

南航综合培训中心项目山顶运动场改造工程 补充公告

【项目编号：JG2023-4868】

南航综合培训中心项目山顶运动场改造工程[项目编号：JG2023-4868]现发布补充公告，与原招标公告、招标文件不一致的以本补充公告为准。

一、对招标文件相关内容进行修改：

序号	条款号	原文	现文
1	第二章一、 开标、评标 及定标办法 修改表 45.3	现文：当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 0.2 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.1 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。	现文：当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 1 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.5 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。
2	第二章附表 四《技术标 详细审查评 分表》	详见原招标文件	详见本补充公告附件 1

二、具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务”专栏中的“建设工程”的“项目查询”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

招标人：中国南方航空股份有限公司



技术标详细审查评分表

序号	评分项目	评分内容	分值	评审标准
一	企业资信 (30分)	类似业绩	10分	投标人自 2020 年 1 月 1 日至今，完成过质量合格且中标金额大于或等于 350 万元的建筑工程施工总承包业绩的，每项得 2 分，本项最多得 10 分。 无或其他不得分。
		工程获奖	10分	投标人自 2020 年 1 月 1 日至今获得过建筑工程质量方面奖项证书，国家级每项得 5 分，最高得 10 分； 省级每项得 3 分，最高得 6 分；市级每项得 1 分，最高得 2 分。本项最多得 10 分。 无或其他不得分。
		工程研发能力	6分	投标人自 2020 年 1 月 1 日至今，获得过工法、工程建设类专利证书的，每个得 1 分，最多得 6 分。 无或其他不得分。
		第三方评价	4分	投标人至今（含 2022 年）被评为纳税信用 A 级纳税人称号的： （1）连续 3 个年度或以上被评为纳税信用 A 级纳税人称号的得 4 分； （2）连续 2 个年度被评为纳税信用 A 级纳税人称号的得 2 分； （3）只有 1 个年度被评为纳税信用 A 级纳税人称号的得 1 分； 无或其他不得分。
二	项目管理 机构能力 (70分)	项目负责人	20分	<p>1. 从业能力：</p> <p><u>（1）项目负责人取得建筑工程相关专业（副）高级工程师职称 10 年（不含）以上的，或取得建筑工程相关专业正高级工程师职称的，得 15 分；</u></p> <p><u>（2）项目负责人取得建筑工程相关专业（副）高级工程师职称 6-10 年的，得 10 分；</u></p> <p><u>（3）项目负责人取得建筑工程相关专业（副）高级工程师职称 1-5 年的，得 5 分。</u></p> <p>2. 从业经验：</p> <p>项目负责人自 2020 年 1 月 1 月至今作为项目负责人完成过质量合格且单项合同金额 350 万元或以上建筑工程施工总承包业绩，得 5 分。</p>





序号	评分项目	评分内容	分值	评审标准
		技术负责人	15分	<p>1. 从业能力： (1) 项目技术负责人取得建筑工程相关专业(副)高级工程师职称10年(不含)以上的，或取得建筑工程相关专业正高级工程师职称的，得10分； (2) 项目技术负责人取得建筑工程相关专业(副)高级工程师职称6-10年的，得6分； (3) 项目技术负责人取得建筑工程相关专业(副)高级工程师职称1-5年的，得3分。</p> <p>2. 从业经验： 技术负责人自2020年1月1月至今作为项目负责人或技术负责人完成过质量合格且单项合同金额350万元或以上建筑工程施工总承包业绩，得5分。</p>
		安全负责人	15分	<p>1. 从业能力： (1) 安全负责人取得建筑工程相关专业(副)高级工程师职称10年(不含)以上的，或取得建筑工程相关专业正高级工程师职称的，得10分； (2) 安全负责人取得建筑工程相关专业(副)高级工程师职称6-10年的，得6分； (3) 安全负责人取得建筑工程相关专业(副)高级工程师职称1-5年的，得3分。</p> <p>2. 从业经验： 安全负责人自2020年1月1月至今作为项目团队人员完成过质量合格且单项合同金额350万元或以上建筑工程施工总承包业绩，得5分。</p>
		造价负责人	10分	<p>从业能力： 造价负责人具有<u>一级注册造价工程师</u>资格的，得5分。造价负责人具有造价相关专业高级或以上职称资格的，得5分。</p>
		专业人员配备	10分	<p>专业人员配备完全满足招标文件第五章技术条件(工程建设标准)《对拟投入项目团队要求表》中团队人员数量及基本要求的，得10分，每有一个不满足扣2分，扣完即止。</p>
	合计		100	

注：

1、类似业绩：(1) 业绩取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须提供类似工程业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号



号。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准②项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准③项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。

