（9%)	16509.50	105.07	157.13	
	合计	**199948.38**	**105.07**	**1903.00**	

备注：1.此清单不含打拆工程、新建墙体工程、软装家具、消防系统、监控系统及清单中没有提及的内容；
2.此清单不含报建费、安全文明施工费、材料送检、临时措施费用、成品保护费等施工期间所产生的费用；
3.此清单为估算清单报价，仅以参考作用，不作为施工造价的依据，施工造价请以施工单位报价为准。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区-R6大堂

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
	装饰装修					
一	**入户大堂**					
	地面工程					
1	地面水泥砂浆找平	m2	52.11	60.00	3126.60	
2	地面铺地砖	m2	52.11	190.00	9900.90	
3	地面铺鹅卵石	m2	4.25	180.00	765.00	
4	门槛石	m2	0.26	500.00	130.00	
	天花工程					
5	石膏板天花	m2	56.36	160.00	9017.60	
6	天花白色乳胶漆	m2	56.36	42.00	2367.12	
7	天花灯槽	m	5.90	120.00	708.00	
8	天花5mm宽不锈钢装饰条	m	22.80	30.00	684.00	
9	天花200mm亚克力灯条	m	7.20	130.00	936.00	
10	天花100mm不锈钢凹槽	m	5.90	110.00	649.00	
11	天花窗帘盒	m	4.10	120.00	492.00	
	墙面工程					
12	墙身夹板基层贴墙砖	m2	104.71	235.00	24606.85	
13	墙身夹板基层贴木纹铝板	m2	8.00	430.00	3440.00	
14	墙身灯槽	m	10.90	120.00	1308.00	
15	墙身5mm不锈钢装饰线	m	26.40	30.00	792.00	
16	金属踢脚线	m	19.10	60.00	1146.00	
	固定家具					
17	800mm宽前台	m	4.00	2100.00	8400.00	
18	450mm宽不锈钢层板	m	2.35	1200.00	2820.00	
	小计				**71289.07**	
二	**过道**					
	地面工程					
19	地面水泥砂浆找平	m2	34.42	60.00	2065.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区-R6大堂

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
20	地面铺地砖	m2	34.42	190.00	6539.80	
21	门槛石	m2	0.26	500.00	130.00	
	天花工程					
22	石膏板天花	m2	34.42	160.00	5507.20	
23	天花白色乳胶漆	m2	34.42	42.00	1445.64	
24	天花窗帘盒	m	23.20	120.00	2784.00	
	墙面工程					
25	墙身夹板基层贴墙砖	m2	123.15	235.00	28940.25	
26	金属踢脚线	m	21.83	60.00	1309.80	
27	墙身5mm不锈钢装饰线	m	4.00	30.00	120.00	
28	墙身200mm不锈钢凹槽	m	0.30	150.00	45.00	
	小计				**48886.89**	
三	**电梯厅**					
	地面工程					
29	地面水泥砂浆找平	m2	11.61	60.00	696.60	
30	地面铺地砖	m2	11.61	190.00	2205.90	
31	门槛石	m2	1.10	500.00	550.00	
	天花工程					
32	石膏板天花	m2	11.61	160.00	1857.60	
33	天花白色乳胶漆	m2	11.61	42.00	487.62	
34	天花窗帘盒	m	2.40	120.00	288.00	
	墙面工程					
35	墙身夹板基层贴墙砖	m2	52.98	235.00	12450.30	
36	金属踢脚线	m	8.84	60.00	530.40	
37	墙身100mm不锈钢装凹槽	m	12.00	110.00	1320.00	
38	不锈钢电梯门套	m2	13.56	450.00	6102.00	
	小计				**26488.42**	
	安装工程					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区-R6大堂

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
四	**强电系统**					
39	微设电线线营、灯具、开关面板、	m2	105.07	350.00	36774.50	
	小计				**36774.50**	
				合计：	183438.88	
备注：本报价仅包含以上所列工程清单内容，如现场需增加其他施工内容，需按增加的内容重新报价。						

报价汇总表

序号	名称	分部分项合计	面积（m²）	含税单方造价（元/m²）	备注
1	装饰装修	431152.65	286.35	1505.68	
2	安装工程	105222.50	286.35	367.46	
3	税金（9%)	48273.76	286.35	168.58	
	合计	**584648.92**	**286.35**	**2041.73**	

