

工程设计任务书



一、项目工程概况和招标范围

广州市花都区花山镇福源村风貌提升工程位于花都区福源村境内。广州市花都区花山镇福源村风貌提升属于风貌提升工程，建设规模适中。主要的建设内容有：福源村出入口景观打造（牌坊）；巷道整治；移民文化广场；巷道入口建筑改造；村级公园景观美化提升；三八街河岸景观营造。

二、建设内容

福源村出入口景观打造；巷道整治规划，其中包括青石板人行道，围墙提升，党建文化宣传栏，文化宣传栏，街头绿化提升；移民文化广场改造，其中包括塑胶地面，停车场地面，提升石材铺装广场，建筑立面装饰提升，树池坐凳，木廊架，党建文化宣传栏，乒乓球桌子，健身设施，仿木栏杆，移民浮雕文化墙，五龙夺珠地雕，绿化提升面积；巷道入口建筑改造；村级公园景观美化提升，健康步道提升，石材铺装广场提升，弹性面层，块料面层，树池坐凳，石桌石凳，文化宣传栏，文化宣传墙，健身设施，成品座椅，成品趣味矮墙；三八街河岸景观营造，游径提升，新建游径，石英砖广场，台阶，现状花基饰面提升，成品座椅，仿木栏杆，拱形石桥。

三、建设标准

主要参考依据

- 1) 《中华人民共和国建筑法》-- (1997.11.1);
- 2) 《中华人民共和国城市规划法》-- (1989.12);
- 3) 《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》-- (2009 年版);
- 4) 《市政公用工程设计文件编制深度规定（2013 年版）》;
- 5) 《建筑工程设计文件编制深度规定》中华人民共和国建设部 2008 年 11 月;
- 6) 《总图制图标准》--GB/T50103-2001;
- 7) 《城市用地竖向规划规范》--CJJ83-99;
- 8) 《风景园林图例图示标准》--CJJ67—95;
- 9) 《公园设计规范》--CJJ48-92;
- 10) 《无障碍设计规范》--GB50763-2012;
- 11) 《古树名木鉴定规范》(LY/T 2737-2016);
- 12) 《道路交通标志和标线》(GB5768-2017);
- 13) 《无障碍设计规范》GB 50763-2012;
- 14) 中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》;
- 15) 《建筑结构可靠度设计统一标准》GB50068-2018;
- 16) 《建筑结构荷载规范》GB50009-2012;
- 17) 《混凝土结构设计规范》GB50010-2010;

- 18)《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016 年版);
- 19)《建筑工程抗震设防分类标准》GB50223-2008;
- 20)《混凝土结构耐久性设计规范》GB/T50476-2008;
- 21)《砌体结构设计规范》GB50003-2011;
- 22)《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011;
- 23)《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012;
- 24)《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008;
- 25)《混凝土实心砖》GB/T21144-2007;
- 26)《建筑给水排水设计标准》(GB50015-2019);
- 27)《室外给水设计标准》(GB50013-2018);
- 28)《室外排水设计标准》(GB50014-2021);
- 29)《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018 年版);
- 30)《消防设施通用规范》GB55036-2022;
- 31)《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014;
- 32)《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-97) (2008 年版);
- 33)《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140-2005);
- 34)《埋地塑料排水管道施工》(04S520);
- 35)《埋地聚乙烯给水管道工程技术规程》(CJJ101-2004);
- 36)《埋地聚乙烯排水管道工程技术规程》(CECS164: 2004);
- 37)《城镇给水排水技术规范》(GB50788-2012);
- 38)《供配电系统设计规范》(GB50052-2009);
- 39)《低压配电设计规范》(GB50054-2011);
- 40)《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2008;
- 41)《建筑照明设计标准》GB50034-2013;
- 42)《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010;
- 43)《城市夜景照明设计规范》JGJ/T163-2008;
- 44)《城市道路照明设计规范》CJJ-45-2015;
- 45)《道路照明用 LED 灯性能要求》GB/T24907-2010;
- 46)《灯具一般安全要求与试验规范》GB7000.1;
- 47)《道路与街路照明灯具性能要求》GB/T24827-2015;
- 48)《道路与街路照明灯具安全要求》GB7000.5-2016;

- 49)《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》GB50169-2016;
- 50)国家有关技术规范和项目有关的其他资料
- 51)甲方提供的用地红线图和现状地形图;
- 52)前期方案设计单位提供的设计方案;
- 53)《国务院办公厅关于完善支持政策促进农民持续增收的若干意见》(国办发〔2016〕87号);
- 54)《中共中央办公厅、国务院办公厅关于加强和改进乡村治理的指导意见》(2019年6月);
- 55)《国务院关于促进乡村产业振兴的指导意见》(国发〔2019〕12号);
- 56)《水利部关于进一步做好大中型水库移民后期扶持工作的通知》(水移民〔2018〕208号);
- 57)《中共广东省委 广东省人民政府关于推进乡村振兴战略的实施意见》(粤发〔2018〕16号);
- 58)《中共广东省委办公厅 广东省人民政府办公厅关于全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村的实施方案》(粤办发〔2018〕21号);
- 59)《广东省水利厅关于促进水库移民振兴发展的指导意见》(粤水移民〔2018〕13号);
- 60)《广东省水利厅关于印发广东省水库移民后期扶持“十四五”规划的通知》(粤水移民〔2021〕12号);
- 61)《广东省水利厅 广东省发展改革委 广东省财政厅关于大中型水库移民后期扶持项目的管理办法》(粤水规范字〔2019〕2号);
- 广州市花都区花山镇福源村风貌提升项目——初步设计报告
- 39
- 62)《广东省水利厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅关于印发广东省大中型水库移民后期扶持省级示范项目建设工作方案(试行)的通知》(粤水移民〔2023〕2号);
- 63)《广东省广州市大中型水库移民后期扶持“十四五”规划》;
- 64)《花都区大中型水库移民后期扶持“十四五”规划》;
- 65)《花都区乡村建设规划(2018-2035)》;
- 66)《花都区关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的实施方案》;
- 67)《花都区“十四五”农业产业发展规划》。

四、设计任务和目的

要满足风貌提升需求。福源村移民人口较为集中，其内部景观风貌还缺乏亮点。如出入口、村级公园和三八街河岸的景观营造有待提升。要满足文化建设需求。建设福源村的独特文化，延续历史文脉和彰显文化底蕴，打造乡风文明建设、村民文化生活丰富的新时代乡村。配套服务设施需求经济社会快速发展，生活水平不断提高。福源村内休闲游憩空间、商业空间、运动场地等基础配套设施不足，难以满足村民对美好生活的迫切需求。要满足发展经济需求。当前福源村民收入来源单一，村集体经济发展缓慢，制约了移民群众增收致富的目标。迫切需要发展乡村经济，解决村民就业，提高村民经济收入效益。

五、成果要求

1、设计文件编制深度必须达到相应规范对应的各个设计阶段的深度，满足设计文件报批的要求；

2、提交设计的成果内容：

- (1) 初步设计文件 4 份，工程概算 4 份及电子版（含 PDF 及 AutoCAD2004 两种格式）；
- (3) 上述设计成果文件未含用于技术评审图纸数量，设计单位应另外提供。