

广东省环境辐射监测中心粤东分部工程  
监理

# 招标公告

招 标 单 位：广东省环境辐射监测中心

招标代理单位：广东建伟工程咨询有限公司

日 期：2023年9月



# 广东省环境辐射监测中心粤东分部工程监理招标公告

## 1. 招标条件

广东省环境辐射监测中心粤东分部工程监理已由广东省发展和改革委员会文件(粤发改投审(2023)34号)批准建设,资金已落实,各项手续已经完备。现决定对该工程监理进行公开招标,选定承包人。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称: 广东省环境辐射监测中心粤东分部工程监理

2.1.2 工程建设规模: 广东省环境辐射监测中心粤东分部工程主要建设监测综合楼及其配套工程,各类用房建设规模为9100m<sup>2</sup>。本工程主要内容包括:1)前沿站和业务大楼建筑面积约6122m<sup>2</sup>;2)流出物实验室建筑面积约1944m<sup>2</sup>;3)生活楼建筑面积约984m<sup>2</sup>;4)连廊面积约50m<sup>2</sup>;5)道路、绿化等其他配套工程。

本项目拟建装配式建筑标准为基本装配式建筑,装配率为52%。

2.1.3 工程建设地点: 汕尾市区马宫片区北山村北侧。

2.1.4 投资总额: 本项目工程总投资8442万元,其中:1)工程费用5356万元;2)工程建设其他费用2460万元;3)预备费为626万元。

### 2.2 招标范围

2.2.1 标段划分: 本项目设1个标段。

2.2.2 招标范围: 为本项目施工监理,施工监理工作包括:

勘察阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段的质量、造价、进度控制;控制工程建设的工期、造价和安全文明的施工,进行工程建设的合同管理、信息管理;监督、管理建设工程合同的履行,协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系,以及配合项目移交等监理工作。

2.2.3 服务期限: 自监理合同签订之日起,至工程竣工结算完成且工程缺陷责任期满结束。

2.2.4 质量标准:

(1) 质量控制目标: 合格。

(2) 进度控制目标: 按委托人对工期的要求进行进度目标控制。

(3) 投资控制目标: 所监理的建安工程结算不超过合同价,且不超过相应的建安工程费概算批复。

(4) 安全生产文明施工控制目标: 确保工程无人员死亡事故;确保实施期内有关建设人员不违反委托人安全监管规定。

(5) 职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2.2.5 本项目最高投标限价：108.75万元。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备相应资质。

3.1.1 本次招标要求投标人须具备以下资质：

投标人必须具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业乙级以上（含乙级）资质（须提供企业法人营业执照，企业资质证书复印件）。香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。

注：①住房和城乡建设部或广东省各级住房城乡建设主管部门核发的工程监理企业资质，资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2020〕298号）和《广州市住房和城乡建设局关于建设工程企业资质有效期顺延的通知》（穗建审批〔2020〕295号）规定的资质证书有效期延期日期执行。

②香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html)）确定。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3 拟任本项目总监理工程师具备有效国家注册监理工程师注册执业证书（房屋建筑工程专业），并且不存在有三个以上在建、已中标未开工的项目总监理工程师情形。（提供注册证书、职称证、身份证复印件；房建专业监理工程师2名（提供注册证书或上岗资格证书、身份证复印件）；现场监理员2名（提供资格证、身份证复印件）；注册造价工程师1名（提供注册证书复印件）。

拟派本项目监理机构人员必须一人一岗，且为本企业员工，并提供近3个月内的社保缴纳证明复印件；或已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求的香港专业人士[香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定]。

3.4 其他要求：

(1) 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

(2) 投标人均具有独立法人资格，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。香港企业具有在香港公司注册证书及商业登记证。

(3) 投标人已按规定格式出具《投标人声明》（详见招标文件第六章）。

(4) 投标人未出现以下情形：与其他投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理

关系的（按投标人提供的：《投标人声明》第六条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2023年 月 日\_\_时\_\_分至2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分(北京时间，下同)，登录广州公共资源交易中心网站 (<http://www.gzggzy.cn>) 下载电子招标文件。

### 4.2 招标公告发布时间

发布招标公告时间(含本日)：2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

注：（1）发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

（2）本公告发布之日起发布招标文件，并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

（3）投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）。

4.3 本项目采用资格后审方式。

## 5. 投标文件的递交

### 5.1 递交电子投标文件。

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

### 5.2 提交投标文件光盘（备用）。

投标文件电子光盘（备用）递交时间：2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；地点：广州公共资源交易中心 开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）

5.3 投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.5 开标时间：2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。地点：广州公共资源交易中心\_\_开标室。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网（网址：<http://ggzy.gz.gov.cn/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充在广州公共资源交易中心网站上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人：广东省环境辐射监测中心  
联系地址：广州市海珠区广州大道南860号  
联 系 人：陈先生  
联系电话：020-84228871

招标代理机构：广东建伟工程咨询有限公司  
联系地址：广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号10楼  
联 系 人：李工  
联系电话：020-83192188

异议受理部门：广东省环境辐射监测中心  
联系地址：广州市海珠区广州大道南860号  
联 系 人：陈先生  
联系电话：020-84228871

招标监督机构：汕尾市住房和城乡建设局  
监督电话：0660-3325659