

广州市从化区财政局

从财审〔2023〕309号

广州市从化区财政投资评审 处理意见通知书

广州市从化区鳌头镇人民政府：

根据《从化市财政性资金投资项目工程预决算审核工作实施细则》（从府办〔2002〕102号文），经委托广州市从化区财政投资评审中心对你镇鳌头镇路灯建设及改造项目概算进行评审，评审结果如下：

送审金额：17,566,627.00 元

审定金额：17,488,868.03 元

核减额：77,758.97 元

请你镇依据评审结果进行施工，待工程竣工后再结算。

广州市从化区财政局

2023年8月30日



广州市从化区财政投资评审中心
建设项目投资评审结论

项目基本情况

工程名称	鳌头镇路灯建设及改造项目	审核编号	从财审[2023] 309 号
立项金额	穗从发改投批【2023】44号： 1756.91万元	资金来源	资金来源证明、从府办文【2022】97号：1800万元
审核人		复核人	
		审核阶段	概算
		总复核人	

评审结果确认

序号	项目名称	送审金额(元)	审定金额(元)	备注
1	鳌头镇路灯建设及改造项目--建安工程费	15,280,141.92	15,586,828.51	施工图阶段,套预算定额
2	鳌头镇路灯建设及改造项目--前期费	1,774,835.75	1,392,655.01	
3	鳌头镇路灯建设及改造项目--预备费	511,649.33	509,384.51	
合 计		17,566,627.00	17,488,868.03	

确认告知事项:

- 1、依据穗府办规（2019）3号文第二十条规定，请业主单位在5个工作日内组织项目有关各方确认，逾期不回复意见按第二十六条规定处理。
- 2、本表一式 4 份，确认后送回我中心。

项目存在问题和意见:

建设单位（盖章）	评审单位（盖章）
 广州市从化区鳌头镇人民政府	 广州市从化区财政投资评审中心
2023年 月 日	2023年 8月 23日
中心业务承办人	业务负责人
联系电话	020-87927618 87923218

2023.8.28 14

评审实施时间	2023/08/2~2023/08/29		形象进度	<input checked="" type="checkbox"/> 未开工/ <input type="checkbox"/> 已开工/ <input type="checkbox"/> 主体施工/ <input type="checkbox"/> 工程收尾/ <input type="checkbox"/> 工程竣工/ <input type="checkbox"/> 其它		
项目情况	项目地址	从化区鳌头镇		项目建设期		
	联系人	黄建文	职务		电话	13660871017
	立项批文	穗从发改投批(2023)44号	资金批复	资金来源证明、从府办文(2022)97号	批复金额	1800万元

审核情况说明

本工程为鳌头镇路灯建设及改造项目概算。工程内容为对鳌头镇内各村路灯进行更换及新建，主要包括：更换太阳能一体灯灯头 8587 盏，更换太阳能一体灯灯头、灯杆及重建基础 67 盏，新建太阳能一体灯 191 盏，新建市电路灯 553 盏，新建壁灯 119 盏，更换市电路灯 LED 灯头 692 盏，附属 5*10 电力电缆 35411m，破复混凝土路面 7026 m²等内容。

审核依据

- 1、根据建设单位提供的施工图纸、工程概算书、测量成果、合同等计算。
- 2、本工程采用工程量清单计价办法。按照《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》及相应的计价办法，按一类地区计费。
- 3、材料价格：执行《广州市从化区住房和城乡建设局关于 2023 年 7 月份建设工程结算及有关问题的通知》(从住建字(2023)32 号)、《广州市建设工程造价管理站关于发布 2023 年 7 月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》(穗建造价(2023)73 号文)、参考同期《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》及参考市场价。
- 4、税金按 9%计算。

