

# 云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目

(项目代码: 2306-445303-04-01-557988)

## 招标文件



招标人: 广东省鲲鹏城市建设投资集团有限公司 (盖章)

法定代表人或授权委托人: 翁子 (签字或盖章)

招标代理机构: 华伦中建建设股份有限公司 (盖章)

编制人: 王 (签字或盖章)



2023年8月

---

# 目 录

第一章 招标公告 .....	2
第二章 投标人须知 .....	7
第三章 评标办法（综合评估法） .....	29
第四章 合同条款及格式.....	34
第五章 工程量清单 .....	35
第六章 图 纸.....	36
第七章 技术标准和要求 .....	37
第八章 投标文件格式.....	38

# 第一章、招标公告

投资项目代码	2306-445303-04-01-557988		
投资项目名称	云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目		
招标项目名称	云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目		
标段（包）名称	云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市云安区		
资金来源	由建设单位自筹	资金来源构成	企业自筹资金，占比 100%
招标范围及规模	<p>招标范围：按云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目图纸内容，具体工程项目内容按工程量清单。投标人必须对整个招标范围进行投标，只对招标范围中部分工程投标者，将不予考虑。</p> <p>建设规模：本项目为云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目，主要包括土建工程、安装工程、装修工程及配套设备采购工程，总用地面积 12000 平方米，总建筑面积 8868.04 平方米。【以施工图图纸的内容为准】</p>		
招标内容	<p>本项目为云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目施工，主要包括土建工程、安装工程、装修工程及配套设备采购工程，总用地面积 12000 平方米，总建筑面积 8868.04 平方米，包括房屋室内外装修（含房屋外立面、客房、公共区域、商业区等区域）、运营设备采购、暖通建设、园林绿化建设、停车场建设，消防改造，酒店主要出入道路建设。【以施工图图纸的内容为准】</p>		
工期（交货期）	总工期为 60 个日历天。计划开工日期为 2023 年 10 月 01 日，竣工日期为 2023 年 11 月 30 日（具体开工日期以监理总监签发的开工令为准）。		
最高投标限价	2351.010891 万元		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	<p>1.本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。</p> <p>2.项目管理人员资格： 项目负责人（1 人）：须同时具备：①建筑工程专业二级或以上建造师注册证书；②安全生产考核合格证（B 证）③项目负责人没有在其他在建建设工程中担任项目负责人。</p>	

注：根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。

项目技术负责人：须具有建筑工程类相关专业中级职称和企业聘书；施工员、质量员、材料员、劳务员、资料员均须具备有效的《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》；专职安全员须具备有效的安全生产考核合格证书（C证）。

3.投标人须具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且处于有效期内。

4.广东省以外的投标人须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，具备在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印件。

5.投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等。

6.投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图或网页打印件。

7.投标人近3年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生以下情况：①在处罚有效期内的重大工程质量问题，或在处罚有效期内的重大安全事故，或在处罚有效期内的围标串标，或在处罚有效期内的骗取中标，或在处罚有效期内的提供虚假投标材料，或在处罚有效期内的严重违约等违法行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。【特别提示：投标人无论何地受到处罚，只要在处罚期内，投标人如被查实有以上违法违规行为的，除投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，并不予退还本项目的投标保证金】。

8.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存

		<p>在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>9.投标人具备对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料【包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等】的真实性、有效性签署的承诺函（格式见招标文件中投标文件格式中的投标人承诺书）。</p>	
	投标人业绩要求	/	
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	<p>下载招标文件的网络地址</p> <p>广东省招标投标监管网（网址：<a href="http://zbtb.gd.gov.cn/login">http://zbtb.gd.gov.cn/login</a>）、广东省公共资源交易平台（网址：<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index</a>）、广州公共资源交易网（网址：<a href="http://www.gzggzy.cn">http://www.gzggzy.cn</a>）</p>
		获取纸质招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2023年__月__日__时__分	获取招标文件截止时间	2023年__月__日__时__分
递交投标文件截止时间	2023年__月__日__时__分	投标文件递交方式	投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站。
开标时间	2023年__月__日__时__分	开标地点	广州公共资源交易服务平台（广州市公共资源交易中心开标室）
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、广州公共资源交易网		
招标人	广东省鲲鹏城市建设投资集团有限公司	联系地址	云浮市云安区六都镇济云路14号
招标人联系人	吴先生	联系电话	0766-6938192
招标代理机构	华伦中建建设股份有限公司	联系地址	广东省东莞市南城街道黄金路1号天安数码城3栋2单元801、802、803、808、809室
招标代理联系人	刘先生	联系电话	13422367830

招标监督机构	云浮市云安区住房和城乡建设局	联系电话	0766-8638861
其他依法应当载明的内容	<p>注意事项：</p> <p>1、根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《关于全面推进招标投标全流程电子化工作的通知》（云政数公资函〔2023〕1号）等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在广州公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到广州公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天9:00-12:00, 14:30-17:30, 联系广州市公共资源交易中心，联系电话：020-28866000。</p> <p>2、投标人需用单位的CA锁对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功上传到广州公共资源交易平台；</p> <p>3、电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在广州公共资源交易平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。</p> <p>4、参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。</p> <p>5、制作电子投标文件出现的问题可在上班时间通过公告中载明的联系方式进行沟通联系。</p>		
电子招标投标解密失败及突发情况的补救	<p>1、按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站。</p> <p>2、提交投标文件光盘备用</p> <p>投标人可制作非加密的电子投标文件（PDF格式）刻入光盘（1份），在投标须知前附表第3.7.4项规定的时间、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的光盘不得加密。光盘无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘。投标人也</p>		

	<p>可不提交备用光盘。</p> <p>3、补救方案</p> <p>(1) 投标文件解密失败的补救方案： 在规定时间内，因投标人之外原因(指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复)导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘的，视为撤回投标文件。</p> <p>(2) 评标时突发情况的补救方案 若遇不可抗力发生（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启投标人递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。</p> <p>(3) 除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>
<p><b>其他费用</b></p>	<p>交易服务费：根据广州市政府相关文件的规定，向广州公共资源交易中心交纳交易服务费。</p> <p>招标代理费：本项目的招标代理费由中标人在领取中标通知书前一次性向招标代理机构缴纳；最终招标代理费以中标价为计费额，参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）、国家发改委办公厅颁布的《国家发改委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）和国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知（发改价格[2011]534号）的规定按“工程招标”标准计费后下浮15%收取）。招标代理服务费不列入投标报价与结算内，由中标人承担,投标人在投标报价时需考虑该部分费用。</p>

## 第二章、投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：广东省鲲鹏城市建设投资集团有限公司 联系人：吴先生 电话：0766-6938192
1.1.3	招标代理机构	名称：华伦中建建设股份有限公司 联系人：刘先生 电话：13422367830
1.1.4	招标项目名称	云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目
1.1.5	建设地点	云浮市云安区
1.2.1	资金来源及比例	企业自筹资金，占比 100%
1.2.2	资金落实情况	资金已落实
1.3.1	招标范围	完成云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目的施工工作，按云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目图纸内容，具体工程项目内容按工程量清单。投标人必须对整个招标范围进行投标，只对招标范围中部分工程投标者，将不予考虑。
1.3.2	计划工期	计划工期：60 个日历天。 计划开工日期：2023 年 10 月 01 日 计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日 具体开工日期以监理总监签发的开工令为准。
1.3.3	质量标准	符合相关规范合格标准。 1、施工要求的质量标准：符合相关工程施工质量验收规范的合格标准。
1.4.1	投标人资格条件、能力和信誉	1、资质条件：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 2、财务要求：/ 3、业绩要求：/ 4、信誉要求： 4.1 投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等； 4.2 投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）的网页截图或网页打印件。 4.3 投标人近 3 年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生以下情况：①在处罚有效期内的重大工程质量问题，或在处罚有效期内的重大安全事故，或在处罚有效期内的围标串标，或在处罚有效期内的骗取中

