

云港城项目 11#地块（3-7 栋）装修工程施工专业承包 （项目编号：JG2023-2097）定标报告（第二次）

一、招标项目概况

1. 项目名称：云港城项目 11#地块（3-7 栋）装修工程施工专业承包
2. 招标内容：详见招标公告。
3. 招标单位：广东粤海置地发展有限公司
4. 招标代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司
5. 最高投标限价：本项目最高限价为 168,181,123.62 元。其中，装修工程 1（除装修工程 2，暂列金额外的所有工程）为 144,077,997.83 元，占 85.67%；装修工程 2（厨电、燃气热水器工程）为 15,442,001.42 元，占 9.18%；暂列金额为 8,661,124.37，占 5.15%。

二、评标情况

本项目评标工作于 2023 年 5 月 22 日在广州公共资源交易中心第 06 评标室进行，项目采用评定分离的评标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段，向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，推荐结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）
1	深圳市顺洲建设集团有限公司	168130506.05
2	中建东方装饰有限公司	156119451.68
3	中建四局第六建设有限公司	155079814.09
4	中建深圳装饰有限公司	160617479.04
5	中建二局装饰工程有限公司	159755288.31
6	中国建筑一局(集团)有限公司	157922438.15
7	深圳海外装饰工程有限公司	163772122.72
8	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	167811230.29
9	深圳市博大建设集团有限公司	158091770.86

序号	投标人名称	投标报价（元）
10	中国建筑第八工程局有限公司	156405907.57
11	深圳市中深装建设集团有限公司	158932994.44

三、定标前期准备工作

无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由 7 个业主代表组成。具体名单如下：

组长：

成员：

五、定标情况

原定标工作于 2023 年 6 月 7 日在广州公共资源交易中心第 15 评标室进行。定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定“中国建筑第八工程局有限公司”为中标人。中国建筑第八工程局有限公司基于自身原因不承接本项目，根据招标文件第二章 39.6 条款，本项目于 2023 年 9 月 7 日在广州公共资源交易中心第 14 评标室重新进行定标，由原定标委员会采用原定标办法，从其他合格的中标候选人中确定中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对除“中国建筑第八工程局有限公司”外的其他合格中标候选人的投标文件进行综合比较，并进行一次性票决（记名投票）（详见《定标选票（第二次）》、《票决汇总表（第二次）》及《直接票决定标排名汇总表（定标阶段）（第二次）》）。票决结果如下：

序号	投标人名称	票决结果
1	深圳市顺洲建设集团有限公司	0
2	中建东方装饰有限公司	0
3	中建四局第六建设有限公司	0
4	中建深圳装饰有限公司	0
5	中建二局装饰工程有限公司	0
6	中国建筑一局(集团)有限公司	7
7	深圳海外装饰工程有限公司	0

序号	投标人名称	票决结果
8	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	0
9	深圳市博大建设集团有限公司	0
10	深圳市中深装建设集团有限公司	0

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（万元）
中标人	中国建筑一局(集团)有限公司	15792.243815

七、澄清事项纪要

无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2023年9月7日

定标选票（第二次）

项目编号：JG2023-2097

项目名称：云港城项目 11#地块（3-7 栋）装修工程施工专业承包

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
第 1 轮	中国建筑一局（集团）有限公司	价格因素	该投标人投标价格较为合理
		方案因素	整体施工策划较完善，施工组织较优，安全文明方案要求较高，针对项目落地性较强。
		资信因素	该投标人整体业绩较好，获得国家相关奖项较多。
		团队因素	整体施工管理团队配置人员较多，且相关业绩及职称较丰富。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名

日期：2023 年 9 月 7 日

定标选票（第二次）

项目编号：JG2023-2097

项目名称：云港城项目 11#地块（3-7 栋）装修工程施工专业承包

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
第 1 轮	中国建筑一局 (集团)有限公司	价格 因素	所有投标单位的投标报价比对，该投标单位投标报价相对合理
		方案 因素	所有投标单位的投标报价比对，该投标单位施工方案对项目的 针对性较强
		资信 因素	投标单位类似业绩较多，施工经验丰富
		团队 因素	投标单位的施工团队满足要求，团队人员经验丰富