2) 金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。

3) 完成时间以竣工验收文件为准。

4) 平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明资料不相符的，该项业绩不予认定。

5) 评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据，投标人无需重复提交上述平台内上传件资料。

6) 如果为工程总承包业绩，中标金额以施工部分中标金额为准。

2: 工程获奖: (1) 获奖时间以发证日期为准，同一项目获得多个奖项的，按最高级别奖项只计一次得分，不重复计算得分，须提交获奖证书扫描件。

(2) 国家级工程质量奖包括: 中国建设工程鲁班奖、国家优质工程（金质奖）、国家优质工程（银质奖）、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖。省、市级质量奖指省、市级建设行政主管部门或行业协会颁发的质量奖项（其它如安全文明、绿色施工、技术创新、QC 成果、钢结构、机电安装、装修、科技进步及技术应用类等奖项不参与计分）。只计算建筑工程奖项，其他非建筑工程项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不参与计分。

(3) 若发证机构为经相关行政主管部门批准或指导成立的行业协会，还须提供全国社会组织信用信息公示平台（网址：<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>）的网页查询截图，否则不予认可。

(4) 投标人所提供原件清晰扫描件不符合上述要求的或提供的资料不齐全的奖项，该项奖项不予认定。

3、工程研发能力: (1) 工程建设类专利是指国家知识产权局授权公布的工程建设类专利证书（专利类型为“实用新型”或“发明专利”），需同时提



供相关专利证书彩色扫描件及国家知识产权局（网址：<http://epub.cnipa.gov.cn>）的专利证书查询信息截图（查询信息须含有相关专利的授权公告号、授权公告日、专利权人等信息）。时间以专利证书授权公告日日期为准。专利证书的专利权人必须为投标单位，以子公司名义获得的证书不作计算。

（2）工法奖项以投标人所提供的工法获奖证书为准。提交建设行政主管部门或行业协会或其他工法主管部门颁发的工法证书扫描件。同一工法按最高项得分，不重复得分。若发证机构为经相关行政主管部门批准或指导成立的行业协会，还须提供全国社会组织信用信息公示平台（网址：<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>）的网页查询截图，否则不予认可。

（3）以上证明文件均需加盖投标单位电子印章，不符合上述条件或上述资料相关信息不一致或提供的资料不齐全的或未加盖投标单位电子印章的不予评审。

4、第三方评价：纳税信用情况以省级或以上税务局官网（含在国家税务局官网单列的城市）查询结果为准，纳税人等级只计算投标人自身（不计算投标人的分公司和子公司）。投标人须提供在上述官网的查询结果网页打印页（不符合条件或无提交上述打印件的不计分）。时间以省级或以上税务局官网（含在国家税务局官网单列的城市）公布的获奖年度（评价年度）为准。未提供上述证明材料或未加盖投标人电子印章的，不计分。

5、项目管理机构能力：（1）项目负责人、技术负责人、安全负责人、造价负责人、其他专业人员岗位不能相互兼任。项目管理机构人员仅指注册在投标单位本公司的人员，不含投标人的子母公司人员，但包含非独立法人的分公司人员。

（2）项目管理机构人员须提供相应资格证书（如有）、注册证书（如有）、职称证书（如有）和近一个月（2023年7月）在投标人单位购买社保的社保缴纳证明材料复印件并加盖投标人电子印章。未提供或所提供的证明资料不符合要求的，则该评分节点不予评审。投标人提供的相关人员职称证书应为人社部门或人社部门授权机构或人社部门认可机构或经人社部门备案机构颁发，其他机构颁发的职称证书将不予认可。

（3）职称年限以职称证上的批准（或评审）日期或发证（或签发）日期中最早的日期至投标截止时间为准。

（4）一级注册造价工程师：按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定，根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》

（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师。一级注册造价工程师须另提供注册造价工程师注册信息查询网站（<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=queryUserInfoInit>）查询结果网上截图，且执业状态栏显示“正常”的才计分，不提供不计分。



（5）项目负责人从业经验：需提供项目中标通知书或免招标的相关证明、施工合同、竣工验收证明文件（验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章）。金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准，如果为工程总承包业绩，金额以施工部分金额为准。完成时间以竣工验收证明材料为准。如以上资料不能证明业绩规模的技术指标的，须另提供可证明业绩技术指标的其他资料。项目负责人需在竣工验收证明文件中体现姓名及岗位，如不能体现的，则提供经建设单位确认的其它相关证明材料。

（6）技术负责人、安全负责人从业经验：参与过的证明材料以《技术负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表》为认定，该表必须由拟任职人员本人签字，由投标人盖章确认，表格详见招标文件第四章投标文件格式。