备注：1.此清单不含打拆工程、新建墙体工程、软装家具、消防系统、监控系统及清单中没有提及的内容；
2.此清单不含报建费、安全文明施工费、材料送检、临时措施费用、成品保护费等施工期间所产生的费用；
3.此清单为估算清单报价，仅以参考作用，不作为施工造价的依据，施工造价请以施工单位报价为准。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区-R6架空层

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
	装饰装修					
一	**攀爬运动区**					
	地面工程					
1	地面水泥砂浆找平	m2	31.99	60.00	1919.40	
2	自流平地面	m2	18.24	90.00	1641.60	
3	地面铺地砖	m2	13.75	190.00	2612.50	
4	地面铺地胶	m2	18.24	165.00	3009.60	
5	门槛石	m2	0.27	500.00	135.00	
	天花工程					
6	石膏板天花	m2	29.95	160.00	4792.51	
7	天花白色乳胶漆	m2	29.95	42.00	1258.03	
8	半圆造型天花	m2	2.04	900.00	1833.16	
9	天花贴镜面	m2	2.04	245.00	499.03	
10	英文logo字	项	1.00	3800.00	3800.00	
	墙面工程					
11	墙身夹板基层贴木纹铝板	m2	2.70	430.00	1161.00	
12	不锈钢门套	m2	2.28	450.00	1026.00	
13	墙身夹板基层贴墙砖	m2	39.50	235.00	9282.50	
14	墙身5mm不锈钢装饰线	m	7.90	30.00	237.00	
15	金属踢脚线	m	16.45	60.00	987.00	
16	墙身乳胶漆	m2	42.75	42.00	1795.50	
17	成品护城墙	项	1.00	6000.00	6000.00	
18	英文logo字	项	1.00	2800.00	2800.00	
19	软包波波池围边	m2	7.65	280.00	2142.00	
20	木饰面弧形门套	m	5.10	420.00	2142.00	
21	门套软灯带	m	10.20	125.00	1275.00	
	小计				**50348.82**	
二	**阶梯阅读区**					
	地面工程					
22	地面水泥砂浆找平	m2	23.04	60.00	1382.40	
23	自流平地面	m2	23.04	90.00	2073.60	
24	地面铺地胶	m2	23.04	165.00	3801.60	
25	木饰面阶梯	m2	5.34	1200.00	6408.00	
	天花工程					
26	石膏板天花	m2	23.04	160.00	3686.40	
27	天花白色乳胶漆	m2	23.04	42.00	967.68	
	墙面工程					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区-R6架空层

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
28	墙身夹板基层贴铝板	m2	79.15	430.00	34034.50	
29	金属踢脚线	m	15.83	60.00	949.80	
30	500mm宽花槽	m	6.25	1200.00	7500.00	
31	书架	m2	6.54	1200.00	7848.00	
32	木饰面弧形门套	m	5.10	420.00	2142.00	
33	门套软灯带	m	10.20	125.00	1275.00	
34	英文logo字	项	1.00	2800.00	2800.00	
	小计				**74868.98**	
三	**4点半学堂**					
	地面工程					
35	地面水泥砂浆找平	m2	19.03	60.00	1141.80	
36	自流平地面	m2	19.03	90.00	1712.70	
37	地面铺地胶	m2	19.03	165.00	3139.95	
	天花工程					
38	石膏板天花	m2	19.03	160.00	3044.80	
39	天花白色乳胶漆	m2	19.03	42.00	799.26	
	墙面工程					
40	墙身夹板基层贴木纹铝板	m2	23.50	430.00	10105.00	
41	墙身乳胶漆	m2	16.25	42.00	682.50	
42	墙身木作框架	m2	35.15	210.00	7382.03	
43	金属踢脚线	m	14.40	60.00	864.00	
44	墙身木纹洞洞板	m2	11.14	530.00	5904.20	
45	木饰面弧形门套	m	5.10	420.00	2142.00	
46	门套软灯带	m	10.20	125.00	1275.00	
47	500mm宽花槽	m	2.88	1200.00	3456.00	
48	英文logo字	项	1.00	2800.00	2800.00	
49	450mm宽木饰面层板	m	5.57	480.00	2673.60	
	小计				**47122.84**	
四	**手工手作区**					
	地面工程					
50	地面水泥砂浆找平	m2	22.43	60.00	1345.80	
51	地面铺地砖	m2	22.43	190.00	4261.70	
52	地面铺鹅卵石	m2	12.98	180.00	2336.40	
	天花工程					
53	石膏板天花	m2	32.78	160.00	5244.80	
54	天花白色乳胶漆	m2	32.78	42.00	1376.76	
55	天花窗帘盒	m	5.90	120.00	708.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区-R6架空层

