民心港人子弟学校扩建项目设计费及BIM技术应用费计算表

一、计费依据

1、设计费：按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》，以建安工程费为基数计算。

2、BIM技术应用费：按《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》（粤建科〔2019〕12号），以工业与民用建筑工程以建筑面积为计费基数，下浮20%记取。

二、结算方式

1、设计费：按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，以批复概算中的建安工程费为计费基数计算出基本设计费用，乘以设计费调整系数（专业调整系数 、工程复杂程度调整系数、附加调整系数，以有审核权限部门意见为准），再乘以（1-投标下浮率）。最终结算金额以有审核权限部门审核意见为准。

2、BIM技术应用费：BIM技术应用费有开项则支付相应的费用，未开项或未实施该相关工作内容，则不予计取及支付相关费用。BIM技术应用费根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》（粤建科〔2019〕12号），按下浮20%并结合BIM费用投标下浮率进行计算。BIM技术应用费结算金额不得超过招标控制价73.64万元，如超，则按招标限价结算，最终BIM技术应用费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。最终结算金额以有审核权限部门审核意见为准。

				单位：万元
港人子弟学校扩建工程项目		项目总投资（A）	49880.36	
		建安工程费（B）	42004.19	
序号	项目	计算过程	金额（万元）	备注
一	**设计费**	**方案设计、初步设计及施工图设计费**	**1265.25**	
1	工程设计收费基价	1054+（1515.2-1054）/（60000-40000）*（建安工程费（B）-40000）	1100.22	
2	基本设计收费	工程设计收费基价*1.00（专业调整系数）*1.15（工程复杂程度调整系数）*1.00（附加调整系数）	1265.25	工程复杂程度调整系数暂参考一期取1.15，最终以有审核权限部门审核意见为准。
3	设计费控制价	基本设计收费	1265.25	
二	**BIM技术应用费**	**设计阶段应用**	**73.64**	
1	BIM技术应用费基价（C）	建筑面积52600.00m²*17.50元/平方米	92.05	
2	BIM技术应用费下浮率(D)	20.00%	20.00%	
3	BIM技术应用费控制价	BIM费用基价（C）×(1-BIM费用下浮率(D))	73.64	
三	**设计费及BIM技术应用费招标控制价**	一+二	**1338.89**	