

台一铜业改扩建项目监理

招标公告

1. 招标条件

本招标项目台一铜业改扩建项目已由黄埔区发展和改革局以广东省企业投资项目备案证(2303-440112-04-01-217247)批准建设，项目业主为台一铜业(广州)有限公司，建设资金来自自筹资金(资金来源)，出资比例为100%，招标人为台一铜业(广州)有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程监理服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：台一铜业改扩建项目监理

2.1.2 工程建设规模：本工程拆除原台一铜业二期厂房，并建设一栋新SCR厂房1(厂房高度12.5米，跨度32米)，建筑面积约26055平方米、一栋厂房2，建筑面积约7000平方米、1栋倒班楼(首层设置食堂)，建筑面积约15000平方米、地下车库，建筑面积约10000平方米、一栋门卫、两栋废料房(甲类危险品仓库)，建筑面积约650平方米，建筑限高 ≤ 60 米(从室外地坪到实体女儿墙顶)。

2.1.3 工程建设地点：广州黄埔区东鹏大道77号

2.1.4 工程投资额：项目投资总额暂定34778.26万元，其中建安费暂定25703万元。

2.1.5 资金来源：自筹资金。

2.2 招标范围

2.2.1 监理标段划分：本项目设壹个标段。



2.2.2 监理范围：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。

2.2.3 监理服务期限

- (1) 施工准备阶段：自中标通知书发出之日起至工程开工之日止；
- (2) 施工阶段：自业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理联合竣工验收、竣工结算、备案管理之日止；
- (3) 缺陷责任期阶段：自工程联合竣工验收合格之日起 2 年内止；
- (4) 工程竣工结算阶段：自结算送审之日起至终审之日止；
- (5) 工程保修阶段：自本项目联合工程竣工验收合格之日起计，按对应施工合同的有关规定，至保修期满且无质量缺陷为止。

2.2.4 监理服务招标控制价：289.80 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备 工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级（或以上） 资质。香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注：（依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1 号）规定）]。

3.2 投标人自 2018 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的且与本监理招标项目投标人所需资质一致的类似工程监理业绩（类似工程是指第 3.1 所述资质方能承接的房屋建筑工程）。需同时提供中标通知书或免招标的相关证明、施工监理合同、竣工验收报告或竣工验收证明。

3.3 总监理工程师：拟派本项目总监理工程师须具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发

的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司，并具备本科或以上学历。香港专业人士参与投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注：（依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）规定）]。

3.4 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

3.5 投标人应具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

3.6 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立了企业诚信档案及拟担任本工程总监理工程师须是本企业诚信档案中的在册人员（以广州市住房和城乡建设局网站查询信息为准）企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时也相应延长（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台监理企业信息录入指南》http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzsjzyglfwzx/bszy/content/post_8073953.html）。

3.7 投标人出具按照招标文件要求的格式签署盖章的《投标人声明》（格式见招标文件第六章）。

3.8 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。本项评审投标人无需提供资料，按资格评审时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对的结果进行评审。

注：未在招标公告第三条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于___年___月___日___时___分至___年___月___日___时___分(北

京时间，下同)，登录 广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>） 下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

（2）从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

5. 发布招标公告、递交投标文件时间、开标时间

5.1 发布招标公告时间（含本日）：___年___月___日___时___分至___年___月___日___时___分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 递交投标文件时间：___年___月___日___时___分至___年___月___日___时___分。投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站首页-服务指南。

投标登记时，投标人应按要求在交易系统中填写《监理项目管理团队人员信息表》（详见招标文件第六章投标文件格式），表中的项目管理团队人员信息作为投标文件的一部分，将由交易系统提取后供各相关单位在中标人履约时进行比对、查核。

5.3 递交备用投标文件电子光盘时间为：___年___月___日___时___分至___年___月___日___时___分；地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部第___开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电

子投标文件，招标人拒绝接收。逾期或未在指定地点递交投标文件光盘的，招标人拒绝接收其投标文件光盘。

5.5 开标时间：__年__月__日__时__分。地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部第__开标室。

5.6 本项目各项投标活动具体可通过广州公共资源交易中心网站查询具体的时间和场地安排。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。

7. 联系方式

招 标 人： 台一铜业(广州)有限公司
地 址： 广州经济技术开发区东区东鹏大道 77 号
联 系 人： 曾工 电 话： 020-82265528

招标代理机构： 广州永安工程管理有限公司
地 址： 广州市黄埔区观虹路 10 号 1105 室
联 系 人： 胡工 电 话： 020-82217860
异议受理部门： 台一铜业(广州)有限公司
异议受理电话： 020-82265528
地址： 广州经济技术开发区东区东鹏大道 77 号

招标监督机构： 广州开发区行政审批局/广州开发区建设工程招标投标管理办公室（广州市黄

埔区建设工程招标投标管理办公室)

地址：广州开发区香雪三路 3 号政务服务中心/广州市黄埔区水西路 30 号四楼

监管电话：020-82118560/020-82112206

招标人：合一铜业(广州)有限公司

招标代理机构：广州永安工程管理有限公司

日期：2023 年 月 日