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
	墙面工程					
56	墙身夹板基层贴墙砖	m2	116.50	235.00	27377.50	
57	墙身灯槽	m	17.56	120.00	2107.20	
58	墙身5mm不锈钢装饰线	m	23.30	30.00	699.00	
59	金属踢脚线	m	23.30	60.00	1398.00	
60	500mm宽花槽	m	2.68	1200.00	3216.00	
	固定家具					
61	高柜	m2	8.64	900.00	7776.00	
62	350mm矮座	m	2.70	1100.00	2970.00	
	小计				**60817.16**	
五	**力量拳击**					
	地面工程					
63	地面水泥砂浆找平	m2	17.89	60.00	1073.40	
64	地面铺地砖	m2	17.89	190.00	3399.10	
	天花工程					
65	石膏板造型天花	m2	17.89	220.00	3935.80	
66	天花白色乳胶漆	m2	17.89	42.00	751.38	
67	英文logo字	项	1.00	5800.00	5800.00	
	墙面工程					
68	墙身夹板基层贴墙砖	m2	82.45	235.00	19375.75	
69	墙身100*40mm铝方通	m2	17.05	225.00	3836.25	
70	金属踢脚线	m	16.49	60.00	989.40	
71	650mm宽花槽	m	0.88	1200.00	1056.00	
	固定家具					
72	500mm宽矮座	m	1.40	1100.00	1540.00	
	小计				**41757.08**	
六	**跑步区**					
	地面工程					
73	地面水泥砂浆找平	m2	14.21	60.00	852.60	
74	自流平地面	m2	14.21	90.00	1278.90	
75	地面铺地胶	m2	14.21	165.00	2344.65	
	天花工程					
76	石膏板天花	m2	14.21	160.00	2273.60	
77	天花白色乳胶漆	m2	14.21	42.00	596.82	
	墙面工程					
78	墙身夹板基层	m2	56.25	110.00	6187.50	
79	墙身乳胶漆	m2	56.25	42.00	2362.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区-R6架空层

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
80	金属踢脚线	m	11.25	60.00	675.00	
81	10mm硬灯条	m	10.00	90.00	900.00	
82	英文logo字	项	1.00	5800.00	5800.00	
	固定家具					
83	700mm宽矮座	m	1.10	1100.00	1210.00	
	小计				**24481.57**	
七	**动感单车**					
	地面工程					
84	地面水泥砂浆找平	m2	15.95	60.00	957.00	
85	自流平地面	m2	15.95	90.00	1435.50	
86	地面铺地胶	m2	15.95	165.00	2631.75	
	天花工程					
87	石膏板天花	m2	15.95	160.00	2552.00	
88	天花白色乳胶漆	m2	15.95	42.00	669.90	
	墙面工程					
89	墙身夹板基层	m2	67.55	110.00	7430.50	
90	墙身乳胶漆	m2	67.55	42.00	2837.10	
91	金属踢脚线	m	13.51	60.00	810.60	
	小计				**19324.35**	
八	**休闲区**					
	地面工程					
92	地面水泥砂浆找平	m2	32.89	60.00	1973.40	
93	地面铺地砖	m2	32.89	190.00	6249.10	
94	门槛石	m2	0.24	500.00	120.00	
	天花工程					
95	石膏板天花	m2	32.89	160.00	5262.40	
96	天花白色乳胶漆	m2	32.89	42.00	1381.38	
	墙面工程					
97	墙身夹板基层贴墙砖	m2	90.03	235.00	21157.05	
98	金属踢脚线	m	16.93	60.00	1015.80	
	固定家具					
99	500mm宽矮座	m	2.95	1100.00	3245.00	
100	530mm宽层板	m	4.50	480.00	2160.00	
	小计				**42564.13**	
九	**活动区**					
	地面工程					
101	地面水泥砂浆找平	m2	29.20	60.00	1752.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区-R6架空层

