

# 广州市荔湾区水务局文件

穗荔水建批〔2023〕17号

## 关于老旧小区排水单元达标创建工程（荔湾南片区不含茶滘街）初步设计及概算的批复

区水务工程建设管理中心：

你中心报来《关于老旧小区排水单元达标创建工程（荔湾南片区不含茶滘街）初步设计及概算的请示》收悉，经审查，我局批复意见如下：

### 一、项目建设依据

根据《广州市荔湾区发展和改革局关于老旧小区排水单元达标创建工程（荔湾南片区不含茶滘街）项目可行性研究报告的复函》（荔发改投批〔2023〕2号），工程估算总投资15403.71万元，主要建设内容为新建DN200~DN600雨水管（沟）23.4km，d200~d300污水管2.0km，DN100雨水立管10.5km，DN100污水立管0.9km。

### 二、工程建设规模及主要建设内容

#### （一）工程规模

本项目位于荔湾区南片，对石围塘街、花地街、冲口街、东沙街、东濠街、白鹤洞街等 6 个街道的 54 个排水单元进行雨污分流改造，排水单元总面积 0.83km<sup>2</sup>。

## （二）设计标准

《广州市水务局关于印发广州市排水单元达标创建工程方案编制指引的通知》（穗水规计函〔2019〕426 号）、《室外排水设计规范》（GB50014-2006）（2016 版）等。

## （三）主要建设内容

本工程共新建 d200~d800 雨水管（沟）16.70km、d200~d600 污水管 13.56km、DN100 雨水立管 8.72km、DN100 污水立管 0.67km。

三、该工程初步设计已通过专家评审，设计单位已根据专家意见修改完善了工程初步设计，并对应专家意见进行修改及说明。初步设计文件齐全，设计深度基本满足市政公用工程初步设计文件深度要求。

四、概算审核：概算文件已由第三方造价机构进行评审。评审金额为 14799.56 万元，其中建筑工程费 11738.4 万元，工程建设其他费 2363.58 万元，工程预备费 697.58 万元。

五、资金来源：区财政出资。

六、接文后，请抓紧工程建设，严格控制工程费用，尽快进行下一步工作。

- 附件: 1.老旧小区排水单元达标创建工程(荔湾南片区不含茶滘街)初步设计专家评审意见
- 2.老旧小区排水单元达标创建工程(荔湾南片区不含茶滘街)概算审核报告

广州市荔湾区水务局

2023年8月9日

(联系人: 李昊、谢明伟, 联系电话: 81500538)



公开属性：依申请公开

---

广州市荔湾区水务局办公室

2023年8月9日印发

---

## 老旧小区排水单元达标创建工程

### （荔湾南片区不含茶滘街）初步设计专家组评审意见

2023年3月28日（星期二）下午14:30，区水务局在荔湾区水务局109会议室（荔湾区上市路太和街2号）主持召开《老旧小区排水单元达标创建工程（荔湾南片区不含茶滘街）初步设计》（以下简称《初步设计》）专家评审会。参加会议的有区住房城乡建设园林局、区规划资源分局、区文广旅体局、白鹤洞街道、冲口街道、花地街道、石围塘街道、东漵街道、东沙街道等单位，会议邀请了5名专家（名单附后）。与会专家听取了设计单位中恩工程技术有限公司的汇报，经认真研究和讨论，形成专家组意见如下：

一、《初步设计》的编制依据较充分，内容较齐全，深度基本满足要求。按专家组意见补充修改后，可作为下阶段工作的依据。

#### 二、意见与建议：

（一）补充完善设计说明、各单元的工程方案以及工程效果分析。

（二）进一步补充完善各单元管网、市政管道的运行状况分析、微改造项目的衔接情况，有针对性地提出改造方案。

（三）细化各单元的改造方案，复核管线路由、接驳方案、实施条件，完善水力计算。

(四) 补充说明各单元落实海绵城市建设要求的具体分析，应做尽做。

(五) 复核施工时对影响范围内的建(构)筑物的检测要求，并根据检测数据进行动态管理。

(六) 进一步完善文物保护、树木保护章节。

(七) 复核部分项目工程量及综合单价指标。

其余详见专家个人意见。

专家签名:  张佩兰 孙

2023年3月28日