



广州净水公司 2023 年净水厂通风、除臭系统自动化监控改造

项目

清单编制说明

1、工程概况及编制范围

(1) 工程概况：本工程为子项一：猎猎德分公司除臭系统自动化监控改造项目；子项二：石井净分公司除臭、通风系统自动化监控改造项目。

(2) 编制范围：子项一：猎猎德分公司除臭系统自动化监控改造项目包含对没有利旧条件的 11 套控制柜拆除，更换新的控制柜；对有利旧条件的 18 套控制柜进行改造，其中 14 套新增变频器柜，3 套新增通讯柜，1 套新增监控汇聚柜；增加硫化氢 (H_2S) 在线检测仪、氨气 (NH_3) 在线检测仪、温湿度检测仪和电子压差计、电动阀、气体流量计、电子监控系统（含摄像头、立柱、固定支架等配套组件）及配套线路等。子项二：石井净分公司除臭、通风系统自动化监控改造项目包含除臭系统增加硫化氢浓度计、氨气浓度计，在原有控制柜的增加 PLC 模块。通风系统原有 7 个自控 PLC 基站扩容，增加输入、输出模块，增加插入式气体流量计等。具体见招标文件、《广州净水公司 2023 年净水厂通风、除臭系统自动化监控改造项目需求书》及图纸。

2、编制依据

(1) 计价依据《建设工程工程量清单计价规范 (GB50500-2013)》、《广东省建设工程计价依据 (2018)》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 (2018)》、《广东省市政工程综合定额 (2018)》、《广东省通用安装工程综合定额 (2018)》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额



(2012)》及省市相关部门新颁布的有关计费程序及相关规定（通知）。

(2) 工程量依据《广州净水公司 2023 年净水厂通风、除臭系统自动化监控改造项目需求书》及图纸计算。

3、填表须知

(1) 工程量清单及其计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。

(2) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

(3) 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

(4) 金额（价格）均应以人民币表示。

4、其他说明

(1) 工程质量、材料、施工等的特殊要求：按照招标文件及《广州净水公司 2023 年净水厂通风、除臭系统自动化监控改造项目需求书》及图纸。

(2) 招标人自行采购材料的名称、规格型号、数量等：按照招标文件及《广州净水公司 2023 年净水厂通风、除臭系统自动化监控改造项目需求书》。

(3) 分部分项工程项目的材料消耗量应满足实体用量。单价分析子项出现缺项或不清晰的，视该子项费用已包含在其他项目中，结算时不予调整。

(4) 工程量清单列明的数量是根据《广州净水公司 2023 年净水厂通

风、除臭系统自动化监控改造项目需求书》及《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854-2013）》、《通用安装工程工程量计算规范（GB50856-2013）》等有关规范、规定进行计算的，它是招标文件的组成部分，只是为投标提供的一个共同基础，不能完全作为最后对承包人进行支付的依据。支付和结算数量应按监理和业主确认的合同条款和工程量清单规定的工程量计算规则进行计算。中标的投标报价结算的调整方法按照合同条款相关规定执行。

（5）投标人中标后，需根据本工程特点编制详细的施工方案，该施工方案必须经监理工程师和业主审批，针对原投标的施工方案进行完善或修改的部分，所增加的费用不予调整。

（6）清单项目除项目特征描述的内容外，还包含《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》和清单清单编制及报价总说明相应条款的工作内容，投标报价应综合考虑，结算时不再另外计量支付。

（7）本工程实施期间，除招标文件另有规定外，投标人应考虑水、电供应及设施，在报价中应充分考虑此部分费用，招标人不再为此另行增加任何相关费用。