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
102	地面铺地砖	m2	29.20	190.00	5548.00	
	天花工程					
103	石膏板天花	m2	29.20	160.00	4672.00	
104	天花白色乳胶漆	m2	29.20	42.00	1226.40	
	墙面工程					
105	墙身夹板基层贴墙砖	m2	82.80	235.00	19458.00	
106	金属踢脚线	m	16.56	60.00	993.60	
107	400mm宽花槽	m	2.96	1200.00	3552.00	
	小计				**37202.00**	
十	**外卖&快递驿站**					
	地面工程					
108	地面水泥砂浆找平	m2	10.79	60.00	647.40	
109	地面铺地砖	m2	10.79	190.00	2050.10	
	天花工程					
110	石膏板天花	m2	10.79	160.00	1726.40	
111	天花白色乳胶漆	m2	10.79	42.00	453.18	
	墙面工程					
112	墙身夹板基层贴墙砖	m2	44.94	235.00	10560.90	
113	金属踢脚线	m	12.00	60.00	720.00	
	门窗工程					
114	木饰面门连门套	趟	1.00	2800.00	2800.00	
	小计				**18957.98**	
十一	**公共卫生间**					
	地面工程					
115	地面水泥砂浆找平	m2	2.93	60.00	175.80	
116	地面铺地砖	m2	2.93	190.00	556.70	
117	地面防水	m2	2.93	80.00	234.40	
118	门槛石	m2	0.18	500.00	90.00	
	天花工程					
119	石膏板天花	m2	2.93	160.00	468.80	
120	天花白色乳胶漆	m2	2.93	42.00	123.06	
	墙面工程					
121	墙身夹板基层贴墙砖	m2	22.89	235.00	5379.15	
122	墙身防水	m2	11.33	80.00	906.24	
123	金属踢脚线	m	6.18	60.00	370.80	
	门窗工程					
124	木饰面门连门套	趟	1.00	2800.00	2800.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区-R6架空层

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
125	玻璃隔断	m2	2.34	300.00	702.00	
	固定家具					
126	430mm宽洗手台	m	1.32	900.00	1188.00	
127	镜柜	m2	1.19	600.00	712.80	
	小计				**13707.75**	
	安装工程					
十二	**强电系统**					
128	微设电线线营、灯具、开关面板	m2	286.35	350.00	100222.50	
	小计				**100222.50**	
十三	**给排水系统**					
129	戴设给排水管道	项	1.00	5000.00	5000.00	
	小计				**5000.00**	
				合计：	**536375.15**	
备注：本报价仅包含以上所列工程清单内容，如现场需增加其他施工内容，需按增加的内容重新报价。						

报价汇总表

工程名称：江门悦璟苑小区1#标准层电梯厅

序号	名称	分部分项合计	面积（㎡）	含税单方造价（元/㎡）	备注
1	装饰装修	35686.25	61.73		
2	安装工程	6790.30	61.73		
3	税金（9%）	3822.89	61.73		
	合计	**46299.44**	**61.73**	**750.03**	

备注：1.此清单不含打拆工程、新建墙体工程、软装家具、消防系统、监控系统及清单中没有提及的内容；
2.此清单不含报建费、安全文明施工费、材料送检、临时措施费用、成品保护费等施工期间所产生的费用；
3.此清单为估算清单报价，仅以参考作用，不作为施工造价的依据，施工造价请以施工单位报价为准。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区1#标准层电梯厅

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
	装饰装修					
一	**电梯厅及过道**					
	地面工程					
1	地面铺地砖	m2	61.73	120.00	7407.60	
2	门槛石	m2	1.19	500.00	594.00	
	天花工程					
3	石膏板天花	m2	61.73	165.00	10185.45	
4	天花白色乳胶漆	m2	61.73	40.00	2469.20	
	墙面工程					
5	墙身贴瓷砖	m2	102.45	100.00	10245.00	
6	墙身5mm不锈钢装饰线	m	5.00	30.00	150.00	
7	墙身200mm不锈钢凹槽	m	7.50	150.00	1125.00	
8	不锈钢电梯门套	m2	7.80	450.00	3510.00	
	小计				**35686.25**	
	安装工程					
二	**强电系统**					
9	微设电线线营、灯具、开关面板、	m2	61.73	110.00	6790.30	
	小计				**6790.30**	
				合计：	**42476.55**	