	<p>标，或在处罚有效期内的提供虚假投标材料，或在处罚有效期内的严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。【特别提示：投标人无论何地受到处罚，只要在处罚期内，投标人如被查实有以上违法违纪行为的，除投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，并不予退还本项目的投标保证金】；</p> <p>5、项目负责人资格：</p> <p>项目负责人（1人）：须同时具备：①建筑工程专业二级或以上建造师注册证书；②安全生产考核合格证（B证）③项目负责人没有在其他在建建设工程中担任项目负责人。</p> <p>注：根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。</p> <p>6、其他要求：</p> <p>6.1 本次招标不接受联合体投标。</p> <p>6.2 投标人须具有独立法人资格并依法取得营业执照，且处于有效期内。</p> <p>6.3 投标人须具有建设行政主管部门核发的安全生产许可证，且处于有效期内。</p> <p>6.4 广东省以外的投标人须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，提供在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印件。</p> <p>6.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>6.6 本工程项目管理班子人员不得同时参加两个或两个以上施工项目的投标。对于担任非关键岗位（项目技术负责人、劳务员、材料员、资料员）存在一人多证情形的，可在同一项目内同时兼任两个非关键岗位。施工管理班子人员配备必须达到《关于调整云浮市建筑工程项目班子人员管理的通知》[云建市（2017）6号]的最低要求，否则其投标文件不予评审。</p> <p>6.7 项目技术负责人须具有建筑工程类相关专业中级职称和企业聘书；施工员、质量员、材料员、劳务员、资料员均须具备有效的《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》；专职安全员须具备有效的</p>
--	--

		<p>安全生产考核合格证书（C证）。</p> <p>6.8 投标项目负责人与项目管理机构人员必须是投标人确认定位的，资格审查内容必须与投标文件申报内容一致，投标人一经中标，项目管理班子人员均不得变更。确须变更的，应符合《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》（粤建市[2009]8号）的人员变更条件，项目施工管理班子人员还须同时满足《关于调整云浮市建筑工程项目班子人员管理的通知》[云建市（2017）6号]有关要求，且须经招标人同意、建设行政主管部门批准后方可变更。在竣工验收前，云浮市建筑市场监管与诚信信息一体化平台对项目施工管理班子中的相关人员进行锁定。</p> <p>6.9 投标人具备对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明材料【包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等】的真实性、有效性签署的承诺函（格式见招标文件中投标文件格式中的投标人承诺书）。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：
1.9.1	踏勘	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 18 天前
1.10.3	招标人澄清的时间	投标截止时间 15 天前
1.11.1	投标人拟分包的工作	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许，分包内容要求：非主体工程或非关键工程。 分包金额要求：分包总金额不超过签订合同价的 30% 接受分包的第三人资质要求：根据分包工程的实际情况而定。禁止违法分包。
1.12	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许

2.1	构成招标文件的其他材料	在规定时间内发出的澄清（答疑）、修改、补充通知等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	<p>时间：投标截止时间前 18 天</p> <p>形式：投标人疑问通过广州公共资源交易服务平台进入提问区域将问题提交给招标代理机构（招标人）。</p> <p>答疑操作指南：<u>1. 方式：网上答疑。</u></p> <p>2. 疑问提交时间：2023 年 月 日 时前；</p> <p>3. 形式：投标人的疑问通过广州公共资源交易中心交易平台提交。招标答疑采用网上答疑方式进行。投标人若对招标文件有疑问的，可在规定的时间内通过广州公共资源交易中心网站凭密码进入提问区域将问题提交给招标人或招标代理人，提交问题时一律不得署名。</p> <p>网上答疑的操作指南为：登陆广州公共资源交易中心网站→进入“我是投标人（供应商）”→“我的投标”→“招标答疑提问”查询项目并提问。</p> <p>4. 网上答疑的相关事项详见招标文件 8.1 款。</p> <p>5. 具体要求：按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作，详见：<u>广州公共资源交易中心网站</u>。提问一律不得署名。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的时间和形式	投标截止时间前 15 天，如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，招标人可相应延长投标截止时间。在广州公共资源交易网、广东省公共资源交易平台、广东省招标投标监管网发布。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	投标人自行到广州公共资源交易网、广东省公共资源交易平台、广东省招标投标监管网下载，网站发布当日视为投标人确认收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	投标截止时间前 15 天，如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，招标人可相应延长投标截止时间。在广州公共资源交易网、广东省公共资源交易平台、广东省招标投标监管网发布。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人自行到广州公共资源交易网、广东省公共资源交易平台、广东省招标投标监管网下载，网站发布当日视为投标人确认收到。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	在评标过程中，评标委员会要求投标单位提供的相关澄清补充资料。
3.2.4	最高投标限价或其计算方法	<b>本项目施工建安费招标控制价：2351.010891 万元</b> ，投标单位投标报价不得高于招标控制价，否则按无效投标处理。
3.2.5	投标报价的其他说明	投标报价须小于或等于招标控制价，不在此范围的投标报价作废标处理。投标报价精确到小数点后 2 位，小数点后 3 位四舍五入。
3.3.1	投标有效期	90 日历天（从投标截止之日算起）

3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金缴纳形式及金额：</p> <p>1.投标担保金额：人民币 100000.00 元（大写：壹拾万元整）。</p> <p>2.缴纳时间：投标截止时间前（以到账时间为准）。</p> <p>3.缴纳方式（可采用如下任一方式）：</p> <p>投标保证金有效期：长于或等于投标有效期。</p> <p>投标保证金可采用现金、支票、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等形式，须在递交投标文件截止时间前完成缴纳。</p> <p>1、如采用现金或者支票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广州公共资源交易中心代收。具体操作要求详见广州公共资源交易中心有关指引，递交事宜请自行咨询交易中心；请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州公共资源交易中心，到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。</p> <p>投标人需在交易系统中将汇入投标保证金与投标项目进行绑定，绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金义务。</p> <p>2、如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险等形式提交投标保证金的，银行保函需开具给招标人，银行保函有效期不少于投标有效期。专业工程担保公司担保或保证保险需开具给招标人（受益人也必须是招标人），有效期不少于投标有效期。在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，但投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险扫描件并加盖投标人电子印章。如投标人选择在开标前提交纸质原件的，可在投标截止时间前 15 分钟单独密封递交至开标室。</p> <p>3、如采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的，详见广州公共资源交易中心相关操作指引。（本条适用于交易中心系统支持采用电子保函方式递交的情形）</p>
3.5.2	近年财务状况	___/___年___/___月___/___日至___/___年___/___月___/___日
3.5.3	近年完成的类似项目	___/___年___/___月___/___日至___/___年___/___月___/___日
3.5.5	近年发生的大诉讼及仲裁情况	___/___年___/___月___/___日至___/___年___/___月___/___日
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许

