

云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目

(项目代码：2306-445303-04-01-557988)

招标公告



招标人：广东省鲲鹏城市建设投资集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：张（签字或盖章）

招标代理机构：华伦中建建设股份有限公司（盖章）

编制人：李（签字或盖章）



2023年8月

云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目 招标公告

投资项目代码	2306-445303-04-01-557988		
投资项目名称	云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目		
招标项目名称	云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目		
标段（包）名称	云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市云安区		
资金来源	由建设单位自筹	资金来源构成	企业自筹资金，占比 100%
招标范围及规模	<p>招标范围：按云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目图纸内容，具体工程项目内容按工程量清单。投标人必须对整个招标范围进行投标，只对招标范围中部分工程投标者，将不予考虑。</p> <p>建设规模：本项目为云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目，主要包括土建工程、安装工程、装修工程及配套设备采购工程，总用地面积 12000 平方米，总建筑面积 8868.04 平方米。【以施工图图纸的内容为准】</p>		
招标内容	<p>本项目为云浮市云安区鲲鹏酒店装修项目施工，主要包括土建工程、安装工程、装修工程及配套设备采购工程，总用地面积 12000 平方米，总建筑面积 8868.04 平方米，包括房屋室内外装修（含房屋外立面、客房、公共区域、商业区等区域）、运营设备采购、暖通建设、园林绿化建设、停车场建设，消防改造，酒店主要出入道路建设。【以施工图图纸的内容为准】</p>		
工期（交货期）	总工期为 60 个日历天。计划开工日期为 2023 年 10 月 01 日，竣工日期为 2023 年 11 月 30 日（具体开工日期以监理总监签发的开工令为准）。		
最高投标限价	2351.010891 万元		
是否接受联合体投标	否		

<p>投标资格能力要求 (包括但不限于资质人员、业绩等要求)</p>	<p>投标人资格要求</p>	<p>1.本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。</p> <p>2.项目管理人员资格： 项目负责人（1人）：须同时具备：①建筑工程专业二级或以上建造师注册证书；②安全生产考核合格证（B证）③项目负责人没有在其他在建建设工程中担任项目负责人。</p> <p>注：根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。</p> <p>项目技术负责人：须具有建筑工程类相关专业中级职称和企业聘书；施工员、质量员、材料员、劳务员、资料员均须具备有效的《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》；专职安全员须具备有效的安全生产考核合格证书（C证）。</p> <p>3.投标人须具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且处于有效期内。</p> <p>4.广东省以外的投标人须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，具备在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印件。</p> <p>5.投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等。</p> <p>6.投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的网页截图或网页打印件。</p>
--	----------------	--

		<p>7.投标人近3年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生以下情况：①在处罚有效期内的重大工程质量问题，或在处罚有效期内的重大安全事故，或在处罚有效期内的围标串标，或在处罚有效期内的骗取中标，或在处罚有效期内的提供虚假投标材料，或在处罚有效期内的严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。【特别提示：投标人无论在哪里受到处罚，只要在处罚期内，投标人如被查实有以上违法违纪行为的，除投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，并不予退还本项目的投标保证金】。</p> <p>8.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>9.投标人具备对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料【包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等】的真实性、有效性签署的承诺函（格式见招标文件中投标文件格式中的投标人承诺书）。</p>		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广东省招标投标监管网（网址： http://zbtb.gd.gov.cn/login ）、 广东省公共资源交易平台（网址 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index ）、 广州公共资源交易网（网址： http://www.gzggzy.cn ）

			获取纸质招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2023年__月__日 __时__分	获取招标文件截止时间	2023年__月__日__时__分	
递交投标文件截止时间	2023年__月__日 __时__分	投标文件递交方式	投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站。	
开标时间	2023年__月__日 __时__分	开标地点	广州公共资源交易服务平台（广州市公共资源交易中心开标室）	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、广州公共资源交易网			
招标人	广东省鲲鹏城市建设投资集团有限公司	联系地址	云浮市云安区六都镇济云路14号	
招标人联系人	吴先生	联系电话	0766-6938192	
招标代理机构	华伦中建建设股份有限公司	联系地址	广东省东莞市南城街道黄金路1号天安数码城3栋2单元801、802、803、808、809室	
招标代理联系人	刘先生	联系电话	13422367830	
招标监督机构	云浮市云安区住房和城乡建设局	联系电话	0766-8638861	
其他依法应当载明的内容	<p>注意事项：</p> <p>1、根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于</p>			

	<p>严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《关于全面推进招标投标全流程电子化工作的通知》（云政数资函〔2023〕1号）等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在广州公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到广州公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天9:00-12:00, 14:30-17:30, 联系广州市公共资源交易中心，联系电话：020-28866000。</p> <p>2、投标人需用单位的CA锁对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功上传到广州公共资源交易平台；</p> <p>3、电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在广州公共资源交易平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。</p> <p>4、参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。</p> <p>5、制作电子投标文件出现的问题可在上班时间通过公告中载明的联系方式进行沟通联系。</p>
<p>电子招标投标解密失败及突发情况的补救</p>	<p>1、按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站。</p> <p>2、提交投标文件光盘备用</p> <p>投标人可制作非加密的电子投标文件（PDF格式）刻入光盘（1份），在投标须知前附表第3.7.4项规定的时间、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的光盘不得加密。光盘无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘。投标人也可不提交备用光盘。</p> <p>3、补救方案</p>

	<p>(1) 投标文件解密失败的补救方案： 在规定时间内，因投标人之外原因(指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复)导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘的，视为撤回投标文件。</p> <p>(2) 评标时突发情况的补救方案 若遇不可抗力发生（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启投标人递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。</p> <p>(3) 除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>
<p>其他费用</p>	<p>交易服务费：根据广州市政府相关文件的规定，向广州公共资源交易中心交纳交易服务费。</p> <p>招标代理费：本项目的招标代理费由中标人在领取中标通知书前一次性向招标代理机构缴纳；最终招标代理费以中标价为计费额，参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）、国家发改委办公厅颁布的《国家发改委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）和国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知（发改价格[2011]534号）的规定按“工程招标”标准计费后下浮15%收取。招标代理服务费不列入投标报价与结算内，由中标人承担,投标人在投标报价时需考虑该部分费用。</p>