备注：本报价仅包含以上所列工程清单内容，如现场需增加其他施工内容，需按增加的内容重新报价。

报价汇总表

工程名称：江门悦璟苑小区2#地下层电梯厅

序号	名称	分部分项合计	面积（m²）	含税单方造价（元/m²）	备注
1	装饰装修	20180.50	30.00		
2	安装工程	3000.00	30.00		
3	税金（9%)	2086.25	30.00		
	合计	**25266.75**	**30.00**	**842.22**	

备注：1.此清单不含打拆工程、新建墙体工程、软装家具、消防系统、监控系统及清单中没有提及的内容；
2.此清单不含报建费、安全文明施工费、材料送检、临时措施费用、成品保护费等施工期间所产生的费用；
3.此清单为估算清单报价，仅以参考作用，不作为施工造价的依据，施工造价请以施工单位报价为准。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区2#地下层电梯厅

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
	装饰装修					
一	**电梯厅及过道**					
	地面工程					
1	地面铺地砖	m2	30.00	100.00	3000.00	
2	门槛石	m2	0.35	500.00	174.50	
	天花工程					
3	石膏板天花	m2	30.00	130.00	3900.00	
4	天花白色乳胶漆	m2	30.00	40.00	1200.00	
	墙面工程					
5	墙身贴墙砖	m2	75.40	140.00	10556.00	
6	墙身5mm不锈钢装饰线	m	6.00	30.00	180.00	
8	不锈钢电梯门套	m2	2.60	450.00	1170.00	
	小计				**20180.50**	
	安装工程					
二	**强电系统**					
9	敷设电线线营、灯具、开关面板、	m2	30.00	100.00	3000.00	
	小计				**3000.00**	
				合计：	**23180.50**	

备注：本报价仅包含以上所列工程清单内容，如现场需增加其他施工内容，需按增加的内容重新报价。

报价汇总表

序号	名称	分部分项合计	面积（m²）	含税单方造价（元/m²）	备注
1	装饰装修	59096.67	48.92	1208.03	
2	安装工程	17122.00	48.92	350.00	
3	税金（9%)	6859.68	48.92	140.22	
	合计	**83078.35**	**48.92**	**1698.25**	

备注：1.此清单不含打拆工程、新建墙体工程、软装家具、消防系统、监控系统及清单中没有提及的内容；
2.此清单不含报建费、安全文明施工费、材料送检、临时措施费用、成品保护费等施工期间所产生的费用；
3.此清单为估算清单报价，仅以参考作用，不作为施工造价的依据，施工造价请以施工单位报价为准。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区-R5大堂

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
	装饰装修					
一	**入户大堂**					
1	**地面工程**					
2	地面水泥砂浆找平	m2	25.32	60.00	1519.20	
3	地面铺地砖	m2	25.32	190.00	4810.80	
4	门槛石	m2	1.36	500.00	680.00	
	天花工程					
5	石膏板天花	m2	25.32	160.00	4051.20	
6	天花白色乳胶漆	m2	25.32	42.00	1063.44	
7	天花窗帘盒	m	12.91	120.00	1549.20	
	墙面工程					
8	墙身夹板基层贴墙砖	m2	44.65	235.00	10492.75	
9	金属踢脚线	m	8.93	60.00	535.80	
	小计				**24702.39**	
二	**电梯厅**					
	地面工程					
10	地面水泥砂浆找平	m2	19.79	60.00	1187.40	
11	地面铺地砖	m2	19.79	190.00	3760.10	
12	门槛石	m2	1.14	500.00	570.00	
	天花工程					
13	石膏板天花	m2	19.79	160.00	3166.40	
14	天花白色乳胶漆	m2	19.79	42.00	831.18	
	墙面工程					
15	墙身夹板基层贴墙砖	m2	81.40	235.00	19129.00	
16	金属踢脚线	m	13.37	60.00	802.20	
17	墙身100mm不锈钢装凹槽	m	8.00	110.00	880.00	
18	不锈钢电梯门套	m2	9.04	450.00	4068.00	
	小计				**34394.28**	
	安装工程					
三	**强电系统**					
19	微设电线线营、灯具、开关面板、	m2	48.92	350.00	17122.00	
	小计				**17122.00**	
				合计：	**76218.67**	
备注：本报价仅包含以上所列工程清单内容，如现场需增加其他施工内容，需按增加的内容重新报价。						

