

项目代码：2305-440111-17-01-709547

# 广州市白云区发展和改革局文件

穗白发改投批〔2023〕70号

## 广州市白云区发展和改革局关于广州大同中学 改造项目可行性研究报告的复函

区教育局：

送来《广州市白云区教育局关于申请审批广州大同中学改造项目可行性研究报告的函》（云教函〔2023〕652号）及相关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、根据《广州市白云区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会住房和城乡建设专业委员会2023年第十四次联合评审会议纪要》（云住建交专委会纪〔2023〕21号），原则同意《广州大同中学改造项目可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容：本项目包含两部分：（一）新建工程：一栋5层综合楼，建筑面积约4158平方米；一栋6层宿舍楼，建筑面积约3182平方米。（二）改造提升工程：包括对田径场地面、篮球场地面进行修复和改造；对科学楼、教学楼约5条外墙变形缝进行补漏；拆除原校门、新建校门；对原宿舍楼外饰

面、门窗以及室内和水电工程进行拆除和改造，加高外廊防护栏杆高度，对阳台、卫生间、外墙等进行防水补漏；加高教学楼防护栏杆；对 8、9 号楼外窗和阳台加装防盗网；对师友楼外立面和室内进行翻新打造校园特色入口空间。

建设内容包括土建工程、安装工程、装修工程、拆除工程、室外工程及其他公用工程等。

三、投资估算及资金来源。本项目总投资估算 5855.38 万元，其中，工程费用 4651.82 万元、工程建设其他费用 924.73 万元、预备费 278.83 万元。本项目资金来源区财政资金。

四、建设管理模式：项目由区教育局负责组织实施。请使用节能工艺、节能设备，落实节能工作要求；落实《广州市城市树木保护管理规定（试行）》和海绵城市理念建设要求。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市白云区发展和改革局

2023 年 8 月 29 日

附件

## 广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：广州大同中学改造项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备							
重要 材料							
其他							

核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的设计、建筑工程、安装工程、监理等子项必须全部采用委托方式进行公开招标。

审批部门盖章

2023年8月29日



公开方式：主动公开

抄 送：区财政局

---

广州市白云区发展和改革局办公室

2023年8月29日印发

---