评审核减主要情况

1、送审各路灯定额选用出现错用漏用的情况，且工程量统计与图纸出现偏差，评审予以调整，建安工程费核增约 31 万元。

2、送审测量费高于建安工程费的 1.1%，评审按费率 1.1%控制，该部分核减约 27 万元。

3、送审报送预算审核费，该项费用实际不需支出，该部分核减约 7 万元。

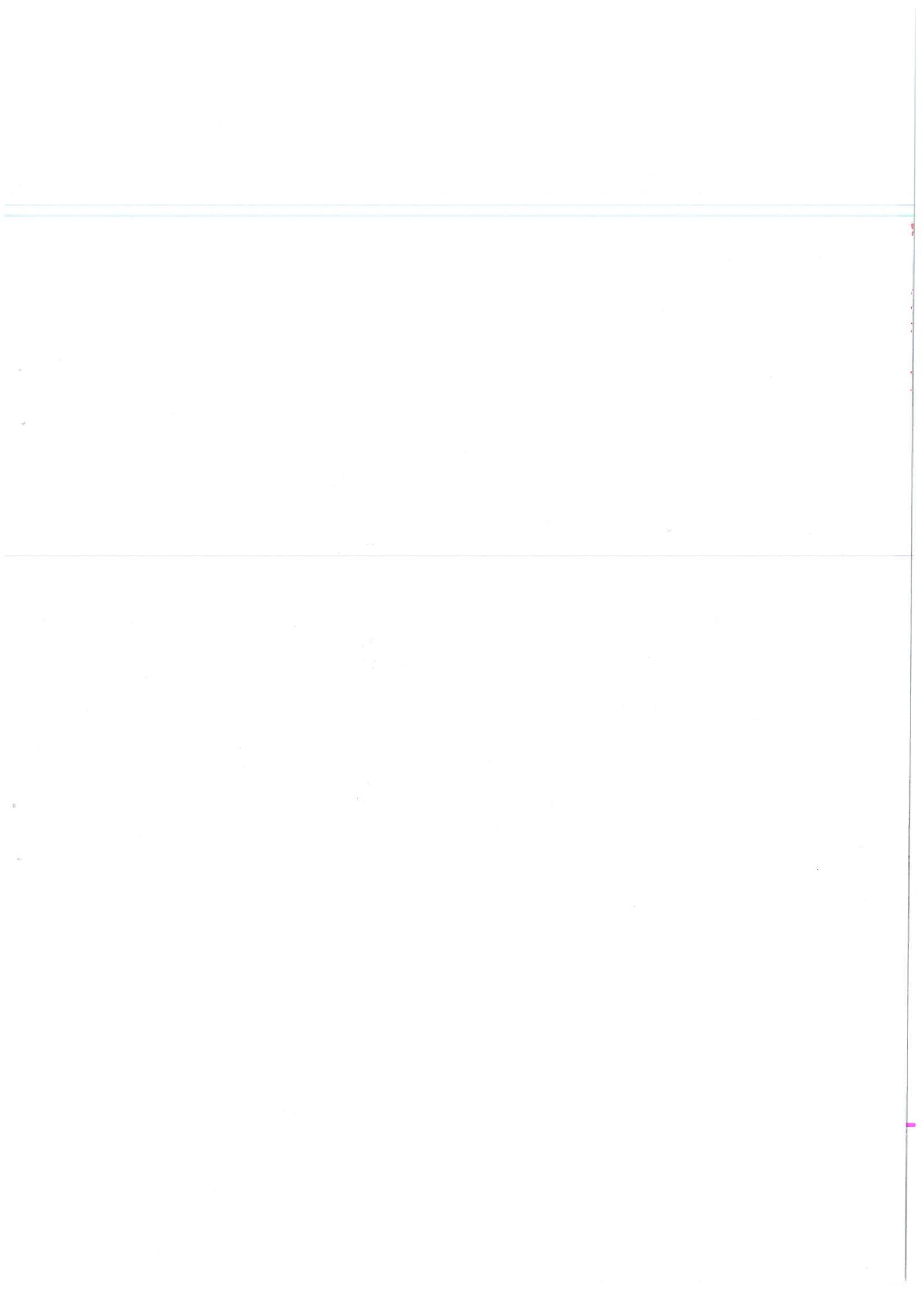
4、其他细微部分详见概算书。

存在的主要问题

有关问题的处理与建议

鳌头镇路灯建设及改造项目前期费用表

序号	项目名称	送审工程造价 (元)	费率	送审分项费用 (元)	计费方法	收费文件及依据	审核费用	核减费用	备注
一	建安费	15280141.92		15280141.92			15,586,828.51	-306,686.59	
二	前期费用			1774835.75			1,392,655.01	382,180.74	
1	工程设计费	485088.97	$(38.8 + (103.8 - 38.8) / (3000 - 1000)) * (\text{建安费} / 10000 - 1000) * 0.85 (\text{复杂系数}) * 1 (\text{专业系数}) * 10000$	485088.97	直线内插法	收费依据:《工程勘察收费标准》(计价[2002]10号)	484,136.14	952.83	
2	施工图审查费	31530.78	设计费*6.5%	31530.78		收费依据:发改价格(2011)534号	31,468.85	61.93	
3	可研性报告	46233.60	$(3 + (12 - 3) / 3000) * \text{估算投资} / 10000 * 0.7 * 0.8 * 10000$	46233.60		收费依据:粤价[2000]8号	46,437.81	-204.21	
4	工程建设监理费	403267.43	$(30.1 + (78.1 - 30.1) / (3000 - 1000)) * (\text{建安费} / 10000 - 1000) * 0.85 (\text{复杂系数}) * 1 (\text{专业系数}) * 10000$	403267.43	直线内插法	收费依据:《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理	369,821.30	33,446.13	
5	工程招标代理服务 费	83980.50	$1% + 0.7% + 0.55% + 0.35%$	83980.50			85,053.90	-1,073.40	
6	工程测量费	437035.89		437035.89		收费依据:测量 技术报告	171,455.11	265,580.78	
7	工程检测费	152801.42	建安费*1%	152801.42		收费依据:粤建 市[2013]131号	155,868.29	-3,066.87	
8	预算编制费	67448.58	$1000000 * 0.48% + 5000000 * 0.41% + (\text{建安费} - 5000000) * 0.38%$	67448.58	按工程费用分段累 计	造价咨询费根据 粤价函 (2011)742号文	48,413.61	19,034.97	