3.7.3	签字或盖章要求	<p>1. 投标文件内容按格式本身要求签名盖章，否则视为无效标。</p> <p>2. 投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人（或联合体牵头人）盖单位公章或由投标人（或联合体牵头人）盖的法定代表人或其授权的代理人签字确认。</p>
3.7.4	投标文件及其他要求	<p>1、投标文件全部采用电子文档，投标人在投标截止时间前在广州公共资源交易服务平台有效上传提交电子投标文件，并验证 CA 密码之后对投标文件进行加密。</p> <p>2、非加密电子投标文件：递交投标文件备用光盘时间：2023 年 月 日 时 分至 2023 年 月 日 时 分；递交地点：广州公共资源交易中心第 开标室。(建议安排在投标文件截止时间前 15 分钟至投标文件截止时间) 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，所有投标人均应当准时参加开标。不参加开标会议，致使其投标文件无法正常解密的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。</p> <p>3、其他要求：</p> <p>(1) 投标人应当按照招标文件的要求编制并加密投标文件。投标人未按规定加密的投标文件，广州公共资源交易服务平台予以拒收。</p> <p>(2) 因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，投标人有权要求责任方赔偿因此遭受的直接损失。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续继续进行。</p> <p>(3) 投标人应当在投标截止时间前完成上传、补充、修改或者撤回投标文件。投标截止时间前未完成上传投标文件的，视为撤回投标文件。投标截止时间后广州公共资源交易服务平台拒收投标文件。</p> <p>(4) 根据中华人民共和国国家发展和改革委员会令第 10 号《招标公告和公示信息发布管理办法》、广东省住房和城乡建设厅广东省发展和改革委员会印发《广东省住房和城乡建设厅广东省发展改革委关于房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定》的通知、关于印发《广东省工程建设项目招标投标信息公开目录》的通知粤发改稽察〔2018〕442 号等文件规定，本项目将公示中标候选人的投标文件。</p> <p>4、投标文件加密要求：由投标人制作好 PDF 格式的投标文件，在广州公共资源交易服务平台的“在线投标”功能模块中进行上传、签章并验证 CA 密码后，平台将对投标文件进行加密存储。</p>
4.2.1	投标截止时间	2023 年 月 日 09 时 30 分
4.2.2	递交投标文件及投标文件解	1、电子投标文件的递交：通过广州公共资源交易服务平台递交电子投标文件。

	密	<p>2、投标文件解密：开标时，广州公共资源交易服务平台自动提取所有投标文件，投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁进行在线解密】，在线解密须在【30】分钟内完成，在规定时间内，因投标人之外原因(指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复)导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘的，视为撤回投标文件。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间一致</p> <p>开标地点：广州公共资源交易服务平台（广州市公共资源交易中心开标室）</p>
5.2	开标程序	<p>主持人按下列程序进行开标：</p> <p>(1) 宣布开标纪律；</p> <p>(2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；</p> <p>(3) 在投标截止时间后 30 分钟内，投标人通过递交投标文件的交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密(投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定)。</p> <p>(4) 解密完成后，公布：a 投标人名称； b 投标文件递交情况； c 投标文件解密情况； d 投标担保递交情况； e 设计负责人、施工负责人(兼项目负责人)、技术负责人、专职安全员； f 投标报价； g 工期； h 投标人的加密打包投标文件电脑机器特征码等主要内容，并记录在案，具体以系统生成的开标记录表为准。未在规定时间内解密的投标文件不参与开标、评标。</p> <p>(5) 截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。</p> <p>(6) 开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录交易平台实时查看开标、唱标情况。交易平台生成开标记录并向社会公众公布。</p> <p>(7) 参加现场开标的投标人对开标结果有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。参加在线开标的投标人对开标结果有异议的，应当在唱标结束后的规定时间内、使用单位数字证书登录交易平台后通过交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束。</p> <p>(8) 投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。</p>

		<p>(9) 开标时,两个(含两个)以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的,不参与下一程序,并由评标委员会否决其投标。</p> <p>(10) 投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的,视为对开标无异议。</p> <p>(11) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认;若有关人员不签字的,不影响开标程序;</p> <p>(12) 开标结束。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成:5人</p> <p>其中招标人代表1人,专家4人;</p> <p>招标人在开标前按照有关规定依法组建评标委员会,在依法成立的评标专家库中随机抽取本工程相关专业的技术、经济等方面的专家组成。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p><input type="checkbox"/> 是</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 否,推荐的中标候选人:3人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介	在广州公共资源交易网、广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台上公示。
7.4.1	履约担保和支付担保	<p>1、在合同协议书签署后,中标人须向招标人提交履约担保,金额为中标价的5%。</p> <p>2、履约担保可采用以下任一方式:①银行担保;②工程保证保险、工程担保(担保公司需经金融工作局批准,保险公司、担保公司应在云浮市住房和城乡建设局进行登记);③现金担保(转账或电汇至招标人指定专设帐户)。</p> <p>3、履约担保在签订合同后由中标人转账至招标人账户,或将银行保函(工程保证保险单)交由招标人保管。</p> <p>4、招标人要求中标人提交履约担保时,招标人也将由中标人提交履约担保的同时,向中标人提供工程款支付担保,招标人的工程款支付担保金额为中标价的5%。</p> <p>支付担保可采用以下任一方式:①银行担保;②工程保证保险、工程担保(担保公司需经金融工作局批准,保险公司、担保公司应在云浮市住房和城乡建设局进行登记);③现金担保(转账或电汇至双方指定专设帐户)。</p> <p>5、如中标人为联合体的,由联合体牵头人提交履约担保。</p>
7.5	合同签订	招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起30日内,根据招标文件和中标人的投标文件签订合同。
<b>需要补充的其他内容</b>		
9.1	是否采用电子招标投标	<p><input type="checkbox"/> 否:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是,具体要求:按照《电子招标投标办法》(2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布)、广东省发展和改革委员会</p>

		会等 8 部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1 号）等相关法律法规执行。
9.2	特殊情况处理	<p>因下列情形导致电子交易系统无法正常运行，影响招标投标活动公平、公正和信息安全的，视为特殊情况：</p> <p>（一）网络、招标投标相关的软件或硬件故障而无法访问或无法使用的；</p> <p>（二）网络攻击、病毒入侵或发现电子交易系统存在严重安全漏洞等导致无法提供正常服务的；</p> <p>（三）电力系统故障供电中断导致电子交易系统无法运行的；</p> <p>（四）其他无法保证招标投标活动公平、公正和信息安全的。</p>
	电子招标投标解密失败及突发情况的补救	<p>1、按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：<a href="#">广州公共资源交易中心网站</a>。</p> <p>2、提交投标文件光盘备用</p> <p>投标人可制作非加密的电子投标文件（PDF 格式）刻入光盘（1 份），在投标须知前附表第 18 项规定的时间、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的光盘不得加密。光盘无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘。投标人也可不提交备用光盘。</p> <p>3、补救方案</p> <p>（1）投标文件解密失败的补救方案： 在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘的，视为撤回投标文件。</p> <p>（2）评标时突发情况的补救方案 若遇不可抗力发生（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启投标人递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。</p> <p>（3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>
9.3	知识产权	<p>构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或设计方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。</p>
9.4	解释权	<p>构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p>

