

广州增芯项目220kV变电站建设工程施工  
监理服务及造价控制服务

(招标编号：\_\_\_\_\_)

# 招 标 公 告

招 标 单 位：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

招标代理单位：建成工程咨询股份有限公司

日 期：2023年8月



# 广州增芯项目220kV变电站建设工程施工监理服务及 造价控制服务招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目广州增芯项目 220kV 变电站建设工程已由广州市增城区发展和改革局以《广州市增城区发展和改革局关于广州增芯项目 220kV 变电站建设工程可行性研究报告的复函》（穗增发改投批〔2023〕25号）批准建设，项目业主为广州市增城区公共建设项目管理服务中心，建设资金为区财政资金，出资比例为100%，招标人为广州市增城区公共建设项目管理服务中心。项目已具备招标条件，现对该项目的施工监理服务及造价控制服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：广州增芯项目 220kV 变电站建设工程施工监理服务及造价控制服务

2.2 建设地点：站址位于广州市增城区宁西街道，周边交通条件便利，路网发达，北侧为永宁大道，西侧为新和北路，东侧为新宇路（在建），变电站站址位于增芯工业园区的东北角，符合规划要求。站区大门位于站区的西北角，采用钢制平开大门。新建进站道路 15m 长，向北与永宁大道 T 接。

### 2.3 项目规模和标段划分

（1）项目位于增城经济技术开发区永宁大道以南，新和北路以东，新宇路以西，创优路以北。项目主变终期规模为 4 台 7.5 万千伏安变压器，本期一次建成，主变采用两两互为备用供电方式。220kV 最终出线 2 回，本期出线 2 回，接至创强开关站，形成创强开关站-增芯站双回辐射接线方式，10kV 本期及终期出线均为 36 回；电缆管沟从创强开关站出线沿雅瑶河边及周边市政路段埋地敷设，接入项目红线长度约 3.56km。主要建设内容包括 1 座 220kV 变电站及其配套设施、对侧创强站改造工程、220kV 输电线路工程和配套光纤通信工程等。

（2）标段划分：本项目划分 1 个标段。

2.4 招标范围：项目准备阶段、施工阶段（含施工准备阶段）、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交等）及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、

组织协调、协助建设单位进行档案整理、归档及管理等监理工作。其中，造价控制包括但不限于：

(1)施工阶段：①协助招标人制定工程成本控制办法，包括工程变更程序和工程量、价调整、工程款支付等管理办法。②协助招标人的合同管理，包括合同变更谈判、变更的处理程序，落实变更的措施，修改变更相关的资料，检查变更措施的落实情况，协助招标人拟订补充合同。③按招标人要求进行现场工程实物计量及与造价控制有关的专题会、审核工程进度款、审核工程变更及签证文件，整理结算资料等施工的造价控制，按月、季、年提交造价控制报告；

(2)项目竣工结算阶段：收集和整理结算依据资料，提供结算审核服务及结算审核报告，确保工程审计所需资料的完整性、合理性、正确性；

(3)项目决算阶段：收集和整理决算依据资料，协助委托人完成决算报告，协助委托人确保决算报告的完整性、合理性、正确性，完成整个项目投资控制管理建档工作；

(4)负责本项目各类合同（包括但不限于设计合同、施工合同、咨询合同、监理合同、材料设备采购合同及各类顾问、服务合同等）的合同款支付审核与合同价控制等，并完善合同中相关计价、计量、支付、索赔等造价控制条款；

(5)招标人要求的本工程其他造价控制服务事项，随时接受招标人对本工程的造价控制服务。

2.5 服务期限：自中标通知书发放之日起，至本合同工程质量保修期结束且本合同工程结算金额经政府主管部门审定之日双方的责任、义务履行完毕时止（以后到日期为准）。

2.6 本项目最高投标限价为：207.33万元，其中，监理服务费（不含造价控制服务）为：165.86万元；造价控制服务费为：41.47万元。

### **3. 投标人资格要求**

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.2 投标人均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

3.3 投标人具有承接本工程所需的工程监理综合资质或电力工程监理乙级（或以上）资质。香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备

