

# 关于申请南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包招标的函

广州市南沙区住房和城乡建设局、广州公共资源交易中心：

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包已具备招标条件，现申请公开招标，并委托广东省机电设备招标有限公司代理具体的招标工作，请准予办理相关的手续。

专此函达。

广州市润合咨询有限公司

2023年8月28日



# 电子签名委托书

委托人（招标人）：广州市润合咨询有限公司，被委托人（招标代理单位）：广东省机电设备招标有限公司，统一社会信用代码：9144000190440698A，电话：020-83541705。

兹委托上列被委托人担任委托人的代理人，代理完成南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包项目招标文件及相关资料的电子文件备案活动。被委托人代理权限如下：

1) 代理委托人提交招标项目的招标文件及相关资料的电子文件，委托人确认：被委托人提交的上述电子文件已经委托人审核和认可，因此产生的权利义务归委托人承担。

2) 被委托人报送上述电子文件过程中代理委托人实施电子签名，其代理签名的行为对委托人产生法律效力，因此产生的权利义务由委托人承担。

特此委托。

委托人（公章）：

2023年8月28日



# 授权代表证明书

广州市南沙区住房和城乡建设局、广州公共资源交易中心：

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包已具备招标条件，现委托招标代理单位广东省机电设备招标有限公司的杨彩誉、谢钊、谢东利、李壮观、方舜花等同志（联系电话：020-83546177）作为本项目招标的授权代表，办理该项目招标文件及相关资料的备案事宜。

特此证明。

委托单位：广州市润合咨询有限公司



2023年8月28日

## 招标人声明

广州市南沙区住房和城乡建设局：

我单位就南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包进行公开招标，现就有关事项作出如下声明：

- 一、本项目已具备法定招标条件。
- 二、本次招标内容与政府有关部门的文件相符。
- 三、招标公告和招标文件均依法编制，无违法内容。

我单位承诺，如上述声明与事实不符，由我单位承担由此导致的一切法律责任，并自愿接受监督部门或机构的查处和公开通报。

(招标人公章)

2023年8月28日



# 资金证明

广州市南沙区住房和城乡建设局：

广州公共资源交易中心：

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包招标已由广州市南沙经济开发区行政审批局以广东省企业投资项目备案证（项目代码:2304-440115-04-01-734255）批准建设，已具备施工招标条件，资金来源为企业自筹资金，项目实施的资金已按规定落实到位。

特此说明。



招标人：广州市润合咨询有限公司

2023年8月28日

# 招标代理委托函

广东省机电设备招标有限公司：

为确保项目计划工期进度，我公司作为项目招标人，委托你公司进行南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包的招标代理工作，请收到本委托函后按有关规定办理相关手续和开展招标代理工作。

委托人（招标人）：广州市润合咨询有限公司



委托人(单位公章)：

日期：2023年8月28日

# 关于南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包 先行施工招标的函

广州市南沙区住房和城乡建设局：

我单位拟招标南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包，根据相关规定，应当提供该项目的初步设计及概算批准文件，由于工作进度等原因，上述文件目前尚未取得。我单位目前已取得立项文件等审批或证明文件，能够依此确定本项目工程造价和投标人的资质等级。现因工作需要，拟先行进行上述项目的招标。

我单位承诺：严格按照《南沙全民文化体育综合体项目建设监管协议》文件要求，按计划实现总承包单位招标工作的同时，积极配合相关方可研文件的编制和设计工作推进过程中对可研的影响的汇报，并按照限额设计要求，跟进初步设计及概算文件的报批等工作。同时承诺：因在招标资料不齐全情况下先行办理施工招标手续，由此引发的经济损失由我单位根据《南沙全民文化体育综合体项目建设监管协议》承担相关责任；若引起投诉、社会纠纷或行政、民事诉讼等不良后果，我单位立即停止招投标活动，产生的一切不良后果和法律责任，由我单位自行承担，与贵办无关。

广州市润合咨询有限公司  
2023年8月28日



## 招标图纸证明

广州市建设工程招标管理办公室：

广州公共资源交易中心：

我单位拟进行公开招标的南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包项目，根据《南沙全民文化体育综合体项目建设监管协议》要求和目前现状，我方将采用模拟清单招标，所需的招标图纸及设计说明文件已准备完毕，按照设计出图计划，设计院将会在施工总承包单位进场前准备好相关施工图纸和技术资料。

特此说明

招标人：广州市润合咨询有限公司



设计单位：

2023年 8 月28日



南沙全民文化体育综合体项目  
-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工  
程施工总承包

# 招标文件



招标单位：广州市润合咨询有限公司

招标代理单位：广东省机电设备招标有限公司

日期：2023年8月

# 最高投标限价公布函

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程  
施工总承包

最高投标限价（元）：4045321630.51

分部分项工程费（元）：931388071.70

措施项目费（元）：175979385.92

其中绿色施工安全防护措施费（元）：70419247.27

**（绿色施工安全防护措施费明细详见下表）**

其中赶工措施费（元）：7637461.40

其他项目费（元）：2603936790.56

其中暂列金额（元）：93138807.17

**（暂列金额明细详见下表）**

其中专业工程暂估价（元）：2480836729.17

其中工程优质费（元）：13647041.14

## 绿色施工安全防护措施费及暂列金额表：

序号	名称	绿色施工安全防护措施费 (不含税)	暂列金额 (不含税)
1	软基处理	6433955.87	12004995.17
1.1	软基处理	6433955.87	12004995.17
2	3#综合体育馆	35339710.06	33304954.75
2.1	3#综合体育馆基础	9167197.19	13455170.35
2.2	3#综合体育馆土建结构	22843263.64	14481810.56
2.3	3#综合体育馆建筑装修	3143418.92	5248413.39
2.4	3#综合体育馆电气预埋	100390.14	61704.57
2.5	3#综合体育馆给排水预埋	13451.57	9334.96
2.6	3#综合体育馆采暖、空调水预埋	3113.72	2019.43
2.7	3#综合体育馆消防水预埋	13074.17	8534.41
2.8	3#综合体育馆消防电预埋	52874.23	36235.30
2.9	3#综合体育馆智能化预埋	2926.48	1731.78
3	4#游泳跳水馆	8302752.63	13729335.91

