

广州市天河区发展和改革局

项目代码：2301-440106-04-05-678299

广州市天河区发展和改革局 关于广州国际金融城综合管理服务中心 建设工程可行性研究报告的复函

穗天发改投批〔2023〕45号

天河中央商务区管委会、天河区住房和城乡建设和园林局：

你单位《关于审批广州国际金融城综合管理服务中心建设工程可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、经评审，原则同意你单位报来的广州国际金融城综合管理服务中心建设工程可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。项目新建综合管理服务中心一座（含结构、精装修、智能化硬件设施），层数为地上2层，规划总用地面积4565.6平方米，总建筑面积3395.87平方米。室外场地设置停车位、充电桩、门卫等设施。建设内容包括：建筑工程、装修工程、安装工程、室外及附属设施工程等。

三、投资估算及资金来源。项目总投资3791.52万元，其

中工程费用3263.66万元，工程建设其他费用417.43万元，预备费110.43万元。资金来源为区财政资金。

四、建设管理模式。项目由广州市天河区住房和城乡建设园林局组织实施建设。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市天河区发展和改革局

2023年8月10日



附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：广州国际金融城综合管理服务中心建设工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							核准
设计							核准
建筑安装工程	核准			核准	核准		
监理							核准
设备							
重要材料							
其他							
广州市天河区发展和改革局 2023年8月10日							

公开方式：主动公开

抄送：区纪委监委机关（党风政风监督室）、区财政局、区审计局。
