

广州市花都区发展和改革局文件

投资项目统一代码：2204-440114-04-01-708800

广州市花都区发展和改革局关于花东镇榴花 初级中学拆建教学楼及新建综合楼项目 可行性研究报告的复函

穗花发改投批〔2023〕38号

广州市花都区教育局：

《关于申请审批花东镇榴花初级中学拆建教学楼及新建综合楼项目可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、根据《花都区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会住房城乡建设专业委员会关于花都区中轴线学校建设项目、花东镇榴花初级中学拆建教学楼及新建综合楼项目建设方案联合评审会议纪要》，原则同意你单位报来的花东镇榴花初级中学拆建教学楼及新建综合楼项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本项目位于广州市花都区花东镇榴花路3号榴花初级中学现有校区内。本项目拟扩建新增18班小学办学规模，结合原来18班初中，建成36班规模的九年一贯制学校，总用地面积31274.8平方米，其中可建设用地面积28867平方米。主要建设内容包括改造教学楼A和教学楼B共630平方米，拆除现有3号楼和4号楼1351.6平方米，新建教

学楼C、教学楼D（综合楼）、连廊共8870平方米，新增教学及辅助用房、行政办公用房、生活服务用房，以及新建球场、东门、其他道路广场、绿化等室外配套工程。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资 4871.98 万元，其中：工程费用 3877.91 万元、工程建设其他费 762.07 万元、预备费 232 万元。本项目建设资金由市、区财政安排解决。

四、建设管理模式。项目由广州市花都区公共建设项目管理中心负责建设管理。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市花都区发展和改革局

2023年8月23日

公开方式：主动公开

抄送：区财政局、区人力资源社会保障局、区住房城乡建设局、区交通运输局、区水务局、区应急管理局、区统计局、区城市管理综合执法局、市规划和自然资源局花都区分局、市生态环境局花都分局、区税务局。

花都区发展和改革局

2023年8月23日印发

附件

广州市工程招标核准意见表

项目名称：花东镇榴花初级中学拆建教学楼及新建综合楼项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理							
设备							
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《必须招标的工程项目规定》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的设计、建筑工程、安装工程核准为公开招标。

招标核准意见建立在项目建设单位提供的招标基本情况表基础上，如果资金来源、资金组成方式或有关费用发生变化，需依据有关法律、法规执行。