报价汇总表

序号	名称	分部分项合计	面积（m²）	含税单方造价（元/m²）	备注
1	装饰装修	437198.28	214.46	2038.60	
2	安装工程	80061.00	214.46	373.31	
3	税金（9%)	46553.33	214.46	217.07	
	合计	**563812.61**	**214.46**	**2628.99**	

备注：1.此清单不含打拆工程、新建墙体工程、软装家具、消防系统、监控系统及清单中没有提及的内容；
2.此清单不含报建费、安全文明施工费、材料送检、临时措施费用、成品保护费等施工期间所产生的费用；
3.此清单为估算清单报价，仅以参考作用，不作为施工造价的依据，施工造价请以施工单位报价为准。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区-R5架空层

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
	装饰装修					
一	**邻里会客室**					
	地面工程					
1	地面水泥砂浆找平	m2	35.28	60.00	2116.80	
2	地面铺地砖	m2	35.28	190.00	6703.20	
	天花工程					
3	石膏板天花	m2	35.28	160.00	5644.80	
4	天花白色乳胶漆	m2	35.28	42.00	1481.76	
	墙面工程					
5	墙身夹板基层贴铝板	m2	26.00	430.00	11180.00	
6	墙身夹板基层贴金属格栅	m2	11.50	720.00	8280.00	
7	墙身夹板基层贴墙砖	m2	55.00	235.00	12925.00	
8	墙身5mm不锈钢装饰线	m	16.20	30.00	486.00	
9	金属踢脚线	m	11.00	60.00	660.00	
10	300mm宽花槽	m	4.20	1200.00	5040.00	
	小计				**54517.56**	
二	**水吧区**					
	地面工程					
11	地面水泥砂浆找平	m2	19.62	60.00	1177.20	
12	地面铺地砖	m2	19.62	190.00	3727.80	
13	地面防水	m2	6.21	80.00	496.80	
	天花工程					
14	石膏板天花	m2	19.62	160.00	3139.20	
15	天花白色乳胶漆	m2	19.62	42.00	824.04	
16	金属天花造型	m2	6.21	1800.00	11178.00	
	墙面工程					
17	墙身夹板基层贴墙砖	m2	78.85	235.00	18529.75	
18	墙身5mm不锈钢装饰线	m	4.60	30.00	138.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区-R5架空层

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
19	金属踢脚线	m	13.85	60.00	831.00	
20	墙身防水	m2	9.72	80.00	777.60	
21	300mm宽花槽	m	2.10	1200.00	2520.00	
22	英文logo字	项	1.00	1000.00	1000.00	
	固定家具					
23	600mm宽吧台	m	1.40	1400.00	1960.00	
24	600mm宽地柜	m	4.50	1600.00	7200.00	
25	300mm宽吊柜	m	4.50	1200.00	5400.00	
	小计				**58899.39**	
三	**花艺区**					
	地面工程					
26	地面水泥砂浆找平	m2	8.75	60.00	525.00	
27	地面铺地砖	m2	8.75	190.00	1662.50	
	天花工程					
28	石膏板天花	m2	8.75	160.00	1400.00	
29	天花白色乳胶漆	m2	8.75	42.00	367.50	
	墙面工程					
30	墙身夹板基层贴铝板	m2	19.00	430.00	8170.00	
31	墙身夹板基层贴墙砖	m2	23.00	235.00	5405.00	
32	金属踢脚线	m	8.40	60.00	504.00	
33	墙身5mm不锈钢装饰线	m	4.60	30.00	138.00	
34	墙身洞洞板展示墙		3.80	530.00	2014.00	
35	300mm宽花槽	m	2.50	1200.00	3000.00	
	固定家具					
36	1200mm宽吧台	m	1.30	2300.00	2990.00	
	小计				**26176.00**	
四	**自习区**					
	地面工程					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区-R5架空层