9	预算审核费	67448.58	$1000000 * 0.48% + 5000000 * 0.41% + (\text{建安费} - 5000000) * 0.38%$	67448.58	按工程费用分段累 计	造价咨询费根据 粤价函 (2011)742号文	0.00	67,448.58	
三	预备费	511649.33	(建安费+前期费用) * 3%	511649.33			509,384.51	2,264.82	
四	总造价(一+二+ 三)			17,566,627.00			17,488,868.03	77,758.97	



鳌头镇路灯建设及改造项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写)： 15,586,828.51

(大写)： 壹仟伍佰伍拾捌万陆仟捌佰贰拾捌元伍角壹分

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： _____

复 核 时 间： _____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鳌头镇路灯建设及改造项目

标段：

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目					13535564.17	
1	041001010001	拆除太阳能灯头、电池、控制器	1、拆除太阳能灯头、电池、控制器	套	9115	51.25	467143.75	
2	040805001001	更换太阳能一体灯灯头	1. 更换太阳能一体灯灯头 2. 规格：50W LED光源，色温4000K~5000K，高效锂电子 12V 50AH，一体灯带有MPPT功能控制器	套	8587	398.66	3423293.42	
3	040805001002	更换太阳能一体灯灯头及灯杆	1. 更换太阳能一体灯 2. 规格：50W LED光源，色温4000K~5000K，高效锂电子 12V 50AH，一体灯带有MPPT功能控制器 3. 更换7m灯杆（SS400低碳低硅锥形镀锌钢杆，114转76杆，壁厚4.0mm） 4. 灯杆编号标识	套	7	1792.80	12549.60	
4	040805001003	更换太阳能一体灯灯头及灯臂	1. 更换太阳能一体灯灯头 2. 规格：50W LED光源，色温4000K~5000K，高效锂电子 12V 50AH，一体灯带有MPPT功能控制器 3. 加装1.5m灯臂（SS400低碳低硅锥形镀锌钢杆，φ60，壁厚4.0mm）	套	1	749.32	749.32	
5	040805001004	更换太阳能一体灯灯头、灯杆及太阳能板	1. 更换太阳能一体灯 2. 规格：50W LED光源，色温4000K~5000K，高效锂电子 12V 50AH，一体灯带有MPPT功能控制器 3. 更换7m灯杆（SS400低碳低硅锥形镀锌钢杆，114转76杆，壁厚4.0mm） 4. 灯杆编号标识 5. 加装太阳能充电板（18V-70W，高效单晶硅、670mm*630mm）	套	2	2284.41	4568.82	
本页小计							3908304.91	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：整头镇路灯建设及改造项目