9.5	工人工资支付 保证金	按《云浮市建筑施工企业工人工资支付保证金管理暂行办事实施细则》、《关于落实建设领域工人工资支付分账管理制度的通知》（云建市[2015]24号）、《云浮市人民政府办公室关于印发云浮市工程建设领域工人工资支付保证金管理办法的通知》（云府办[2016]17号）、《关于进一步落实建设领域工人工资支付分账管理制度的通知》（云建市〔2018〕10号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省住房和城乡建设厅 广东省交通运输厅 广东省水利厅 关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理办法》的通知（粤人社规[2019]10号）的有关规定执行。
9.6	工伤保险、安全 生产责任保险	1、按《工伤保险条例》及《广东省工伤保险条例》和《人力资源社会保障部办公厅关于进一步做好建筑业工伤保险工作的通知》（人社厅函[2018]53号）执行。 2、按云浮市住房和城乡建设局颁发的《关于贯彻落实房屋建筑和市政基础设施施工领域安全生产责任保险工作的通知》云建通〔2022〕34号执行，办理相关安全生产责任保险。
9.7	建设工程施工 扬尘污染防治 措施和用工实 名管理	承包人须按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）、《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名管理费用计价有关事项的通知》（粤建标函〔2018〕106号）、《云浮市住房和城乡建设局关于进一步加强在建项目建筑市场监管的通知》（云建通〔2022〕22号）的有关规定做好各项施工防扬尘污染和用工实名管理工作。相关防扬尘措施和用工实名管理费用为不可竞争费用。
9.8	严禁施工企业 带资承包	根据《云建市〔2018〕61号云浮市住房和城乡建设局关于云浮市建筑工程施工招标文件有关要求的通知》规定，政府投资工程项目不得以施工企业带资承包的方式进行建设。
9.9	预拌商品混凝 土	按云建散[2005]3号文《关于市城区内建设工程统一使用预拌商品混凝土的通知》与云建散[2005]4号文《关于市城区内建设工程统一使用预拌商品混凝土的通告》的规定，本工程项目在编制工程预算时，已将使用预拌商品混凝土工程成本列入工程造价，中标人在本工程施工中应统一使用预拌商品混凝土，不准在施工现场搅拌混凝土。 各投标人应按已确认的招标工程量清单、工程结算方法，并考虑使用预拌商品混凝土的价格因素自行报价，但报价不得低于本企业成本价。 工程竣工验收时，施工单位必须提供使用商品混凝土的有效证明，有关部门才能办理工程竣工备案手续。工程竣工结算时，按投标中标价及合同约定进行结算。
9.10	预拌砂浆	根据《云浮市限期禁止现场搅拌砂浆的通知》（云建散〔2017〕15号）和《关于进一步加强我市预拌混凝土和预拌砂浆管理工作的通知》（云建散〔2017〕14号），本项目采用预拌砂浆。

		各投标人应按已确认的招标工程量清单、工程结算方法，并考虑使用预拌砂浆的价格因素自行报价，但报价不得低于本企业成本价。
9.11	施工过程结算	按广东省住房和城乡建设厅印发《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算的若干指导意见》的通知（粤建市〔2019〕116号）和《云浮市住房和城乡建设局关于云浮市建筑工程施工招标文件有关要求的通知》（云建市〔2018〕61号）规定，发包人和承包人双方可根据项目实际完成工程实施阶段建设及办理阶段结算（施工过程结算），依据工程进度节点，对已完成的分部工程或标志性节点形象工程的价款进行的计算、调整、确认和支付，可分段办理验收、结算等手续。
9.12	被依法认定为投标人相互串通投标的行为	<p>投标人之间有下列情形的，被依法认定为投标人相互串通投标，依照《中华人民共和国招标投标法》第五十二条、第五十三条、《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十七条的规定处罚。</p> <p>（一）不同投标人编制的投标文件的实质性内容存在两处以上细节错误一致；</p> <p>（二）不同投标人的投标文件由同一电子设备编制、打包加密或者上传，不同投标人的投标文件由同一投标人的电子设备打印、复印；</p> <p>（三）不同投标人的投标文件由同一投标人送达或者分发；</p> <p>（四）参加投标活动的人员为同一标段其他投标人的在职人员；</p> <p>（五）不同投标人的投标保证金从投标人各自的基本账户转出，但是，所需资金来自同一单位或者个人账户；</p> <p>（六）法律、行政法规规定的其他禁止情形。</p>
9.13	重新招标和不再招标	<p><b>9.11.1 重新招标</b></p> <p>有下列情形之一的，招标人将重新招标：</p> <p>（1）通过资格审查或递交投标文件的投标人少于3个的；</p> <p>（2）经评议有效投标的投标人少于3个的，或经评标委员会评审后否决所有投标的；</p> <p>（3）法律规定的其它情形。</p> <p><b>9.11.2 不再招标</b></p> <p>重新招标后仍不满足上述9.11.1条款内容的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。</p>
<p><b>注：本《投标人须知前附表》是招标文件重要内容的摘录、补充或细化，如有与招标文件正文内容不一致，应以本表内容为准；特别是补充或细化条款，投标人应仔细阅读，否则责任自负。</b></p>		

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目进行总承包招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉。

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 项目负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

(6) 施工机械设备：见投标人须知前附表；

(7) 项目管理机构及人员：见投标人须知前附表；

(8) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为招标项目前期工作提供咨询服务的；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

(6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 投标人（或联合体各成员）近3年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生在处罚有效期内以下情况：①重大工程质量问题，或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违纪行为（严重违法情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的，无论在何地受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。】

(13) 被列入失信被执行人黑名单。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

注：组成联合体以一个投标人的身份参加投标的，联合体成员之间不受上述关联企业的限制；但联合体中的任何一个成员与其他独立投标人或其他联合体投标人的成员之间均不得存在上述关联关系。

### 1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

### 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照第五章“发包人要求”的规定提供分包人候选名单及其相应资料。

1.11.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 对招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前，对招标文件的澄清将在广州公共资源交易网、广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台上予以公布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，招标人可相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，对招标文件的修改将在广州公共资源交易网、广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台上予以公布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以线上形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

#### 3.1.1 投标文件的组成【全部使用电子文档】：

##### 第一部分：商务文件：

- (1) 法定代表人身份证明书；
- (2) 授权委托书（如果有）；
- (3) 投标函；
- (4) 投标函附录；
- (5) 拟投入本工程项目主要施工人员简介；
- (6) 投标人声明函；
- (7) 投标人的其他评审情况；
- (8) 需要提供的其他投标资料；
- (9) 投标人承诺书；
- (10) 施工组织设计方案；
- (11) 投标报价；

##### 第二部分：技术文件

由投标人根据本项目招标文件要求自行编制技术方案。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 投标报价的其他说明，详见投标须知前附表。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以**电子形式**通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以**电子形式**答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以**现金或者电子保函形式**递交的投标保证金的银行同期存款利息。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式、到账时限规定递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

3.4.3 对于采用投标须知前附表 3.4.1 中投标保证金退还：交易中心在中标通知书发出之日起 5 个工作日内将投标保证金退回非中标候选人；投标保证金银行同期存款利息由银行自行结算。招标人应在发出中标

通知书起 30 日内和中标人签订合同，合同签订应通过交易服务平台的“合同签订”功能在线签订。招标人、中标人双方在发出中标通知书起 30 日内未在交易服务平台在线签订合同且无特殊情况的，交易中心将在 30 日期满 5 个工作日内原路退还中标候选人及中标人保证金；投标保证金的银行同期存款利息由银行自行结算一并退回。法律、行政法规规定不予退还或者可以不退投标保证金的，从其规定。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 投标人提供了虚假的证明材料；
- (3) 中标候选人放弃中标；
- (4) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

### 3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

3.5.1 资格审查资料，须符合投标人须知前附表 5.2 款开标程序的规定。

3.5.2 近年财务状况的年份要求，详见投标须知前附表。

3.5.3 近年完成的类似项目的年份要求，详见投标须知前附表。

3.5.4 近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求，详见投标须知前附表。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的各选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 (A) 投标文件采用电子文档，投标函、投标函附录及对投标文件的澄清、说明和补正应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。由投标人的法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第八章“投标文件格式”的要求。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。

3.7.3 (B) 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件

投标文件采用电子文档

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交电子投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的广州公共资源交易网递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，广州公共资源交易服务平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 逾期送达的投标文件，广州公共资源交易服务平台将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以**电子文档**形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第 3.7.3 项的要求加盖电子印章。广州公共资源交易服务平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人在中标通知书发出之日起 5 个工作日内将投标保证金退回。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标，所有投标人按照电子招标投标交易平台和招标文件的相关要求在投标截止时间（开标时间）前递交电子投标文件。

### 5.2 开标程序

5.2.1 主持人按下列程序进行开标：

（1）宣布开标纪律；

（2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；

（3）按照投标人须知前附表规定的开标顺序当众开标，公布投标人名称、标段名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；

