

澳门国际银行境内管理总部大厦项目设计服务

招标公告

招标项目名称：澳门国际银行境内管理总部大厦项目设计服务

招 标 人：中海企业发展集团有限公司 (盖章)

招标代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司 (盖章)

日 期：2023 年 8 月



澳门国际银行境内管理总部大厦项目设计服务招标公告

1.招标条件:

本项目澳门国际银行境内管理总部大厦项目已在广东省投资项目在线审批监管平台通过备案，项目代码为: 2303-440106-04-01-963790，项目业主为澳门国际银行股份有限公司广州分行，建设资金来自自筹资金，招标人为中海企业发展集团有限公司。项目已具备招标条件，现对澳门国际银行境内管理总部大厦项目设计服务进行公开招标。

2.项目概况

2.1 建设规模：项目地块位于广州市天河区国际金融城东区 AT091435 号地块，用地性质为商业（B1）兼容商务（B2）用地，用地面积为 10057 平方米，容积率 ≤ 5.2 ，总计容建筑面积 ≤ 52000 平方米，项目总建筑面积约 78000 平方米，项目自持比例 50%，绿地率 $\geq 10\%$ （最终以政府部门批复的规划方案为准）。

- 2.2 招标范围：（1）方案设计和工程估算编制；
（2）初步设计、设计概算编制；
（3）施工图设计；
（4）施工招标技术资料编制；
（5）工程施工各阶段现场的监督并配合完成竣工验收；
（6）相关报建、施工招标及设备采购等配合；
（7）设计报审所需的技术文件和汇报材料编制；
（8）房屋建筑工程申报绿色建筑相关资料的编制；
（9）设计 BIM 技术应用。

2.3 招标内容：项目大楼为澳门国际银行境内管理总部大厦项目设计服务招标，具体内容详见本项目《设计总包工作要求》。

2.4 建设地点：广州市天河区国际金融城东区 AT091435 号地块。

2.5 设计服务期限：设计服务期限自合同签订后，承包人收到发包人通知书或参加由招标人组织的第一次进场动员会之日起算，至本项目工程质量保修期结束且本合同工程结算金额经有权结算终审部门审定之日止。

2.6 项目总投资：项目估算总投资暂定为 7 亿元，其中：建安费约为 54344 万元。

2.7 本项目招标控制价（最高投标限价）为：2,451.39 万元。

3.投标人资格要求:

3.1 投标人必须是在中华人民共和国注册的独立法人，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

3.2 投标人须具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级，或建筑行业设计甲级（或以上）资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级（或以上）资质，或建筑设计事务所资质。

注：投标人的企业资质按照《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）执行。

3.3 拟委派的项目负责人须具备类似本项目案例设计经验且具有一级注册建筑师资格。

注：提供项目负责人身份证、相关资格证和注册证、近三个月（2023年5月至7月）在投标单位（含分支机构）缴纳社保的证明材料。拟派人员提供一级注册建筑师证书的，按照《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）执行。“类似本项目案例设计经验”指：办公类大楼项目，须提供能体现项目负责人的合同关键页等证明材料。

3.4 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号）和《关于调整省外建筑企业在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”信息登记相关工作的通知》要求，省外建筑企业需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并在投标文件中提供企业基本信息（网上公开信息打印件）以备审查。

3.5 投标人在广州市住房和城乡建设局建立了企业诚信档案，且拟担任本工程的项目负责人须是本企业信用档案中的在册人员，提供网页打印件。

3.6 本项目不接受联合体投标。

3.7 投标单位存在公司更名或其他情况，未及时在广州交易中心系统进行单位信息更新而导致无法识别投标登记信息的，由此引起的后果由投标人自行承担。投标登记时投标人已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，拟投入本项目相关人员应为投标人在广州公共资源交易中心在库人员，如因投标人企业或拟投入人员不在库内而无法投标登记时，引起的后果由投标人自行承担。

4.招标文件的获取:

