

花都区老城区停车场改造项目（分项目一：
洪秀全纪念广场项目） 监理

招标公告

招标人：广州花都产城建设投资有限公司

招标代理：广州群生招标代理有限公司

二〇二三年



花都区老城区停车场改造项目（分项目一：洪秀全纪念广场项目）监理 招标公告

1. 招标条件

本招标项目花都区老城区停车场改造项目（分项目一：洪秀全纪念广场项目）监理项目已由广东省企业投资项目备案证（2302-440114-99-01-124642）文批准建设，项目业主单位为广州花都产城建设投资有限公司，建设资金来自自筹资金，招标人为广州花都产城建设投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 项目名称：花都区老城区停车场改造项目（分项目一：洪秀全纪念广场项目）监理

2.1.2 工程建设规模和建设内容：所在区域为广州北站东侧老旧小区，北至新华路、靠近人民医院东侧及秀全公园北侧，设计节点为洪秀全纪念广场，场地总面积为 12911 m²，本次建设项目中总建筑面积为 15923 m²，其中计容建筑面积为 5673 m²，不计容面积为 10250 m²，地下车库提供停车位 290 泊。其中包括地上工程 3800 m²、地下工程 10250 m²、室外工程及其他。

2.1.3 工程建设地点：广州市花都区新华路 52 号。

2.1.4 工程概算/建筑安装工程费：项目估算总投资 13341.88 万元，其中，工程费用：10863.25 万元。

2.2 招标范围

2.2.1 监理标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 监理范围：

本项目勘察阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收及资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案、决算等）及工程质量保修阶段的全过程监理服务。含监理服务期内的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、组织协调等监

理工作。

2.2.3 监理服务期：

自收到中标通知书或参加由招标人组织的第一次进场动员会之日起算，至本项目工程保修期结束之日止。监理服务期包括项目的前期准备阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段和质量保修阶段，须实行全过程监理服务。

2.3 监理服务最高投标限价：人民币 2098500.00 元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有承接本工程所需的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级（或以上）资质；香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目资质要求。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 拟派总监理工程师必须具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司，并具备本科或以上学历；或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格满足本项目总监理工程师的资格要求的香港专业人士。

注：①《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）和《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）执行。

②依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html），自 2021 年 1 月 1 日起，经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港企业参加勘察、设计和监理项目的投标，允许经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港专业人士担任勘察、设计和监理项目管理团队中的相应职务。满足前述内容的香港企业及香港专业人士参与本次投标的，应按招标文件要求提供满足评审的相关证明文件。

3.4 其他要求：

(1) 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

(2) 投标人均具有独立法人资格，持有有效的工商行政（或市场监管）管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。香港企业提供在香港进行商业登记的证明文书。

(3) 投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标文件第六章投标文件格式）；

(4) 资格审查前，投标人在广州市住建行业信用管理平台建立了企业信用档案，且拟担任本项目的总监理工程师是本企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台监理企业信息录入指引》

http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzszyglfwzx/bszy/content/post_8073953.html）

(5) 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

(6) 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（投标人无需提供资料，按交易系统比对的结果进行评审）。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年__月__日__时 分至 2023 年__月__日__时（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）（电子招标投标交易平台）下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

5. 发布招标公告、递交投标文件、开标时间

5.1 招标公告发布日期(含本日):自 2023 年__月__日__时 分至 2023 年__月__日__时 分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交电子投标文件截止时间前，登陆广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登

记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广州公共资源交易中心交易网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）。

5.3 递交电子投标文件备用光盘时间：2023 年__月__日__时__分至__时__分，递交地点：本项目具体的招投标活动日程安排及场地安排以广州公共资源交易中心网站中“建设工程”→“项目查询（日程安排、答疑纪要）”公布的为准。电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。

5.4 开标时间：2023 年__月__日__时__分，地点：本项目具体的招投标活动日程安排及场地安排以广州公共资源交易中心网站中“建设工程”→“项目查询（日程安排、答疑纪要）”公布的为准。

5.5 递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意广州公共资源交易中心网站的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5.6 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.7 投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网站（网址：www.gzggzy.cn）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、广东省招标投标监管网（www.gdzbtb.gov.cn）上发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站发布。

7. 联系方式

招 标 人：广州花都产城建设投资有限公司

地 址：广州市花都区迎宾大道 163 号高晟广场 2 栋 15 层

联 系 人：汤工 电 话：020-86820976

招标代理机构：广州群生招标代理有限公司

地 址：广州市东风东路 555 号粤海集团大厦 2203-2204 室

联 系 人：黎工 电 话：020-83812782

异议受理部门：广州花都产城建设投资有限公司

异议受理人：汤工

异议受理电话：020-86820976

地址：广州市花都区迎宾大道 163 号高晟广场 2 栋 15 层

招标监督机构：广州市花都区建设工程招标和造价管理中心

监管电话：020-36897092

地 址：广州市花都区公益路 39 号

邮 编：510801