（4）投标人代表、招标人代表、招标代理机构代表在开标记录表上签字（签章）确认（如投标人（代表）不参加线上开标，视为默认开标结果）；

（5）开标结束。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在**线上**开标会提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

（5）与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有

权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

6.3.3 远程异地评标的注意事项见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3日（工作日）。

### 7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

### 7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

### 7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

### 7.5 中标通知

依法必须进行招标的项目的中标人确定后，招标人应当在中标人确定之日起七日内向中标人发出中标通知书，并将中标结果通知其他投标人。

### 7.6 技术成果经济补偿

无。

### 7.7 履约保证金和支付担保

7.7.1 在签订合同后，应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为**中标合同金额的5%**。联合体中标的，其履约保证金以联合体中牵头人的名义提交。支付担保的规定见投标须知前附表。

7.7.2 中标人不能按本章第7.7.1项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.8 签订合同

7.8.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件签订合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.8.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.8.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内线上向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定线上先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

## 9. 是否采用电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

## 10. 需要补充的其他内容

### 10.1 投标报价

10.1.1 以工程量清单综合单价计价方式计价，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

10.1.2 招标人提供的工程量清单作为招标人确定向投标人招标的工程内容，开工后如需增加投资或变更，以招标人或设计单位发出的变更通知并经招标人确认为准，并按相关法规办理增加投资或变更手续。

10.1.3 招标工程量清单按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《广东省建设工程计价

依据《（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》等建设工程计价文件编制，得出合同价格清单的单价及总价（实施期间如有行政部门发布新的建设工程计价文件须执行的，则按新的建设工程计价文件须执行）。招标人提供书面工程量清单与电子工程量清单给投标人，工程量清单及预算价原则上投标不再调整，如有调整或修改必须以招标人书面文件为准。工程量清单应与投标须知、合同条款、技术规范及图纸等结合起来查阅与理解。

10.1.4 在设计图纸存在的工程项目，而在招标人提供的工程量清单中项目名称、数量与招标图纸有出入时，可在标前答疑以书面形式要求招标人进行澄清。各投标人必须严格按提供的工程量清单及补充文件提供的工程量进行报价，不得擅自改动工程量清单的项目编码、项目名称、计量单位和工程数量。投标人必须响应招标文件，并在充分理解招标人提供的全部招标文件、设计文件、资料及现场条件的基础上编写投标文件。

10.1.5 执行单价合同，中标人所报的工程量清单总报价作为该项目的合同价，报价书的工程量综合单价不可调整，将作为该项目的结算单价。每一项目只允许有一个报价（每一项目内容包含：工程总费用、清单项目费用、措施项目费用、清单单价及人工、材料、机械单价等报价，且各报价的构成应相符）。

10.1.6 投标人应对工程现场和其周围环境进行认真踏勘和考察，对建设场地的地理位置、施工现场地上地下的一切情况和影响施工的因素（水、电、汽、材料价格，运输路线、距离等）以及困难条件进行周密的勘察和研究，作出自己的判断结论和估价，报价时要充分考虑上述因素。

10.1.7 投标人的投标报价，应是招标范围内全部工程的投标价。除非合同或法规另有规定外，投标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、检验（含自检）、安装、修复缺陷、管理、税费、利润及合同规定的保险费等费用，以及合同明示的所有责任、义务和一般风险。

10.1.8 工程量清单综合单价是指完成规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，投标人投标报价应考虑风险因素；投标人报价风险必须包含工程量清单涵盖内容的所有费用与风险。

10.1.9 各投标人应根据招标文件、施工图纸、工程场地情况、施工季节、各投标人已确认的工程量清单，根据企业自身技术、经济水平和总体施工部署，按本招标文件的工程量清单、结算方法并考虑市场风险后自行报价。

10.1.10 按《广东省建设工程计价依据（2018）》规定，措施项目费投标报价时的费用构成不得违反本文件规定，投标人没有计算或少计费用，视为此费用已包括在其他费用中，按投标报价执行。

10.1.11 工程细目：投标人必须对提供的招标工程量清单进行整体报价，投标中漏项的部分或没有填写单价和总价的分部分项工程项目，招标人视为已包括在总报价中。投标人没有填入单价、合价的工程细目，招标人不予支持并不给予另行支付，中标人必须按招标人指令完成未填入单价、合价的工程；投标人多报的工程细目或单价、合价，招标人将不予接受，严重的将视为重大偏差，其投标将被拒绝。

10.1.12 《招标控制价》公布材料的厂家、产地、品牌仅供投标报价时参考，材料投标报价的单价、厂家、产地、品牌由投标人参照自定，颜色按图纸规定选定；投标人参照选定的材料，应当参照公布的《招标控制价》提供的相应厂家、产地、品牌材料与设备，或选定相当于同等标准，符合设计要求和国家规范标准的产品，否则，由此而引起的一切责任由投标人负责。

10.1.13 在工程施工期间，除招标文件或合同另有规定外，各类建材的市场风险由投标人承担。

10.2 本招标文件中规定的强制性费用报价内容如下：

10.2.1 本工程按预算价设定最高拦标价（招标控制价）为元，超出最高拦标价的报价视为废标。

序号	单位工程名称	单位工程的最高拦标价（元）
1	4#凤悦酒店装修工程	10285633.77
2	4#凤悦酒店安装工程	10086075.88
3	市政工程	2238813.85
4	园林绿化工程	899585.41

10.2.2 投标人不得低于企业成本报价竞标，由评标委员会认定低于企业成本报价的，作废标处理。

10.2.3 每一项目只允许有一个报价（每一项目内容包含：工程总费用、清单项目费用、措施项目费用、清单单价及人工、材料、机械单价等报价，且各报价的构成应相符）。

10.2.4 措施项目费其中的“绿色施工安全防护措施费”部分费用，不列入招标投标竞争范围。计入投标报价时，根据《广东省建设工程计价依据（2018）》规定，投标人的“绿色施工安全防护措施费”报价，按下表的金额要求进行填写，未按招标文件规定的金额填写的，其投标作废处理。

序号	单位工程名称	“绿色施工安全防护措施费” (元)	合计（元）
1	4#凤悦酒店装修工程	225118.81	917914.20
2	4#凤悦酒店安装工程	641610.67	
3	市政工程	38593.18	
4	园林绿化工程	12591.54	

#### 10.2.5 税金

承包本合同工程需缴纳的一切税费均由投标人承担，并包括在总报价中或所报单价内。投标时增值税销项税额统一按工程所在地建筑业增值税税率9%进行报价，不得调整，投标时税金的规定如下：

项目名称	计算基础	增值税税率
增值税销项税额	税前工程造价	9%

#### 10.2.6 招标人暂列金额

10.2.6.1 暂列金额为招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更，合同约定调整因素出现时的工程价款调整以发生的索赔、现场签证确认等的费用。暂列金额在投标时应按招标人在其他项目中列出的金额填写，不得调整。

#### 10.2.7 材料设备暂估价、专业工程暂估价

10.2.7.1 材料设备暂估价、专业工程暂估价为招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定的工程单价。在投标时投标人必须统一按招标工程量清单的单价或金额填报，不得调整。

10.2.7.2 结算时材料设备暂估价单价应按发、承包双方最终确认价调整。

10.2.7.3 结算时专业工程暂估价金额按相关规定计算并由发、承包双方最终确认价调整。

序号	单位工程名称	暂列金额（元）	材料（工程设备） 暂估价（元）	专业工程暂估价 （元）
1	4#凤悦酒店装修工程	0	0	0

2	4#凤悦酒店安装工程	0	0	0
3	市政工程	0	0	0
4	园林绿化工程	0	0	0

#### 10.2.8 预拌商品混凝土

10.2.8.1 按云建散[2005]3号文《关于市城区内建设工程统一使用预拌商品混凝土的通知》与云建散[2005]4号文《关于市城区内建设工程统一使用预拌商品混凝土的通告》的规定，本工程项目在编制工程预算时，已将使用预拌商品混凝土工程成本列入工程造价，中标人在本工程施工中应统一使用预拌商品混凝土，不准在施工现场搅拌混凝土。