标段：

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
6	040805001005	更换太阳能一体灯灯头、灯臂及太阳能板	1. 更换太阳能一体灯灯头 2. 规格：50W LED光源，色温4000K~5000K，高效锂电子 12V 50AH，一体灯带有MPPT功能控制器 3. 加装1.5m灯臂（SS400低碳低硅锥形镀锌钢杆，φ60，壁厚4.0mm） 4. 加装太阳能充电板（18V-70W，高效单晶硅、670mm*630mm）	套	1	1240.93	1240.93		
7	040805001006	更换太阳能一体灯灯头及太阳能板	1. 更换太阳能一体灯灯头 2. 规格：50W LED光源，色温4000K~5000K，高效锂电子 12V 50AH，一体灯带有MPPT功能控制器 3. 加装太阳能充电板（18V-70W，高效单晶硅、670mm*630mm）	套	16	890.27	14244.32		
8	040805001007	更换太阳能一体灯灯头及重建基础	1. 更换太阳能一体灯灯头 2. 规格：50W LED光源，色温4000K~5000K，高效锂电子 12V 50AH，一体灯带有MPPT功能控制器 3. 新建C25混凝土基础	套	4	2066.35	8265.40		
9	040805001008	更换太阳能一体灯灯头、灯杆及重建基础	1. 更换太阳能一体灯灯头 2. 规格：50W LED光源，色温4000K~5000K，高效锂电子 12V 50AH，一体灯带有MPPT功能控制器 3. 新建C25混凝土基础 4. 更换7m灯杆（SS400低碳低硅锥形镀锌钢杆，114转76杆，壁厚4.0mm） 5. 灯杆编号标识	套	67	3194.91	214058.97		
本页小计								237809.62	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鳌头镇路灯建设及改造项目

标段：

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
10	040805001010	新建太阳能一体灯	1. 更换太阳能一体灯灯头 2. 规格：50W LED光源，色温4000K~5000K，高效锂电 12V 50AH，一体灯带有MPPT功能控制器 3. 新建C25混凝土基础 4. 更换7m灯杆（SS400低碳低硅锥形镀锌钢杆，114转76杆，壁厚4.0mm） 5. 灯杆编号标识	套	191	3456.66	660222.06		
11	040805001011	新建市电路灯	1. 新建市电路灯 2. 规格：50W LED光源，色温4000K~5000K 3. 新建C25混凝土基础 4. 更换7m灯杆（SS400低碳低硅锥形镀锌钢杆，114转76杆，壁厚4.0mm） 5. 灯杆编号标识	套	553	3319.96	1835937.88		
12	040805001012	新建壁灯	1. 新建壁灯 2. 灯臂1m长 3. 50W LED光源，色温4000K~5000K	套	119	346.03	41177.57		
13	040805001013	新建三头高杆灯	1. 新建三头高杆灯 2. 灯杆10米 3. 三盏100W LED光源，色温4000K~5000K 4. 路灯基础	套	12	5570.89	66850.68		
14	040805001014	更换LED市电路灯头	1. 更换LED灯头、线路及断路器 2. 规格：50W LED光源，色温4000K~5000K	套	692	261.97	181283.24		
15	040805001015	拆除重建LED市电路灯	1. 拆除重建市电路灯 2. 规格：50W LED光源，色温4000K~5000K 3. 新建C25混凝土基础 4. 灯杆编号标识	套	5	3371.19	16855.95		
本页小计							2802327.38		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鳌头镇路灯建设及改造项目

标段：

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
16	040805001016	更换LED市电路灯头、灯杆及重建基础	1. 更换LED灯头 2. 规格：50W LED光源，色温4000K~5000K 3. 新建C25混凝土基础 4. 更换7m灯杆 5. 灯杆编号标识	套	1	3058.31	3058.31		
17	040805001017	更换LED市电路灯头及重建基础	1. 更换LED灯头 2. 规格：50W LED光源，色温4000K~5000K 3. 新建C25混凝土基础	套	25	1929.71	48242.75		
18	040804002001	配线	1. 路灯电线：RVV-2.5mm ²	m	29705	3.49	103670.45		
19	040803001001	电缆	1. 名称：电力电缆 2. 规格：YJV-5*10 3. 敷设方式：管内敷设 4. 其余满足施工现场、设计图纸、施工验收规范等要求	m	35411	44.99	1593140.89		
20	040803001002	电缆	1. 名称：电力电缆 2. 规格：YJV-5*10 3. 敷设方式：沿钢索布线 4. 其余满足施工现场、设计图纸、施工验收规范等要求	m	250	44.99	11247.50		
21	040803001003	电缆	1. 名称：电力电缆 2. 规格：YJV-5*6 3. 敷设方式：沿钢索布线 4. 其余满足施工现场、设计图纸、施工验收规范等要求	m	2293	31.54	72321.22		
22	040803001004	电缆	1. 名称：电力电缆 2. 规格：YJV-5*6 3. 敷设方式：管内敷设 4. 其余满足施工现场、设计图纸、施工验收规范等要求	m	228.4	31.54	7203.74		
23	040803001005	电缆	1. 名称：电力电缆 2. 规格：YJV22-5*16 3. 敷设方式：管内敷设 4. 其余满足施工现场、设计图纸、施工验收规范等要求	m	2200	75.93	167046.00		
本页小计								2005930.86	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 鳌头镇路灯建设及改造项目

