

白云物流机场保税区项目监理
(白云机场口岸综合查验中心项目、
广州白云国际机场新建国际进港货
站项目)

招标公告

招 标 单 位：广州白云国际物流有限公司

招标代理单位：中通建设工程管理有限公司

日 期：2023 年 9 月



白云物流机场保税区项目监理（白云机场口岸综合查验中心项目、广州白云国际机场新建国际进港货站项目）招标公告

1. 招标条件

本招标项目白云物流机场保税区项目监理（白云机场口岸综合查验中心项目、广州白云国际机场新建国际进港货站项目）已由空港经济区管理委员会（广州市发改委授权）以广东省企业投资项目备案证（项目代码：2210-440100-04-01-285328、2210-440100-04-01-874600），批准建设，招标人为广州白云国际物流有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：白云物流机场保税区项目监理（白云机场口岸综合查验中心项目、广州白云国际机场新建国际进港货站项目）

2.1.2 工程建设规模：

白云物流机场保税区项目分为白云机场口岸综合查验中心项目、广州白云国际机场新建国际进港货站项目。其中白云机场口岸综合查验中心项目总建筑面积 28939 平方米；广州白云国际机场新建国际进港货站项目总建筑面积 25690 平方米。

2.1.3 工程建设地点：广州白云机场综合保税区内

2.1.4 项目投资额：白云机场口岸综合查验中心项目总投资约 28687 万元（其中建筑安装工程费用 24150 万元），监理费用估算价为 500 万元；广州白云国际机场新建国际进港货站项目总投资约 24507 万元（其中建筑安装工程费用 20482 万元），监理费用估算价为 428 万元。

2.2 招标范围

2.2.1 监理标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 监理范围：

施工承包范围内的所有施工监理服务包括但不限于土建、电气、给排水、暖通、室外配套、建筑装饰、建筑修缮、建筑节能、钢结构、绿化、拆除、搬运等的进度、质量、投资、合同管理、信息管理、组织协调施工现场各方面关系，以及在工程实施过程中各种变更、索赔、验收、竣工结算及配合决算审计、检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

2.2.3 监理服务期限：自合同生效之日开始，至工程通过竣工备案验收，项目移交后保修期满且承接查验整改完毕为止。

2.2.4 白云机场口岸综合查验中心项目监理服务最高费率投标限价：1.67%，广州白云国际机场新建国际进港货站项目监理服务最高费率投标限价：1.73%。投标人的各分项费率报价高于各分项最高费率投标限价的，按无效标处理。投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报费率报价。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级（或以上）资质。

注：住房和城乡建设部或广东省各级住房城乡建设主管部门核发的工程监理企业资质，资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（建司局函市〔2020〕38号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2020〕298号）和《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）执行。香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目资质要求。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3 拟派总监理工程师须具备：建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为房屋建筑工程，注册执业

单位为本公司，并具备本科或以上学历，并提供 2023 年 8 月的社保证明资料。或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格满足本项目总监理工程师的资格要求的香港专业人士。

注：香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1 号）确定。

3.4 其他要求：

① 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

② 投标人均具有独立法人资格，持有有效的工商行政（市场监管）管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

③ 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程总监理工程师须是本企业信用档案中的在册人员。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台监理企业信息录入指引》）。

④ 投标人已按规定格式签字盖章《投标人声明》（格式见本招标公告附件一）作为投标人资格要求之一，此《投标人声明》应同时作为投标文件中资格审查资料的组成部分。

⑤ 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（投标人无需提供资料，按交易系统比对的结果进行评审）。

注：依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1 号，详见链接：

http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html），自 2021 年 1 月 1 日起，经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港企业参加勘察、设计和监理项目的投标，允许经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港专业人士担任勘察、设计和监理项目管理团队中的相应职务。满足前述内容的香港企业及香港专业人士参与本次投标的，应按招标文件要求提供满足评审的相关证明文件。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于 2023 年__月__日 00 时 00 分至 2023 年__月__日 时__分 (北京时间,下同),登录广州公共资源交易中心网(网址: <http://www.gzggzy.cn>) 下载电子招标文件。

