白云二线下穿机场路隧道工程代建服务

招 标 公 告

招　标 单 位：广州市白云区住房建设和交通局

招标代理机构：广州建达建设管理有限公司

日　　期：2023 年 09 月

白云二线下穿机场路隧道工程代建服务
招标公告

1. 招标条件

本招标项目白云二线下穿机场路隧道工程已由相关文件批准备案建设，投资项目统一代码： 2018-440111-48-01-828866，建设资金为财政资金，招标人为广州市白云区住房建设和交通局。项目已具备招标条件，现对该项目代建服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 工程项目名称：白云二线下穿机场路隧道工程代建服务

2.1.2 建设地点：项目位于广州市白云区新市街道白云二线与机场路交叉口。

2.1.3 建设规模及内容：位于广州市白云区白云二线和机场路的交叉点，节点新增白云二线东西向（双向 4 车道）下沉式隧道以及地面灯控交叉口，路线呈西东走向，西起汇桥路（顺接一期新建白云二线），下穿机场路，东接萧岗二横路，并对白云二线约 840 米升级改造。其中隧道全长 564 米（暗埋段长度 220 米，敞口段长度 344 米）；其中约 187m 隧道范围需与地铁 12 号线新市墟站暗埋结构合建，约 250m 隧道范围需预留地铁 12 号线区间段实施空间），主线双向四车道，辅道为双向四车道。道路等级属于城市主干道，红线标准段宽 50m，主线隧道设计时速 50 千米/小时，地面辅道设计速度 40 千米/小时。主要建设内容包括：道路工程、隧道工程、排水工程(最大管径 1800mm)、交通工程、照明工程、综合管线工程、电力管沟工程、景观工程、管线迁改工程（含通讯、给水、雨水、污水以及燃气等）及相关配套工程等。

2.1.4 项目总投资：项目总投资估算约 31843.98 万元，其中建安工程费用约 20347.16 万元,管线迁改工程费用约 6813.29 万元。

2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：1 个标段。

2.2.2 服务范围：白云二线下穿机场路隧道工程代建服务，包括但不限于以下工作内容（具体详见合同约定条款及委托人要求）：

对项目建设的进行建设管理，内容包括但不限于以下内容：项目的勘察、设计、监理、施工、招标、采购、验收、移交、保修等项目实施过程管理及项目管理过程

中各种手续的报审工作。从签订本项目代建服务合同之日起至项目竣工验收、竣工结算、移交和保修期结束之日止的建设全过程项目管理统筹管理，包括在项目决策阶段，组织设计优化和招标工作；在项目实施阶段，进行设计管理、招标管理、设备材料采购管理、施工建设管理、投资控制和竣工验收等工作，并对工程项目进行质量、安全、进度、投资、合同、信息、档案等方面的有效统筹管理和控制，直到办理竣工验收手续和竣工结算、移交使用单位和保修期等实施过程的建设管理工作及各种手续的报审管理工作。

2.2.3 服务期限：从签订本项目代建服务合同之日起至本项目保修期结束并完成工程结算之日止。

2.2.4 最高投标限价总价：400.42 万元(其中；建设管理费最高投标限价 264.16 万元，管线迁改建设管理费最高投标限价 136.26 万元 ；）

投标人投标报价总价或建设管理费投标报价或管线迁改建设管理费投标报价超过上述相应最高投标限价的均为无效标。

2.3 工作目标

本项目代建服务的工作目标包括：

2.3.1 进度控制目标：按工期要求。

2.3.2 质量控制目标：达到合格工程。

2.3.3 安全文明控制目标：严格执行有关安全与文明的法律法规和规章制度。

2.3.4 投资控制目标：实行全过程动态控制，限额设计和施工，限额投资。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.2 投标人必须是在中华人民共和国注册的独立法人，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

3.3 **项目负责人要求：**具有工程类相关专业高级或以上职称，为投标人的正式员工（需提供身份证、职称证书，由社保机构出具的 2023 年 8 月在公司缴纳的社保证明)。

其他要求：

3.5 本次招标不接受联合体投标。

3.6 投标人在广州公共资源交易中心已完成企业信息登记。

3.7 投标人出具按照招标文件要求的格式签署盖章的《投标人声明》（格式见招标公告附件 1）。

3.8 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。本项评审投标人无需提供资料，按资格评审时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对的结果进行评审。

注：依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1 号），允许经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港企业参加本项目的投标，允许经备案，且备案的业务范围满足本项目招标文件要求的香港专业人士担任项目代建管理团队中的相应职务。满足前述内容的香港企业及香港专业人士参与本次投标的，应按本项目招标文件要求提供满足评审条款的相关证明文件。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年__月__日__时__分至 2023 年__月__日__时__分(北京时间，下同)，登录广州公共资源交易中心网站（http://www.gzggzy.cn）（电子招标投标交易平台）下载电子招标文件及相关资料。

4.2 本项目采用资格后审方式。

5. 发布招标公告、递交投标文件时间、开标时间

5.1 发布招标公告时间（含本日）：2023 年__月__日__时__分至 2023 年__月__日__时__分。

注：本公告发布之日起开始发布招标文件，发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止,并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

5.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年__月__日__时__分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（http://www.gzggzy.cn）递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心网站交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站首页-服务指南。

5.3 递交备用投标文件电子光盘的规定：时间为：2023 年__月__日__时__分至 2023 年__月__日__时__分；地点：广州公共资源交易中心第__开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。逾期或未在指定地点递交投标文件光盘的,招标人拒绝接收其投标文件光盘。

5.5 开标时间：2023 年　月　日　时　分。地点：广州公共资源交易中心第　开标室。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：http://www.gzggzy.cn）、中国招标投标公共服务平台（网址：http://www.cebpubservice.com/）、广东省招标投标监管网(网址：http://zbtb.gd.gov.cn/login)发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易网发布的文本为准。

7. 其他说明

投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

8. 联系方式

招标人：广州市白云区住房建设和交通局

地址：广州市白云区大金钟路 23 号四楼

联系人：周工

联系电话：020-36501759

招标代理机构：广州建达建设管理有限公司

地址：广州市番禺区大龙街广华北路 13 号

联系人：王工

电话：020-84620110

9. 异议受理：

潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前可以通过线下或线上的形式向招标人书面提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

异议受理部门：广州市白云区住房建设和交通局

异议受理电话：020-36501759

地址：广州市白云区大金钟路 23 号四楼

10. 特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一年时期内参与招标人后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

1. 将中标工程转包或者违法分包的;

2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；

3. 存在围标或串标情形的;

4. 在投标文件中提供虚假材料的；

5. 存在行贿情形的;

6. 拖欠农民工工资的；

7. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门处罚的。

8. 中标人在项目实施过程中选取的专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与投标时不一致的（如有）；

招标监督机构：广州市白云区住房建设和交通局

地址：广州市白云区大金钟路 23 号四楼

电话：020-36501759

2023 年　月　日

附件一：投标人声明

投标人声明

广州市白云区住房建设和交通局：

本公司就参加_____项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价竞标而降低代建服务质量，不与任何建设单位订立违背企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包代建服务业务。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业(盖章)：_____

法定代表人或授权代表（签字）：_____

项目负责人（签字）：_____

年　月　日