案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。

注：①住房和城乡建设部或广东省各级住房城乡建设主管部门核发的工程监理企业资质，资质证书有效期《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）和《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）执行。

②香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html)）确定。

3.4 项目总监理工程师必须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书且其注册证书专业为电力工程并具备本科或以上学历，注册执业单位为本公司；或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对总监理工程师要求的香港专业人士。

注：香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。

3.5 资格审查前，投标人须在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办理企业信息登记及拟担任本工程项目总监理工程师须是本企业信息登记信息中的在册人员，企业信息取自投标截止时间投标人在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）企业库内登记的信息。

3.6 投标人已按照规定格式的内容签署盖章的投标申请人声明（详见招标公告附件一）。

3.7 未被纳入国家、市、区的失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间前“信用中国”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew> 公布的“失信黑名单”为准）。

3.8 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（投标人无需提供资料，按交易系统比对的结果进行评审）。

3.9 关于联合体投标：如投标人组成联合体，应以工程监理综合资质或电力

监理乙级（或以上）资质一方为主办方，并签订联合体协议。投标人拟任本工程总监理工程师应为主办方正式员工。联合体协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。联合体协议格式详见招标公告附件二。

## 4. 招标文件的获取

4.1（B）凡有意参加投标者，请于 2023年 月 日 时 分至 2023年 月 日 时 分（北京时间，下同），登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网（<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.2 本项目设立投标登记环节，采取（网上登记）方式进行投标登记。

4.2.1 投标登记时间：2023年 月 日 时 分至2023年 月 日 时 分。

4.3 本项目采用资格后审方式。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新版操作指引）。

（2）本公告发布之日起开始计算备标时间。

## 5. 投标文件的递交

5.1（B）投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023年 月 日 时 分，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。投标文件备用光盘递交时间为 2023年 月 日 时 分至 2023年 月 日 时 分，地点为广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）增城交易部第 开标室。

5.2（B）逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网(网址：<http://www.gzggzy.cn>)、广东省招标投标监管网（网址：<http://www.gdztb.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）和广州市增城区人民政府门户网站（<http://www.zc.gov.cn/>）的“首页>公开>公共资源配置领域>工程建设项目招投标”栏目发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源

交易中心)网站上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

地 址：广州市增城区荔乡路 81 号 13 楼

联 系 人：陈工

电 话：020-62701972

招标代理机构：建成工程咨询股份有限公司

地 址：广州市越秀区东风中路嘉业大厦 22 楼

联 系 人：罗工

电 话：020-32632286

异议受理部门：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

地 址：广州市增城区荔乡路 81 号 13 楼

电 话：020-62701972

招标监督机构：广州市增城区建设工程招标管理办公室

地址：广州市增城区荔城街挂绿路 12 号建设局 4 楼

电话：020-32821156

2023年\_\_月\_\_日

附件一：

## 投标人声明

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加\_\_\_\_\_项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于监理企业成本价竞标而降低监理服务质量，不与任何建设单位订立违背监理企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包监理业务。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照《广州市建筑市场信用管理办法》（穗建规字〔2019〕16号）的规定被记录为失信信息，承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业： (企业公章)

总监理工程师： (签字)

法定代表人签字：

年 月 日

附件二：

## 联合体协议

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_\_（某成员单位名称）为主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，所有投标资料需要盖章签字的全部由联合体主办方盖章签字，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

5、本协议书一式\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

6、本投标协议同时作为法人证明书或法人授权委托书。共同委托联合体主办方的员工为本项目的委托代理人。

联合体主办方：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_ 电话/传真：\_\_\_\_\_

分工内容：负责施工阶段（含施工准备阶段）、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交等）及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、协助建设单位进行档案整理、归档及管理等工作。

联合体成员：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_ 电话/传真：\_\_\_\_\_

分工内容：投资控制，包括但不限于负责施工过程造价控制（变更审核）、工程进度款审核、工程结算审核、投资控制建档及各类合同款的支付与控制等造价控制服务工作。

注：如有其他联合体成员可按联合体成员格式扩展。

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日