

# 广州市从化区财政局

从财审〔2023〕303号

## 广州市从化区财政投资评审 处理意见通知书

广州市从化区水务建设中心：

根据《从化市财政性资金投资项目工程预决算审核工作实施细则》（从府办〔2002〕102号文），经委托广州市从化区财政投资评审中心对你单位广州市从化区爱群水生态清洁小流域项目概算进行评审，评审结果如下：

送审金额：20,450,163.95 元

审定金额：17,200,202.76 元

核减额：3,249,961.19 元

请你单位依据评审结果进行施工，待工程竣工后再结算。

广州市从化区财政局

2023年8月22日



广州市从化区财政投资评审中心  
建设项目投资评审结论

项目编号:

项目基本情况

工程名称	广州市从化区爱群水生态清洁小流域项目		审核编号	从财审[2023] 303 号			
立项金额	穗从发改投批【2023】43号: 2448.53万元	资金来源	穗财环【2023】25号 (1200万元)、从复办 文【2022】97号: 25,000,000.00元	概算审批 部门	广州市从化 区财政投资 评审中心	审核阶段	概算
中介审核人	中介复核人		中心总复核人				

评审结果确认

序号	项目名称	送审金额(元)	审定金额(元)	备注
1	广州市从化区爱群水生态清洁小流域项目--建安费	16,328,830.04	14,205,132.62	
2	广州市从化区爱群水生态清洁小流域项目--前期工作费	1,901,135.63	1,290,068.53	
3	广州市从化区爱群水生态清洁小流域项目--征地拆迁费	1,308,700.00	930,241.55	
4	广州市从化区爱群水生态清洁小流域项目--预备费	911,498.28	774,760.06	
合 计		20,450,163.95	17,200,202.76	工程概算 价:17200202.76元

确认告知事项:

、依据穗府办规[2019]3号文第二十条规定,请业主单位在5个工作日组织项目有关各方确认,逾期不回复意见按第二十六条规定处理。  
、本表一式4份,确认后送回我中心。

项目存在问题和建议:

建设单位(盖章)	主管部门(盖章)	评审单位(盖章)
 广州市从化区水务建设中心	 广州市从化区水务局	 广州市从化区财政投资评审中心
2023年 8 月 1 日	2023年 8 月 1 日	2023年 8 月 1 日
心业务承办人	业务负责人	联系电话
		020-87927618 87923218

