

广州市净水有限公司 2023 年龙归、石井等 分公司化验室装修、厂区构筑物零星修补等 项目工程量清单编制说明

一、工程概况：

- 1、建设单位：广州市净水有限公司
- 2、编制单位：广东省城规建设监理有限公司
- 3、项目名称：广州市净水有限公司 2023 年龙归、石井等分公司化验室装修、
厂区构筑物零星修补等项目
- 4、工程地点：广东省广州市
- 5、工程范围：本工程分为九个单项工程，分别为大坦沙分公司 2023 年三期
办公楼办公室及班组值班室装修；龙归分公司化验室装修改造工程；2023 年龙
归分公司绿化改造及厂区构筑物零星修补项目；龙归分公司 2023 年一二期厂区
路灯维修维护项目；江高分公司 2023 年办公区域环境提升项目；石井分公司 2023
年厨房鲜风及排风系统改造项目；石井分公司 2023 年度厂前区综合翻新及零星
修补项目；健康城分公司 2023 年环境提升项目；石井净分公司 2023 年厂区构筑
物墙、地面修缮项目。
- 6、工程概况：本工程位于广东省广州市，因广州市净水公司旗下各分公司
周边环境以及内部装修、构筑物、道路等多处老化、破损，部分绿化景观植物杂
乱、缺失枯萎，部分机电设备等使用年份已久。为保障工作人员正常、安全办公
需要，提升环境面貌，对各分公司部分厂区功能房、构筑物及周边环境进行修缮。
其他未尽事项详见本项目发包人要求、以及招标图纸。
- 7、消纳费：结算时需提供包括但不限于发票、消纳合同等合法有效的消纳
证明资料并经建设方、监理单位审核确认后按实结算。

二、编制依据：

- 1、广州市净水公司提供的发包人要求、招标图纸
- 2、国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
《广东省安装工程综合定额（2018 年）》
《广东省房屋建筑与装饰工程定额（2018 年）》
《广东省园林绿化工程综合定额（2018 年）》

《广东省市政工程综合定额（2018年）》

《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》

3、广东省及广州市相关部门颁布的有关计费程序及相关规定（通知）。