标段：

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
24	040803002001	电缆保护管	1. 名称: pc电力管 2. 规格: PC32 3. 配置形式: 埋地敷设 4. 其他: 满足设计、规范要求	m	141.4	18.97	2682.36	
25	040803002002	电缆保护管	1. 名称: cpvc电力管 2. 规格: PC50 3. 配置形式: 埋地敷设 4. 其他: 满足设计、规范要求	m	34854	22.52	784912.08	
26	040803002003	电缆保护管	1. 名称: SC电力管 2. 规格: 镀锌钢管SC50 3. 配置形式: 埋地过路敷设 4. 其他: 满足设计、规范要求	m	787.1	43.71	34404.14	
27	030409005001	避雷网	1. 名称: 防雷避雷线 2. 材质: 热镀锌圆钢 3. 规格: Φ12 4. 安装形式: 明装 5. 其他: 满足设计、规范要求	m	32129	20.08	645150.32	
28	030404017001	配电箱	1. 名称: 配电箱	台	50	829.76	41488.00	
29	040205001001	接线井	1. 挖掘机挖装沟槽、基坑土方一、二类土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):5 3. 现浇基础 混凝土垫层 4. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 5. 墙身 砖砌 6. 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5 7. 砖墙 抹灰 井内侧 8. 水泥防水砂浆(配合比) 1:2 9. 200mm厚渗水砂层 10. 铸铁井盖	座	288	974.67	280704.96	
30	040101002001	挖沟槽土方	1. 挖掘机挖沟槽、基坑土方一、二类土	m ³	12937	6.38	82538.06	
31	040103001001	回填方	1、 回填土 夯压机夯实 槽、坑	m ³	12864	20.31	261267.84	
32	041001004001	混凝土路面切缝	1. 旧路面机械切缝 水泥混凝土路面 5cm厚	m	10170	4.94	50239.80	
本页小计							2183387.56	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鳌头镇路灯建设及改造项目

标段：

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
33	041001001001	拆除路面	1. 小型机械拆除混凝土类路面 无筋 厚15cm内 实际厚度 (cm):20 2. 装载机装松散石方 3. 自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):5	m2	7026	30.11	211552.86		
34	041001003001	拆除基层	1. 小型机械拆除各类底层 厚15cm内 2. 装载机装松散石方 3. 自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):5	m2	7026	19.21	134969.46		
35	040203007001	水泥混凝土	1. 水泥混凝土路面 厚度 20cm 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 缩缝 3. 水养生	m2	7026	169.15	1188447.90		
36	040202003001	水泥稳定土	1. 铺筑水泥石屑混合料 水泥含量 6% 厚度 15cm	m2	7026	41.75	293335.50		
37	041001001002	拆除路面	1. 小型机械拆除混凝土类路面 无筋 厚15cm内 实际厚度 (cm):22 2. 装载机装松散石方 3. 自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):5	m2	327.9	33.15	10869.89		
38	041001003002	拆除基层	1. 小型机械拆除各类底层 厚15cm内 实际厚度 (cm):20 2. 装载机装松散石方 3. 自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):5	m2	327.9	25.67	8417.19		
39	040203007002	水泥混凝土	1. 水泥混凝土路面 厚度 22cm 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 缩缝 3. 水养生	m2	327.9	184.07	60356.55		
40	040202003002	水泥稳定土	1. 铺筑水泥石屑混合料 水泥含量 6% 厚度 20cm	m2	327.9	55.70	18264.03		
41	040203004002	抗裂贴	1. 抗裂贴贴缝	m2	40.08	31.32	1255.31		
42	041001001003	拆除路面	1、拆除沥青混凝土路面厚度10cm	m2	327.9	11.22	3679.04		
本页小计								1931147.73	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 鳌头镇路灯建设及改造项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	560470.90			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

共
同
的
心
願