表 PS201312A

评审实施时间	2023-08-08~2023-08-15	形象进度	■未开工/□已开工/□主体施工/□工程收尾/□工程竣工/□其它		
项目情况	项目地址	从化区鳌头镇		项目建设期	
	联系人	潘康球	职务	电话	13826051695
	立项批文		资金批复	批复金额	
审核情况说明					
<p>(一) 工程概况</p> <p>本项目内容：本工程的建设规模为：在爱群水小流域已做的工作基础上，爱群水生态清洁小流域的建设还需对沟(河)道周边进行整治。具体的建设规模为：整治河道 5.74km，其中清障 5.74km，护脚 9.03km，护岸 5.38km，新建防洪墙 925.45m，河漫滩裸露区修复面积约 236 15.62m<sup>2</sup>。</p> <p>(二) 评审依据</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、《水利水电工程设计工程量计算规定》(SL328-2005)；</li> <li>2、《广东省水利水电工程设计概(估)算编制规定》(广东省水利厅，2017年7月)。</li> <li>3、《广东省水利水电建筑工程预算定额》(2017)；</li> <li>4、《广东省水利水电工程施工机械台班费定额》(2017)；</li> <li>5、取费文件</li> </ol> <p>(1) 根据《国家计委关于加强对基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理有关问题的通知》(计投资[1999]1340号)，本工程不考虑“价差预备费”。</p> <p>(2) 建设管理费、经济技术咨询费、工程造价咨询服务费、工程质量检测费、工程保险费按《广东省水利水电工程设计概(估)算编制规定》(粤水建管[2017]37号)规定计算。</p> <p>(3) 工程设计费参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格[2002]10号)计算。</p> <p>(4) 工程建设监理费根据《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670号)计算。</p> <p>(5) 可研报告编制费根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格[1999]1283号)计算。</p> <p>6、材料价格文件：广州市从化区住房和城乡建设局文件—从住建字[2023]25号“广州市从化区住房和城乡建设局关于2023年6月份建设工程结算及有关问题的通知”；广州市建设工程造价管理站文件—穗建造价(2023)61号“广州市建设工程造价管理站关于发布2023年6月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知”。</p> <p>(三) 审核原则</p> <p>以公平、公正评审原则为基础，严格按照工程造价的有关文件进行评审，经双方核对，对概算达成一致共识。</p>					
核减主要原因					
<p>一) 河道整治部分：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、送审部份工程量计算有误，如清表土厚 0.3m(弃运 5km)工程量，送审 8016.61m<sup>3</sup>，审核为 8161.19m<sup>3</sup>，少计 144.58m<sup>3</sup>，审核予以调整。</li> <li>2、送审部份工程量计算有误，如土方开挖工程量，送审 25491.66m<sup>3</sup>，审核为 28127.43m<sup>3</sup>，少计 2635.77m<sup>3</sup>，另外送审套价子目有误，送审按按运 7 公里套价，审核套子目土方开挖，审核予以调整。</li> <li>3、送审部份工程量计算有误，如边坡土方填筑工程量，送审 3715.23m<sup>3</sup>，审核为 3594.34m<sup>3</sup>，多计 120.89m<sup>3</sup>，另外送审套价子目有误，审核予以更改。</li> </ol>					

4、送审部份工程量计算有误,如格宾石笼 2000\*4000 (宽度)\*500 (厚度) 工程量,送审 9927.46m<sup>3</sup>, 审核为 9642.52m<sup>3</sup>,多主计 284.94m<sup>3</sup>, 审核予以调整。

5、送审部份工程量计算有误,如土工布 300g/m<sup>2</sup> 1:1 工程量,送审 42888.35m<sup>2</sup>, 审核为 40561.35m<sup>2</sup>, 多计 2327m<sup>2</sup>, 审核予以调整。

6、送审部份工程量计算有误,如土工布 300g/m<sup>2</sup> 1:1 工程量,送审 37900m<sup>2</sup>, 审核为 50071.71m<sup>2</sup>, 审核予以调整。

7、送审部份工程量计算有误,如种植土厚 100 工程量,送审 4084.97m<sup>3</sup>, 审核为 3799.94m<sup>3</sup>,多计 285.03m<sup>3</sup>, 审核予以调整。

## 二)河口段修复:

1、送审部份工程量计算有误,如清表土 厚 0.3m(弃运 5km) 工程量,送审 7084.69m<sup>3</sup>, 审核为 6625.04m<sup>3</sup>, 多计 459.65m<sup>3</sup>, 审核予以调整。

2、送审部份工程量计算有误,如草皮护坡工程量,送审 23615.62m<sup>2</sup>, 审核为 22083.47m<sup>2</sup>,多计 1532.15m<sup>2</sup>, 审核予以调整。

3、送审部份工程量计算有误,如三维土工网 平铺工程量,送审 27490.37m<sup>2</sup>, 审核为 22083.47m<sup>2</sup>,多计 5406.9m<sup>2</sup>, 审核予以调整。

4、送审部份工程量计算有误,如喷播草籽工程量,送审 3874.75m<sup>3</sup>, 审核为 2286.92m<sup>3</sup>,多计 1587.83m<sup>3</sup>, 审核予以调整。

## 三)防洪墙:

1、送审部份工程量计算有误,如土方开挖 工程量,送审 458.67m<sup>3</sup>, 审核为 1216.55m<sup>3</sup>,少计 757.88m<sup>3</sup>, 审核予以调整。