10.2.8.2 各投标人应按已确认的招标工程量清单、工程结算方法，并考虑使用预拌商品混凝土的价格因素自行报价，但报价不得低于本企业成本价。

10.2.8.3 工程竣工验收时，施工单位必须按规定提供相关证明材料，有关部门才能办理工程竣工备案手续。工程竣工结算时，按招标投标中标价及合同约定进行结算。

#### 10.2.9 预拌砂浆

10.2.9.1 根据《云浮市限期禁止现场搅拌砂浆的通知》（云建散〔2017〕15号）和《关于进一步加强我市预拌混凝土和预拌砂浆管理工作的通知》（云建散〔2017〕14号），本项目采用预拌砂浆。

10.2.9.2 各投标人应按已确认的招标工程量清单、工程结算方法，并考虑使用预拌砂浆的价格因素自行报价，但报价不得低于本企业成本价。

10.2.10 本工程竣工结算时，经工程竣工结算审核机构核定后，以实际施工的工程量办理结算。

## 第三章、评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函及投标函附录 签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第八章“投标文件格式”的规定
		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
		投标人机器码	不同投标人机器码相同，视为不合格
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质等级	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定
		信誉要求	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定
		项目负责人	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定
		项目负责人、项目技术负责人的签字	符合招标文件格式要求
		其他要求	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定
不存在禁止投标的情形	符合第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定		
2.1.3	响应性评审标准	投标范围	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		投标人声明函	符合招标文件格式要求
		投标人承诺书	符合招标文件格式要求
		已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的范围及数量
		其他要求	不按评标委员会要求澄清、说明或补正的
		清单报价书响应性要求	（1）总报价没有高出最高报价值的； （2）任何报价没有出现负数，每一项目报价并为单一报价； （3）没有不符合本招标文件中“第二章投标人须知”第 10.2 款所规定的强制性费用报价的； （4）投标人投标中没有填入单价、合价的工程细目和投标人多报的工程细目或单价、合价，招标人将不予接受，将视为重大偏差，其投标将被拒绝。
条款号		量化因素	量化标准
2.2	详细评审标准	详见本章“3.2 详细评审”规定	详见本章“3.2 详细评审”规定

详细评审的评标办法前附表

分值构成		商务部分：20 分 技术部分：20 分 投标报价部分：60 分
类别	评分项目	详细评审
商务部分 (20分)	类似项目业绩 (4分)	自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间为止：投标人承接过【工程建安费（或工程费）合同金额≥1500 万元】的房建工程类项目业绩的，每项得 1 分。没有的不得分，本项累计得 4 分。 注：①时间以合同时间为准，须提供合同关键页作为证明资料。若为 EPC 工程，投标人须在联合体中担任施工单位。 ②本项目的评审只计算房建工程类别的业绩，否则不作加分依据。
	企业信誉 (16分)	（1）自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间为止，投标人承接的建筑工程（施工）获得建设工程施工质量奖项的，其中： 获得市级奖项的每项得 0.5 分，获得省级奖项的每项得 1 分，获得国家（部）级奖项的每项得 1.5 分，没有的不得分，本项累积最高得 5 分。 注：①建设工程施工质量奖项：指投标人承接的建设工程获得各级建设行政主管部门或受其监督的同级行业协会颁发的“鲁班奖工程”、“金匠奖”“建设工程优质奖”、“詹天佑奖”、“国家优质工程奖”、“安全文明施工奖项”“装饰奖”等施工质量奖项。 ②提供【获奖证书】或【证明文件】作证明资料，时间以【获奖证书】或【证明文件】落款日期为准，奖项级别以颁发单位的区域级别为准。如【获奖证书】或【证明文件】由建设行政主管部门颁发的，只须提供【获奖证书】或【证明文件】作证明材料；如【获奖证书】或【证明文件】由协会颁发的，除提供【获奖证书】或【证明文件】作证明资料外，还须提供协会在“全国社会组织信用信息公示平台（试运行）”网站（ <a href="https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList">https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList</a> ）登记的含完整网址的网页截图或网页打印件。发证协会必须经民政部门依法登记成立，否则该获奖不得作为加分依据。 ③同一工程获不同等级质量类奖项业绩得分的，不作得分累加，只按最高级别奖项作一次评审得分。 （2）2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，获得市级以上安全生产先进单位得 1 分，获得市级或以上绿色节能环保施工先进企业称号得 1 分，没有不得分，本小项最高得 2 分。 （3）投标人具有诚信管理体系认证、安全风险管理体系认证、测量管理体系认证得 3 分，没有不得分，本小项最高得 3 分。 （4）投标人自 2018 年度至投标截止时间为止，连续获得国家税务部门评定的纳税信用等级情况：连续五年获得 A 级或以上纳税人得 3 分，连续四年获得 A 级或以上纳税人得 2 分，三年或以下得 1 分，没有不得分。本小项最高得 3 分。 （5）投标人近三年（2020、2021、2022）每年的负债率均<30%的得 3 分；30%≤负债率<35%的得 2 分；35%≤负债率<40%的得 1 分；负债率≥40%的得 0.5 分；其他情况的不得分，没有不得分。本小项最高得 3 分。
技术部分 (20分)	项目组织机、施工方案	根据投标人对项目组织机构、施工方案的针对性、具体性、合理性、可行性予以评分：优得 4 分；良得 3 分；差得 2 分；无措施得 0 分。本项满分为 4 分。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	根据投标人施工进度计划和各阶段进度的保证措施的针对性、具体性、合理性、可行性予以评分：优得 4 分；良得 3 分；差得 2 分；无措施得 0 分。本项满分为 4 分。
	机械设备、劳动力投入计划	根据投标人机械设备、劳动力投入计划的针对性、具体性、合理性、可行性予以评分：优得 4 分；良得 3 分；差得 2 分；无措施得 0 分。本项满分为 4 分。
	施工平面布置和临时设施布置	据投标人施工平面布置和临时设施布置的针对性、具体性、合理性、可行性予以评分：优得 4 分；良得 3 分；差得 2 分；无措施得 0 分。本项满分为 4 分。

	安全、文明施工 环保措施、质量 保证措施	根据投标人安全、文明施工、环保措施、质量保证措施的针对性、具体性、合理性、可行性予以评分：优得 4 分；良得 3 分；差得 2 分；无措施得 0 分。本项满分为 4 分。
投标 报价 部 分	投标 报价 得分	60 分 评标委员会按照以下公式计算投标报价得分： $S=60- B-A /A \times C$ ； S—投标报价评审得分（得分取值保留到小数点后两位，第三位采用四舍五入）； B—投标人的投标报价； A—通过初步评审的投标人投标报价的算术平均值（取值保留到小数点后两位，第三位采用四舍五入法）。其中，计算平均值时，当有效投标人少于或等于 5 家时，A 为所有有效投标报价的算术平均值；当有效投标人大于 5 家时，A 为去掉一家最高投标报价和一家最低投标报价后的算术平均值。 C—为扣分系数，当 $B \geq A$ 时， $C=3$ ； $B < A$ 时， $C=1$ 。 投标报价得分最低分为 0 分，最高分为 60 分。

### 1. 评标方法

本次评标按广东省实施《中华人民共和国招标投标法》办法、广东省住房和城乡建设厅粤建市[2020]119号文《关于深化房屋建筑和市政基础设施工程领域招标投标改革的实施意见》、《广东省发展改革委等单位关于评标方法的使用导则》等相关规定采用“综合评估法”。