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
37	地面水泥砂浆找平	m2	7.75	60.00	465.00	
38	地面铺地砖	m2	7.75	190.00	1472.50	
	天花工程					
39	石膏板天花	m2	7.75	160.00	1240.00	
40	天花白色乳胶漆	m2	7.75	42.00	325.50	
	墙面工程					
41	墙身夹板基层贴铝板	m2	22.00	430.00	9460.00	
42	墙身夹板基层贴墙砖	m2	22.50	235.00	5287.50	
43	金属踢脚线	m	4.50	60.00	270.00	
44	墙身5mm不锈钢装饰线	m	4.50	30.00	135.00	
45	200mm宽木饰面书架	m	6.60	350.00	2310.00	
46	300mm宽花槽	m	2.00	1200.00	2400.00	
	小计				**23365.50**	
五	**共享书吧**					
	地面工程					
47	地面水泥砂浆找平	m2	23.27	60.00	1396.20	
48	地面铺地砖	m2	23.27	190.00	4421.30	
49	**天花工程**					
50	石膏板天花	m2	23.27	160.00	3723.20	
51	天花白色乳胶漆	m2	23.27	42.00	977.34	
	墙面工程					
52	墙身夹板基层贴铝板	m2	33.00	430.00	14190.00	
53	墙身夹板基层贴墙砖	m2	37.50	235.00	8812.50	
54	墙身50*160mm铝方通	m2	16.25	225.00	3656.25	
55	金属踢脚线	m	7.50	60.00	450.00	
56	木饰面书架	m2	28.35	600.00	17010.00	
57	450mm宽矮座	m	4.30	1100.00	4730.00	
58	300mm宽花槽	m	2.80	1200.00	3360.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区-R5架空层

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
59	英文logo字	项	1.00	400.00	400.00	
	小计				**63126.79**	
六	**长者交流区**					
	地面工程					
60	地面水泥砂浆找平	m2	36.47	60.00	2188.20	
61	地面铺地砖	m2	36.47	190.00	6929.30	
62	地面铺鹅卵石	m2	7.66	180.00	1378.80	
	天花工程					
63	夹板底天花	m2	44.13	180.00	7943.40	
64	天花贴木纹铝板	m2	44.13	330.00	14562.90	
65	天花灯槽	m	35.10	120.00	4212.00	
	墙面工程					
66	墙身夹板基层贴木纹铝板	m2	9.20	430.00	3956.00	
67	墙身夹板基层贴墙砖	m2	107.05	235.00	25156.75	
68	不锈钢电梯门套	m2	4.96	450.00	2232.00	
69	墙身5mm不锈钢装饰线	m	23.25	30.00	697.50	
70	金属踢脚线	m	23.25	60.00	1395.00	
71	英文logo字	项	1.00	300.00	300.00	
	小计				**70951.85**	
七	**康体区**					
	地面工程					
72	地面水泥砂浆找平	m2	22.08	60.00	1324.80	
73	地面铺地砖	m2	22.08	190.00	4195.20	
	天花工程					
74	石膏板天花	m2	22.08	160.00	3532.80	
75	天花白色乳胶漆	m2	22.08	42.00	927.36	
	墙面工程					
76	墙身夹板基层贴墙砖	m2	101.75	235.00	23911.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区-R5架空层

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
77	金属踢脚线	m	20.35	60.00	1221.00	
	小计				**35112.41**	
八	**棋牌区**					
	地面工程					
78	地面水泥砂浆找平	m2	15.87	60.00	952.20	
79	地面铺地砖	m2	15.87	190.00	3015.30	
	天花工程					
80	石膏板天花	m2	15.87	160.00	2539.20	
81	天花白色乳胶漆	m2	15.87	42.00	666.54	
	墙面工程					
82	墙身夹板基层贴墙砖	m2	39.75	235.00	9341.25	
83	墙身夹板基层贴木纹铝板	m2	40.60	430.00	17458.00	
84	墙身50*160mm铝方通	m2	8.50	225.00	1912.50	
85	墙身硬包	m2	9.94	280.00	2783.76	
86	金属踢脚线	m	6.65	60.00	399.00	
	小计				**39067.75**	
九	**象棋区**					
	地面工程					
87	地面水泥砂浆找平	m2	8.46	60.00	507.60	
88	地面铺地砖	m2	8.46	190.00	1607.40	
89	地面铺鹅卵石	m2	0.58	180.00	104.40	
90	门槛石	m2	1.30	500.00	650.00	
	天花工程					
91	石膏板天花	m2	9.04	160.00	1446.40	
92	天花白色乳胶漆	m2	9.04	42.00	379.68	
	墙面工程					
93	墙身夹板基层贴墙砖	m2	40.23	235.00	9452.88	
94	墙身夹板基层贴木纹铝板	m2	16.75	430.00	7202.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区-R5架空层

