

白云机场国际4号货站（联邦快递华南操作中心）建设工程监理
招标公告

一、招标条件

本招标项目白云机场国际4号货站（联邦快递华南操作中心）建设工程监理已由空港经济区管理委员会（广州市发改委授权）以广东省企业投资项目备案证（项目代码：2207-440100-04-01-832953）批准建设，项目业主为广东省机场集团物流有限公司，建设资金来自自筹资金，出资比例为100%。招标人为：广东省机场集团物流有限公司，该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 工程名称：白云机场国际4号货站（联邦快递华南操作中心）建设工程监理。

2.2 工程位置：广州市广州空港经济区白云机场东货运区联邦快递亚太转运中心场所区地块内。

2.3 工程概况：本项目占地约4.52万m²，项目用地内主要设计建筑物为：白云机场国际4号货站（联邦快递华南操作中心）及配套消防水泵房，总建筑面积38016.5m²。

(1) 白云机场国际4号货站（联邦快递华南操作中心）：包括分拣大楼、连廊和电梯楼。分拣大楼主体2层，建筑高度24.8m（消防高度22.5m）；连廊，建筑高度16.5m；电梯楼2层，建筑高度18.1m。总建筑面积37886.9m²。项目耐火等级为一级，设计使用年限为50年，抗震设防烈度6度。

(2) 消防水泵房：地上1层，建筑高度6.6m，建筑面积129.6m²。

以上数据仅供参考，以正式行政审批为准。

2.4 规划用地文件：_____ / _____。

2.5 项目批准文件：广东省企业投资项目备案证（项目代码：2207-440100-04-01-832953）。

2.6 资金来源：自筹资金。

2.7 招标内容：

2.7.1 监理标段划分：本项目设1个标段。

2.7.2 监理范围：负责白云机场国际4号货站（联邦快递华南操作中心）建设工程监理服务的一切工作，包括但不限于以下工作内容：（1）工程建设程序中的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（含工程竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案等）、试运行阶段以及工程质量保修阶段监理。含监理服务期内的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理等，未尽工作内容按照《GBT 50319-2013 建设工程监理规范》执行。

（2）协调项目业主和工程建设有关各方的工作关系，包括但不限于项目业主与各专业单位间协调、工程现场协调、工程质量检测工作协调、工程实施过程中政府质量监督、安全监管工作协调等。

2.7.3 监理工作内容还包括：（1）监理规划和监理实施细则的编制；（2）施工现场管理；（3）项目业主委托的本项目其他相关要求。

2.7.4 监理目标：

（1）工程项目投资控制目标：不超过经批准的工程概算（以工程结算为准）；

（2）工程项目进度控制目标：工程总体预计开工日期为2023年12月1日，竣工验收日期为2024年11月30日，具体项目进度控制目标应以业主总控进度计划为准。

（3）工程项目质量控制目标：执行国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范等，一次验收合格；配合施工单位获得“广东省建设工程优质奖”等质量奖项。

（4）工程项目安全控制目标：“六无”——无死亡、无重伤、无火灾、无中毒、无车祸、无机场空防安全事故。

2.7.5 服务时间和服务期限：

2.7.5.1 全过程工程监理服务期：自签订合同之日起，至工程竣工验收及结算审核完成；

2.7.5.2 保修阶段监理服务期：从工程竣工验收合格之日起，至缺陷责任期及工程质量保修期期满。

目前工期仅为计划工期，如业主因各种原因需作调整或工期拖延，监理单位应适当调整监理计划，但这种计划调整应以不影响监理服务水平为前提。业主对工期的调整或工期拖延，监理服务期也应作相应调整或顺延，但该调整属正常的监理服务，业主不另外增加监理费用，投标人在报价时应作考虑。

2.7.6 监理服务最高投标限价：3,996,988.75元

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备工程监理综合资质，或房屋建筑工程监理甲级资质；

①工程监理企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（建司局函市〔2020〕38号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2020〕298号）和《广州市住房和城乡建设局关于建设工程企业资质有效期顺延的通知》（穗建审批〔2020〕295号）执行；

②香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注：（依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）规定）]。

3.2 拟派总监理工程师须具备：住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司；

香港专业人士参与投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注：（依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）规定）]。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 其他要求：

(1) 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

(2) 投标人具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，持有有效的营业执照（须提供营业执照副本复印件并加盖公章）。

(3) 投标人已出具按照附件一的内容签署盖章的投标人声明。

(4) 在选择参与投标的项目（即投标登记）时，投标人应按要求在交易系统中填写《监理项目管理团队人员信息表》（格式见本招标公告附件二），表中的项目管理团队人员信息作为投标文件的一部分，将由交易系统提取后供各相关单位在中标人履约时进行比对、查核。

(5) 未在招标公告第三条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

一



1010

设计



1010

四、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心网下载电子招标文件。

发布招标公告时间（含本日）：2023年__月__日__时__分至2023年__月__日__时__分

注：

1) 发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间为止。

2) 本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易中心网站发布。招标文件一经在广州公共资源交易中心发布，视为送达给投标人，招标文件由投标人自行在广州公共资源交易中心网站下载。

4.2 本项目采用资格后审方式。

注：投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年__月__日__时__分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）递交电子投标文件。

5.2 递交备用投标文件电子光盘的规定：时间为：2023年__月__日__时__分至2023年__月__日__时__分；地点：广州公共资源交易中心第__开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

5.3 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网及广东省机场管理集团有限公司资源交易信息平台上发布。

七、联系方式

招标人：广东省机场集团物流有限公司

联系人：谢工 联系电话：020-86124569

联系地址：广州市白云国际机场北工作区国际1号货站

招标代理机构：广州市广州工程建设监理有限公司

联系人：林工、唐工 联系电话：020-37608020、13066325037

联系地址：广州市白云区白云大道南685号阁屏商务大厦八楼808室

异议受理部门：广东省机场集团物流有限公司

地址：广州市花都区广州白云国际机场北工作区横十六路物流综合服务大楼

电话：020-86124813

招标监督机构：广州空港经济区管理委员会国土规划和建设局

监督电话：020-36069209

联系地址：广州市越秀区人民北路686号广东广播电视台大楼7楼

物流

有限公司

附件一

投标人声明

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证网上投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于监理企业成本价竞标而降低监理服务质量，不与任何建设单位订立违背监理企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包监理业务。

三、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

四、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

五、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

六、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

七、本公司将服从招标人施工现场实名制管理相关要求，承诺总监理工程师通过实名系统进行考核，如考核未达要求则自愿接受合同相关条款的处罚。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照《广州市建筑市场信用管理办法》（穗建规字〔2019〕16号）的规定被记录为失信信息，承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业：_____（企业公章）

法定代表人（签字或盖章）：

总监理工程师（签字）：

年 月 日

附件二

监理项目管理团队人员信息表

序号	姓名	职位	职称	职称证书或资格证书编号
1				
2				
3				
4				
...				
<p>备注：</p> <p>1、“岗位”要求（总监理工程师除外）由招标人根据项目管理需要在本表备注中明确提出，如：拟派驻施工现场的总监理工程师代表、专业监理工程师、监理员等。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。</p> <p>2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功（投标截止时间前可以补充、修改、替代）。</p> <p>3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。</p>				