### 2. 评审标准

#### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表（适用于未进行资格预审的）与投标人须知“3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）”。

2.1.3 响应性证明标准：见评标办法前附表。

#### 2.2 详细评审标准

详细评审标准：见“详细评审的评标办法前附表”。

### 3. 评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 招标人在开标会上根据招标文件中投标文件不予受理情形的规定，对投标人的投标文件是否应当受理进行审查，然后将应当受理的投标文件提交评标委员会评审。

3.1.2 评标委员会根据招标文件初步评审内容的规定，对所有应当受理的投标文件进行初步评审。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，作废标处理。在初步评审过程中，评标委员会对初步评审意见不一致时，按照少数服从多数的原则确定，以书面形式予以表决。

3.1.3 投标人有以下情形之一的，其投标作废标处理：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.4 本标段项目投标报价不允许对绿色施工安全防护措施费调整，若有，其投标作废处理。

3.1.5 初步评审主要包括对投标人投标文件响应招标文件的审查、重大偏差的审查等内容。经初步评审后，确定合格的投标文件和废标的投标文件。

1、响应性、重大偏差审查：对投标人投标文件的响应性、符合性进行审查，如发现投标文件与招标文件的要求有重大偏离或保留，而且调整这种偏离或保留将会对其他符合招标原则的投标人的竞争地位产生不公正影响时，其初步评审定为不合格，此投标文件将不得进入下步评审，响应性、符合性评审内容及合格标准如下：

(1) 按照招标文件要求和规定编制，没有内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

(2) 与招标文件质量要求、工期要求相符；

(3) 投标人递交投标文件内容一致，与招标文件中要求的合同条件相符，没有附有招标人不能接受的其他条件；

(4) 总报价没有高出最高限价值的，各单项工程报价没有高出该项的最高限价值的；

(5) 任何报价没有出现负数的。

(6) 没有不符合本招标文件中“第二章投标人须知”第 10.2 款所规定的强制性费用报价的和评标办法前附表；

(7) 投标文件内容中所有要求投标人签字或盖章的。

2、在初步评审过程中，评标委员会对初步评审意见不一致时，保存评审资料并启动复核程序对投标文件评审意见不一致处进行复核，并作出评审说明。如果经过复核后评审意见仍然达不成一致时，按照少数服从多数的原则确定，以书面形式予以表决。

### 3.2 详细评审

3.2.1 对通过上述初步评审的投标文件，评标委员会按“详细评审的评标办法前附表”进行详细评审。

3.2.2 各评委的商务技术得分=【企业业绩】得分+【企业荣誉】得分+【施工组织设计方案】得分。各投标人的商务技术得分 = 各评委的商务技术得分的平均值，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。

3.2.3 各投标人的综合得分 = 各投标人的商务技术得分+ 各投标人的投标报价得分。综合得分取值保留到小数点后两位，第三位采用四舍五入。

### 3.2.4 定标

评标委员会完成综合评分后，按照投标人的综合得分从高至低的顺序进行排序，向招标人推荐综合得分最高的前三名作为中标候选人，并明确排列顺序，排列顺序为：综合得分最高的为第一的中标候选人，次者为第二中标候选人，以此类推。若出现两个或以上综合得分相同，则投标报价低的投标人排名在前，若投标报价也相同，则由评委以记名方式进行投票，以得票多的投标人排名在前。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 确定中标人后，中标候选人情况将公示三个工作日，公示内容包括：中标候选人的名称、最终投标报价（中标价）、项目负责人情况等。投标人对评标结果有异议的，应按国家发改委等部委 11 号令《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定，向建设工程招标监督部门反映。

3.4.2 按上述评标办法所得的评标结果报备有关部门后，招标人应根据评标委员会提供的评标报告和推

荐的中标候选人排列的顺序确定中标人，并把结果通知参加投标的所有投标人。

3.4.3 招标人和招标代理机构向投标人公布评标结果时，无需公布具体的评审内容，也无需向未中标的投标人说明原因。

3.4.4 招标人保留对参加投标人进行澄清、抽查和现场考察的权力，若发现投标申请人的虚假、假报材料行为，将取消其投标（中标）资格，已中标的没收投标保证金（或履约担保），并逐级上报建设行政主管部门，因此造成招标人损失的，保留向该投标人索赔的权利。

#### 否决投标条款一览表

声明：以下所列条款为本招标文件的否决投标条款一览表，投标人应自行仔细阅读，自行查阅对应条款，否则责任自负。

条款号	条款名称	编列内容	页码
3.2.3	投标报价的其他说明	详见“第二章 投标人须知前附表”中 3.2.5 的要求	
3.4.2	投标保证金	详见“第二章 投标人须知”中正文 3.4.1 的要求	
10.2.1	超出最高投标限价的报价	详见“第二章 投标人须知”中正文 10.2.1 的要求	
10.2.2	低于企业成本报价竞标	详见“第二章 投标人须知”中正文 10.2.2 的要求	
3.1.2	评标程序	详见“第三章 评标办法（综合评估法）”中“3. 评标程序”中的 3.1.2 的要求	
3.1.3	评标程序	详见“第三章 评标办法（综合评估法）”中“3. 评标程序”中的 3.1.3 的要求	
3.1.4	评标程序	详见“第三章 评标办法（综合评估法）”中“3. 评标程序”中的 3.1.4 的要求	
3.1.5	评标程序	详见“第三章 评标办法（综合评估法）”中“3. 评标程序”中的 3.1.5 的要求	

---

## 第四章 合同条款及格式 (另附)

---

第五章 工程量清单  
(另附)

---

第六章 图 纸  
(另附)

---

第七章 技术标准和要求  
(如有另附)

---

## 第八章 投标文件格式

正本或副本

# 云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目

## 施 工 投 标 文 件

(第\_\_册, 共\_\_册)

投 标 人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人 (或其委托代理人): \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

## 目 录

- 一、法定代表人身份证明书
  - 二、授权委托书（如果有）
  - 三、投标函
  - 四、投标函附录
  - 五、拟投入本工程项目主要施工人员简介
  - 六、投标人声明函
  - 七、投标人的其他评审情况
  - 八、需要提供的其他投标资料
  - 九、投标人承诺书
  - 十、施工组织设计方案
  - 十一、投标报价
- （投标人可自行调整目录格式。文件须编制目录）

---

一、法定代表人身份证明书  
(或采用工商部门格式)

单位名称: \_\_\_\_\_

单位性质: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

成立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限: \_\_\_\_\_

姓 名: \_\_\_\_\_性别: \_\_\_\_\_年龄: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ 系 \_\_\_\_\_ (投标人单位名称) 的法定代表人。  
特此证明。

投标人: \_\_\_\_\_ (盖公章)

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注: 后附法定代表人二代身份证复印件。

## 二、授权委托书（如果有）

（或采用工商部门格式）

本授权委托书声明：我      （姓名）系      （投标人单位名称）的法定代表人，现授权委托      （投标人单位名称）的      （姓名）为我公司参加投标、签署云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目施工的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

委托权限：从本授权委托书发出之日起至      年      月      日。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：      （签字） 性别：       年龄：      

身份证号码：       职务：      

投标人：      （盖章）

法定代表人：      （签字或盖章）

授权委托日期：      年      月      日

注：1、后附授权委托人二代身份证复印件。

2、如由法定代表人投标的，不须填写本授权书，本授权书的格式可以删除。

### 三、投 标 函

致\_\_\_\_\_（招标人）：

1、根据你方的云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目（工程名称）施工招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）\_\_\_\_\_（RMB：¥\_\_\_\_\_元）的投标报价并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件及有关附件。

3、我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

4、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期\_\_\_\_\_个日历天内完成并移交全部工程。