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：

日期：2023 年 9 月 7 日

定标选票（第二次）

项目编号：JG2023-2097

项目名称：云港城项目 11#地块（3-7 栋）装修工程施工专业承包

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
第 1 轮	中国建筑一局 (集团)有限公司	价格 因素	投标报价相对合理
		方案 因素	施工组织设计较符合现场实际 无安全生产不良行为扣分情况
		资信 因素	类似项目类绩符合招标项目要求 企业获奖项目较多
		团队 因素	人员数量配置及项目负责人职称满足招标要求

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：

日期：2023 年 9 月 7 日

定标选票（第二次）

项目编号：JG2023-2097

项目名称：云港城项目 11#地块（3-7 栋）装修工程施工专业承包

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
第 1 轮	中国建筑一局 (集团)有限公司	价格 因素	价格合理。
		方案 因素	施工组织策划方案合理且有针对性，工期满足要求，质量及安全生产保证措施符合现场实际需求。
		资信 因素	有较多的相类似的施工业绩且获得国家级奖项符合要求。
		团队 因素	拟派项目经理经验较丰富，拟派团队经验及资历满足要求。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：

日期：2023 年 9 月 7 日

定标选票（第二次）

项目编号：JG2023-2097

项目名称：云港城项目 11#地块（3-7 栋）装修工程施工专业承包

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
第 1 轮	中国建筑一局 (集团)有限公司	价格 因素	价格比较合理，符合项目要求。
		方案 因素	实施方案比较符合项目现场需求，重难点分析较为明确，利于项目现场管理。
		资信 因素	资信良好，奖项较多，类似项目经验丰富。
		团队 因素	团队配置合理，人员资质较高，相关业绩丰富。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：

日期：2023 年 9 月 7 日

定标选票（第二次）

项目编号：JG2023-2097

项目名称：云港城项目 11#地块（3-7 栋）装修工程施工专业承包

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
第 1 轮	中国建筑一局 (集团)有限公司	价格 因素	报价较为合理，满足现场施工需要
		方案 因素	方案针对性较强，方案可以指导现场施工
		资信 因素	施工经验较为丰富，施工资质满足文件要求
		团队 因素	团队配置较为合理，团队能力满足现场施工需要

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：

日期：2023 年 9 月 7 日

定标选票（第二次）

项目编号：JG2023-2097

项目名称：云港城项目 11#地块（3-7 栋）装修工程施工专业承包

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
第 1 轮	中国建筑一局 (集团)有限公司	价格 因素	该单位报价合理，相对于其他单位具有较大优势。
		方案 因素	该单位施工部署满足要求，其对现场重难点分析较为详细且有相应的对策及保证措施；工期、劳动力及机械投入满足要求。
		资信 因素	该单位合同业绩及获奖情况较优。
		团队 因素	该单位拟派管理团队且经验丰富，满足招标要求。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：

日期：2023 年 9 月 7 日

票决汇总表（第二次）

项目编号： JG2023-2097

项目名称：云港城项目 11#地块（3-7 栋）装修工程施工专业承包

序号	投标人名称	第一轮得票	每轮得票相同的排序	排列名次
			1	
1	深圳市顺洲建设集团有限公司	0	/	/
2	中建东方装饰有限公司	0	/	/
3	中建四局第六建设有限公司	0	/	/
4	中建深圳装饰有限公司	0	/	/
5	中建二局装饰工程有限公司	0	/	/
6	中国建筑一局(集团)有限公司	7	/	1
7	深圳海外装饰工程有限公司	0	/	/
8	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	0	/	/
9	深圳市博大建设集团有限公司	0	/	/
10	深圳市中深装建设集团有限公司	0	/	/

定标委员会签字：

日期：2023 年 9 月 7 日