3.1	4#游泳跳水馆基础	4036541.93	5858761.89
3.2	4#游泳跳水馆土建结构	3145113.75	5775848.86
3.3	4#游泳跳水馆建筑装修	1007928.96	2022678.45
3.4	4#游泳跳水馆电气预埋	55820.76	33075.08
3.5	4#游泳跳水馆给排水预埋	14436.97	10048.96
3.6	4#游泳跳水馆采暖、空调水预埋	2862.97	1816.24
3.7	4#游泳跳水馆消防水预埋	7998.49	5171.27
3.8	4#游泳跳水馆消防电预埋	30150.14	20784.65
3.9	4#游泳跳水馆智能化预埋	1898.66	1150.51
4	5#运动员中心 A	4501943.83	6182139.24
4.1	5#运动员中心 A 基础	1371431.95	1934719.55
4.2	5#运动员中心 A 地下土建结构	416980.18	1000185.29
4.3	5#运动员中心 A 地上土建结构	2116268.54	2260984.82
4.4	5#运动员中心 A 地下建筑装修	143248.79	252254.64
4.5	5#运动员中心 A 地上建筑装修	366224.54	680552.04
4.6	5#运动员中心 A 电气预埋	40502.45	23647.25
4.7	5#运动员中心 A 给排水预埋	20183.69	11837.41
4.8	5#运动员中心 A 采暖、空调水预埋	2811.84	1807.58
4.9	5#运动员中心 A 消防水预埋	5012.49	3171.17
4.10	5#运动员中心 A 消防电预埋	17465.85	11876.29
4.11	5#运动员中心 A 智能化预埋	1813.51	1103.20
5	6#运动员中心 B	4734646.47	8060439.79
5.1	6#运动员中心 B 基础	1543776.57	2210321.73
5.2	6#运动员中心 B 地下土建结构	738561.72	1949818.69
5.3	6#运动员中心 B 地上土建结构	1618381.59	2495082.42
5.4	6#运动员中心 B 地下建筑装修	246410.74	444519.51
5.5	6#运动员中心 B 地上建筑装修	514774.64	915425.51
5.6	6#运动员中心 B 电气预埋	37312.90	22120.44
5.7	6#运动员中心 B 给排水预埋	9162.07	5798.63
5.8	6#运动员中心 B 采暖、空调水预埋	2836.66	1826.91
5.9	6#运动员中心 B 消防水预埋	5343.63	3461.96
5.10	6#运动员中心 B 消防电预埋	16359.68	11010.26
5.11	6#运动员中心 B 智能化预埋	1726.27	1053.73
6	7#配套楼	5365398.22	8242168.45
6.1	7#配套楼基础	3199475.38	4674568.69
6.2	7#配套楼土建结构	1486665.78	2442703.14
6.3	7#配套楼建筑装修	607906.41	1080678.27
6.4	7#配套楼电气预埋	37035.57	22014.74
6.5	7#配套楼给排水预埋	8781.06	5342.01
6.6	7#配套楼采暖、空调水预埋	2551.95	1608.45
6.7	7#配套楼消防水预埋	5370.39	3532.63
6.8	7#配套楼消防电预埋	16089.00	10809.39
6.9	7#配套楼智能化预埋	1522.68	911.13



7	8#停车楼及配套	4790860.96	9425912.43
7.1	8#停车楼及配套基础	1247338.06	1854540.49
7.2	8#停车楼及配套土建结构	1610912.75	4209643.79
7.3	8#停车楼及配套建筑装修	1797779.16	3275771.66
7.4	8#停车楼及配套强电预埋	55423.27	33158.86
7.5	8#停车楼及配套给排水预埋	3974.80	2890.80
7.6	8#停车楼及配套采暖、空调水预埋	2360.35	1830.13
7.7	8#停车楼及配套消防水预埋	3855.54	2842.70
7.8	8#停车楼及配套火灾报警预埋	19904.53	12796.60
7.9	8#停车楼及配套智能化预埋	49312.50	32437.40
8	9#停车楼及垃圾收集站	949979.23	2188861.43
8.1	9#停车楼及垃圾收集站基础	128154.38	265653.01
8.2	9#停车楼及垃圾收集站土建结构	377990.54	1158262.51
8.3	9#停车楼及垃圾收集站建筑装修	386186.94	727574.65
8.4	9#停车楼及垃圾收集站强电预埋	22531.83	13549.37
8.5	9#停车楼及垃圾收集站给排水预埋	3974.80	2890.80
8.6	9#停车楼及垃圾收集站消防水预埋	3855.54	2842.70
8.7	9#停车楼及垃圾收集站火灾报警预埋	8479.57	5622.32
8.8	9#停车楼及垃圾收集站智能化预埋	18805.63	12466.07
	合计	70419247.27	93138807.17

规费（元）： \_\_\_\_\_ /

税金（元）： 334017382.34

对公开招标工程，投标人须按照公布的绿色施工安全防护措施费、暂列金额、赶工措施费、工程优质费、专业工程暂估价报价。



招标单位（盖章）

2023年08月28日