5、如果我方中标，我方将按照招标文件规定提交履约担保。

6、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知中第 3.3.1 条规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，与贵方的相应施工合同将得到签署及履行，从而使双方共同地受到法律约束。

7、我方承诺投标文件中的拟派项目负责人与项目管理机构人员是确认定位的。

8、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

9、我方将与本投标函一起，提交招标文件规定金额的投标担保。

10、此次投标所提供的资料及拟派项目班子人员、合同的签署与履行的承诺等如有虚假，本企业愿接受招标人、建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规与招标文件规定给予的处罚，并承担违约责任。

11、我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件（如有）。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

单位地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

邮政编码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户银行名称：\_\_\_\_\_

开户银行账号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 四、投标函附录

项目名称：云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目

招标类别：施工

序号	项 目 内 容	约 定 内 容	是否响应	备注
1	履约保证金	按合同文件约定		
2	施工准备时间	按合同文件约定		
3	误期违约金	按招标文件规定		
4	误期赔偿费限额	按合同文件约定		
5	提前工期奖	按合同文件约定		
6	提前工期奖限额	按合同文件约定		
7	施工工期	( ) 个日历天		
8	质量标准	按招标文件规定		
9	工程质量违约金最高限额	按合同文件约定		
10	预付款金额	按合同文件约定		
11	预付款保函金额	按合同文件约定		
12	进度款付款时间	按合同文件约定		
13	竣工结算款付款时间	按合同文件约定		
14	保修期	按合同文件约定		
15	投标有效期	按招标文件约定		

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 五、拟投入本工程项目主要施工人员简介

项目名称：云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目

招标类别：施工

职务	姓名	职称	职称证号	上岗执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目负责人 (共 1人)				建造师注册证书			
				安全考核合格证书			
项目技术负责人 (共 1人)				职称证书			
安全员 (共 1人)				安全考核合格证书			
施工员 (共 1人)				职业培训合格证			
质量员 (共 1人)				职业培训合格证			
材料员 (共 1人)				职业培训合格证			
劳务员 (共 1人)				职业培训合格证			
资料员 (共 1人)				职业培训合格证			

一旦我单位中标,将实行项目负责人负责制,并配备上述项目管理机构到岗。我方保证上述填报内容真实,若不真实,愿按有关规定接受处理并承担违约责任。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

后附：人员班子的相关证明资料。

---

## 项目负责人和项目技术负责人签名确认表

本人姓名：\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_，身份证证号：\_\_\_\_\_，已认真阅读云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目施工招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任本项目 项目负责人 一职，并承担相应的责任。

本人姓名：\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_，身份证证号：\_\_\_\_\_，已认真阅读云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目施工招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任本项目 项目技术负责人 一职，并承担相应的责任。

特此说明！

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

项目负责人：\_\_\_\_\_（签字）

项目技术负责人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

注：后附相关人员的二代身份证复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人签字确认。

## 六、投标人声明函

致：广东省鲲鹏城市建设投资集团有限公司

我公司作为贵单位拟建的 云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目 施工招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司承诺，拟派施工项目管理班子不得同时参加两个或两个以上施工项目的投标，如在两个及以上工程项目均中标的，招标人将取消其中标资格。投标人隐瞒中标项目获取中标的，按弄虚作假骗取中标查处。

二、本单位保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的。

三、我公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

四、我公司近三年没有下列情形之一：

1.捏造事实、伪造证明材料投诉；

2.无故放弃中标的；

3.超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让《建筑企业资质证书》）；

4.由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

5.办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）；

五、我公司不存在“第二章、投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形；

六、我公司保证参加投标的施工项目负责人没有在其他在建工程中担任施工项目负责人，如相关网站 载明该施工项目负责人有在建工程信息，在资格审查资料中须提交建设单位出具的建造师变更手续或工程竣工验收报告。否则在资格审查时发现或中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实、弄虚作假。如我公司违反以上的承诺中任一条的，除本项目的投标按无效处理外，投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，承担相应的法律责任，且不予退还本项目的投标保证金。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 七、投标人的其他评审情况

项目名称：云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目

招标类别：施工

投标人承接过房建类工程项目的情况		
工程名称	合同签订时间	施工费合同金额

投标人承接过的项目获得“施工安全文明工地”称号的情况			
工程名称	奖项名称	颁奖单位	证书颁发的时间

投标人承接过的项目获得“质量奖”的情况			
工程名称	奖项名称	颁奖单位	证书颁发的时间

注：投标人提供的以上证明资料，招标人保留对投标人进行查询、抽查和考察的权力，若招标人查询发现（或经举报发现）投标人的瞒报、假报材料行为，已中标的将取消其中标资格，没收投标保证金（或履约担保），并逐级上报住房和城乡建设部门，因此造成招标人损失的，保留向该投标人索赔的权利。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：所有证明材料均须在本表后附上。

---

## 八、需要提供的其他投标资料

项目名称：云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目

招标类别：施工

需要提供的其他投标资料（复印件）：

- （1）有效期内的营业执照；
- （2）有效期内的资质证书；
- （3）有效期内的安全生产许可证；
- （5）广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：[www.gdcic.net](http://www.gdcic.net)）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印件；
- （6）投标保证金的相关凭证；
- （7）投标人开户许可证或银行出具基本账户证明；
- （8）投标人在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图或网页打印件；
- （9）投标人认为还须提供其他资料。

## 九、投标人承诺书

致：广东省鲲鹏城市建设投资集团有限公司

我公司作为参与云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目施工招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码：\_\_\_\_\_（统一社会信用代码）

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参与云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

承诺人：（投标人单位名称）（盖章）

法定代表人（或授权代理人）：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

## 十、施工组织设计方案

施工组织设计方案的内容须包括但不限于以下内容（投标人可自行调整目录）：

- 1、项目组织机构、施工方案；
- 2、施工进度计划和各阶段进度的保证措施；
- 3、机械设备、劳动力投入计划；
- 4、施工平面布置和临时设施布置；
- 5、安全、文明施工、环保措施、质量保证措施。

---

## 十一、投标报价

### 一、投标报价说明

- 1、本报价依据本工程投标须知和合同文件的有关条款进行编制。
- 2、工程量清单报价表中所填入的综合单价和合价，均包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用。
- 3、措施项目报价表中所填入的措施项目报价，包括采用的各种措施的费用。
4. 其他项目报价表中所填入的其他项目报价，包括工程量清单报价表和措施项目报价表以外的，为完成本工程项目的施工所必须发生的其他费用。
5. 本工程量清单报价表中的每一单项均应填写单价和合价，对没有填写单价和合价的项目费用，视为已包括在工程量清单的其他单价或合价之中。
- 6、本报价的币种为人民币。
- 7、投标人应将投标报价需要说明的事项，用文字书写与投标报价表一并报送。

## 二、工程量清单报价书

工程量清单报价书由下列格式内容组成：

1. 封面；
2. 投标总价；
3. 工程项目投标报价汇总表（如有）；
4. 单位工程投标报价汇总表；
5. 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表；
6. 综合单价分析表（仅投标人中标后另册提供）；
7. 总价措施项目清单与计价表；
8. 其他项目清单与计价汇总表；
9. 暂列金额明细表；
10. 材料（工程设备）暂估单价及调整表；
11. 专业工程暂估价及结算价表；
12. 规费、税金项目计价表；
13. 发包人提供材料和工程设备一览表；
14. 承包人提供主要材料和工程设备一览表（适用于造价信息差额调整法）；
15. 投标报价需要的其他资料（当投标人填报的可竞争费用，在投标报价时以低价竞争的，投标人应在投标文件中对此提交相关说明资料和证明材料，以证明其不低于企业成本）。

说明：投标报价需要的其他资料或表格可以按工程量清单计价统一格式由投标人自行决定是否打印。

工程量清单报价书格式以软件导出为准。