

知识城超级邻里中心施工图审查

招标公告

招 标 单 位：广州智体投资运营有限公司

招标代理单位：广东粤信项目管理有限公司

日 期：2023年8月



知识城超级邻里中心 施工图审查招标公告

1. 招标条件

本招标项目知识城超级邻里中心项目已由广州市黄埔区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以广东省企业投资项目备案证（项目代码：2304-440112-04-01-693258）批准建设，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%，招标人为广州智体投资运营有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工图审查进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：知识城超级邻里中心施工图审查

2.2 工程建设地点：广州市黄埔区龙湖街道广州市黄埔区九龙镇创新大道以西、知识大道以南 ZSCN-D2-5 地块（广州经济技术开发区）

2.3 工程建设规模：

知识城超级邻里中心项目拟建设游泳馆、足球馆、羽毛球馆、多功能馆、拳击馆、攀岩馆、健身房、网球场、足球场、办公塔楼 4座、体育商业主力商店、零售商场、肉菜市场、社区卫生服务中心、残疾人康复服务中心、嵌入式社区养老机构、物流配送站、邮政所、公共厕所、机动车停车场等设施。拟建项目总用地面积 70233 平方米，总建筑面积301486平方米。建设内容包括但不限于建筑工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风、弱电系统、室外工程及环保工程等。具体以招标人最终实施的方案为准。本项目总投资为 369657.57 万元，建筑安装工程费暂定为184025.753631万元。

2.4 服务期限：自合同签订之日起至完成合同约定的所有服务内容为止。

2.5 招标范围：知识城超级邻里中心施工图审查招标，施工图审查的范围为本项目的所有勘察设计文件（以下简称施工图），包括各专业的的设计文件、技术文件（含勘察文件）。并根据国家、广东省、广州市关于施工图审查的有关要求，出具符合要求的施工图审查报告，并在规定时间内报送建设行政主管部门备案。按有关规定对设计图纸组织专家进行初步设计技术评审，提交专家技术评审意见。本项目施工图审查工作包括本项目的所有设计内容审查。具体按合同条款约定。

(1) 标段划分：本招标项目为一个标段。

(2) 施工图审查的主要内容（包括但不限于）：

依据现行国家标准、技术规范、设计文件编制办法及招标人的要求，对知识城超级邻里中心施工图进行审查，包括但不限于勘察、建筑、结构、体育场馆设施、给排水（含计算书，各子项深化设计如：泳池（如有）、虹吸雨水系统（如有）、雨水回收（如有）等，临时供水、永久供水等）、强电（含临时供电、永久供电等）、电气、通风、供电、弱电（含智能化等）、空调、消防、人防、幕墙、卫生、环保、水土保持、安全、BIM、防雷接地等主体工程、建筑装饰工程及精装修工程（含机电专业）、道路、市政给排水、景观、园林绿化、室外广场、标识工程、节能、装配式（如有）、绿色建筑与海绵城市、建筑智能化、信息管理网络化、室内管线综合平衡设计等工程及临时工程等专业方面的审查，包含项目预审查及正式审查，对已审查完成的施工图纸、设计成果按招标人具体要求及时出具技术审核合格书。具体内容详见合同条款。

2.6 最高投标限价：人民币 1949108.33 元。

2.7 本工程前期服务机构名称：

(1) 勘察单位：广州地质勘察基础工程有限公司

(2) 设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.2 投标人具有独立法人资格，持有市场监管部门（工商行政管理部门）或行政审批局核发的有效法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

3.3 具备建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构一类资质证书（业务范围：房屋建筑工程）。

3.4 参与本项目的项目负责人具有房屋建筑工程相关专业（建筑专业或结构专业）高级或以上技术职称，具有本科及以上学历。项目负责人需为本单位职工，并能够提供投标截止前近1个月（2023年7月）的社保证明。

3.5 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，且本企业信用档案应在有效期内。项目负责人须是本企业诚信档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。（信用档案办理详见《广州市住

房和城乡建设局关于正式启用广州市住建行业信用管理平台的通知》
[http://zfcj.gz.gov.cn/gkmlpt/content/8/8041/post_8041410.html#1090。](http://zfcj.gz.gov.cn/gkmlpt/content/8/8041/post_8041410.html#1090))

3.6 本项目不接受联合体投标。

3.7 投标人已按招标文件要求的格式签署盖章的《投标申请人声明》（格式见招标文件第六章）。

3.8 本工程不接受前期服务机构投标。

3.9 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。

注：未在招标公告第3条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2023年8月26日00时00分至2023年9月18日9时00分（北京时间，下同），登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

5. 发布招标公告、递交投标文件时间、开标时间

5.1 发布招标公告时间（含本日）：2023年8月26日00时00分至9月18日9时00分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 递交投标文件时间：2023年8月26日00时00分至9月18日9时00分。投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：[广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页-服务指南。](#)

5.3 递交备用投标文件电子光盘时间为：2023年9月18日8时45分至9时00分；地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部指定开标室。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。逾期或未在指定地点递交投标文件光盘的，招标人拒绝接收其投标文件光盘。

5.5 开标时间：2023年9月18日9时00分。地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部指定开标室。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站上发布。

7. 联系方式

招 标 人：广州智体投资运营有限公司

地 址：广州市黄埔区知识城知识大厦A栋东塔14楼

联 系 人：陈工 电 话：020-82119804

招标代理机构：广东粤信项目管理有限公司

地 址：广州市天河区天寿路31号江河大厦1305室

联系人：王工 联系电话：020-37209484-805

异议受理部门：广州智体投资运营有限公司

地 址：广州市黄埔区知识城知识大厦A栋东塔14楼

联 系 人：陈工 电 话：020-82119804

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

招标监督机构：广州智体投资运营有限公司

地 址：广州市黄埔区知识城知识大厦 A 栋东塔 14 楼

监管电话：020-82119804

招 标 人：广州智体投资运营有限公司

招标代理机构：广东粤信项目管理有限公司

日 期：2023 年 8 月 26 日