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
95	金属踢脚线	m	6.75	60.00	404.70	
	固定家具					
96	高柜	m2	7.86	900.00	7074.00	
	门窗工程					
97	玻璃趟门	m2	9.75	300.00	2925.00	
98	木饰面门套	m	9.25	220.00	2035.00	
	小计				**33789.56**	
十	**公共卫生间**					
	地面工程					
99	地面水泥砂浆找平	m2	3.17	60.00	190.20	
100	地面铺地砖	m2	3.17	190.00	602.30	
101	地面防水	m2	3.17	80.00	253.60	
102	门槛石	m2	0.18	500.00	90.00	
	天花工程					
103	石膏板天花	m2	3.17	160.00	507.20	
104	天花白色乳胶漆	m2	3.17	42.00	133.14	
	墙面工程					
105	墙身夹板基层贴墙砖	m2	24.01	235.00	5642.35	
106	墙身防水	m2	13.32	80.00	1065.60	
	门窗工程					
107	木饰面门连门套	趟	1.00	2800.00	2800.00	
	小计				**11284.39**	
十一	**外卖&快递驿站**					
	地面工程					
108	地面水泥砂浆找平	m2	9.04	60.00	542.40	
109	地面铺地砖	m2	9.04	190.00	1717.60	
110	门槛石	m2	0.36	500.00	180.00	
	天花工程					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区-R5架空层

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
111	石膏板天花	m2	9.04	160.00	1446.40	
112	天花白色乳胶漆	m2	9.04	42.00	379.68	
	墙面工程					
113	墙身夹板基层贴墙砖	m2	43.96	235.00	10330.60	
114	金属踢脚线	m	11.84	60.00	710.40	
	门窗工程					
115	木饰面门连门套	趟	2.00	2800.00	5600.00	
	小计				**20907.08**	
	安装工程					
十二	**强电系统**					
116	微设电线线营、灯具、开关面板、	m2	214.46	350.00	75061.00	
	小计				**75061.00**	
十三	**给排水系统**					
117	戴设给排水管道	项	1.00	5000.00	5000.00	
	小计				**5000.00**	
				合计：	517259.28	

备注：本报价仅包含以上所列工程清单内容，如现场需增加其他施工内容，需按增加的内容重新报价。

报价汇总表

工程名称：江门悦璟苑小区2#标准层电梯厅

序号	名称	分部分项合计	面积（m²）	含税单方造价（元/m²）	备注
1	装饰装修	31634.20	45.50		
2	安装工程	5460.00	45.50		
3	税金（9%)	3338.48	45.50		
	合计	**40432.68**	**45.50**	**888.63**	

备注：1.此清单不含打拆工程、新建墙体工程、软装家具、消防系统、监控系统及清单中没有提及的内容；
2.此清单不含报建费、安全文明施工费、材料送检、临时措施费用、成品保护费等施工期间所产生的费用；
3.此清单为估算清单报价，仅以参考作用，不作为施工造价的依据，施工造价请以施工单位报价为准。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门悦璟苑小区2#标准层电梯厅

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
	装饰装修					
一	**电梯厅及过道**					
	地面工程					
1	地面铺地砖	m2	45.50	120.00	5460.00	
2	门槛石	m2	4.60	500.00	2300.00	
	天花工程					
3	石膏板天花	m2	45.50	165.00	7507.50	
4	天花白色乳胶漆	m2	45.50	40.00	1820.00	
	墙面工程					
5	墙身贴墙身砖	m2	82.91	140.00	11606.70	
6	墙身5mm不锈钢装饰线	m	5.00	30.00	150.00	
7	墙身200mm不锈钢凹槽	m	3.00	150.00	450.00	
8	不锈钢电梯门套	m2	5.20	450.00	2340.00	
	小计				**31634.20**	
	安装工程					
二	**强电系统**					
9	微设电线线营、灯具、开关面板、	m2	45.50	120.00	5460.00	
	小计				**5460.00**	
				合计：	**37094.20**	

备注：本报价仅包含以上所列工程清单内容，如现场需增加其他施工内容，需按增加的内容重新报价。