4.2 本项目设立投标登记环节,采取广州公共资源交易中心网上投标登记方式进行投标登记,不接受现场投标登记(参加投标登记之前,投标人应查询本企业在广州公共资源交易中心的信息登记的状态,确保一切信息都是真实的、在有效期内的,以免出现相关信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心信息系统。如出现上述情况,投标人有可能失去投标机会,因其可能所引起的一切后果由投标人承担。电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引)

4.2.1 投标登记时间: 2023 年__月__日 00 时 00 分至 2023 年__月__日__时__分。

4.3 本项目采用资格后审方式。

注: (1) 电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

(2) 本公告发布之日起开始投标登记,投标登记时间不得少于 5 日,并从本公告发布之日起开始计算备标时间。

(3) 在选择参与投标的项目(即投标登记)时,投标人应按要求在交易系统中填写《监理项目管理团队人员信息表》(格式见本招标公告附件二),表中的项目管理团队人员信息作为投标文件的一部分,将由交易系统提取后供各相关单位在中标人履约时进行比对、查核。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2023 年__月__日 时__分,投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心网递交电子投标文件。

递交备用投标文件电子光盘的规定: 时间为: 2023 年__月__日__时__分至 2023 年__月__日__时__分; 地点: 广州公共资源交易中心 开标室。(电

子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

5.2 采取电子投标时，逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.3 开标时间为 2023 年__月__日__时__分，地点：广州公共资源交易中心第_____开标室。

5.4 递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意交易中心网站中的相关信息。递交投标文件截止时间后，投标文件评审时间因故推迟的，相关资审信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、中国南方航空采购招标网（<https://csbidding.csair.cn/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。

7. 联系方式

招 标 人：广州白云国际物流有限公司

地 址：广州市花都区花东镇机场北出口西面

联 系 人：张女士

电 话：020-86124689

招标代理机构：中通建设工程管理有限公司

地 址：广州市天河区华夏路 49 号之一津滨腾越大厦南塔 2706 室

联系人：曹小姐/周小姐

电话：020-85272043/13168634771/17875030514

异议受理部门：广州白云国际物流有限公司

地址：广州市花都区花东镇机场北出口西面

联系人：张女士

电话：020-86124689

招标监督机构：广州空港经济区管理委员会

地址：广州市越秀区人民北路 686 号广东广播电视台大楼 7 楼

电话：020-36069209

附件一

投标人声明

广州市住房和城乡建设局、广州白云国际物流有限公司及广州空港经济区管理委员会：

本公司就参加项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于监理企业成本价竞标而降低监理服务质量，不与任何建设单位订立违背监理企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包监理业务。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照《广州市建筑市场信用管理办法》（穗建规字〔2019〕16号）的规定被记录为失信信息，承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业： (企业公章)

总监理工程师： (签字)

法定代表人签字：

年 月 日

附件二

监理项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1		总监代表（白云机场口岸综合查验中心项目）		
2		总监代表（广州白云国际机场新建国际进港货站项目）		
3		土建专业监理（白云机场口岸综合查验中心项目）		
4		土建专业监理（白云机场口岸综合查验中心项目）		
5		电气专业监理（白云机场口岸综合查验中心项目）		
6		给排水或暖通专业监理（白云机场口岸综合查验中心项目）		
7		土建专业监理（广州白云国际机场新建国际进港货站项目）		
8		土建专业监理（广州白云国际机场新建国际进港货站项目）		
9		电气专业监理（广州白云国际机场新建国际进港货站项目）		
10		给排水或暖通专业监理（广州白云国际机场新建国际进港货站项目）		
11		监理员（白云机场口岸综合查验中心项目）		

12		监理员（白云机场口岸综合查验中心项目）		
13		监理员（广州白云国际机场新建国际进港货站项目）		
14		监理员（广州白云国际机场新建国际进港货站项目）		
15		资料员（白云机场口岸综合查验中心项目）		
16		资料员（广州白云国际机场新建国际进港货站项目）		
17		安全员（白云机场口岸综合查验中心项目）		
18		安全员（广州白云国际机场新建国际进港货站项目）		
19		造价员（白云机场口岸综合查验中心项目）		
20		造价员（广州白云国际机场新建国际进港货站项目）		
<p>备注：</p> <p>1、“岗位”要求（总监理工程师除外）由招标人根据项目管理需要在本表备注中明确提出，如：拟派驻施工现场的专业监理工程师、监理员等。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。</p> <p>2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功(投标截止时间前可以补充、修改、替代)。</p>				

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。