2、送审部份工程量计算有误,如三草皮护坡工程量,送审 25584m<sup>2</sup>, 审核为 14058.04m<sup>2</sup>, 审核予以调整。

3、送审部份工程量计算有误,如 C25 钢筋砼防洪墙 厚 250 (含基础) 工程量,送审 351.7m<sup>3</sup>, 审核为 476.31mm<sup>3</sup>,少计 124.61m<sup>3</sup>, 审核予以调整。

4、送审部份工程量计算有误,如 C20 素砼垫层 厚 100 工程量,送审 101.8m<sup>3</sup>, 审核为 121.65mm<sup>3</sup>,少计 19.85m<sup>3</sup>, 审核予以调整。

## 四)、施工场地工程:

1、送审多计潜水泵抽水导流 (2.2kW) 720 台班。

2、送审多计施工场地工程面积 1050m<sup>2</sup>, 审核根据实际需要计 400m<sup>2</sup>。

3、送审多计工营造区约 4333m<sup>2</sup> 无依据, 审核予以扣减。

4、送审多计监测措施,设计图纸没有要求, 审核予以扣减。

5、送审多计临时防护工程,原估算没有部份内容, 审核予以扣减。

## 五)其他费用:

1、因审核的工程费减少,部份前期费用计算相应减少, 详见估算表。

2、征地相关费用审核按相关标准计算。

## 存在的主要问题

该项目送审建安工程费是 1632.883 万元,其中河道治理建安工程费 1159.49 万元,施工临时措施费 473.39 万元,其中施工临时措施费占建安费的 29%,不合常理。

## 有关问题的处理与建议

## 工程汇总表

序号	名称	送审金额 (元)	审定金额 (元)	差异额 (元)
一、	建安工程	16,328,830.04	14,205,132.62	2,123,697.42
二、	前期工作费	1,901,135.63	1,290,068.53	611,067.10
三、	征地拆迁费	1,308,700.00	930,241.55	378,458.45
四、	预备费	911,498.28	774,760.06	136,738.22
	合计	20,450,163.95	17,200,202.76	3,249,961.19

## 工程预算总表

工程名称： 广州市从化区爱群水生态清洁小流域项目

序号	项目编号	项目名称	投资/元	备注
1		第一部分 建筑工程	10897775.05	
2		第四部分 施工临时工程	3307357.57	
3		第五部分 独立费用	1290068.53	
4		一至五部分投资合计	15495201.15	
5		基本预备费	774760.06	
6	I	工程部分静态投资	16269961.21	
7		价差预备费		
8	II	建设征地移民补偿静态投资		
9	III	水土保持工程静态投资		
10	IV	环境保护工程静态投资		
11	V	专项工程静态投资		
12	VI	静态总投资(I+II+III+IV+V合计)	16269961.21	
13		价差预备费合计		
14		建设期融资利息		
15	VII	总投资	17200202.76	

## 工程部分总预算表

工程名称： 广州市从化区爱群水生态清洁小流域项目

序号	工程或费用名称	建安工程费 (元)	设备购置费 (元)	独立费用 (元)	合计(元)	占静态投资 比例(%)
一	第一部分 建筑工程	10897775.05			10897775.05	66.98%
1	一、河道治理	10897775.05			10897775.05	66.98%
二	第四部分 施工临时工程	3307357.57			3307357.57	20.33%
1	一、施工导流工程	1695343.55			1695343.55	10.42%
2	二、施工降排水工程					
3	三、施工路面工程	927142.4			927142.4	5.70%
4	四、施工场地工程	54000.			54000.	0.33%
5	五、围蔽工程	168590.4			168590.4	1.04%
6	九、临时防护工程(主体工程区)	5825.16			5825.16	0.04%
7	十、安全生产措施费	343716.91			343716.91	2.11%
8	十一、其他临时工程费	112739.15			112739.15	0.69%
五	第五部分 独立费用			1290068.53	1290068.53	7.93%
1	建设管理费					
2	招标业务费			80217.96	80217.96	0.49%
3	经济技术咨询费					
4	工程建设监理费			361730.86	361730.86	2.22%
5	概算编制费			26958.	26958.	0.17%
6	联合试运转费					
7	生产准备费					
8	科研勘测设计费			644455.05	644455.05	3.96%
9	其他			176706.66	176706.66	1.09%
	一至五部分投资合计	14205132.62		1290068.53	15495201.15	95.24%
	基本预备费				774760.06	4.76%
	静态投资				16269961.21	100.00%