4.1 凡有意参加且符合资格要求的投标者，请于 2023年8月30日至2023年9月5日（法定节假日除外），每日上午9:30时至11:30时，下午2:30时至4:30时持投标登记资料（一式两

份、详见发布本招标公告的网站所附附件)到广州公共资源交易中心(地址：广州市天润路 333 号)投标登记及购买资料。

4.2 招标文件每套售价 500 元，售后不退。

4.3 按招标公告及附件要求提供完整的投标登记资料，不符合本招标公告及附件要求的，招标人不予接受登记。

4.4 所提供的资料必须真实完整，如被发现有任何虚假、隐瞒情况者。其投标资格将被取消。

5.投标文件的递交：

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同) 为 2023 年 9 月 19 日 10 时 45 分，地点为：广州公共资源交易中心(地址：广州市天河区天润路 333 号)。具体查询广州公共资源交易中心-首页-建设工程-项目查询（日程安排、答疑纪要）。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人不予受理。

6.发布公告的媒体：

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）、广东省招标投标监管网(网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>)发布，本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易网发布的文本为准。

7.联系方式：

招标人：中海企业发展集团有限公司

招标代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司

联系人：赵工

联系人：谭先生

联系电话：0755-82337035

联系电话：13631805047

招标监督机构：中海企业发展集团有限公司

电话：0755-82337035

附件一：

投标登记资料一览表

招标项目名称:澳门国际银行境内管理总部大厦项目设计服务

投标单位：（盖公章）

投标人名称	(填写投标人名称)			
法定代表人	(填写法定代表人姓名)	(填写法定代表人身份证号码)		
拟投入本项目的 项目经理及联系 方式	(填写项目经理姓名)	(填写项目经理身份证号码)		
	(填写座机号码)	(填写手机号码)		
	(填写传真号码)	(填写电子邮箱)		
审核确认:招标代理机构接收资料人员与投标申请人代表对以下资料共同核对，审核情况属实。				
招标代理机构 接收资料人员签名	年 月 日	委托代理人签名	年 月 日	
序号	项目内容	内 页 码	投标登记提交 资料要求	审核情况 (招标代理机构填写)
1	法定代表人证明书、授权委托书		原件	
2	授权委托人身份证复印件		原件核查	
3	企业营业执照副本复印件		原件核查	
4	投标人资质证书复印件		原件核查	
5	项目负责人的资格和注册证书、养老保险证明打印件、类似本项目案例设计经验证明材料		原件核查	
6	保密承诺书		原件	
7	投标登记申请表（在广州公共资源交易中心网站自行下载）	/	原件	

注: 1、本表一式两份，招标代理机构、投标人各持一份。表格中的“审核确认”栏需双方签署。投标人应在本表盖其公章。

- 2、第 1~6 项按顺序装订成册，第 7 项与本表不需装订。
- 3、本表原件审核情况栏须留空，由招标人或招标代理机构收资料人员审核后填写。
- 4、本表中有修改情况，须经招标代理机构接收资料人员和投标人代表共同签署。
- 5、本表须打印在一张纸(正面及背面)。
- 6、本表提供的证书如为电子证书的，彩色打印件视为原件。

附件二：保密承诺书

保密承诺书

中海企业发展集团有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司：

我方参加招标代理机构组织的澳门国际银行境内管理总部大厦项目设计服务招标活动，根据有关保密法规制度，知悉应当承担的保密义务和法律责任，承诺如下：

一、严格遵守国家的保密法律法规和规章制度，履行保密义务。

二、不以任何方式泄露或传播本次招标项目相关信息。

三、不违规记录、存储、复制本次招标项目相关信息。

四、招标文件以及相关技术文件专室放置、专盘存储、专人管理。

五、未经招标人审查批准，不得擅自在互联网、通讯媒体等发表涉及此次招标项目相关内容或资讯。

违反上述承诺，自愿承担法律、经济责任和一切后果。

投标人名称（单位盖公章）： _____

法定代表人或投标人授权代表（签字或盖章）： _____

日期： _____