# 建筑工程预算表

工程名称： 广州市从化区爱群水生态清洁小流域项目

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)	采用定额
	第一部分 建筑工程				10897775.05	
	一、河道治理				10897775.05	
	一)河道整治部分				8510375.13	
1.	清表土 厚0.3m(弃运5km)	m3	16177.8	24.42	395061.88	[Y01013]; [Y01180]
2.	土方开挖	m3	28127.43	2.74	77069.16	[Y01155]
3.	边坡土方填筑	m3	3594.34	22.26	80010.01	[Y01176]; [Y03138]
4.	土方外运(弃运5km)	m3	20733.15	23.11	479143.1	[Y01180]
5.	格宾石笼2000*1000×1000	m3	9066.67	355.37	3222022.52	[Y03083]
6.	格宾石笼2000*4000(宽度)*500(厚度)	m3	9642.52	363.71	3507080.95	[Y03083]
7.	土工布300g/m2 1:1	m2	40561.35	10.7	434006.45	[Y10013]
8.	喷播草籽(存活3个月, 养护3个月)	m2	34591.64	7.16	247676.14	[Y09007];E1-3-96
9.	种植土厚100	m3	3799.94	4.91	18657.71	E1-1-8
10.	空隙填充碎石	m3	176.8	280.81	49647.21	[Y03148]
	二)河口段修复				1423003.	
1.	清表土 厚0.3m(弃运5km)	m3	6625.041	24.42	161783.5	[Y01013]; [Y01180]
2.	草皮护坡(存活3个月, 养护3个月)	m2	22083.469	35.39	781533.97	[Y09006];E1-3-85
3.	三维土工网 平铺	m2	22083.469	20.98	463311.18	[Y10018]
4.	喷播草籽(存活3个月, 养护3个月)	m2	2286.92	7.16	16374.35	[Y09007];E1-3-96
	三)防洪墙				964396.92	
1.	土方开挖	m3	1216.55	2.74	3333.35	[Y01155]
2.	土方回填(利用开挖土)	m3	486.61	21.27	10350.19	[Y03142]
3.	土方开挖(弃运5km)	m3	729.94	23.11	16868.91	[Y01180]
4.	C25钢筋砼防洪墙 厚250	m3	180.866	800.78	144833.88	[Y04074]

# 建筑工程预算表

工程名称： 广州市从化区爱群水生态清洁小流域项目

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)	采用定额
5.	C25基础混凝土	m3	295.44	795.05	234889.57	[Y04115]
6.	钢筋	t	32.344	6946.04	224662.72	[Y04234]
7.	模板	m2	2373.826	70.02	166215.3	[Y05001]
8.	C20素砼垫层 厚100	m3	101.8	783.14	79723.65	[Y04111] ; [Y04265]
9.	碎石垫层 厚200	m3	312.83	266.98	83519.35	[Y03009]
	合 计	元			10897775.05	

## 临时工程预算表

工程名称： 广州市从化区爱群水生态清洁小流域项目

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)	采用定额
	第四部分 施工临时工程				3307357.57	
	一、施工导流工程				1695343.55	
	一)土包围堰				1695343.55	
1.	土包围堰(利用土)	m <sup>3</sup>	2223.	118.21	262780.83	[Y10033];[Y10036]
2.	防渗土工膜 1:1	m <sup>2</sup>	1438.	28.08	40379.04	[Y10009]
3.	DN1200钢筋混凝土管(含拆除弃运7km)每200m利用1次	m	4552.	305.84	1392183.68	[Y08038];D1-4-46;[Y08038];[Y02399]
	二、施工降排水工程					
	一)施工降排水工程					
	三、施工路面工程				927142.4	
	一)施工路面工程				927142.4	
1.	泥结碎石路面(4m宽、25cm厚)(含拆除弃运5km)	m <sup>2</sup>	9040.	102.56	927142.4	[Y10051];[Y02399]
	四、施工场地工程				54000.	
	一)施工场地工程				54000.	
1.	施工临时仓库	m <sup>2</sup>	200.	120	24000.	
2.	办公、生活及文化福利建筑	m <sup>2</sup>	200.	150	30000.	
	五、围蔽工程				168590.4	
	一)施工围蔽工程				168590.4	
1.	高水马围蔽(2个月)防洪墙部分	m	465.	135.96	63221.4	D1-9-5
2.	高水马围蔽(1个月)堤岸部分	m	1550.	67.98	105369.	D1-9-5
	九、临时防护工程(主体工程区)				5825.16	
	一)洗车池				5825.16	
1.	土方开挖(弃运7km)	m <sup>3</sup>	44.	27.02	1188.88	[Y01180]
2.	砖砌	m <sup>3</sup>	6.	566.16	3396.96	[Y03108]
3.	砂浆抹面 1:2	m <sup>2</sup>	43.5	28.49	1239.32	[Y03111]

## 临时工程预算表

工程名称： 广州市从化区爱群水生态清洁小流域项目

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)	采用定额
	十 安全生产措施费	元	13748676.56	0.025	343716.91	
	十一 其他临时工程费	元	14092393.47	0.008	112739.15	
	合 计	元			3307357.57	

## 独立费用预算表

工程名称: 广州市从化区爱群水生态清洁小流域项目

序号	费用名称	计算基数	费率(%)	合价(元)
1.1	建设管理费			
1.1.1	建设单位开办费			
1.1.2	建设单位人员费和项目管理费	362512.918		
1.2	招标业务费			80217.96
1.2.1	工程施工招标费	80217.964		80217.96
1.2.2	工程勘察设计招标服务费	12520.		
1.3	经济技术咨询费			
1.4	工程建设监理费	361730.865		361730.86
1.5	概算编制费	26958.		26958.
1.6	联合试运转费			
1.7	生产准备费			
1.7.1	生产及管理单位提前进厂费	14205132.62		
1.7.2	生产职工培训费	14205132.62		
1.7.3	管理用具购置费	14205132.62		
1.7.4	备品备件购置费			
1.7.5	工器具及生产家具购置费			
1.8	科研勘测设计费			644455.05
1.8.1	工程科学研究试验费	14205132.62		
1.8.2	工程勘测设计费			644455.05
1.8.2.1	测量费	117955.43		117955.43
1.8.2.2	钻探费	70408.53		70408.53
1.8.2.3	可研报告编制费	99317.664		99317.66
1.8.2.4	设计费	356773.431		356773.43
1.9	其他			176706.66
1.9.1	工程质量检测费	14205132.62	0.6	85230.8
1.9.2	工程保险费	14205132.62	0.45	63923.1

设计单位: 广州市设计院

## 独立费用预算表

工程名称： 广州市从化区爱群水生态清洁小流域项目

序号	费用名称	计算基数	费率(%)	合价(元)
1.9.3	施工图审查费	423888.59	6.5	27552.76
	合 计			1290068.53

## 预备费预算表

工程名称： 广州市从化区爱群水生态清洁小流域项目

序号	费用名称	计算基数	费率(%)	合价(元)
1.1	基本预备费	15495201.15	5.	774760.06
1.2	价差预备费			
	合 计			774760.06